

官渡区关上国际会展片区 KCGD2024-4 号地块项目工程监理服务 招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目官渡区关上国际会展片区 KCGD2024-4 号地块项目工程监理服务（项目名称）已由官渡区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以《云南省固定资产投资项目备案证》（备案号【项目代码】：2601-530111-04-01-176238）（批文名称及编号）批准建设，招标人为云南祥泽置业有限公司，建设资金来自自筹、银行贷款和其他（资金来源），项目出资比例为/，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：项目占地面积 63.41 亩，总建筑面积约为 188448.79 平方米，其中，地上建筑面积 149496.75 平方米，地下建筑面积 38952.04 平方米。建设内容包括 14 栋商品住宅楼并配建社区商业及相关共建配套用房。配套建设的公建设施同步建设完成，具体建设指标按规划部门批准执行。。

2.2 标段划分和招标范围：本项目不划分标段。招标范围：本次招标内容为从项目开始至工程综合竣工验收结束的全过程监理，“三控、三管、一协调”即：成本控制、质量控制、进度控制；合同、安全、信息管理；工程事务协调。具体包括但不限于含土方工程、地基处理工程、防水工程、桩基工程、围护工程、基础和地下室（含人防）、上部建筑结构、安装工程（室内给排水、室内电气安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、泛光亮化工程等）、幕墙工程、外立面装饰工程、精装修工程、弱电智能化工程、室外综合管线、水土保持、市政景观绿化工程等施工图所包括的全部内容，以及工程勘察、工程检测等，具体内容以招标人委托为准。项目估算总投资 214400 万元。

2.5 计划工期：900 日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程甲级资质，/类似项目业绩，总监理工程师须具备房屋建筑专业注册监理工程师执业资格证（注册执业单位名称与投标人名称一致）资格，其他要求（1）投标人为中华人民共和国境内法人或者其他组织，具有独立承担民事责任的能力；

（2）财务要求：提供近 3 年（2022~2024 年度）经具有法定资格的中介机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表、财务情况说明书（如有）的扫描件（投标人成立不足 3 年的，提供成立至今的经审计的财务会计报表扫描件），新成立公司提供投标截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明；

（3）拟派项目组成员：投标人拟派项目组成员（不包含总监理工程师）至少 5 人，须

包括专业监理工程师 2 人，监理员 3 人。

3.2 本次招标(☐接受; ☒不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标,但可以中标的合同数量不超过 1 (具体数量) 个标段。

3.4 信誉要求: (1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格; (2) 未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) ”列入失信被执行人; (3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质(2023) 1 号), 对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位, 且不具备安全生产条件的, 在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动; 生产经营单位安全生产条件合格后, 应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核, 经省级行业行政主管部门核准通过后, 方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求: 信誉要求第(1)条由投标人自行承诺或说明, 第(2)、(3)条由招标代理机构在开标当天现场查询, 查询结果截图提交评标委员会审查。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者, 请于 2026 年 02 月 13 日至 2026 年 02 月 26 日, 登录云南省公共资源交易信息网 (网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/>), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含电子招标文件, 格式为*.JZBJ 和其他附件资料); 未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理(2023) 397 号)的要求, 减免政府投资项目投标保证金, 降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准, 并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件(含电子招标文件, 格式为*.JZBJ 等)供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求: ∟。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标(☐组织; ☒不组织)踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2026 年 03 月 10 日 09 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式:

网上递交: 网上递交网址为: <https://ggzy.yn.gov.cn/>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照招标文件要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、云上营家 (<https://www.inja.com/zh-CN/home/>) (其他发布公告的所有媒介名称) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人: 云南祥泽置业有限公司
昆明市呈贡区航空艺术港
地 址: 小区B区39栋7楼711办
公室

邮 编: _____

联 系 人: 华工

电 话: 14787829071

传 真: _____

电子邮件: _____

网 址: _____

投诉电话: 15887059680

行政监督单位: 昆明市官渡区住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0871-67176429

招标代理机构:

天行健项目管理咨询(北京)有
限公司

地 址:

昆明市五华区科光路42号金钻
中心10楼1002

邮 编: _____

联 系 人: 吴玉蓉、杨薇、线邦雯

电 话: 0871-63305801

传 真: _____

电子邮件: _____

网 址: _____