

# 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目红河州泸西县 2023 年老旧小区改造建设项目（一期）设计施工总承包（EPC）已由泸发改投资〔2022〕127 号文批准建设，建设资金来源为争取上级资金补助，不足部分多渠道筹集，招标人为泸西县住房和城乡建设局，委托的招标代理单位为红河博恒咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

**2.1 招标项目名称：**红河州泸西县 2023 年老旧小区改造建设项目（一期）设计施工总承包（EPC）

**2.2 项目编号：**HHBH2023008

**2.3 项目总投资：**本项目概算总投资约 76648000.00 元，其中一期建设设计服务费约 280000.00 元，建安施工费约 39600000.00 元。

**2.4 建设地点：**泸西县城城区

**2.5 建设内容与规模：**

**建设内容与规模：**

项目建设内容主要为老旧小区房屋主体改造和配套基础设施建设等。

本项目共分 4 个标段，其中：

一标段：包含交通局职工住宅、老公安局职工宿舍（北门街）、老公安局职工宿舍（建小旁）、民政局小区、阳光花园、明珠花园 6 个小区主体工程改造内容：外立面修缮约 57295.15 平方米、屋面修缮约 12133.55 平方米、楼道粉饰约 8744.45 平方米、楼内给水主管改造约 1838.10 米、楼内排水主管改造约 1762.75 米、电表出户集中抄表

改造约 168 户、水表出户集中抄表改造约 168 户、楼道内电路改造约 2308.35 米、楼道节能灯更换约 248 盏、建筑防雷改造约 1923.90 米、单元防盗门安装约 221.00 平方米、楼梯栏杆约 634.70 平方米、新增小区楼牌门牌约 48 个、移动式灭火器约 191 套、燃气入户改造约 993 户。配套基础设施建设内容:室外给水管网约 632.50 米、室外污水管网约 632.50 米、室外雨水管网约 632.50 米、室外电力管网约 632.50 米、室外弱电管网约 632.50 米、室外燃气管网约 632.50 米、道路及场地硬化约 10994.50 平方米、绿化改造约 4455.00 平方米、路灯约 17 盏、果皮箱约 17 个、成品垃圾分类亭约 5 个、监控系统约 6 套、门禁系统约 6 套、室外消火栓约 4 套、无障碍设施约 6 项、健身娱乐设施约 6 项、文化宣传设施约 6 项、智能快件箱约 8 组、非机动车停车棚改造约 693.00 平方米、化粪池约 6 个等,具体以招标人要求为准,设计服务费约 60000.00 元,建安施工费约 9550000.00 元;

二标段:包含百货公司职工住宅、庐秀小区、水利局小区、馨秀苑、信用小区、颐馨苑 6 个小区主体工程改造内容:外立面修缮约 46877.85 平方米、屋面修缮约 9927.45 平方米、楼道粉饰约 7154.55 平方米、楼内给水主管改造约 1503.90 米、楼内排水主管改造约 1442.25 米、电表出户集中抄表改造约 137 户、水表出户集中抄表改造约 137 户、楼道内电路改造约 1888.65 米、楼道节能灯更换约 203 盏、建筑防雷改造约 1574.10 米、单元防盗门安装约 181.00 平方米、楼梯栏杆约 519.30 平方米、新增小区楼牌门牌约 40 个、移动式灭火器约 157 套、燃气入户改造约 481 户。配套基础设施建设内容:室外给水管网约 517.50 米、室外污水管网约 517.50 米、室外雨水管网约 517.50 米、室外电力管网约 517.50 米、室外弱电管网约 517.50 米、室外燃气管网约 517.50 米、道路及场地硬化约 8995.50 平方米、绿化改造约 3645.00 平方米、路灯约 13 盏、果皮箱约 13 个、成品垃圾分类亭约 5 个、监控系统约 6 套、门禁系统约 6 套、室外消火栓

约 3 套、无障碍设施约 6 项、健身娱乐设施约 6 项，文化宣传设施约 6 项、智能快件箱约 7 组、非机动车停车棚改造约 567.00 平方米、化粪池约 5 个等，具体以招标人要求为准，设计服务费约 60000.00 元，建安施工费约 7670000.00 元；

三标段：周边配套基础设施:道路工程:改造沥青路面约 7000.00 平方米，青石板人行道约 2200.00 平方米;道路沿线工程:给水管网约 500.00 米，污水管网约 500.00 米，雨水管网约 500.00 米，电力管网约 500.00 米，通信管网约 500.00 米，燃气管网约 500.00 米，道路绿化约 1500.00 平方米，路灯约 50 盏，交通设施工程约 2 项，果皮箱约 10 个，室外消火栓约 2 套等，具体以招标人要求为准，设计服务费约 80000.00 元，建安施工费约 12500000.00 元；

四标段：绿美社区建设：绿化约 6270.00 平方米，青石板人行道约 500.00 平方米，路灯约 10 盏、果皮箱约 10 个等，具体以招标人要求为准，设计服务费约 80000.00 元，建安施工费约 9880000.00 元。

**2.6 招标范围和内容：**本项目工作内容包括该项目的施工图设计、建筑施工。具体内容如下：

2.6.1 设计范围：本项目施工图设计服务及后续相关服务。

2.6.2 施工范围：本工程的施工，详细以发包人审核并通过有关部门验收的施工图纸、设计更改通知、工程量清单、以及在投标截止时间前发出的澄清、修改或补充通知为准。

**2.7 建设工期：**设计工期 2 个月，施工工期 10 个月

**2.8 质量标准：**

2.8.1 设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

2.8.2 施工要求的质量标准：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》



(GB50300-2013), 一次性验收合格。

### 3. 投标人资格要求及审查方式

#### 3.1 投标人资质条件:

**3.1.1 投标人应具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格, 具备有效的企业法人营业执照;**

**3.1.2 本招标项目要求投标人须同时具备建设行政主管部门核发的有效的以下资质:**

(1) 设计资质: 一标段、二标段须具备工程设计综合资质或建筑行业(建筑工程)乙级(含乙级)以上资质的独立法人; 三标段须具备工程设计综合资质或市政行业(给排水工程、道路工程)设计乙级(含乙级)以上资质的独立法人; 四标段须具备工程设计综合资质或风景园林工程设计专项乙级资质(含乙级)以上资质的独立法人。

(2) 施工资质: 一标段、二标段具备建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质, 承担施工任务的投标人还须具备建设行政主管部门核发的有效的《施工企业安全生产许可证》; 三标段、四标段具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质, 承担施工任务的投标人还须具备建设行政主管部门核发的有效的《施工企业安全生产许可证》。

3.2 业绩要求: 设计类似业绩要求: 2018 年至今承担过资质等级承包范围内的设计业绩 1 项(含 1 项)以上; 施工类似业绩要求: 2018 年至今承担过资质等级承包范围内的业绩 1 项(含 1 项)以上。(注: 如有新成立企业在近五年内无业绩的, 须提供书面说明, 此项要求可不列入废标条款)。

3.3 财务要求: 2019 年至今财务状况良好, 提供会计师事务所或审计机构审计的财务报告及财务报表, 财务报表包括资产负债表、现金流量表和利润表等复印件。投标人成立时间少于规定年份的, 应提供成立以来的财务状况表。

#### 3.4 信誉要求:

①投标人当前没有处于被责令停产、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产等

状态;

②企业、企业法定代表人及拟派项目经理 2018 年 1 月 1 日至投标截止之日, 未被列为失信被执行记录人(投标人自行在“信用中国”网站、“信用中国”(云南)网站、中国执行信息公开网网站查询, 提供查询结果截图盖单位公章)。

### 3.5 人员要求:

项目总负责人的资格要求:

一标段、二标段具备合格有效的建筑工程相关专业贰级及以上注册建造师执业资格和建筑工程类中级专业技术职称, 及有效的安全生产考核证(B 证), 项目总负责人须提供无在建承诺书, 且应是独立投标人或联合体牵头人本单位正式在岗职工, 并提供近一个月缴纳社保证明材料。

三标段、四标段具备合格有效的市政公用工程相关专业贰级及以上注册建造师执业资格和建筑工程类中级专业技术职称, 及有效的安全生产考核证(B 证), 项目总负责人须提供无在建承诺书, 且应是独立投标人或联合体牵头人本单位正式在岗职工, 并提供近一个月缴纳社保证明材料。

设计负责人资格要求: 具有二级注册建筑师资格证书; 且为投标人在职员工, 并提供近一个月缴纳社保证明材料;

施工负责人资格要求: 施工负责人和项目总负责人可为同一人, 资格要求同项目总负责人资格要求。

施工技术负责人资格要求: 具备建筑工程类中级及以上职称且具备有效的安全生产考核证(B 证), 且为投标人在职员工, 并提供近一个月缴纳社保证明材料;

施工企业负责人: 具备安全生产考核合格证 A 证, 并在有效期内;

其他项目管理人员: 投标人配置的施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员等施工管理人员须提供岗位上岗证, 并在有效期内。

### 3.6 本次招标**接受**联合体投标：

3.6.1 投标人自愿组成联合体的，**联合体家数不得超过 2 家，承担施工任务的单位作为联合体牵头人**。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目同一标段中投标，也不得同时参加两个及以上的联合体投标，**否则，评标委员会应当否决其投标**。且各方均应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件，承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

### 3.7 本招标项目采用**资格后审**方式。

## 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2023 年 03 月 27 日 08 时 00 分至 2023 年 03 月 31 日 17 时 30 分（北京时间），登录云南省公共资源交易信息网（红河州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（红河州）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

## 5. 投标文件的递交

### 5.1 投标文件上传截止时间：

一标段、二标段：2023 年 04 月 17 日 09:00（北京时间）；

三标段、四标段：2023 年 04 月 18 日 09:00（北京时间）。

5.2 根据《红河州公共资源交易管理局关于加强疫情防控管理推进工程建设项目不见面开标的通知》，本项目开标采用网上（远程）解密。

注意事项：按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》操作，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 10 分钟内完成远程解密，解密时限最长超过 30 分钟，因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的，视为无异议；本



项目开标、唱标结果的电子签名确认时间为 3 分钟，投标人未在规定时间内签名确认的，视为认可开标、唱标结果。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。操作指南详见 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>。

5.3 递交投标文件截止时间：

一标段、二标段：2023 年 04 月 17 日 09:00（北京时间）；

三标段、四标段：2023 年 04 月 18 日 09:00（北京时间）。

开标地点：红河州公共资源交易中心。

## **6.踏勘现场和投标预备会**

招标人不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘，交通工具、食宿自理。

## **7.本项目采用的评标办法：综合评估法。**

## **8.发布公告的媒介**

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（红河州）及云南省建设监管公共服务平台媒体同步发布。

## 9. 联系方式

招 标 人： 泸西县住房和城乡建设局

地 址： 泸西县

邮 编： 652499

联 系 人： 张工

电 话： 0873-6621940

招标代理机构： 红河博恒咨询有限公司

地 址： 泸西县良馨苑小区4栋4楼

邮 编： 652499

联 系 人： 李工

电 话： 0873-6966199

电 话： 18687390103

同意发布  
徐长进