

# 雨露乡中药材产业农文旅融合示范基地建设项目

## (EPC+O) 招标公告



同意发布

张峻瑞  
2023年4月8日

### 1. 招标条件

雨露乡中药材产业农文旅融合示范基地建设项目已由南华县发展和改革局以《南华县发展和改革局关于雨露乡中药材产业农文旅融合示范基地建设项目建议书的批复》（南发改复〔2025〕20号）文件批准建设，建设资金来源为2025年度中央财政扶持新型农村集体经济发展项目资金，招标人为南华县雨露白族乡人民政府，招标代理机构为云南咏名工程管理咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目采用（EPC+O）方式进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：雨露乡中药材产业农文旅融合示范基地建设项目（EPC+O）

2.2 招标范围：

2.2.1 设计工作内容包括：完成本项目的规划方案设计、施工图设计、审查、负责向相关部门提供所需办理手续资料、专家咨询、资料收集等相关工作，保证各阶段设计成果资料通过相关部门审核，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务，本项目实行限额设计，施工图设计及设计预算不得超过项目总投资；

2.2.2 采购及施工部分工作内容包括：拆除建设用地上的现有建筑物，完成项目所包括的全部工程施工、设备材料采购、安装、调试、售后质保等工作，并负责协助业主与相关部门协调工作，确保工程通过相关部门验收；

2.2.3 运营部分工作内容包括：项目竣工验收并具备运营条件后，提供运营托管服务，包括但不限于①为本项目提供以运营的需求为导向，组织设计方完善设计、监督建设单位施工内容；②运营方负责统筹项目资金计划、开发时序；③组织实施项目建设范围内运营服务、经营性项目及活动策划；④负责与招标人签订代运营协议，按时缴纳运营租赁费；

2.2.4 招标人保留对招标范围及服务内容进行调整的权利，具体内容以招标人实际委托为准。招标人在项目实施推进过程中有权根据项目需求和条件变化，对招标范围及服务内容等作出调整、修改或取消。

2.3 建设规模及建设投资：本项目建设地点位于南华县雨露乡后甸村、雨露村内，建设内容包括新建中草药种育苗基地、中药材仓储中心、中药材产品加工车间、养生药草定制中心、中草药疗愈定制体验馆、中药材种植研学基地及附属

设施，项目用地面积共计 3278 平方米。建设总投资约 840 万元，本次招标规模 840 万元。

2.4 标段划分：不划分标段。

2.5 计划工期：总工期为 90 日历天，包含设计及施工的期限；设计阶段工期为 20 日历天内完成所有设计内容并提供完整的设计成果资料；施工工期 70 日历天，项目开工至完成建设并通过竣工验收。

2.6 运营期限及租赁费：自项目竣工验收交付使用之日起 20 年，项目整体出租，运营期间自主经营、自负盈亏，运营管理期间每年向村集体缴纳项目运营租赁费，运营租赁费为 33.6 万元/年。

2.7 运营投资：为了达到项目预期运营效果，运营单位在运营期内投入运营资金及设备不少于 100 万元。

2.8. 质量要求：

2.8.1 设计部分：达到现行国家、行业及地方相应规范、标准要求，并通过有关部门审查，设计图纸满足施工需要。

2.8.2 采购部分：符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要求；

2.8.3 施工部分：执行国家、行业及地方现行的工程建设质量验收标准及规范，一次性验收合格，满足招标人对工程质量的要求。

2.8.4 运营质量要求：按现行国家、行业及地方相应规范、标准执行，满足招标人的要求。

2.9 资格审查方式：资格后审。

### **3. 投标人资格要求**

3.1 投标人必须符合《中华人民共和国招标投标法》规定，还应具备以下资格：

3.1.1 资质条件：参加本次招标的投标人必须是在中华人民共和国注册，须具备建设行政主管部门核发的以下资质的独立企业（事业）法人：（1）设计资质：应具备建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级（含丙级）以上资质或工程设计综合资质；（2）施工资质：应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，具备有效的安全生产许可证；（3）运营条件要求：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供承诺书（如为联合体形式投标，联合体各方工作内容应满足相适应的资质）。

3.1.2 省外企业按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建

备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等 4 个事项的通知》（云建建〔2020〕140 号）文件规定执行。

3.1.2 财务要求：财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他不良状态、无重大不良资产，2021 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日中任意连续三年的经会计师事务所或其他审计机构审计的审计报告、财务报表（含资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）；成立时间不足 3 年的企业（成立时间以取得安全生产许可时间为准）提供成立年度至今经会计师事务所或其他审计机构审计的审计报告、财务报表（含资产负债表、利润表或损益表、现金流量表），联合体投标的，仅需联合体牵头人提供。

#### 3.1.3 拟投入项目管理人员要求：

（1）项目总负责人要求（项目总负责人可由施工负责人兼任）：取得工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师或注册结构工程师或注册建造师或者注册监理工程师等，未取得注册执业资格的，应取得中级及以上专业技术职称，注册证书应注册在本单位，须提供基本养老保险参保证明扫描件，如不能提供网上查询的，须提供参保地社保部门出具的书面证明。

（2）项目设计负责人要求：拟派往本项目的项目设计负责人须具备注册建筑师或注册结构工程师二级（含二级）及以上资格且注册在本单位，须提供基本养老保险参保证明扫描件，如不能提供网上查询的，须提供参保地社保部门出具的书面证明。

（3）项目施工负责人（项目经理）要求：拟派本项目的项目施工负责人（项目经理）须具备建筑工程专业注册建造师二级（含二级）及以上资格且注册在本单位，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）且不得担任其他在建工程项目的项目负责人，须提供基本养老保险参保证明扫描件，如不能提供网上查询的，须提供参保地社保部门出具的书面证明。

#### （4）项目管理机构及人员要求

##### ①拟配备其他设计人员要求

- A. 建筑专业负责人：须具备二级注册建筑师及以上资格；
- B. 结构专业负责人：须具备二级注册结构师及以上资格；
- C. 给排水专业负责人：须具备中级以上（含中级）职称；
- D. 电气专业负责人：须具备中级以上（含中级）职称。

拟配备的建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业等负责人必须提供相

关证书扫描件和基本养老保险参保证明扫描件，如不能提供网上查询的，须提供参保地社保部门出具的书面证明。

#### ②拟配备项目施工其他管理人员要求

A. 拟配备的建筑施工项目技术负责人须具备建筑工程类专业中级以上(含中级)职称，须提供相关证书扫描件和基本养老保险参保证明扫描件，如不能提供网上查询的，须提供参保地社保部门出具的书面证明。

B. 拟配备的其他项目管理人员不得低于“项目管理人员配备表”的要求，并提供相关证书、身份证、基本养老保险参保证明扫描件，如不能提供网上查询的，须提供参保地社保部门出具的书面证明。

#### 3.1.4 信誉要求：

(1) 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况，如未出现上述情况，投标人须作出承诺（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

(2) 近三年企业、企业法定代表人、拟派项目负责人未被列为失信被执行人，投标人自行“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，提供本项目招标公告发布之日后查询的查询结果截图（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

(3) 近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录，投标人自行在“中国裁判文书网”（<https://wenshu.court.gov.cn/>）网站查询，提供本项目招标公告发布之日后查询的查询结果截图（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

(4) 投标人近3年未出现拖欠农民工工资情况，投标人自行到工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具相关证明或相关网站查询“农民工工资支付信用记录”，并提供本项目招标公告发布之日后查询的查询结果扫描件或网站截图，省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明扫描件或未出现拖欠农民工工资情况的承诺，成立不满三年的企业提供成立至今的查询结果（若为联合体投标的，由联合体牵头人提供）。

(5) 各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》，确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、

有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作设计和施工服务全过程，在招投标设计和施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

（6）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号）文件对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动，生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

（7）具有投标参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对本项目提出投标申请。

3.2 本项目**接受**联合体投标，联合体的单位不得超过3家（即：联合体单位数量最多为3家），并满足以下要求：

3.2.1 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中的各成员应具备所承包工作范围相应的资质或能力，联合体家数不得超过3家，牵头人必须具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，并持有有效的安全生产许可证的施工单位。

3.2.2 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

3.2.3 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

3.2.4 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.2.5 联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

3.2.6 两个及以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，

也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

#### **4. 招标文件的获取**

凡有意参加投标者，请于 2025 年 04 月 09 日 00 时 00 分至 2025 年 04 月 13 日 23 时 59 分登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）找到所投项目进行投标，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

#### **5. 投标文件的递交**

5.1 开标时间：2025 年 04 月 30 日上午 08 时 30 分。

5.2 开标地点：南华县公共资源交易中心。

5.3 本项目采用网上开标远程解密方式。

5.3.1 开标时投标单位无需到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后方能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密）。

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复。

5.3.4 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤

可登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“交易指引”中的操作指南，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.3.5 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况，不及时联系筑龙客服检查问题或不及时联系招标人说明情况的，超过解密时长的视为无效投标，一切责任由投标人自行承担。

5.3.6 各投标人在投标截止时间前可自行登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），查看相关补遗书等文件，如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上公开发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 联系方式

招标人：南华县雨露白族乡人民政府

地 址：南华县雨露白族乡雨露街3号

联系人：张老师

电 话：0878-7301162

招标代理机构：云南咏名工程管理咨询有限公司

地 址：云南省楚雄彝族自治州楚雄市鹿城镇新安路水泥厂小区40号三楼

联系人：马子洲

电 话：18787864354/0878-3033838

行政监管：南华县农业农村局

联系电话：0878-7222724