

租赁物买卖合同

合同编号：云投租赁-2025-购买-【010】号

卖方（甲方）：北京诚田恒业煤矿设备有限公司

买方（乙方）：云南云投融资租赁有限公司

设备使用方（丙方）：宁洱盛利煤业有限公司

签订地点：云南省昆明市五华区 签订时间：2025 年 5 月 16 日

鉴于：买方是依据中华人民共和国法律合法成立的公司，具有开展融资租赁业务的经营资质。丙方是买方同意为其提供融资租赁服务的租赁客户，即融资租赁承租方。现经丙方招标（招标编号：GC530800202500069001 XNZB2025-0139-0077ZBC1），选定卖方为丙方所需的设备供应商。买方根据丙方对设备的选择，向卖方购买设备，提供给丙方使用。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，本着自愿、平等、诚实信用的原则，本合同各方协商一致，签订本合同。

第一条 标的、数量、价款（供货清单）

序号	设备名称	型号及规格	单位	数量	含税包干单价（元）
1	柔性掩护液压支架	ZRY15/26L	架	450	5,040,000.00
合同总金额：人民币大写：人民币伍佰零肆万元；小写：5,040,000.00 元					
备注：1. 以上设备合同总价与卖方投标响应报价一致；型号规格详细技术要求详见本合同附件《技术协议》。 2. 上述设备合同总价含 13%增值税、含运费；鉴于招标人矿井建设进度和设备进场时间需求，以上设备具体进场数量和进场时间以招标人实际需求为准，但实际数量不超过招标数量。					

第二条 卖方对标的物权利瑕疵的保证

1. 卖方保证对所售卖的标的物拥有所有权和处分权，不存在法律纠纷及诉讼，并与国家现行法律法规没有抵触，对所售卖的标的物的出让是其合法有效的行为。

2. 卖方保证标的物能够保证交付，未被设立任何抵押、质押和其他权利限制、未被司法查封，不存在任何隐形权属纠纷，卖方就交付的标的物负有保证第三方不得向买方主张任何权利的义务。卖方保证因权利瑕疵给买方造成损失的由卖方负责赔偿。

第三条 技术标准、质量要求

卖方提供的产品必须符合卖方、买方及设备使用方三方依据《招标文件》及《投标文件》签订的技术协议书（详见附件 1）标准，该附件 1 由设备使用方与卖方共同商定后出具。

第四条 卖方对质量负责的条件及期限：

1. 本合同设备质保期为设备到矿安装调试验收合格后 12 个月；自验收合格签证之日起开始计算。

2. 本保修条款适用于[柔性掩护液压支架]设备（以下简称“设备”），在正常使用情况下因材料或工艺缺陷导致的故障。

3. 保修涵盖设备的整机及随机附带的标准配件等，卖方将承担维修所需的一切费用，包括但不限于零部件费用和人工费用。对于无法修复的设备，卖方将为买方及设备使用方更换同型号或性能相当的设备。

4. 卖方应自收到买方或设备使用方维修通知后尽快完成维修或更换工作，自收到通知之日起不超过 3 个工作日。超过上述期限仍不能完成维修并交付实际使用的，按每日¥10,000.00 元/架承担违约责任，违约责任不足以弥补买方损失的，应承担全部损失。

5. 质保期服务：卖方在质保期内应告知买方或设备使用方维护和保养操作，并定期提供巡检及培训服务，以便使该设备始终保持良好的状态。

第五条 包装标准、包装物的供应与回收：

1. 包装物随标的物转移给买方。卖方包装物包装应适应运输、装卸、防潮、防雨、防震、防锈等需要，确保标的物安全无损运抵合同约定交货地点；

2. 标物和包装、标记和证件，须符合各方签订的技术协议书规定的内容，严格遵守国家有关规定和设备使用方的合理要求；

3. 由于卖方标的物包装不当或采取防范措施不充分，致使标的物损坏或丢失时，卖方均应按照合同的约定负责更换或赔偿。如因卖方包装原因产生额外费用的，均由卖方承担，买方有权自后续应付费用中直接扣减。

第六条 随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：

1. 卖方按对应本合同签订的《技术协议》备品备件明细、数量，随标的物同时交付买方。

2. 卖方交付后应根据产品特性向买方或设备使用方介绍设备功能、并根据买方需要对买方或设备使用方人员进行使用培训，相关费用已包含在本合同款项中。

3. 支架配套设备如油缸、管路、阀件等交货时须具备有效的《矿用产品安全标志证书》。且卖方制造的设备，卖方还应当按照响应文件提供制造商的授权书或代理书。

第七条 交货方式、地点及时间：

1. 自买方支付预付款之日起 45 日历天内完成现场交货及协助设备使用方完成安装调试、培训工作。

2. 卖方自收到买方提货款之日起算【3】日内发货；将标的物运输至指定交货地点（宁洱盛利煤业有限公司胜利煤矿）交付给设备使用方，即视为标的物的所有权转移至买方。在标的物交付至设备使用方前，标的物的毁损、灭失的风险由卖方承担。

3. 收货联系人：马标，联系电话：13618791637

第八条 运输方式及到站（港）和费用负担：公路货运，运输费由卖方承担。

第九条 检验标准、方法及提出异议期限：

1. 检验标准：卖方提供的产品应符合本合同第三条约定；

2. 标的物到达交货地点后，买方、卖方及设备使用方三方应按卖方提供的发货清单对到货数量、外观、规格型号、产品合格证、质量证明书等进行核对查验，数量异议交货时解决，买方或设备使用方开具一式三份的货物接收清单；

3. 买方或设备使用方开具货物接收清单后，仍有权提出质量异议。如有质量异议，买方或设备使用方应在发现标的物的质量问题内7个工作日提出，并书面通知卖方。卖方应在收到书面通知书当日内处理解决。

4. 质量异议期届满，且满足以下条件的，设备使用方出具验收合格签证：

（1）买方或设备使用方确认合同约定的全部标的物明细及技术协议约定的全部备品、配件、工具齐全，没有缺件、缺陷或破损；

（2）买方或设备使用方确认收到随标的物的《合格证》、《生产许可证》、《矿用产品安全标志证书》、《防爆合格证》（配套电气）、《质量检验证书》、《说明书》及技术资料等相关文件。

第十条 结算方式及时间：

1. 预付款：三方签订合同且买方收到卖方开具的等额增值税专用发票（税率为 13%）后【10】日内，买方向卖方支付合同总价的 30%；

2. 提货款：设备出厂前，设备使用方向买方发出支付指令，且买方收到卖方开具的等额增值税专用发票（税率为 13%）后【10】日内，买方向卖方支付至合同总价的 95%（含预付款），卖方自收款之日起算【3】日内发货；

3. 质保金：剩余合同总价的 5%为质保金，货物验收合格（即设备使用方出具验收合格签证）之日起 12 个月为质保期。质保期届满后，买方需收到卖方开具的等额增值税专用发票（

税率为 13%)，且设备使用方向买方递交验收合格签证并发出支付指令以明确待付具体金额（扣除因质量问题发生的费用，待付金额不得超过合同总价的 5%）后，买方向卖方一次性无息结清剩余款项。如设备使用方未发出支付指令的，买方有权暂缓付款且不视为违约。

第十一条 不可抗力

1. 本合同约定的不可抗力指买方、卖方及设备使用方三方任何一方在签订本合同时不可预见的、遭受影响的一方不能克服和不能避免的，并对本合同的履行产生影响的客观情况；

2. 买方、卖方及设备使用方三方任何一方遭受不可抗力时，应及时通知另一方，以便三方采取必要措施，密切配合以减少此事件产生的影响，并在 15 天内出具权威证明文件，三方应就是否继续履行或变更、终止合同达成协议。

第十二条 合同变更与解除：

1. 买方、卖方及设备使用方三方协商一致可变更或解除本合同。合同变更或解除应采取书面形式。

2. 未经另外两方书面同意，任何一方将合同部分或全部权利义务转让给第三方的，守约方可单方解除合同。解除合同方在解除合同时，应履行通知对方义务。

3. 若标的物（租赁物）因质量问题或瑕疵责任致使不能实现买方合同目的的，买方有权随时解除本合同，并要求卖方退还所支付的全部合同款项，本条款所称“无法实现合同目的”是指发生产品质量问题在维修后仍然无法正常使用并造成买方或设备使用方损失等情形。

第十三条 履约保证金：

1. 履约担保形式：银行转账或银行保函或保证保险。

2. 履约担保金额：¥300,000.00 元（大写人民币叁拾万元整）。

3. 履约担保提交时间：在收到中标通知书后 30 日内，并在签订合同之前，卖方应按合同规定的履约担保形式及金额向设备使用方提交履约担保。不能按时提供或提供的担保不符合要求的视为放弃中标。

4. 履约保证金启用约定：如卖方不供应本合同标的物或逾期未供应本合同标的物的，设备使用方有权直接划扣卖方支付的履约保证金作为违约赔偿金，划扣的履约保证金不足以支付本合同中约定的违约赔偿金的，卖方还应补足。同时，设备使用方应当将该笔履约保证金支付给买方，卖方对此无异议。

5. 履约保证金退回：卖方所供货物经设备使用方全部验收合格后（且卖方无违约），无息退还卖方（保函及保险除外）。

第十四条 违约责任:

1. 本合同任何一方违反本合同约定的, 都应承担相应的违约责任。卖方未履行或履行不符合约定的, 视为违约, 应向买方支付合同总价款的 20% 作为违约金, 并承担因此给对方造成的损失以及为实现其合法权益或者为行使解除权而产生的一切费用 (包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、保全费、评估鉴定费、执行费、拍卖费、差旅费等费用)。

2. 卖方不供应标的物或逾期超 10 日未供应标的物, 买方有权解除合同, 卖方应于【10】日内退还全部已付款项并承担合同总价 20% 的违约金, 违约金不足以弥补买方及设备使用方损失的, 买方有权追偿。卖方在供货期间发生不可抗力因素应及时与设备使用方协商解决。

3. 卖方供应标的物数量、方式和交货地点等不符合合同约定的, 承担违约标的物总价值的 5% 违约金, 并赔偿给买方及设备使用方造成的损失。

4. 卖方所供应标的物品种、规格、质量等不符合合同约定的, 应无条件承担退货责任。退换货或安装调试后未验收合格的, 卖方要承担买方及设备使用方因此受到的直接和间接损失。经买方或设备使用方督促退换但卖方拒不配合的, 视为不供应标的物, 按照本条第 2 款约定执行。

5. 非因卖方原因, 买方不按本合同约定支付货款的, 以超期结算金额为基数, 从超期日开始按当月公布的 1 年期 LPR 利率计算利息, 直至合同款项全部结算, 设备使用方应承担连带责任。但因卖方未提供增值税发票导致的逾期付款不视为买方违约。

6. 买方应及时向卖方支付相应款项, 否则由此产生的一切责任及后果均由买方承担; 如因设备使用方原因导致超期支付货款的, 由此产生的违约责任及利息等均由设备使用方承担。

第十五条 合同争议的解决方式:

本合同在履行过程中发生的争议, 由本合同当事人协商解决, 也可由买方当地工商行政管理部门调解, 协商或调解不成, 依法向买方所在地人民法院起诉。

第十六条 本合同自各方盖章且法定代表人或其授权代表签字后生效; 以双方履行完合同项下全部权利义务时终止。

第十七条 其它约定事项:

1. 本合同未尽事宜, 各方协商解决或可签订补充合同。
2. 各方签订技术协议的, 技术协议作为本合同的附件, 与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同一式陆份, 卖方贰份, 买方贰份, 设备使用方贰份。均具有同等法律效力。

.....以下无正文.....

(仅为合同签章页)

<p>卖方(甲方)</p> <p>单位名称(章): 北京诚田恒业煤矿设备有限公司</p> <p>单位地址: 北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼9层</p> <p>法定代表人或授权代表(签字): </p> <p>电话:</p> <p>开户银行: 工行北京龙泉支行</p> <p>账号: 0200 0020 0920 0072 480</p> <p>统一社会信用代码: 91110109772575429U</p>	<p>买方(乙方)</p> <p>单位名称(章): 云南云投融资租赁有限公司</p> <p>单位地址: 云南省昆明市人民西路285号云投商务大厦19楼</p> <p>法定代表人或授权代表(签字): </p> <p>电话: 0871-62188988</p> <p>开户银行: 中国农业银行股份有限公司昆明盘龙支行</p> <p>账号: 24019801040026775</p> <p>统一社会信用代码: 91530000MA6K31Q19E</p>
<p>设备使用方(丙方)</p> <p>单位名称(章): 宁洱盛利煤业有限公司</p> <p>单位地址: 宁洱县梅子镇民乐村胜利煤矿</p> <p>法定代表人或授权代表(签字): </p> <p>电话: 0879-3331199</p> <p>开户银行: 宁洱哈尼族彝族自治县农村信用合作联社梅子信用社</p> <p>账号: 0800007109181012</p> <p>统一社会信用代码: 91530821218390881Q</p>	