

祥云县政府网站信息公开审查表

填报日期：2024 年 5 月 13 日

网站名称	云南省公共资源交易信息网、BID 建设工程信息网	
拟公开信息单位	祥云县云南驿镇人民政府、云南林羽项目管理有限公司	
信息名称	大理州祥云县 2023 年产业转型升级后期扶持项目普湖、小官村、青海湖水库安置区云南驿镇商贸服务综合体建设项目（EPC+运营管理）（招标公告）	
信息形式	<input type="checkbox"/> 公文（文号： ）	<input checked="" type="checkbox"/> 非公文
信息拟公开时间	<input checked="" type="checkbox"/> 长期公开 <input type="checkbox"/> 定期公开	
信息内容摘要	后附	

起草者、制作者 或科室责任人初 审意见	拟在 BID 建设工程信息网 (http://www.cn-bid.com/)、 云南省公共资源交易信息网 (网址： https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage) 网站上公开 签字 (盖章):  2024 年 5 月 13 日
信息公开保密审 查负责人、机构 审核意见	应予公开依据: 已对信息进行保密审查, 全文无涉密、敏感及未经权利 人同意公开的个人隐私、商业秘密等信息, 同意进行公 开。 签字 (盖章):  2024 年 5 月 13 日
信息校对	信息已校对无差异, 电子版与纸质版内容一致 签字 (盖章):  2024 年 5 月 13 日
主要领导 审批意见	同意发布 单位公章:  2024 年 5 月 13 日
备注	

大理州祥云县 2023 年产业转型升级后期扶持项目普 湖、小官村、青海湖水库安置区云南驿镇商贸服务综 合体建设项目（EPC+运营管理）招标公告

项目编号：LY(祥)-2024-13 (G)



1. 招标条件

大理州祥云县 2023 年产业转型升级后期扶持项目普湖、小官村、青海湖水库安置区云南驿镇商贸服务综合体建设项目（EPC+运营管理）已由祥云县发展和改革局关于对大理州祥云县 2023 年产业转型升级后期扶持项目普湖、小官村、青海湖水库安置区云南驿镇商贸服务综合体建设项目项目建议书的批复【祥发改投资（2024）72 号】批准建设，招标人为祥云县云南驿镇人民政府，招标代理机构为云南林羽项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目设计、施工总承包、运营管理进行公开招标。

2. 项目概况及招标范围

2.1 项目名称：大理州祥云县 2023 年产业转型升级后期扶持项目普湖、小官村、青海湖水库安置区云南驿镇商贸服务综合体建设项目（EPC+运营管理）。

2.2 招标内容：新建商贸综合体一栋，占地面积约 2712.9 平方米，总建筑面积约 4300 平方米，框架结构。

2.3 招标范围：设计、施工总承包及运营管理。

2.4 计划工期：180 日历天。

2.5 项目概算总投资：约¥1143.30 万元。

2.6 质量要求：

2.6.1 设计质量要求：设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，并满足发包人要求。

2.6.2 施工质量要求：按国家现行相关施工验收规范标准，一次性验收合格。

2.6.3 运营管理质量要求：满足行业相关标准及招标人实际要求。

2.7 本次招标项目不分标段。

3. 评标方式：远程异地评标。

4. 资格审查方式：资格后审。

5. 招标文件的获取及投标确认方式：

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易信息网的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 本项目投标确认采用网上确认，凡有意参加投标者，请于2024年5月15日00时00分至2024年5月20日00时00分前，在云南省公共资源交易信息网进行注册及办理云南CA数字证书，进行唯一身份认证。（CA数字证书办理所需材料请自行查看云南省公共资源交易信息网）。

6. 投标人资格要求

6.1 投标人须为法人或其他组织，具有有效的营业执照（联合体投标的，联合体的各方均须具有）。

6.2 企业资质要求：

（1）施工：投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证并在有效期内（联合体投标的，施工单位须具有）；

（2）设计：投标人须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质（联合体投标的，设计单位须具有）。

（3）运营管理：①营业执照经营范围符合本次招标内容，且具有履行合同所需的专业技

术能力，提供相关项目管理经验和履行本合同所须的专业技术能力的申明函。②企业需要拥有专业的运营团队和丰富的运营经验，能够确保项目在建成后能够稳定、高效地运行（提供相关说明或相关证明材料）。

6.3 项目负责人资格：

（1）投标人拟派的施工项目经理应具有以下资格：拟派往本项目的项目负责人（施工项目经理）须为建筑工程贰级及以上注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），拟派项目经理的资格证书及安全生产考核合格证注册单位需与投标单位名称一致，提供开标前连续三个月的社保缴纳证明材料；拟派往本项目的施工技术负责人需具备中级（含中级）及以上职称，提供开标前连续三个月的社保缴纳证明材料。注：施工项目经理不得担任其他在施建设工程项目的施工项目经理，且在今后实施过程中不允许作任何更换（如发生不可抗力因素时，需征得甲方书面同意可做更换），并不得兼任其他项目的管理人员（提供相应承诺）。

（2）投标人拟派的设计负责人应具有以下资格：①具备二级及以上注册建筑师（或结构师）执业资格；②具有中级及以上技术职称；③提供开标前连续三个月的社保缴纳证明材料。

（3）投标人拟派的人员应具有以下资格：拟派运营管理人员须包括总经理、副总经理、行政管理、出纳等由投标人按实际需求拟派（提供开标前连续三个月的社保缴纳证明材料）。

6.4 企业业绩要求：

（1）施工：投标人在近五年（2019年1月）至今承担过至少一项总投资金额不少于800万元的类似工程EPC总承包或施工总承包项目，提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明文件。

（2）设计：投标人在近五年（2019年1月）至今承担过至少一项建设总投资金额不少于800万元的类似的设计业绩，提供中标通知书或合同协议书。

(3) 运营管理：投标人在近五年（2019 年 1 月）至今承接过至少一项类似的运营管理业绩，提供场地租赁合同或房产证明材料。

注：若为联合体，按照联合体协议职责分工，拟承担相应专业工作的联合体成员应满足相应专业的业绩要求。

6.5 项目负责人业绩要求：

(1) 施工：拟派本项目项目经理近五年（2019 年 1 月）至今承担过至少一项总投资金额不少于 800 万元的建筑工程施工项目业绩，提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明文件。

(2) 设计：拟派本项目设计负责人近五年（2019 年 1 月）至今承担过至少一项建设总投资金额不少于 800 万元的类似的设计业绩，提供中标通知书或合同协议书。

6.6 信誉要求：信誉条件良好，近 5 年（2019 年 1 月至今）没有处于被责令停产、资质被取消、财产被接管、冻结、破产等状况；投标人近五年内未曾骗取中标和严重违约及发生重大工程质量、安全事故，并且没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况说明（如未出现上述情况，须提供有效情况说明或自行承诺，如有欺瞒自行承担法律后果）；无违法、无违规记录；企业、法定代表人、拟派本项目人员无犯罪档案记录及失信被执行记录（自行承诺，如有欺瞒自行承担法律后果）。（若为联合体，联合体各方均需提供）。

6.7 其他要求：

(1) 根据云南省人力资源和社会保障厅劳动保障监察局文件《关于请衔接相关单位统一查询用人单位劳动保障信用记录事项的紧急通知》（云劳监局【2018】7 号），原“无拖欠工资证明”更名为“工资支付信用记录”，由招标人或代理机构统一查询前三名中标候选人相关信用记录。若查询到投标人有不良信用记录的取消其中标候选人资格。

(2) 按时支付农民工工资承诺书；不转包、不违法分包承诺书；不拖欠工期的承诺书。

(3) 本项目接受联合体投标，但联合体资质必须满足前款规定的资质要求。

7. 电子投标文件的编制。

7.1 投标文件全部采用电子文档，格式为*.BTBJ，应使用《云南省工程建设模块化投标文件编制系统》（下载地址：云南省公共资源交易信息网--下载专区--工具下载）制作并进行电子签名及加密。

7.2 如投标单位提交的电子标书不符合编制要求或开标时无法读取导入或解密，其投标文件将不予受理。

8. 投标文件的上传

8.1 本项目评标采用电子评标，投标单位需在网上上传电子投标文件。

8.2 网上上传电子投标文件：

8.2.1 投标单位须登录云南省公共资源交易信息网--投标用户，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”。在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已在网上上传的投标文件，无须书面形式通知招标人。

8.2.2 网上上传时间：公告发布之日起至 2024 年 6 月 4 日 9 时 00 分前，均可上传。
投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

8.3 其他要求：

8.3.1 投标截止时间和开标时间：2024 年 6 月 4 日 9 时 00 分；

8.3.2 开标地点：祥云县公共资源交易中心 1 号开标厅；

8.4 未按招标文件要求上传的投标文件，招标人不予受理。

8.5 网上开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 10 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入

评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

注：在截标时间后，若在规定时间内未完成解密和签名确认，视为其无效投标，后果自行承担。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网、BID 建设工程信息网上发布

10. 联系方式

招 标 人：祥云县云南驿镇人民政府

地 址：祥云县云南驿镇前所街

联 系 人：赵先生

联系电话：18687280066

招标代理机构：云南林羽项目管理有限公司

地 址：祥云县祥城镇世纪中心18幢7号

联 系 人：王女士、夏女士

电 话：13577200988、15096916714、0872-3996281