

曲靖市富源县中安等3个镇（街道）东堡等9个村（社区）城乡建设用地增减 挂钩项目



1. 招标条件

曲靖市富源县中安等3个镇（街道）东堡等9个村（社区）城乡建设用地增减挂钩项目是经云自然资增复〔2025〕174号文批准建设。项目建设方为富源县自然资源局，建设资金来自财政资金，项目出资比例为100%。招标人为富源县自然资源局，招标代理机构为云南大信招标代理有限责任公司。根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、行政法规和部门规章，本招标项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目地点：曲靖市富源县中安等3个镇（街道）；

2.2 项目概况：

曲靖市富源县中安等3个镇（街道）东堡等9个村（社区）城乡建设用地增减挂钩项目拆旧区位于富源县中安等3个镇（街道）东堡等9个村（社区），共包括24个拆旧地块，均为废弃采矿用地，建设规模为29.3440公顷。招标规模：6802621.60元。

2.3 招标范围：曲靖市富源县中安等3个镇（街道）东堡等9个村（社区）城乡建设用地增减挂钩项目，详见招标文件工程量清单及施工图册。

2.4 计划工期：工期30日历天。

2.5 质量要求：符合国家和地方有关法律法规、政策文件和行业标准及规范要求，一次性验收合格。

2.6 招标方式：公开招标，资格后审。

2.7 标段划分：本项目不分标段。

3. 投标人资格要求：

3.1 投标人须依法注册具有独立法人资格，提供有效的营业执照或企（事）业单位法人证书。

3.2 投标人须具备自然资源行政主管部门颁发的地质灾害防治单位乙级资质及以上（资质类别为地质灾害治理工程施工）或在有效期内的原地质灾害治理工程施工乙级及以上资质，并

具备有效的安全生产许可证。

3.3 提供最近3年（2022至2024年）经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表及附注），【注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表；企业成立时间不满三年的，则提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表及附注）；若企业成立时间至投标截止时间前不满1年的，则提供成立至今公司内部自行编制的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表及附注）】（若为联合体投标，联合体各方均应提供）。

3.4 项目经理具备水利水电工程或市政公用工程或建筑工程专业贰级（含贰级）以上建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且必须注册在本单位（不接受临时建造师）；拟派的项目经理未承担在建（待建）项目并作出承诺。

3.5 拟派技术负责人须具备工程师（含工程师）及以上技术职称。

3.6 投标人具备承担该项目的能力并具备规定的资格条件，在施工机械设备、人员、资金、技术、良好信誉等方面有执行上述项目的能力，提供承诺函或相关证明材料；

3.7 投标人近3年没有被处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态、处于责令停业阶段；没有受到取消投标资格的行政处罚。投标人目前未被列入“失信被执行人”、“严重失信主体名单”，以“信用中国”网站查询结果为准。投标人的法定代表人无行贿犯罪或行贿行为记录，投标人须进入“中国裁判文书网”里的刑事案件专栏进行查询。

3.8 其他要求：①提供不拖欠农民工工资承诺、廉洁自律承诺（自行承诺）。

4. 法定代表人为同一人的两个及两个以上单位不得同时对同一项目投标；为本招标项目的设计人、招标人或者提供招标代理服务的、同为一个法定代表人的、相互控股或者参股的，其投标文件无效。

5. 本项目是否接受联合体投标：否。

6. 资格审查方式：资格后审。

7. 电子招标文件获取

凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），进入后切换至曲靖市，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业请登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），进入后切换至曲靖市进行注册并申请办理证书，此为获取招标文件的唯一途径。

8. 电子投标文件的递交及开标方式

8.1 在投标文件递交截止时间前（以网上公告时间为准），投标人应根据招标文件要求，须登录云南省公共资源交易中心（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进入后切换至曲靖市，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的递交，且完成电子签名确认，并打印“上传投标文件回执”，以确保文件上传成功。投标文件在截止时间前未完成电子签名确认的，视为无效投标，不能进入开标阶段。同时，投标人应自行下载已上传成功的投标文件，并进行查看、解密和核验投标文件，以确保上传投标文件的正确性。

8.2 开标方式：网上智能开标远程解密。

远程解密：投标人登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），在投标截止时间前须提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密（解密时间为 30 分钟）、开标一览表确认等相关操作。（各潜在投标人提前熟悉网上开标投标企业操作流程）若投标人未在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

8.3 逾期解密或者未按要求递交的投标文件，招标人不予受理。

8.4 投标人在投标前务必认真阅读本《招标文件》全部内容；《招标文件》如有变更，将主要以书面形式通知各投标人。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网《<https://ggzy.yn.gov.cn>》上发布。注：本次招标公告仅在上述网站上发布，其它网站转载无效。

10. 联系方式

招 标 人：富源县自然资源局

地 址：富源县中安街道金城路 155 号

联 系 人：张老师

电 话：08744613039

招标代理机构：云南大信招标代理有限责任公司

地 址：云南省昆明市盘龙区龙泉街道司家营社区 10 号易润中心写字楼 10 楼

联 系 人：周佳应

电 话：0871-63396443

