

昆明市富民县大营街道仓前等4个村  
国土综合整治（补充耕地）项目施工

# 合同协议书

合同编号：

发包人（简称甲方）：富民县自然资源局

承包人（简称乙方）：云南卓航建筑工程有限公司

合同签订日期：

合同签订地点：



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：富民县自然资源局

承包人（全称）：云南卓航建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明市富民县大营街道仓前等4个村国土综合整治（补充耕地）项目施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：昆明市富民县大营街道仓前等4个村国土综合整治（补充耕地）项目施工。

2. 工程地点：富民县大营街道。

3. 工程立项批准文号：《昆明市自然资源和规划局关于下达富民县大营街道仓前等4个村国土综合整治（补充耕地）项目计划的通知》（昆自然资规修复（2025）22号）。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：完成本项目招标工程量清单内所涉及的全部内容，包括：土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程等，具体以公布的招标工程量清单及施工图为准。

6. 工程承包范围：完成本项目招标工程量清单内所涉及的全部内容，包括：土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程等，具体以公布的招标工程量清单及施工图为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年6月9日

计划竣工日期：2025年8月9日

工期总日历天数：60天。

### 三、质量标准

工程质量符合符合国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容，并一次性验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾柒万陆仟陆佰叁拾贰元肆角肆分（¥ 776632.44 元）（最终工程款以审计确定的最终结（决）算价为准）；

2. 合同价格形式：全费用综合单价合同。

### 五、项目经理



承包人项目经理： 尚蔚鹏。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人若对招标清单工程量有异议，请于进场施工前自行测算，依次报监理、设计、业主审批，并于正式施工前明确核定工程量及价款，否则视同默认。

5. 承包人不得因工程款暂不到位而消极怠工、停工，不得拖欠农民工工资。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025年6月9日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 昆明市富民县 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章后 生效。



十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人:

法定代表人  
或其委托代  
理人:

统一社会信  
用代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

收款人: 收款人



承包人:

法定代表人或其  
委托代理人:

统一社会信用代  
码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



91530102MA6KNN1HX7

云南省昆明高新区鑫苑别  
墅 34 号楼

沈智富

李祖爱

0871-64573051

0871-64573051

357465585@qq.com

广发银行股份有限公司昆  
明海源路支行

9550880206784300162