

# 伍寨乡 2025 年冷凉蔬菜产业配套设施

## 建设项目（一标）

# 施 工 合 同

工程名称：伍寨乡 2025 年冷凉蔬菜产业配套设施建  
设项目（一标）

建设单位：永善县伍寨彝族苗族乡人民政府

施工单位：云南丽园建筑工程有限责任公司

2025 年 6 月



发包人（全称）：永善县伍寨彝族苗族乡人民政府（简称甲方或发包人）

承包人（全称）：云南丽园建筑工程有限责任公司（简称乙方或承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定的原则，经主管部门批准，根据招标结果，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就伍寨乡2025年冷凉蔬菜产业配套设施建设项目（一标）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：伍寨乡2025年冷凉蔬菜产业配套设施建设项目（一标）

工程地点：伍寨乡

### 二、工程承包范围

承包范围：具体施工内容详见投标文件、图纸及工程量清单。

### 三、合同总工期

开工日期：2025年6月22日

竣工日期：2025年11月20日

### 四、质量标准及质保期

质量标准：工程质量符合国家、地方、行业现行的相关质量验收标准及规范的要求，且一次性验收合格（注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新的规范及标准执行）标准。

质保期：1年。

### 五、合同价款

金额人民币（大写）：贰佰柒拾柒万贰仟叁佰叁拾壹元肆角叁分（¥：2772331.43元）。

### 六、项目经理及技术负责人

项目经理：代艳花；技术负责人：魏德超

### 七、组成合同的文件

1. 本合同协议书
2. 安全生产合同



### 3. 廉政合同

4. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 八、设计变更

乙方在施工中不得改变设计方案,如乙方自行改变设计方案所增加的工程量,甲方不予收方计价。对部分路段因特殊原因需要增加改变方案时,由乙方提出书面建议,甲方现场查看后书面报甲方签字认可,方能进行设计方案变更并实施;针对需要减少改变设计方案设计时,通过甲方、乙方现场查看在不改变工程的使用功能和工程使用价值及另增其他工程项目的情况下方可实施,否则视为不履约合同并作出相应处罚。

## 九、双方权利和义务

1. 乙方必须按甲方要求和工程技术规范要求组织施工,乙方确保工程质量全部达到合格。

2. 乙方在合同签订前组织好施工前的复测工作和放线记录,做好开工前的各项技术交底和安全交底。

3. 乙方必须编制好施工组织设计,提交详细的施工进度计划,同时报请相关开工申请报告,在签订合同之日起3日内开工,如开工申请手续不齐,禁止开工。如在规定时间内仍没有达到开工条件,甲方有权收回该工程另作谈判。施工中用水用电、进场施工便道、拌料场和材料堆放场地由乙方自行负责。

4. 甲方对乙方的施工有监督管理权,甲方按施工进度对乙方的施工进行随机抽检、常规检查、中间检查、工程验收及工程结算;乙方负责做好各种实验,自检工作,及时向发包方呈报各种报表,每道工序必须经甲方验收签字后,方可进行下一道工序。

5. 未经甲方同意,乙方不得更换项目经理和项目总工程师,否则,甲方有权终止合同。



6. 乙方不得将工程项目转包，未经甲方同意不得分包。否则一经查实，甲方有权终止合同，同时不承担任何由此引发的法律责任。

7. 工程所需材料按规范要求由乙方自行采购，凡不符合要求的材料造成的一切损失，由乙方负责。

8. 已完工程，乙方在交工前应负责养护，并清理好现场。乙方严格按合同规定的时间如期交付，如有质量不合格，甲方有权责成乙方返工，返工费用由乙方负责。在合同规定的缺陷责任期内，对属于乙方责任的工程质量问题，乙方负责无偿修复。

9. 乙方在施工过程中，确保施工安全。做好人身安全防护措施及工程现场安全文明标志标牌。若出现工伤等安全事故，由乙方负责。若乙方的施工对国家、集体、个人的财产或人身造成损害的，由乙方负责赔偿并给予相应安全违约 5000—100000 元的处罚。

10. 乙方应按照有关规定提交竣工验收技术资料，办理竣工结算，参加竣工验收。

11. 甲方负责施工过程周边纠纷的协调处理，为乙方提供良好的施工环境。

## 十、工程付款

项目进场后拨付合同总价的 40%工程预付款，当项目完成工程总量的 70%后，拨付合同总价的 30%进度款，当项目完成工程总量的 90%后，再拨付合同总价的 20%进度款。项目完工验收合格完成后拨付工程结算总价的 10%工程款。工程结算完成后，由乙方向伍寨乡经济发展办公室缴纳总价 3%的工程款，作为此项目的质量保证金。

## 十一、违约责任

1. 合同签订后，乙方必须在合同约定时间内开工。



2. 乙方必须按时竣工（天气原因及不可抗因素影响除外），否则，每超期一天，按 1000 元/天支付违约金。

3. 若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

4. 若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

5. 甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

6. 甲方不按合同规定支付工程款，按银行有关逾期赔偿规定执行。

十二、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十四、合同生效与终止

本合同自双方签字盖章后生效。

缺陷责任期满，工程款付清后，合同自行终止。

本合同一式肆份，甲乙双方各执一份，伍寨乡经济发展办公室备案二份。

本合同未尽事宜，由双方共同协商解决。

发包人：（公章）

永善县伍寨彝族苗族乡人民政府

承包人：（公章）

云南丽园建筑工程有限责任公司

甲方代表：（签字）

2025 年 6 月 21 日

乙方代表：（签字）

2025 年 6 月 21 日



## 附件一： 安全生产合同

为在伍寨乡 2025 年冷凉蔬菜产业配套设施建设项目（一标）工程建设施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人永善县伍寨彝族苗族乡人民政府（以下简称“发包人”）与承包人云南丽园建筑工程有限公司（以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

### 1、发包人职责

- （1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- （2）按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- （3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
- （4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央和地方有关安全生产的精神。
- （5）组织对承包人施工现场进行安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

### 2、承包人职责

- （1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《建筑工程安全生产监督管理办法》和《建筑工程施工安全技术规范》等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求条款。
- （2）坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领



导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人，现场设置的安全机构，应按《建筑工程安全生产监督管理办法》规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。



(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 安全生产费用按照《建筑工程安全生产监督管理办法》的相关规定使用和管理。

### 3、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4、本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有相同法律效力。

发包人：永善县伍寨彝族苗族乡人民政府

法定代表人或

其委托代理人



承包人：云南丽园建筑工程有限责任公司

法定代表人或

其委托代理人：



日期：2025 年 6 月 21 日

日期：2025 年 6 月 21 日



## 附件二：

# 廉政合同

根据《关于在建筑工程建设项目中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，伍寨乡 2025 年冷凉蔬菜产业配套设施建设项目（一标）工程建设的项目法人永善县伍寨彝族苗族乡人民政府（以下简称“发包人”）与该项目的施工单位云南丽园建筑工程有限责任公司（以下简称“承包人”），特订立如下合同

### 1、发包人和承包人双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及住建部的有关规定。

（2）严格执行伍寨乡 2025 年冷凉蔬菜产业配套设施建设项目（一标）工程建设施工合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 2、发包人的义务

（1）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让承包人报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费用等。

（2）发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。



(3) 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4) 发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(5) 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

(6) 发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

### 3、承包人义务

(1) 承包人不得以任何理由向发包人以及工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

(3) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

### 4、违约责任

(1) 发包人及其工作人员违反本合同第 1、2 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 承包人及其工作人员违反本合同第 1、3 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议建筑主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的建筑建设市场的处罚。



5、双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由发包人  
或发包人上级单位的纪检监察部门约请承包人或承包人上级单位的纪检监察部门对本合同  
执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6、本合同有效期为发包人和承包人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7、本合同作为伍寨乡 2025 年冷凉蔬菜产业配套设施建设项目（一标）工程建设施工  
合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，~~经合同双方签署后立即生效。~~

8、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，~~具有相同法律效力。~~

发包人：永善县伍寨苗族乡人民政府

法定代表人或

其委托代理人：



承包人：云南丽园建筑工程有限责任公司

法定代表人或

其委托代理人：



日期：2025 年 6 月 21 日

日期：2025 年 6 月 21 日

