

2024-2025 年洱源县 30 户以上自然村通硬化路服务标-全过程  
造价咨询服务

## 建设工程造价咨询合同

委托人：洱源县交通运输局

咨询人：盛发工程管理咨询(云南)有限公司

二〇二四年十一月

# 协议书

委托人（全称）：洱源县交通运输局

咨询人（全称）：盛发工程管理咨询(云南)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，双方就下述建设工程全过程造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：2024-2025 年洱源县 30 户以上自然村通硬化路全过程造价咨询服务。

2、工程地点：洱源县九镇乡境内

3、工程规模：涉及 2024 年洱源县 30 户以上自然村通硬化路 77 公里。建设规模：挖方 12987m<sup>3</sup>，水泥混凝土路面 374972.5 m<sup>2</sup>，路基防护工程 1456.25m<sup>3</sup>，路基路面排水工程 282.4m<sup>3</sup>，涵洞 720 米/180 道。桥梁 471 米/15 座。养护大中修 20 公里。安全生命防护工程 200 公里。

2025 年洱源县 30 户以上自然村通硬化路 73 公里。建设规模：挖方 12469m<sup>3</sup>，水泥混凝土路面 266045 m<sup>2</sup>（包含错车道），路基防护工程 1675.22m<sup>3</sup>，路基路面排水工程 422.4m<sup>3</sup>，涵洞 732 米。

4、投资金额：总投资 17100.27 万元

5、资金来源：上级补助和自筹

6、建设工期或周期：自本项目咨询合同签订后至委托项目全过程造价咨询服务工作结束并配合政府审计结束。

7、其他

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成 2024-2025 年洱源县 30 户以上自然村通硬化路全过程造价咨询服务，包含以下内容：

（1）项目前期及设计阶段：施工图预算审核、工程量清单及工程量清单计价文件编制或审核等。

（2）施工阶段（全过程造价控制）具体：①按照招标人要求参加设计阶段关于项目投资、工程造价的相关会议；②施工过程的新增单价、材料询价、工程签证和工程索赔的处理；③参与工程各类经济合同的起草或审核；④设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选；⑤审核工程计量、进度拨款及制定资金使用计划；⑥现场成本控制及相关报告、报表的编制；⑦参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息；

(3) 竣工阶段(工程结算审核)具体:工程结算审核、工程数量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪审计、竣工决算文件编制等工程造价跟踪咨询服务,并配合本工程各级政府部门的审计检查等相关工作。

(4) 与工程造价咨询有关的其他服务(未涉及的服务内容参照《建设项目全过程造价咨询规程(CECA/GC4-2009)实施手册》)。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程全过程造价咨询服务自签订全过程造价咨询服务合同之日开始实施,至项目缺陷责任终止之日终结(最后以项目竣工结束,咨询人提供给委托人造价管理咨询意见书及控制管理过程文件全部完整的报告为终结)。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:我国现行法律、法规、规范及固定资产投资管理和工程基本建设等有关规章以及建设部、云南省政府、云南省住建厅、云南省交通运输厅涉及项目造价管理部门的有关规定、文件。同时符合以下要求:

- 1、《建设工程造价咨询规范》(GB/T 51095-2015);
- 2、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012);
- 3、《建设工程招标控制价编审规程》(CECA/GC6-2011)(中价协[2012]013号);
- 4、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(中价协[2012]011号);
- 5、确保成果资料完整、真实准确、清晰有据;
- 6、最终满足委托方用于项目结算审计及资料归档。

### 五、酬金和计取方式

1、全过程造价咨询服务费用暂定为:大写柒拾壹万肆仟元整(¥: 714000.00元)。最后以结算价为准。

2、计取方式:施工图预算审核、招标控制价和工程量清单编制或审核投标报价费率为 1.28‰, 全过程跟踪审计(施工过程全过程造价控制、工程结算编制、竣工决算编审)投标报价费率为 3.06‰, 按合同约定完成全过程造价咨询服务工作。同时咨询人向委托人提供有效的增值税普通发票。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1.中标通知书或委托书(如果有);
- 2.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
- 3.专用条件及附录;
- 4.通用条件;



5.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间: 2024 年 11 月 1 日

2.订立地点: 洱源县交通运输局办公室

九、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式拾份,具有同等法律效力,其中委托人执伍份,咨询人执伍份。

委 托 人: (盖章)

咨 询 人: (盖章)

法定代表人或委托代理人: 周如红,

法定代表人或委托代理人:

2024 年 11 月 / 日

2024 年 11 月 / 日