

保山市智源初级中学改扩建项目（第二期）施工招标资格预审公告（代招标公告）

项目编号：JSGC2024-0038

1. 招标条件

本招标项目保山市智源初级中学改扩建项目（第二期）已由保山市发展和改革委员会以保山市发展和改革委员会关于保山市智源初级中学改扩建项目（第二期）可行性研究报告的批复（保发改社会就业〔2024〕368号）批准建设，项目业主为保山市智源初级中学，建设资金来自为申请上级补助资金及自筹（资金来源），出资比例为100%，招标人为保山市智源初级中学。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。特邀请符合条件的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：保山市智源初级中学改扩建项目（第二期）

2.2 项目编号：JSGC2024-0038

2.3 标段划分：本项目不划分标段。

2.4 建设地点：保山市智源初级中学校内。

2.5 建设内容及规模：总建筑面积 9043.81 平方米。其中：新建地上三层、地下一层框架结构食堂 1 幢，建筑面积 5987.46 平方米（地上建筑面积 4705.43 平方米，地下建筑面积 1282.03 平方米）；新建五层框架结构教学综合楼 1 幢，建筑面积 3056.35 平方米；配套建设室外附属工程。改造五层剪力墙结构学生宿舍楼 1 幢，面积 5629.30 平方米。

2.6 招标范围：施工图纸及工程量清单所示全部内容。

2.7 计划工期：340 日历天。

2.8 质量要求：符合现行国家相关工程施工质量验收规范及标准且一次性验收合格。

3. 申请人资格要求

3.1 营业执照：申请人须在中华人民共和国境内合法注册，具备独立承担民事责任的能力，持有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他法定证明文件。

3.2 资质条件：申请人须具备国家建设行政主管部门核发的有效的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，同时具备建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证。

3.3 人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

3.4 项目经理（建造师，下同）资格：申请人拟派本项目经理须具备建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师执业资格且安全生产考核合格（持有 B 证）；项目经理必须为申请人在职人员（提供劳动合同及近 6 个月养老保险参保证明）且无在建工程（《注册

建造师执业管理办法(试行)》第九条规定的情形除外)；项目经理从投标开始至项目实施结束均不得更换(法定更换及招标人要求更换情况除外，**须提供承诺**)。

3.5 技术负责人：申请人拟派本项目技术负责人须具有中级(含中级)以上技术职称(建筑工程系列)。

3.6 拟投入主要施工机械设备：满足项目施工要求。

3.7 财务要求：申请人近3年财务状况良好，提供近三年(2021年度、2022年度、2023年度)合法有效的财务报表(须包含资产负债表、损益表(或利润表)、现金流量表)；如成立时间不足3年的，提供成立至今的财务会计报表(须包含资产负债表、损益表(或利润表)、现金流量表)或相关情况说明。

3.8 信誉要求：① 申请人应信誉良好，没有处于被责令停产、停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态(**须提供承诺**)；② 申请人未被“列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信名单(黑名单)信息”；③ 申请人未被列入“严重失信主体名单查询”、“失信被执行人”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”、“重大税收违法失信主体”、“统计严重失信企业名单”、“安全生产严重失信主体名单”；④ 申请人企业及其法定代表人、拟派项目经理参与本次资格预审活动前三年内(2022年1月1日至本项目资格预审申请文件递交截止时间止)无行贿行为；**若申请人有上述不良行为记录，其资格预审申请文件将被否决。**

3.9 其他要求：

① 申请人不得是，与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人。

② 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段资格预审或者未划分标段的同一招标项目资格预审。

③ 申请人农民工工资支付信用情况：投标企业在近三年内从事建筑活动中无“工资支付信用记录/劳动保障行政处理(处罚)记录”(由招标人或代理机构申请向相关人社部门查询出具证明函，有不良记录的，其资格预审申请文件将被否决)。

④ 申请人中标后须设立农民工工资专用账户：中标人未按“保山市人民政府办公室关于印发保山市工程建设项目农民工工资专用账户管理实施方案的通知”规定设立工资专用账户的，招标人有权拒绝与之签订合同(**须提供承诺**)。

⑤ 本次资格预审不接受联合体提交申请。

注：申请人若提交虚假证明材料，审查委员会可否决其资格预审申请，招标人将提交建设主管部门依法进行处理。在资格预审审查结束前，招标人将申请并组织相关部门人员

通过相关网站对申请人的信誉情况及项目经理在建情况进行查询，查询结果将提交审查委员会作为审查依据，若申请人有不符资格预审文件要求的情况，其资格预审申请将被否决。若申请人“农民工工资支付信用情况”、“农民工工资专用账户设立情况”有不良行为记录的，其资格预审申请将被否决。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定前9名申请人通过资格预审。

5. 资格预审文件的获取

凡有意参加资格预审申请者，请于2024年12月31日至2025年01月08日（北京时间，下同）（以网上公告时间为准），登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它资料（含电子资格预审文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）完成注册通过后，便可获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。

6. 资格预审申请文件的提交

6.1 资格预审申请文件的提交截止时间（资格预审申请文件解密开始时间，下同）为2025年01月14日08时30分（以网上公告时间为准）。

6.2 网上递交：网上上传网址为<http://ggzy.yn.gov.cn/>，申请人须在资格预审申请文件的提交截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。申请人根据拟要参与资格预审申请的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。资格预审申请文件的提交截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

6.3 其他要求：（1）本项目采用网上解密方式，解密时申请人无需至现场出席会议；各申请人对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可见，若资

格预审审查过程中，审查委员会无法辨别影响资格预审申请的，责任由申请人自行承担），若招标人发现提供虚假的资料，一经查实取消资格预审申请资格，并依据相关法律、法规进行处罚。

(2) 电子资格预审申请文件的解密具体操作流程详见云南省公共资源交易中心“网上开标远程解密操作指南（投标方）”。

(3) 各申请人须在规定时间内对资格预审申请文件进行远程解密，如因申请人自身原因导致所递交的资格预审申请文件无法在规定时间内解密的，后果及责任由申请人自行负责。

7. 发布公告的媒介

本工程招标公告同时在“云南省建筑市场监管与诚信一体化平台”、“全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”网上发布，招标公告时间及内容以“全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”为准。

8. 联系方式

招标人：保山市智源初级中学

地址：保山市隆阳区青阳片区归汉路以西

联系人：杨老师

电话：18487166437

招标代理机构：云南嘉顺工程项目管理有限公司

地址：云南省保山市隆阳区九隆街道人民路20号五楼

联系人：曾先生、闫先生、鲁女士

电话：18908753199、15887841044、0875-8125888