

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：孟连傣族拉祜族佤族自治县娜允镇人民政府

承包人（全称）：云南佳玥建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就孟连县娜允镇芒掌村农文旅三产融合宜居宜业和美示范村建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：孟连县娜允镇芒掌村农文旅三产融合宜居宜业和美示范村建设项目。

2. 工程地点：孟连县娜允镇芒掌村。

3. 资金来源：2025 年中央财政衔接推进乡村振兴补助资金。

4. 工程内容：依托芒掌咖啡庄园咖旅融合示范基地，人居环境提升民居改造外立面面积约 5000 平方米；晒场建设 1500 平方米，民族文化展示提升改造 2000 平方米，及配套附属设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》

5. 工程承包范围：具体内容以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 10 日。

计划竣工日期： 2026 年 1 月 6 日。

工期总日历天数： 180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 符合国家相关行业验收标准，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)： 玖佰肆拾叁万肆仟陆佰伍拾壹元零伍分 (¥9434651.05元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____/_____

(¥ ____/____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____。

(¥ ____/____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)

(4) 暂列金额：

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____元)。

2. 合同价格形式： 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 吴雁龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一

工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 孟连傣族拉祜族佤族自治县娜允镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后 本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 2 份, 承包人执 2 份。

本页无正文。

发包人：孟连傣族拉祜族佤族自治县
娜允镇人民政府（公章）

组织机构代码：5327002007188

地 址：普洱市孟连县娜允镇

邮政编码：665899

法定代表人：岩罕相

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：云南佳珉建筑工程有限公司
 （公章）

组织机构代码：91532300MA6MXTD263

地 址：云南省普洱市孟连县帕当
路 34 号附 1 号 1 幢（农业
实验场旁）

邮政编码：665899

法定代表人：王军

委托代理人：

电 话：0879-3011599

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：中国农业银行孟连傣族
拉祜族佤族自治县支行

账号：24089301040025724

第二部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括 履行合同中双方确认的补充协议、会议纪要、工程签证及设计变更、招标文件、投标文件、设计施工图纸、施工组织设计、承包人承诺及工程量清单。

1.1.2 合同当事人及其他相关方: 招标文件及响应文件。施工组织设计, 补充条款; 施工现场管理办法及协议和有关工程洽商、工程变更、分部、分项施工方案等。

1.1.2.4 监理人:

名 称: _____

资质类别和等级: _____

联系电话: _____

电子信箱: _____

通信地址: _____

1.1.2.5 设计人:

名 称: _____

资质类别和等级: _____

联系电话: _____

电子信箱: _____

通信地址: _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括 符合通用条款规定的提供的场所。

1.1.3.9 永久占地包括: 规划红线范围内的永久占地。

1.1.3.10 临时占地包括 为实施合同工程需要临时占地的范围, 包括图纸中可供承包人使用的临时占地范围, 以及发包人为实施合同需要的临时占地范

围。_____

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国安全生产法》、国务院《建设工程质量管理条例》、建设部 2001 年第 89 号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、七部委 2003 年第 30 号令《工程项目施工招标投标办法》、中华人民共和国建设部令第 107 号（2001）《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》及财建[2004]369 号、国务院令第 613 号《中华人民共和国招标投标法实施条例》等国家及云南省颁布的现行法律、法规和条例。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按现行国家颁布勘察、设计、施工规范标准及相关行业规定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ \ _____

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ \ _____

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ \ _____

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____ \ _____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用条款1.5条执行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：共伍套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套本项目施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：实施性施工组织设计，工程进度总计划及各单项工程施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工后 7 天内；

承包人提供的文件的数量为：三份；

承包人提供的文件的形式为：纸质档报送监理人审批（附电子档案）；

发包人审批承包人文件的期限：接件后最迟 7 天内回复（特殊情况下可依据实际情况双方另行商定交付期限）。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：2 套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： ；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：施工现场项目办公室；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：现场监理办公室；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款 1.10.1 条款约定执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目工程施工现场。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委

托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款 1.11.1 条执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款 1.11.1 条执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款 1.11.2 条执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款 1.11.1 条执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款 1.11.4 条执行。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：允许调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：（1）招标工程量清单项目少算、漏算、多计、重算；（2）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的；（3）实际施工现场设计变更；（4）经发包人、监理方、承包人以及发包人委托的施工现场全过程造价控制第三方造价咨询机构共同签证确认的实际施工现场变更。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：驻场代表_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：协调工程相关的各种关系，监督各方工作责任，行使甲方代表的权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前五天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：/。
- (2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：已具备施工条件，施工所需水、电费用由发包方承担。
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：在开工前
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前七天。
- (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：在开工前办理规划许可证、安全备案、质量监督、审图、环保及施工许可证等。
- (6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工前由发包人现场确定以书面形式向承包人交验。
- (7) 图纸会审和设计交底时间：开工后双方商定。
- (8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护工作：由承包人按要求进行保护，发生的费用，经发包人现场签认后由发包人承担；因承包人自身原因及违反有关规定造成的损失和罚款由承包人承担。
- (9) 双方约定发包人应做的其他工作：发生时协商解决。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\。

发包人是否提供支付担保：\。

发包人提供支付担保的形式：\。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

- (9) 承包人提交的竣工资料的内容：按通用条款 3.1（9）条执行。
- 承包人需要提交的竣工资料套数：一式四套，竣工图一份。
- 承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。
- 承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工后 1 个月内。
- 承包人提交的竣工资料形式要求：纸质和电子文档（使用 A4 纸质档分册装

订)。

(10) 承包人应履行的其他义务:

(10.1) 在施工过程中, 承包人应严格执行相关法律法规对安全文明施工的规定。

(10.2) 承包人与第三方的关系:

承包人必须服从发包人要求的管理模式、工作方式和工作要求, 承包人必须接受发包人及其委托的监理单位的管理。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 吴雁龙;

身份证号: 530111198805311119;

建造师执业资格等级: 贰级;

建造师注册证书号: 云 2532017202132254;

建造师执业印章号: /;

安全生产考核合格证书号: 云建安 B (2023) 0048779;

联系电话: 0879-3011599;

电子信箱: /;

通信地址: /;

承包人对项目经理的授权范围如下: 是工程质量、进度、安全、成本、人力资源管理的第一责任人; 行使项目经理的权利与职责; 组建项目经理部, 主持项目经理部的日常管理工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 派驻本项目的建造师和项目技术负责人每个月的驻工地时间不少于 22 天。承包人的主要人员离开工地, 应经监理工程师批准同意。

发包人或监理方发现承包人派驻现场的人员不能满足项目实施要求, 有权要求承包人更换或增派相关人员, 承包人应立即执行, 否则将视承包人违约。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 视为违约, 提交给发包人违约金壹万元, 且发包人保留解除施工合同的权利。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 视为违约。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任 视为违约，罚款壹万元，发包人有权单方面终止合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任 视为违约，罚款壹万元，发包人有权单方面终止合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 签订合同后 7 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 视为违约，罚款壹万元，且发包人有权单方面终止合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 按通用条款 3.3.4 条执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 视为违约，提交发包人违约金壹万元，且发包人保留解除施工合同的权利。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 视为违约，每人不少于罚款 1000 元/天。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: 禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围: /。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: /。

其他关于分包的约定: /。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: /。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 按通用条款 3.6 条执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：______。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：______。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：监理合同范围内。

关于监理人的监理权限：工程进度控制；工程质量控制；工程投资（成本）控制；合同管理；职业健康安全与环境管理；信息管理和全面地组织协调工作。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：按通用条款 4.1 条执行。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：总监_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 工程质量；
- (2) 工程工期；
- (3) 安全文明施工管理事项等。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：______。

关于工程奖项的约定：________。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：36 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失由承包人负责。并执行中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》以及本项目的相关管理规定和办法。承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工，如发现无安全防护违章作业，承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证，并确实做到持证上岗，以备随时查验。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款 6.1.4 条执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按通用条款 6.1.4 条执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款 6.1.5 条执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：双方协商确定。

7. 工期和进度

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款 7.1.1 条执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按通用条款 7.1.2 条执行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按通用条款 7.1.2 条执行。

7.2 施工进度计划

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：
按通用条款 7.2.2 条执行。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：正式开工前三天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前七天内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前七天内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：

- (1) 发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- (2) 发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- (3) 发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- (4) 发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内下达开工通知的；
- (5) 发包人未能按合同约定的金额及时间支付相应的工程预付款、进度款的；
- (6) 监理人未按合同约定期限发出指示、批准等文件的；
- (7) 设计变更和工程量增加的。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按投标承诺执行，按每日罚签约合同价的万分之二计算。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：按投标承诺执行，签约合同价的 2%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款 7.6 条执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 24 小时内降水量 100-120mm 的暴雨；
- (2) 风速 7 级以上的台风；
- (3) 连续 3 天及以上 38 度以上的高温或者低于-8 度的低温。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： \ 。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

(1) 本工程所使用的材料由承包人自行采购（除发包人供应材料外），所购材料必须符合设计及规范要求，并经监理验收后方可使用。对材料和建材制品，承包人必须提供生产厂家相关产品的生产许可证、强制认证书、质量证书和产品材料清单，如需检测的还应提供相应的检测报告，并经发包人、监理方看样，书面认可后方可订货使用，以确保工程质量，杜绝不合格材料进场。进口材料设备除提交以上条款要求的以外，还需要提交原产地证明、报关单、完税证明。

(2) 对不符合设计和质量标准要求的材料，发包人及监理代表可拒绝验收，并由承包人按代表要求的时间退出施工现场，由承包人重新采购符合要求的材料，并承担由此产生的费用，工期不予顺延。

(3) 承包人在响应文件中承诺的设备、材料生产厂家、产地、质量、规格、型号等承包人不得擅自更改；承包人若需更改，必须经发包人书面认可。但必须按下列原则进行调价：即材料、设备采购价低于原投标报价的，结算时综合单价给予相应调低；材料、设备采购价高于原投标报价的，结算时综合单价不予调整（发包人提出的、并书面下达通知变更设备、材料的，可参照本合同第 11

条的约定据实进行调整）。

（4）在工程实施工程中，承包人不能因与发包人在材料价格审核、进度款审核等方面存在争议而拖延材料采购及工程施工，否则造成的工期延误责任一律由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担 按通用条款 8.4.1 条执行。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按照监理人指示报送。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按通用条款 8.8.1 条执行。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：双方协商确定。

施工现场需要配备的试验设备：双方协商确定。

施工现场需要具备的其他试验条件：双方协商确定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用条款 9.4 条执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计变更、材料变更、现场签证等增减工程项目。其中材料变更、现场签证等增减工程项目由发包人、承包人、监理方共同签证认定，计入结算。

10.1.1 下列事项（但不限于）发生，发承包双方应当按照合同约定调整合同价

款。

- 1、法律法规变化；
- 2、工程变更；
- 3、项目特征不符；
- 4、工程量清单缺项；
- 5、工程量偏差；
- 6、计日工；
- 7、物价变化；
- 8、暂估价；
- 9、不可抗力；
- 10、提前竣工（赶工补偿）；
- 11、误期赔偿；
- 12、索赔；
- 13、现场签证；
- 14、暂列金额；
- 15、发承包双方约定的其他调整事项。

10.1.2 出现合同价款调增事项（不含工程量偏差、计日工、现场签证、索赔）后的 14 天内，承包人应向发包人提交合同价款调增报告并附上相关资料；承包人在 14 天内未提交合同价款调增报告的，应视为承包人对该事项不存在调整价款请求。

10.1.3 出现合同价款调减事项（不含工程量偏差、索赔）后的 14 天内，发包人应向承包人提交合同价款调减报告并附相关资料，发包人在 14 天内未提交合同价款调减报告的，应视为发包人对该事项不存在调整价款请求。

10.1.4 发（承）包人应在收到承（发）包人合同价款调增（减）报告的相关资料之日起 14 天内对其核实，予以确认的应书面通知承（发）包人。当有疑问时，应向承（发）包人提出协商意见。发（承）包人在收到合同价款调增（减）报告之日起 14 天内未确认也未提出协商意见的，应视为承（发）包人提交的合同价款调增（减）报告已被发（承）包人认可。发（承）包人提出协商意见的，承（发）包人应在收到协商意见后的 14 天内对其核实，予以确认的应书

面通知发（承）包人。承（发）包人在收到发（承）包人的协商意见的，应视为发（承）包人提出的意见已被承（发）包人认可。

10.1.5 发包人与承包人对合同价款调整的不同意见不能达成一致的，只要对发承包双方履约不产生实质影响，双方应继续履行合同义务，直到其按照合同约定的争议解决方式得到处理。

10.1.6 经发承包双方确认调整的合同价款，作为追加(减)合同价款，应与工程进度款或结算款同期支付。

10.2 变更权

按通用条款 10.2 条执行。确因突发事件以及保证施工安全需要立即处理的设计变更，承包人在进行变更处理的同时应有监理人在场确认，并按规定书面向发包人报告，并及时按程序办理设计变更手续。凡未按发包人规定的程序报批，自行变更者，发包人一概不予承认，并追究有关责任者的责任。

10.3 变更程序

10.3.1 设计变更办理程序：提出书面变更意向图→设计单位依据相关规范发出变更通知→经发包人现场工程师签认后下发承包人→变更实施后由监理落实实施完成情况→按签证程序办理签证。未经发包人现场工程师签字认可及现场总监理工程师核实已经实施完成的设计变更不得进入结算。

10.3.2 签证程序：签证事件应提前报批，由承包人项目经理按规定格式及要求，向合同约定现场总监理工程师提交五份书面报告→总监理工程师 3 天内签署意见，并提交合同约定的发包人工程师→发包人工程师 3 天内签署意见→发包人委托造价咨询单位 7 天内签署意见→返回承包人。

10.3.3 签证格式及要求：签证按统一格式填写，必须书写①时间，过程、②原因、③处理方法、④实施结果、⑤涉及相关人员签认、⑥涉及数量、范围、⑦附图，隐蔽或标的物灭失的项目必须附照片、⑧规范描述项目属性等九项内容。缺失任何签证要数，竣工结算时，按有利于发包人的解释为准解释。

10.3.4 变更执行：按通用条款 10.3.3 条约定执行。

10.4 变更估价

承包人提交变更报价书的期限：承包人应在收到变更指示或变更意向书后，7 天内向监理人提交变更报价书。

监理人商定或确定变更价格的期限：收到承包人变更报价书后的 7 天内与承包人商定或确定变更价格。

10.4.1 变更估价原则

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单中列明的该项目工程量的变化幅度超过 15% 的，或已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，超过部分的工程量的综合单价由承包人上报，发包人委托的施工现场全过程造价控制第三方造价咨询机构审核认定。

(4) 新增综合单价按已标价工程量清单优惠下浮比率进行优惠下浮。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用条款 10.5 条执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用条款 10.5 条执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第通用条款 10.7.1 第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第通用条款 10.7.2 第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：①需要设计完成的项目，承包方提出合理意见，由发包方委托设计方进行设计后交于发包方委托的造价咨询公司按照本规范第 10.4 节相应条款的规定确定工程价款，并以此为依据取代专业工程暂估价，调整合同价款。②暂估材料或工程设备的单价确定后，在综合单价中只取代

原暂估单价，不再在综合单价中涉及企业管理费或利润等其他费用的变动。

不属于依法必须招标的暂估价工程最终价格的估价人：发包人、监理人、基建领导小组。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：本合同价不含暂列金。

10.9 计日工

10.9.1 发包人通知承包人以计日工方式实施的零星工作，承包人应予执行。

10.9.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，在该项变更的实施过程中，承包人应按合同约定提交下列报表和有关凭证送发包人复核：

- 1、工作名称、内容和数量；
- 2、投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；
- 3、投入该工作的材料名称、类别和数量；
- 4、投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- 5、发包人要求提交的其他资料和凭证。

10.9.3 任一计日工项目持续进行时，承包人应在该项工作实施结束后的24小时内向发包人提交有计日工记录汇总的现场签证报告一式三份。发包人在收到承包人提交现场签证报告后的2天内予以确认并将其中一份返还给承包人，作为计日工计价和支付的依据。发包人逾期未确认也未提出修改意见的，应视为承包人提交的现场签证报告已被发包人认可。

10.9.4 任一计日工项目实施结束后，承包人应按照确认的计日工现场签证报告核实该类项目的工程数量，并应根据核实的工程数量和承包人已标价工程量清单中的计日工单价计算，提出应付价款；已标价工程量清单中没有该类计日工单价的，由发承包双方按本规范第10.3节的规定商定计日工单价计算。

10.9.5 每个支付期末，承包人应按照本规范进度款支付的规定向发包人提交本期间所有计日工记录的签证汇总表，并应说明本期间自己认为有权得到的计日工金额，调整合同价款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：市场价格波动超过合同当事人约定

的范围，合同价格予以调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下**第2种方式和第3种方式**对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：无

第2种方式：**（1）采用造价信息及市场调价通知函进行价格调整。**

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，采用造价信息及市场调价通知函，发包人确认需调整的材料单价及数量，经发包人、承包人、监理方以及发包人委托的施工现场全过程造价控制第三方造价咨询机构共同签证认定，作为调整合同价格的依据。

人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）关于基准价格的约定：**以投标文件的材料价格为基准价格。**

①承包人在已标价工程量清单中载明材料单价低于基准价格的：施工期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单中载明材料单价高于基准价格的：施工期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价涨幅以已标价工程量清单中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单中载明材料单价等于基准价格的：施工期间材料单价涨、跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。如果承

包人未经发包人核对即自行采购材料再报发包人确认调整合同价款的，如发包人不同意，则不作调整。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按其规定调整合同价款。

(4) 调整范围：钢材、水泥、砖、碎石、砂、毛石、瓦、涂料、商品混凝土。

第3种方式：新增材料价格以施工当月发布的《普洱市建设工程材料及设备价格信息》进行确定，如《普洱市建设工程材料及设备价格信息》没有该材料单价，应当由承包人通过市场调查等取得符合法律依据的市场价格，经发包人、监理方及发包人委托的施工现场全过程造价控制第三方造价咨询机构审核后共同签证确定。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本合同价款采用固定综合单价合同方式确定。

综合单价包含的风险范围：已标价工程量清单包含的风险范围。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

12.1.2 总价合同。

总价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：(1) 招标工程量清单项目少算、漏算、多计、重算；(2) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的；(3) 实际施工现场设计变更；(4) 经发包人、监理方、承包人以及发包人委托的施工现场全过程造价控制第三方造价咨询机构共同签证确认的实际施工现场变更；(5) 发包人、监理方、承包人签字认可的施工组织专项设计及施工技术专项方案；(6) 现场降水、抽排水，以发包人、监理方、承包人以及发包人委托的施工现场全过程造价控制第三方造价咨询机构共同签证确认的抽水机台班签证进入结算；(7) 施工期间有新的政策性文件调整，按相应政策性调整文件执行。

12.1.3 其他价格方式：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 按合同价(扣除暂列金额、专业工程暂估价)的 30% 支付预付款。

预付款支付期限: /。

预付款扣回的方式: /。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: 无。

预付款担保的形式为: 无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则:

《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50584-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》云建科[2021]15号文《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准(2020版)〉发布实施的通知》、《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》中《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)及《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)、云建科【2023】54号《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》及相关工程造价政策性调整文件。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 按月计量, 每月 25 日前。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: 按通用条款 12.3.3 条执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: /。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的, 是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量: /。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: /。

12.4 工程款支付:

12.4.1 付款方式: 按工程进度以银行转帐方式拨款。

(1) 合同签订后拨付合同价的30%作为工程预付款;

(2) 进度款按发承包双方核定的每月完成工程量(包括签证变更、增加工程)的 100%支付, 承包人收到每笔款项后应开具正式税务发票给发包人, 收款发票上的签章单位需与合同签订单位一致。工程竣工验收合格10个工作日内付至完成的全部工程量(包括签证变更、增加工程)的97%;

(3) 扣留工程总价款3%作为质量保修金, 质量保修期1年, 保修期满后, 无问题质量保修金一次性无息支付或竣工验收后承包人出具等额质量保修金保函后一次性付清;

(3) 乙方提交给甲方工程施工发票。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: /

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: / 。

(1) 发包人支付进度款的期限: /

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 无。

12.4.6 支付 分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批: / 。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: /

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

承包人必须保证分部分项工程及整体工程一次性达到 100%验收合格。

承包人应在竣工后 28 日内，撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），然后填写工程移交书，经甲方签字后，视为工程移交完毕；乙方逾期未向甲方移交工程，视为乙方拖延竣工日期。

工程竣工验收并达到合同验收要求，乙方不得因经济纠纷而拒绝移交工程。

工程竣工验收合格后，双方须办理工程移交手续，任何一方均不得无理拒收或不交。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款 13.2.2 条执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款 13.2.2 条执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款 13.2.5 条执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：双方协商确定。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：双方协商确定。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按通用条款 13.3.1 条执行。

（1）单机无负荷试车费用由承包人承担；

（2）无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按通用条款 13.3.3 条执行。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程接收证书颁发后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：按通用条款 14.1 条执行。

竣工付款申请单应包括的内容：按通用条款 14.1 条执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：执行通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

为规范结算编制，承包人应如实报送结算。如承包人在结算报送时高估冒算，有意识地通过提高材料价格、多计、重计、套高预算定额、单价等手法，人为地提高了工程结算造价的做法，增加结算审核的难度。当结算审减率超过 5%时，超过部分承包人需按云价综合（2012）66 号文收费文件支付结算审核成效附加费，该费用在支付结算款时发包人一次性扣除。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：5 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：按通用条款 14.4.1 条执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：无特殊原因的情况下，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

（2）发包人完成支付的期限：无特殊原因的情况下，发包人应在颁发最终结清证书后 28 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收合格之日起计算，期限为 1 年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留结算价格的 3%作为质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第3种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：发包人委托的第三方造价咨询单位审核结算价的3%；

(2) 发包人委托的第三方造价咨询单位审核结算价的3%；

(3) 其他方式：保修金的金额为本合同发包人委托的第三方造价咨询单位审核结算价的3%，根据质保合同在项目缺陷责任期期满后退还（最迟不超过1年，保修金退还时不计利息）或竣工验收后承包人出具质量保修金等额保函后一次性结清。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/

关于质量保证金的补充约定：无

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：

发包人承担违约责任，工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人按同期银行贷款利率付给承包人。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：因此造成的损失，发包人承担。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人承担违约责任，工期顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人承担违约责任，工期顺延，并索赔承包人相应的损失。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：发包人承担违约责任，工期顺延并索赔承包人相应的损失。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 工程质量不符合合同规定的；

(2) 承包人人员在工地制造暴力治安事件；

(3) 承包人在施工过程中违反安全施工规范；

(4) 承包人在非发包人原因条件下，未及时支付民工工资或供货商款项，造成民工或供货商到发包人办公地点索赔或其他影响发包人正常办公的事件。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法(1) 工程施工质量未达到合同约定的质量标准，承包人应无条件返工，费用由承包人自理，工期不予顺延。返工后仍达不到合同要求，发包人有权另择第三方完成该部分工作，由此发生的费用由承包人承担，且发包人有权解除本合同，解除本合同的，

承包人应在接到解除合同通知之日无条件退出施工现场。

(2) 承包人人人员在工地制造暴力治安事件，承包人每次赔偿发包人拾万元违约金，并由承包人或相关人员承担相关法律责任。

(3) 承包人在施工过程中违反安全施工规范，每次赔偿发包人违约金壹仟元，若出现重大安全事故，必须迅速通报发包人，并由承包人全责按规范及相关管理规定及时恰当处理，如处理不及时或不恰当，为发包人带来不良影响的，由承包人承担全部经济损失，并赔偿发包人拾万元违约金损失。

(4) 承包人在非发包人原因条件下，未及时支付民工工资或供货商款项，造成民工或供货商到发包人办公地点索赔或其他影响发包人正常办公的事件，承包人每次赔偿发包人伍仟元违约金付全部责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款 16.2.3 条执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按通用条款 16.2.3 条执行。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用条款 17.1 条执行。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按当地建设行政主管部门规定执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\\。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\\。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款 18.7 条执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：是。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：共选三名争议评审员，双方各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由双方共同确定。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内，选定争议评审员。

争议评审小组成员的报酬承担方式：评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定：无。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：同通用条款。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向合同履行地有管辖权的人民法院起诉。

21、补充条款

1、工程拨款手续必须由发包方与承包方财务室办理，票据应盖有公司财务章方能生效。

2、施工中若发生基础超深或施工图纸变更所导致的工程量增、减部分，以实际增、减工程量按实结算，综合单价按原响应文件的综合单价执行增、减结算。

3、在施工期间，若工程承包范围内的主要材料价格上涨或下跌超出投标书中所填报价格的±5%以外的，超出部分的价差在工程结算时由发包方承担或收益。

4、该工程造价中已含主要材料超程运输费，工程竣工结算时不调整。

5、工程在施工过程中，施工方必须做好工程竣工结算的有关资料（资料要

有甲、乙双方和监理方签字及照片资料）。

6、施工合同签订后，施工单位及时收集相关材料办理各种手续；工程竣工验收一个月内必须提供完结算所需资料和竣工资料上报，若不按时上交完材料，不予拨付工程款。

7、门、窗质量要达到国家验收标准。

8、工程在施工中，施工方一定要严格按照避雷设施审核意见操作。

9、其它未尽事宜双方协商处理。

附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：孟连傣族拉祜族佤族自治县娜允镇人民政府

承包人（全称）：云南佳玥建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就孟连县娜允镇芒掌村农文旅三产融合宜居宜业和美示范村建设项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按照《建筑法》第 62 条规定的建筑工程保修范围。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 污水收集工程、污水处理工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、公共卫生厕所工程防渗为1年；
3. 给排水管道、设备安装工程为1年；
4. 其他项目保修期限约定如下：无。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为6个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 按照国家相关法律法规执行。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人: 孟连傣族拉祜族佤族自治县
娜允镇人民政府 (公章)

组织机构代码: 5322002007188

地 址: 普洱市孟连县娜允镇

邮政编码:

法定代表人: 岩罕捌

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 云南佳翔建筑工程有限公司
(公章)

组织机构代码: 91532300MA6MXTD263

地 址: 云南省普洱市孟连县帕
当路 34 号附 1 号 1 幢(农业实验场旁)

邮政编码: 665899

法定代表人: 王军

委托代理人:

电 话: 0879-3011599

传 真: 0879-3011599

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行孟连傣族
拉祜族佤族自治县支行

账号: 24089301040025724