

大理州永平县博南镇卓潘村等 2 个村土地整治（提质改造）

项目

招标公告



1. 招标条件

本招标项目大理州永平县博南镇卓潘等 2 个村土地整治（提质改造）项目已由大理白族自治州自然资源和规划局以《大理州自然资源和规划局关于大理州永平县博南镇卓潘等 2 个村土地整治(提质改造)项目立项的批复》（大自然资耕[2022]121 号）、《大理白族自治州自然资源和规划局关于大理州永平县博南镇卓潘等 2 个村土地整治(提质改造)项目规划设计与预算的批复》（大自然资耕【2023】41 号）文批准建设，建设单位为永平县自然资源局（统一社会信用代码为：11532928015248930Q），招标代理机构为云南卓邦项目管理咨询有限公司（统一社会信用代码：91532900MA6P9CWF93），监督管理部门、审核部门为大理白族自治州自然资源和规划局。建设资金来自县级引入社会资本投资，资格审查方式为资格后审。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：大理州永平县博南镇卓潘等 2 个村土地整治（提质改造）项目。

2.2 建设地点：永平县博南镇卓潘村。

2.3 项目总投资：预算总投资约 551.6224 万元，工程施工费 291.835563 万元。

2.4 建设规模：项目总面积 18.2798 公顷，计划建设总规模 14.0053 公顷，项目计划提质改造耕地面积 8.0889（净面积 8.0654 公顷），其中改造水田面积 12.9961 公顷（净面积 10.1131 公顷）；项目新增粮食产能 22457.91 公斤。

2.5 计划工期：8 个月。

2.6 标段划分：本项目共划分 1 个标段（合同段）。

2.7 招标范围：详见招标文件、招标工程量清单及施工图册。

2.8 评审方式：电子评审。

2.9 资格审查方式：资格后审。

2.10 工程质量达到设计要求、按《云南省土地整治项目验收规程》及其他国家颁布的法律、法规及云南省、大理州颁布的相关条例、规定，以及当地政府及相关部门的有关规定，一次性验收合格。

2.11 本项目不接受联合体投标。

3.网上投标确认方式

本次投标均需采用企业数字证书（CA）网上投标确认。（投标人必须先选择企业数字证书（CA）进行网上投标确认）。

4.投标人资格要求

4.1 投标人资质要求：投标人应具有独立法人资格，具备水利水电工程施工总承包叁级及以上（含叁级）或建筑工程施工总承包叁级及以上或市政公用工程总承包叁级及以上或公路工程总承包叁级及以上资质，且具备施工安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

4.2 项目负责人资格要求：拟派本工程项目经理须具备贰级及以上注册建造师执业资格（专业：水利水电工程或建筑工程或市政公用工程或公路工程），同时具有中级及以上技术职称（原乡镇企业组织评审的职称不予认可），且必须注册在本单位，提供半年以上的社保证明材料或劳动合同（劳动部门专用章）；拟派项目负责人（项目经理）须无在建及待建工程，投标人对此须在投标文件中作出书面响应。

4.3 技术负责人资格：拟投入本项目的技术负责人具有工程师及以上技术职称（原乡镇企业组织评审的职称不予认可），提供半年以上的社保证明材料或劳动合同（劳动部门专用章）。

4.4 财务要求：提供近三年（2020 年、2021 年、2022 年）经第三方审计的会计财务报表扫描件（企业设立不足三年的，提供自设立年度至今，新成立不满一年公司提供投标截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明格式自理）。

4.5 类似业绩要求：2020 年至今完成过 1 项(含 1 项)以上类似业绩。类似业绩包括：农田水利工程项目、中低产田改造工程项目、农业综合开发工程项目、土地整治项目（复垦）、兴地睦边、占补平衡、城乡建设用地增减挂钩、高标准农田建设工程项目等任意（任一）类型的施工项目。业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明材料。（成立时间不足 1 年的单位不要求此项）。

4.6 信誉要求：

（1）申请人没有正受到责令停工、停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态；

（2）申请人没有正受到停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚；

(3) 申请人没有正受到违法违规、不良履约行为处罚；

(4) 投标人未被建设行政主管部门列入不良行为记录的投标人，且在规定的时间内不能投标的。

(5) 投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)无“信用行政处罚”和“已启动惩戒措施”（“失信被执行人”）的记录；

(6) 投标人近三年（2020 年至今）无拖欠农民工工资行为；

(7) 根据《关于在招投标活动中全面开展行贿犯罪档案查询的通知》（高检会〔2015〕3 号）和《关于在工程建设领域开展行贿犯罪档案查询工作的通知》（高检会〔2015〕5 号）文件规定，投标人、投标人的法定代表人、拟投入本项目的项目经理近三年（2020 至今）在“中国裁判文书网”中无“行贿犯罪档案记录”；

4.7 具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的不得同时对同一标段投标,否则均按否决投标处理；

4.8 根据云南省人民政府云政发【2015】57 号文件规定，投标人一旦中标后，项目经理、技术负责人须实行押证施工制度（投标人对此应作出书面响应）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ 供投标人下载使用。

5.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

6. 投标文件的递交及相关事宜

6.1 本项目评标采用电子评标，投标人需在网上递交电子投标文件。

6.2 网上递交电子投标文件：

(1) 投标人须登录云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)投标，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”。在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已在网上递交的电子投标文件，

无需书面形式通知招标人。

电子开标及投标文件解密

根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招标投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》(云发改办招投标(2020)108号)、《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求,投标人应按照以下方式参加投标:

智能开标远程解密:投标人登录“云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)”-服务指南-我是投标人/供应商专栏自行下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》,按照智能开标系统操作手册完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。若投标人未在规定时间内完成解密或导入文件的,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。开标过程中如有问题,可以在线提出异议,由代理机构及招标人给予对应的回复。请各潜在投标人优先选择智能开标远程解密方式参加本项目的开标。

6.3.1 开标时间及地点:于2023年10月7日9时30分(北京时间)在大理白族自治州公共资源交易中心6号开标厅召开开标会议。

6.3.2 本项目评标采用电子评标需传电子投标文件。网上投标确认并获取招标文件之日起至2023年10月7日9时30分(北京时间)止,在此时间段内均可上传。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

注:建议投标人上传完成后,将已上传的电子投标文件重新下载下来,用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看,确保上传的文件可以正常解密打开。

注:(1)逾期递交或不符合招标文件规定的投标文件不予接受。网上递交地址:云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>):投标人须在递交投标文件截止时间前完成所有电子投标文件的上传(投标文件格式为*.BTBJ)。

7.发布公告的媒介

招标公告在大理州自然资源和规划局门户网站、中国采购与招标网、云南省公共资源交易信息网。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8.联系方式

招标人：永平县自然资源局

地 址：云南省大理州永平县博南镇龙兴路 51 号

联系人：胡学锋

电 话：15198356024



招标代理机构：云南卓邦项目管理咨询有限公司

地 址：云南卓邦项目管理咨询有限公司（中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区洛羊街道办大冲社区泛亚钢材市场 E 区 07 号商铺二楼）

联系人：赵工

电 话：15125234634

