

彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目（EPC+F）

招标公告



1、招标条件

本招标项目彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目（EPC+F）已由楚雄市发展和改革局以《云南省固定资产投资项目备案证》（2405-532301-04-01-911899）批准建设。招标人为楚雄百越城市更新建设集团有限公司，建设资金来自自筹及银行贷款（项目估算总投资【350000】万元，其中银行贷款【200000】万元，其他【150000】万元），招标代理机构为云南万招项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目以 EPC+F 模式进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：彝海数字城市花园现代活力城市街区及产业园建设项目（EPC+F）。

2.2 建设地点：楚雄市规划区相关区域。

2.3 建设内容及规模：（1）彝海数字城市花园现代活力城市街区建设工程，总建筑面积 257203 平方米。其中，商务酒店建筑面积 48145 平方米；商务中心建筑面积 115000 平方米；商业中心建筑面积 83558 平方米；新质农业发展中心建筑面积 10500 平方米，建设内容包含室外基础设施，地下停车场、景观绿化等。（2）彝海片区生态改造工程：实施面积约 1348 亩，实施后将大幅改善周边生态环境。（3）彝海片区附属设施建设工程，面积约 253038 平方米。（4）彝海片区数字化工程，针对区域建设现状及发展趋势，重点进行小区信息化建设，彝海片区数字化工程。（5）园区标准厂房及配套附属设施工程：建设内容包含园区内的标准化厂房、提水站、垃圾收储站、前期污水处理站及附属设施等。（6）农贸市场提升改造工程：在取得权益人同意的前提下，对城区农贸市场进行改造。以上项目分子项依法组织实施。

2.4 工程计划投资：约为 350000 万元。

2.5 计划工期：96 个月。

2.6 招标范围：完成本项目范围内的初步设计和施工图设计（幕墙、深基坑、精装修专项设计除外）以及施工（精装修除外）等相关服务，直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作。

2.6.1 设计（包括但不限于）：包含本项目所有建设内容的方案设计、所有建设内容初步设计（含概算编制及评审）、施工图设计（并取得施工图审查合格文件，幕墙、深基坑、精装修专项设计除外等）；施工过程的全过程设计服务、协调工作及指导监督、缺陷责任期

内的设计跟踪服务等，工作范围以设计任务书及合同签订内容为准。

2.6.2 施工：完成本项目经审查通过的施工图设计包含的全部材料采购及施工内容（精装修除外），组织各阶段的验收及竣工验收工作，完成竣工图的编制、竣工资料制作、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

招标人保留调整以上招标范围的权利。

2.7 质量标准：

2.7.1 设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范要求，满足并通过国家相关部门对项目审批的规定和深度要求，满足可施工性、操作性的要求；并通过施工图审查取得施工图合格证，且对提供的设计成果质量终身负责。

2.7.2 施工质量标准：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，达到一次性验收合格。

2.7.3 总承包质量标准：总承包执行《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（2019年12月23日）、《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.8 联合体投标：接受联合体投标。

2.9 本项目合同估算价：约为278210万元。

2.10 资格预审方法：资格后审。

2.11 标段划分：本项目不划分标段。

3、投标人资格要求

3.1 企业资质要求：本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业；须具有合格有效的营业执照及同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一投标人不能同时具备以下资质要求的，可组成联合体投标）：

3.1.1 设计资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或同时具备建筑行业（建筑工程）甲级资质和市政行业甲级资质。

3.1.2 施工资质要求：同时具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级（含一级）以上资质和市政公用工程施工总承包一级（含一级）以上资质，且具备有效的施工安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.2 本次招标接受联合体投标（联合体的家数不得超过5家），并满足以下要求：

3.2.1 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人。

3.2.2 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

3.2.3 联合体中标后，联合体按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。

3.2.4 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.2.5 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

3.2.6 联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

3.3 项目人员配备要求：

3.3.1 总承包项目负责人资格要求：须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格（可以和施工项目负责人（项目经理）为同一人），并取得有效的安全生产考核合格证书（B证），须提供在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的施工方）投标截止时间前连续 6 个月的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）；同时拟派入本项目的总承包项目负责人不得有在建工程（提供承诺书）。

3.3.2 设计负责人的资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备国家一级注册建筑师资格，且须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方）；须提供在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中明确的设计方）投标截止时间前连续 6 个月的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.3.3 施工负责人（项目经理）的资格要求：须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B证），须提供在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的牵头方）投标截止时间前连续 6 个月的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）；同时拟派入本项目的施工负责人不得有在建工程（提供承诺书）。

3.3.4 拟配备设计人员要求：

（1）建筑专业负责人：须具备一级注册建筑师（含一级）以上资格且具备中级（含中级）以上职称。

（2）结构专业负责人：须具备一级注册结构师（含一级）以上资格且具备中级（含中级）以上职称。

（3）电气专业负责人：须具备注册电气工程师资格且具备中级（含中级）以上职称。

(4) 给排水专业负责人：须具备市政公用工程专业（给水排水）中级（含中级）以上职称。

拟配备的建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业负责人必须提供上述相关证书原件扫描件和在投标单位投标截止时间前连续 6 个月的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.3.5 拟配备项目施工管理人员要求：

(1) 拟配备的项目技术负责人须具备高级（含高级）以上职称，须提供相关证书原件扫描件。

(2) 拟配备的施工现场专业（管理）人员不得低于招标文件中“施工现场专业（管理）人员配备表”的要求，须提供相关证书原件扫描件。

拟配备的技术负责人、施工员、安全员、质量员须提供在投标单位投标截止时间前连续 6 个月的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.4 财务要求：近三年（2020 年至 2022 年），经营状况良好，提供近三年经会计师事务所或者审计机构审计的审计报告、财务报表及财务情况说明书的扫描件；若成立时间不足三年的（成立时间以企业安全生产许可证颁发时间为准）只需提供成立年份至今的即可，若成立时间不足一年的（成立时间以企业安全生产许可证颁发时间为准）只需提供公司成立至今的财务报表（由联合体形式参加投标的，以联合体牵头方提供的为准，并对其真实性负责）。

3.5 业绩要求：

3.5.1 设计类似业绩要求：近五年（2019 年 01 月 01 日至今）至少具有 1 个项目投资总额在人民币 30000 万元（含 30000 万元）以上房屋建筑工程或市政工程项目的设计业绩，业绩证明材料须提供合同协议书或竣工验收报告原件扫描件，未完成业绩以合同协议书时间为准，已完成业绩以竣工验收报告时间为准。

3.5.2 施工类似业绩要求：近五年（2019 年 01 月 01 日至今）至少具有 1 个项目投资总额在人民币 30000 万元（含 30000 万元）以上房屋建筑工程或市政工程项目施工业绩，业绩证明材料须提供合同协议书或竣工验收报告扫描件，未完成业绩以合同协议书时间为准，已完成业绩以竣工验收报告时间为准。

3.6 信誉要求：

3.6.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人须做出承诺，若为联合体投标的，联合

体投标的各成员均须作出承诺，并对其真实性负责）。

3.6.2 近年投标人企业及企业法定代表人无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，提供查询结果截图原件扫描件（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

3.6.3 近年投标人企业及企业法定代表人未被列为失信被执行人（投标人自行在“信用中国(www.creditchina.gov.cn)网站或中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)查询，提供查询结果截图原件扫描件（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

3.6.4 投标人（联合体投标的由施工方提供）近3年（2021年至今）未出现拖欠农民工工资情况（投标人自行到工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构进行查询“农民工工资支付信用记录”，并提供查询结果原件扫描件，省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明或未出现拖欠农民工工资情况的承诺；投标人成立不足三年的，提供成立至今的查询结果）。

3.6.5 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质[2023]1号)对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招标投标活动，生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招标投标活动。

3.6.6 各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》、《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》（格式详见投标文件格式要求），确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招标投标工作和设计、施工服务全过程，在招标投标和设计、施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

3.7 省外企业：按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等4个事项的通知》（云建建〔2020〕140号文件）的规定执行。

3.8 具有投标参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对本项目提出投标申请；

注：国务院国有资产监督管理委员会直接监管的中央企业均不属于本条规定的“母公司”，其一级子公司可同时对同一项目提出投标申请，但同属一个子公司的一级子公司不得同时对同一项目提出投标申请。

4、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 05 月 20 日 00:00 时至 2024 年 05 月 24 日 23:59 时登录全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网（地址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统，凭企业数字证书（CA）在网上进行报名并获取电子招标文件（格式为*.BZBJ），未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在楚雄州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ:4009618998。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2024 年 06 月 11 日 09 时 30 分（北京时间），地点：全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网（地址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统。

5.2 网上递交：投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网（地址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

5.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

5.3.1 开标时投标单位无需到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明材料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网（地址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密

及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密）。

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人(招标代理机构)给予对应的回复。

5.3.4 在开标系统下达电子签名命令后，投标单位点击上方【签名确认】按钮进行签名确认，各投标单位必须在系统下达的时间内完成签名确认工作，签名确认成功之后，右下方会出现“签名确认成功”提示，投标人的网上开标远程解密即操作完成。

5.3.5 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网（地址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择交易指引，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.3.6 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人(招标代理机构)说明情况。

5.3.7 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，按照楚雄州公共资源交易电子服务系统“政策法规市级规范性文件”公布的《楚雄州公共资源交易管理局关于印发楚雄州公共资源交易电子化远程解密网上开标管理制度的通知》执行。

6、其他要求

中标单位需在领取中标通知书时向招标人提交纸质版投标文件 3 份（一正二副），且必须确保与网上上传的电子投标文件一致。

7.异议（质疑）及投诉

鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督，鼓励询问、质疑及投诉通过线上方式进行，也可采用线下纸质方式进行。

（1）根据系统功能和要求，直接参与具体项目交易的投标人线上询问、异议及投诉，使用 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网“投标人”模块进行提交，其他利害关系人通过全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网“交易监督”模块进行提交。

（2）招标人及招标代理机构和行政监督部门对线上询问、质疑及投诉的，采用线上方式进行受理答复，对采用线下询问、质疑及投诉的，采用线下方式进行受理答复。

（3）就同一内容同时进行线上询问、质疑及投诉和提交纸质询问、质疑及投诉的，以线上答复为主，通过在线答复后不再进行书面答复。

就同一内容同时通过两个模块提交询问、异议及投诉的，采购人及行政监督部门只通过“投标人”模块进行受理答复，在“交易监督”模块作简要告知。

（4）投诉人不得以投诉为名排挤竞争对手，不得进行虚假、恶意投诉，阻碍政府采购活动的正常进行。投诉人可以直接投诉，也可以委托代理人办理投诉事务。代理人通过线上方式办理投诉事务的，应将授权委托书连同投诉书一并扫描上传。代理人采用纸质方式办理投诉事务的，应将授权委托书连同投诉书一并提交给行政监督部门。授权委托书应当明确有关委托代理权限和事项。

8、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com/index>)、全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统、中国招标投标公共服务平台(地址: <http://www.cebpubservice.com>)上公开发布,招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

9、联系方式

招标人: 楚雄百越城市更新建设集团有限公司

地址: 云南省楚雄彝族自治州楚雄市东升路阳光花园小区二期 C3 栋 4 楼

联系人: 闫老师

联系电话: 13987089663

招标代理机构: 云南万招项目管理咨询有限公司

地址: 云南省昆明市盘龙区司家营联排别墅 88 号

联系人: 李工

联系电话: 18788161373

行政监督单位: 楚雄市住房和城乡建设局

监督电话: 0878-6087530

日期: 2024 年 5 月 17 日