

普洱市景谷县凤山镇中心学校教师周转用房建设项目（项目名称）普洱市景谷县凤山镇中心学校教师周转用房建设项目（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目普洱市景谷县凤山镇中心学校教师周转用房建设项目（项目名称）普洱市景谷县凤山镇中心学校教师周转用房建设项目（标段）已由景谷傣族彝族自治县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《景谷傣族彝族自治县发展和改革局关于普洱市景谷县凤山镇中心学校教师周转用房建设项目可行性研究报告的批复》（景发改复〔2022〕76号）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为景谷傣族彝族自治县教育体育局，建设资金来自申请上级资金及县级自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为景谷傣族彝族自治县教育体育局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：景谷县凤山镇中心学校校园内。
- 2.2 计划工期：365日历天。
- 2.3 质量要求：符合现行国家施工质量验收规范，一次性验收合格。
- 2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：设计施工图、工程量清单、招标文件及补遗全部范围（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：新建教师周转用房1栋（5层）40套1400平方米，室外场地600平方米、护坎坡800立方米及生活设施设备购置。项目计划总投资511万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；



当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；拟派项目负责人的注册建造师资格证书及安全生产考核证注册单位需与投标人单位名称一致。拟派项目负责人未担任其他在建建设工程项目的项目负责人，且在今后实施过程中未得到招标人同意不允许作更换，并不得兼任其他项目的管理人员。

技术负责人：技术负责人资格要求具有建筑工程专业中级及以上职称，在今后实施过程中未得到招标人同意不允许作更换。提供在本单位的缴纳社会保险证明材料，依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：信誉要求补充：（1）投标人当前未因不良记录被建设行政主管部门处罚和停止投标资格。

（2）投标人 2021 年至今无质量、安全事故，无拖欠农民工工资及其他不良行为记录。

（3）投标人、投标人法定代表人、拟派项目经理和技术负责人近三年无行贿犯罪记录，须提供中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）无行贿受贿网上截图（以本项目公告发出之日以后至投标文件提交截止时间之前查询结果为准）。

（4）投标人、投标人法定代表人、拟派项目经理和技术负责人未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“已启动惩戒措施”（“失信被执行人”）名单，提供公



告发布之日起网站查询结果截图。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：本项目招标金额为511万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为10.22万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）请各投标人自行查阅“云南省公共资源交易信息网”关于网上智能开标解锁的相关教程。

（2）本项目解密时间为30分钟，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/。



## 8. 联系方式

招标人：景谷傣族彝族自治县教育体育局

地址：景谷县威远镇益智路120号

邮编：666400

联系人：董建红

电话：0879-5118602

传真：/

电子邮件：/

网址：/

开户银行：/

账号：/

投诉电话：/

招标代理机构：普洱正格工程咨询有限公司

地址：景谷县威远镇森林大道355号茶香别院2栋1楼

邮编：666400

联系人：王思程

电话：15912950347

传真：0879-5301234

电子邮件：pezgzb@163.com

网址：/

开户银行：/

账号：/

行政监督单位：景谷傣族彝族自治县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监督电话：0879-5221469

2024年08月27日