

中标通知书

通知书编号：NJJBZB011224

招标编号：GC533300202400205001001

中标人名称：怒江卓远建设工程有限责任公司//智图勘察设计（云南）有限公司

你方于 **2025-01-20** （投标日期）所递交的 泸水市洛本卓乡中心幼儿园综合用房建设项目(EPC) （项目名称） 泸水市洛本卓乡中心幼儿园综合用房建设项目(EPC) 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：**建安工程报价（投标下浮率）1.6%，设计费报价（投标下浮率）15%**

工期：**150日历天**

工程质量：**符合设计：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求，所有设计成果文件（含初步设计及施工图设计）均必须通过审查；施工：符合国家现行的工程质量验收标准，一次性验收合格标准**

施工项目负责人：杨方化，二级建造师，证书编号：云2532016202134615。

设计负责人：范敏姬，一级注册建筑师，证书编号：20105101076。

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2025-01-24

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泸水市教育体育局

承包人（全称）：怒江卓远建设工程有限责任公司（联合体牵头人）

智图勘察设计（云南）有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泸水市洛本卓乡中心幼儿园综合用房建设项目（EPC）的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泸水市洛本卓乡中心幼儿园综合用房建设项目（EPC）。

2. 工程地点：泸水市洛本卓乡中心学校内。

3. 工程审批、核准或备案文号：泸发改社会【2024】35号文。

4. 资金来源：2024年支持学前教育发展专项资金（怒财教【2024】45号）、2024年基础教育综合奖补资金（怒财教【2024】82号）。

5. 工程内容及规模：于泸水市洛本卓乡中心幼儿园内建设一栋办学规模9个班级的综合用房并配套建设室外及附属工程。新建综合用房总建筑面积2941.36平方米，综合用房共4层，1-3层每层设置3个班，合计9个班；同时配套功能室、卫生间等服务及附属用房。

6. 工程承包范围：

（1）设计部分：完成本项目所涉及的全部设计工作，按设计规范要求提供全套设计成果资料（含所有专项设计）并归档，配合审图机构完成施工图审查及组织专家论证并取得评审意见、专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作及相关后续服务以及本项目施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收；工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等；

（2）施工部分：完成设计施工图定稿及实施方案中所包括的全部工程内容施工；包括不限于按照有关法律、法规、条例以及有关技术规范完成本项目所涉及的全部施工范围及配套设备采购、安装、调试、试运行，工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体建设内容，根据实际规划和发包人要求确定。

二、合同工期

项目设计工期：30日历天内提交施工图设计成果资料；

项目建设工期：5个月；

本项目项目建设开工日期以开工报告（令）为准，项目建设竣工日期以竣工报告为准。

三、质量标准

（1）设计部分：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求，所有设计成果文件（含初步设计及施工图设计）均必须通过审查；



(2) 施工部分：符合国家现行的工程质量验收标准，一次性验收合格；

(3) 安全要求：零死亡事故。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟零壹拾万零肆仟伍佰肆拾捌元整（¥10,104,548.00 元）。

其中：

(1) 暂定设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾贰万叁仟壹佰肆拾捌元整（¥323,148.00 元）；

(2) 暂定建安工程费（含税）：

人民币（大写）玖佰柒拾捌万壹仟肆佰元整（¥9,781,400.00 元）。

2. 合同价格形式：

签约合同价为暂估合同价，合同价格最终按以下方式计取：

(1) 设计部分：设计费依据《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）文计费，以设计范围内的建安工程费最终结算价为取费基数；本项目设计费=建安工程费最终结算价为取费基数的设计基本收费*1.0（本项目不属于改扩建和技术改造建设项目，无附加调整系数）*1.0（工程复杂程度调整系数）*1.0（本项目设计收费专业为建筑工程）*100%（本项目工程复杂程度为建筑与室外工程 I 级，工作比例为方案设计 10%、初步设计 30%、施工图设计 60%）*（1-15%[中标下浮率]）。

(2) 施工部分：本项目建安工程费采用按实结算（普通工程量清单计价），最终结算价为发包人委托的第三方审计机构审计的税前造价乘以（1-1.6%[中标下浮率]）后并计取税金。

五、承包人负责人

工程总承包项目经理：杨方化；身份证号：532901197404012212；注册执业资格编号：云2532016202134615（二级注册建造师）。

设计负责人：范敏姬；身份证号：320520198109164388；注册执业资格编号：20105101076（一级注册建筑师）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及专用合同条件附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 设计文件、资料和图纸；
- (7) 工程量清单（如果有）；



(8) 工程报价单或预算书（如果有）；

(9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件，双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、施工和采购等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、订立时间

本合同于 2025 年 1 月 25 日订立。

十、订立地点

本合同在 泸水市教育体育局 订立。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同自法定代表人或委托代理人签字并加盖单位印章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人（联合体牵头人）执 贰 份，承包人（联合体成员）执 贰 份，监理方执 壹 份，全过程造价咨询单位执 壹 份。

（以下无正文）



发包人：泸州市教育体育局（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：11533321015281749Y

地址：泸州市六库镇向阳南路 136 号

电话：0886-3052660

开户银行：中国工商银行股份有限公司怒江六库人民路支行

账号：2513040309026403604

设计人（联合体成员）：智图勘察设计（云南）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91532503MACE9EF55M

地址：云南省大理白族自治州鹤庆县云鹤镇文峰社区鹤阳西路福兴小区 0001 号

电话：18669217202

开户银行：富滇银行股份有限公司大理鹤庆支行

账号：120872970080000003066

承包人（联合体牵头人）：怒江卓远建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91533321054690553N

地址：云南省怒江傈僳族自治州泸水市大练地街道新城社区山水蓝岸紫竹苑 4-102 室

电话：

开户银行：中国工商银行股份有限公司怒江六库支行

账号：2513040209024530063

