

建设工程施工合同

发包方(简称甲方): 宜良县水务局

承包方(简称乙方): 昆明市宜良县建筑工程公司

国家工商行政管理局
中华人民共和国建设部

云南省工商行政管理局监制

中标通知书

通知书编号: GC530100202401166001002

招标编号: GC530100202401166001002

中标人名称: 昆明市宜良县建筑工程公司

你方于 2024-12-11 (投标日期) 所递交的 昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目 (凤梨社区新村、木龙社区木龙村、北墩子村委会瓦渡村) (项目名称) 昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目第二标段 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (万元): 334.256358

工期: 170日历天

工程质量: 符合质量标准: 符合设计文件要求, 执行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市及现行的质量验收标准和地方标准, 一次性验收合格标准

请你方在接到通知书三日内到宜良县水务局与我方签订施工合同。

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2024-12-20

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

一、合同协议书

(按 GF-2013-0201)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宜良县水务局

承包人(全称): 昆明市宜良县建筑工程公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 昆明市宜良县 2024 年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目第二标段建设项目(北古城镇木龙综合活动室建设) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 昆明市宜良县 2024 年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目第二标段建设项目。

2. 工程地点: 木龙社区木龙村小组建设项目。

3. 工程立项批准文号: 昆搬复〔2023〕21 号。

4. 资金来源: 移民专项资金。

5. 工程内容: 1) 排水工程: 新建排水沟 174 米

2) 公共服务设施建设工程: 新建面积为 1197.57 平方米综合活动用房; 新建面积为 120.96 平方米厨房; 新建面积为 46.14 平方米公厕。

3) 室外附属设施工程: 新建大门 1 座; 新建高 3 米(含基础)围墙 115 米; 室外院子硬化 600 平方米、室外道路硬化 326 平方米。

。具体以招标人提供的图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 16 日

计划竣工日期: 2025 年 7 月 14 日

工期总日历天数: 180 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合设计文件要求,执行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市及现行的质量验收标准和地方标准,一次性验收合格。 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰叁拾肆万贰仟伍佰陆拾叁元伍角捌分 （¥ 3342563.58 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 固定综合单价 。

五、项目经理

承包人项目经理： 杨国芬 ； 技术负责人： 赖雪芸 ；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限

和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 10 日 签订。

十、签订地点

本合同在 宜良县水务局会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份 5 正 5 副，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4

份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托

代理人(签字)：

统一社会信用代码：1153012501512322J

地 址：宜良县环城南路 35 号

邮政编码：652100

法定代表人：陈锐

电 话：0871-67594498

传 真：0871-67594498

1579897651@qq.com

开户银行：宜良县农村信用合作联社

账 号：0800040182191012

承包人：昆明市宜良县建筑工程公司(公章)

法定代表人或其委托

代理人(签字)：

统一社会信用代码：915301252168601810

地 址：云南省昆明市宜良县匡远镇金房二小区南区
20-21 号商铺

邮政编码：652100

法定代表人：

电 话：19912717479

传 真：0871-67594761 电子信箱：

电子信箱：1739972190@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司昆明宜良支行

账 号：53001895339050190446

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指定的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指定的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指定的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其

他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于

第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此

增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- （1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- （2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- （3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- （4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气

象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物 and 地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律 and 工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发

包人留存；

(2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

(3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

(4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

(5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 按照第6.3款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(7) 按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当

载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更

换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由

合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款（暂估价）确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员

行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合

同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和

工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此

增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第13.2.4项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款（商定或确定）执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.9 安全生产责任

6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；
- （3）施工进度计划和保证措施；
- （4）劳动力及材料供应计划；
- （5）施工机械设备的选用；
- （6）质量保证体系及措施；
- （7）安全生产、文明施工措施；
- （8）环境保护、成本控制措施；
- （9）合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织

设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开

工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

(6) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的;

(7) 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的,发包人应按实际开工日期顺延竣工日期,确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的,按照第7.2.2项(施工进度计划的修订)执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的,可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后,不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物,包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形,但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时,应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工,并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示,指示构成变更的,按第10条(变更)约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的,有经验的承包人在签订合同时不可预见的,对合同履行造成实质性影响的,但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工,并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示,指示构成变更的,按第10条(变更)约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形

外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数

量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用

由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设

备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；

(6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人

提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期

由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。

发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款（变更估价）约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天

内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选人供应商或中标候选人分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标

确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3）投入该工作的材料类别和数量；
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： ΔP ——需调整的价格差额；

P_0 ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。

约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3 \dots B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \dots F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \dots F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规

定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第

11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第11.2款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工

日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求

参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第10条（变更）应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第12.2款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

- (4) 根据第15.3款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第19条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

(2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项（总价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项（支付分解表）及第12.4.2项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

(3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条（争议解决）的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项（进度付款申请单的编制）第（1）目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款（商定或确定）修改支付分解表；

(3) 不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款（施工进度计划）约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度

计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

(1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，

应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

(1) 具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重

新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第13.2款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第13.4款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第15.2款（缺陷责任期）约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- （1）竣工结算合同价格；
- （2）发包人已支付承包人的款项；
- （3）应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方

式的除外；

(4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第(2)项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证

明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条（争议解决）的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90

天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- （1）质量保证金保函；
- （2）相应比例的工程款；
- （3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第(7)目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第(7)目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后28天内支付下列款项，并解除履约担保：

- (1) 合同解除前所完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- (3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人员人员的款项；

- (4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- (5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- (6) 按照合同约定应退还的质量保证金；
- (7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反第 8.9 款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（7）

目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

(6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

- (1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；
- (3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；
- (4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；
- (5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；
- (6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；
- (7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应

事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包

人不接受索赔处理结果的，按照第20条（争议解决）约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条（争议解决）约定处理。

19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第14.2款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第14.4款（最终结清）提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人就可以争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- （1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方书面确认的对合同有影响的会议纪要、签证、及设计变更等相关资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名称：云南致利工程管理咨询有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理乙级；市政公用工程监理乙级；

联系电话：18788537427；

电子信箱：466389022@qq.com；

通信地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区环城南路吴井新村焱龙幸福家园 5 幢 1 单元 20A 号。

1.1.2.2 设计人：

名称：中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：13759551321；

电子信箱：53544091@qq.com；

通信地址：昆明市官渡区饵季路大都摩天购物中心 1 号楼 2001。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：按照设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：合同履行中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》，以及其他有

关法律、法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家及云南省现行的有关法律法规。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：如有发生，甲乙双方协商解决，并按双方协商后约定的能保证工程质量的相关或相近规范执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：效力高低按《专用条款》1.1.1.10 的顺序执行，如本合同在执行过程中，对合同的执行内容有特别约定和补充的，将按其相应效力执行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前七天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：发出中标通知书 5 日后，发包人一次性向承包人提供施工图壹套。施工图在使用过程中，承包单位应进行保管好，以便工程竣工后，一同转为竣工资料。工程竣工后，根据相关单位档案留存的需要，如需增加竣工图，费用由承包人承担。；

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程进度计划；施工机械、材料进场计划等；

承包人提供的文件的期限为：开工前提交经发包人和监理方批准的《施工组织设计（施工方案）》及安全、文明施工的保证措施，每月一次向发包人和工程师提供本周工程实施完成工程量并提供下月计划完成工程量、计划报表各壹式肆份；

承包人提供的文件的数量为：各五份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式提供；

发包人审批承包人文件的期限：收到上述资料后七天内确认或提出修改

意见，逾期不确认或提出修改意见的，视为认可。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按合同“通用条款 1.6.1”规定执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在七天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目现场；

发包人指定的接收人为：孙锐文。

承包人接收文件的地点：项目现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：项目现场；

监理人指定的接收人为：晏玉兵 15912581993。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按合同“通用条款 1.10.1”规定执行。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按合同“通用条款 1.10.2、1.10.3”规定执行。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人解决。

1.8.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规

范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按合同“通用条款 1.11”规定执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按合同“通用条款 1.11”规定执行。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按合同“通用条款 1.11”规定执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按合同“通用条款 1.11”规定执行。

1.9.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按合同“通用条款 1.11”规定执行。

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按合同“通用条款 1.13”规定执行。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名：李绍坤；

身份证号：530128199011130959；

职 务：节水办主任；

联系电话：15198735182；

电子信箱：1579897651QQ.COM；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人对本工程施工过程中的质量、进度、造价、安全文明施工、合同管理、信息管理和现场管理等进行监督和检查，协调解决由发包人处理的有关问题，并对工程质量和现场签证进行确认。

2.3 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.3.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：按合同“通用条款 2.4”规定执行。

2.3.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：开工前三天内，发包人向承包人提供相应的水源点、电源点，并由承包人装表计量。承包人据实用量和相应的耗损交纳水电费，并负责看管和维护相应水电设备。

2.4 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：按合同“通用条款 2.5”规定执行。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：须保证符合城建档案规定的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：五套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子版的形式。

(6) 承包人应履行的其他义务：经核验签证后七日内。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：杨国芬；

身份证号：530125197612290829；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：云 2532009202174104；

建造师执业印章号：云 2532009202174104；

安全生产考核合格证书号：云建安 B(2023)0014125；

联系电话：18987527456；

电子信箱：1739972190@qq.com；

通信地址：云南省昆明市宜良县匡远镇金房二小区南区 20-21 号商铺；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面负责工程安全、质量、进度、投资，完善合同、信息、组织管理体系，做好安全监督，文明标准化现场等工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人的项目经理离开工地，应经总监理工程师批准、发包人同意。

发包人或监理方发现承包人派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换或增派相关人员，承包人应立即执行。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：每周一次向发包人和工程师提供本周工程实施完成工程量并提供下周计划完成工程量、计划报表各壹式肆份。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定：本项目不允许转包或分包。

3.4.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按合同“通用条款 3.6”规定执行。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式：乙方提供合同价 5%履约保险或者履约保函。

履约保证金的退还约定如下：

项目竣工验收后自动无效。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：对本工程的施工质量、进度、投资、安全文明施工、合同管理等实施控制和监理。对隐蔽工程及施工质量、数量进行验收，对施工环境进行协调、管理和处理。对工程量和现场签证进行审核。

关于监理人的监理权限：以发包人与监理单位签订的《监理合同》为准。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由监理人自行解决。

4.2 监理人员

专业监理工程师：

姓 名：卢小亮 ；

职 务：监理工程师 ；

监理工程师执业资格证书号：53007072 ；

联系电话： 13619655110 ；

电子信箱：466389022@qq.com；

关于监理人的其他约定：以发包人与监理单位签订的《监理合同》为准。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：按监理规范及监理合同的要求行使职权；在获得发包人同意后行使对工程变更的决定、工期顺延的决定、工程计量、工程款支付的决定。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按合同“通用条款 5.3”规定执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按合同“通用条款 6.1”规定执行。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：按合同“通用条款 6.1”规定执行。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按合同“通用条款 6.1”规定执行。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失及责任由承包人负责。并执行《通用条款》及《中华人民共和国安全生产法》、中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》、严格按照《昆明市住房和城乡建设局 昆建通（2013）107 号、昆建通（2013）108 号、昆建通（2013）109 号》等相关国家、地方规定，若发生安全事故，所造成的一切损失由承包人承担，具体参照省住房和城乡建设厅公告 2010 年第 28 号文。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按合同“通用条款 7.1”规定执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：签订合同后 15 日内，承包人向发包人提供施工组织设计，并提供施工进度计划及资金使用计划，经监理方和发包人批准后实施。

进度计划的内容应包括：

（1）按合同工期要求，列出完成各单位工程、各分项（分部）工程所需的时间，最早开始和最迟结束时间，完成工程内容的关键线路；

（2）列出各单位工程或分部工程的施工方案、施工方法、计划完成的实物工程量、形象进度及各施工阶段所需的机具、设备材料用量和劳动力安排；

（3）工程重点、难点的施工安排、技术措施、安全措施等；

（4）列出分项（分部）工程、单位工程的试验检验和验收计划，并说明工程试验和验收应完成的各项准备工作。

工程师确认的时间：收到上述资料后 5 天内确认或提出修改意见，逾期不确认或提出修改意见的，视为认可。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：在收到承包人提交的施工组织设计（施工方案）后七日内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：在收到承包人提交的施工进度计划后七日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后十五日内，承包人向发包人
以书面形式提供开工报审表。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：(1) 开工前办理土地征用、
拆迁补偿等工作，开工后继续负责解决以上事项遗留问题。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要
求：由承包人负责接通施工用水，施工用电，费用由承包人负责，发包人给予协
助。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前提供地质资料及地下管
线资料，地下障碍由发包人负责调查。

(5) 由发包方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：合同签订后
承包人需向昆明市建筑安全生产监督管理站填报昆明市工程建设项目安全生产条
件审查表，经批准后发包人可办理施工许可证。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：承包人进场前三天由监理单位组织落
实并出具书面报告，并由监理单位进行现场交验。

(7) 图纸会审和设计交底时间：以发包人的书面通知为准。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护
建筑）、古树名木的保护工作：保护及取证费用由发包人承担；迁移费用在施
工范围内由发包人承担。

(9) 双方约定发包方应做的其他工作：协助承包人办理施工所需的证件、
批件和临时用地、占道、停水、停电等手续。

(10) 发包方委托承包方办理的工作：平整场地使场地具备施工条件、将施
工用水、电及通讯从现有市政设施中接到施工现场、开通施工场地与城乡公共道
路的通道，以及施工临时通道，费用由承包方自行负责，发包方负责协调。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包方完成的设计文件提交时间：无。

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：每周一次向发包人和工程师提供本周工程实施完成工程量并提供下周计划完成工程量、计划报表各壹式肆份。

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人自负。

（4）向发包方提供的办公和生活房屋及设施的要求： 发包人自理。

（5）需承包方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：遵守昆明市政府主管部门的管理规定，按规定办理相关手续，并以书面形式通知工程师，承包人承担由此发生的费用，其费用已包含在合同价款中。

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人承担。

（7）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：由承包人原因造成的损坏及损伤均应由承包人负担。承包人应不得使其雇员进入非施工场地的其他建筑物、构筑物内。

（8）施工场地清洁卫生的要求：对施工余土、生产和生活垃圾应及时清运，并使发包人和工程师满意。承包人承担由此发生的费用，其费用已包含在合同价款中。

（9）双方约定承包人应做的其他工作：承包人应完成专用合同条款第 8.2 条所规定的发包人委托的所有工作。

（10）未尽事宜：发生时双方协商解决。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起七天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按合同“通用条款 7.4”规定执行。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：若发生，双方友好协商解决。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人必须严格按承诺的工期完成本工程全部工作内容。若承包人无正当理由造成工期延误的，应支付逾期竣工违约金，承包人逾期竣工违约金每天按 1000 元支付，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务，违约金不足以弥补发包方损失的，承包方赔偿相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同金额的 1%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按合同“通用条款 7.6”规定执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：按合同“通用条款 7.7”规定执行。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按合同“通用条款 8.4”规定执行。

8.5 样品

8.5.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按合同“通用条款 8.5”规定执行。

8.6 施工设备和临时设施

8.6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：承包人承担。

施工现场需要配备的试验设备：承包人承担。

施工现场需要具备的其他试验条件：承包人承担。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按合同“通用条款 9.4”规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：在发包方、设计方和监理方认可后，并按《通用条款》第 10 条执行，并严格执行发包人的《工程变更计量管理办法》，若出现发包方、设计方和监理方没有认可，乙方自行增加的工程量甲方概不负责。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：详见 12.1。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：双方协商。

发包人审批承包人合理化建议的期限：双方协商。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

双方协商。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：按通用条款 10.7.2 执行。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：除合同另有规定外，暂定金额应由监理工程师报业主批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予动用。承包人有权得到的暂定金额应限于工程师根据本条规定决定动用暂定金额的工程、供应或不可预见费用方面的金额。工程师应根据本款做出的每项决定报发包人批准并通知承包人。

对于经发包人批准的每一笔暂定金额，工程师有权向承包人发出为实施工程或提供货物、材料、设备或服务的指令。

当监理工程师提出要求时，承包人应出示有关暂定金额支出的所有报价单、发票、凭证和账单或收据，但如果该工作是根据投标文件列明的单价或总额价而作价的则不在此例。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

采用单价合同。

综合单价包含的风险范围：本工程采用包工包料形式。本合同价款采用综合单价方式确定，综合单价根据专用条款 11 调整，工程量以经监理、发包人及审计审定的工程量为准。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：合同范围以内的施工项目发生设计变更或施工变更时，

①工程量：经现场监理工程师及发包人代表审核签字并报造价咨询审核确认

后，按实增减。工程量的计量严格按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2020）进行计量。

②综合单价：A、合同中已有适用于变量工程的单价，按照合同已有的单价执行；B、合同中有类似于变更工程的单价，可以参照类似单价执行；C、合同中没有适用或类似于变更工程子项的单价时，由承包人按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2020）、云南省住房和城乡建设厅《关于发布实施云南省 2020 版建设工程造价计价依据的通知》（云建[2013]918 号）等相关配套文件编制新增综合单价并按投标价与拦标价的优惠比例（中标优惠下浮率）%下浮后进行报价，新增综合单价经发包人审核后作为中间支付的依据，最终以审计审定价为准。

③合同中没有的材料单价，按单位工程开工令当期昆明市建设行政主管部门发布的《建筑材料市场价格指导》确定；《建筑材料市场价格指导》没有的，以发包人、监理单位、跟踪审计造价公司（若有）共同市场询价后的材料价作为中间支付的依据，最终以审计审定价为准。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：不支付。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 无 。

预付款担保的形式为： 无 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2020)及云南省 2020 版建设工程造价计价依据及相关配套文件。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 20 日承包人提交已完成工程量的报告。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按投标报价书。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：无。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

- 1、工程开工不拨付项目启动资金；
- 2、待项目从整体形象预计完成 60%以上的工程量时，根据上级资金拨付情况拨付中标总价 50%的进度工程款；
- 3、待工程完工初验后支付中标承包总价的 80%；并退还履约保证金（银行保函、履约保险）。
- 4、待工程竣工决算完成，取得审计报告定稿，承包方结清工地发生的所有款项，同时付清农民工工资，结清税款，扣除工程决算款的 3%作为质量保证金（质保期为 2 年）后，发包方一次支付 97%的项目尾款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人 要求。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- （1）单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。
- （2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。
- （3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

- （1）监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

- （2）发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前8小时书面延期要求。

关于延期最长不得超过：8小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人必须保证工程一次验收合格，并通过备案。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：双方协商

13.2.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：双方协商

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：双方协商。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：双方协商。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按相关规定。

(1) 单机无负荷试车费用由由承包人承担，费用已计入投标报价中；

(2) 无负荷联动试车费用由由承包人承担，费用已计入投标报价中。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按相关规范要求。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：移交后 3 日内

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交。

竣工付款申请单应包括的内容：按合同“通用条款 14.1”规定执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人应在收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人，如结算部门结算审核发生审减金额奖励费用由施工单位自行负责。

发包人完成竣工付款的期限：按合同“通用条款 14.2”规定执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按合同“通用条款 14.2”规定执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：三份。

承包人提交最终结清申请单的期限：承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按合同“通用条款 14.4”规定执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按合同“通用条款 14.4”规定执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：缺陷责任期自实际竣工日期起 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：合同总价 3%的质保金

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1)种方式:

- (1) 质量保证金保函, 保证金额为: 决算价的百分之三;
- (2) 3%的工程款;
- (3) 其他方式: 无。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(3)种方式:

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;
- (3) 其他扣留方式: 缺陷责任期结束后 28 天内, 发包人将质量保修金无息退还给承包人。

关于质量保证金的补充约定: 无。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 根据《建设工程质量管理条例》及相关规定。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 按合同“通用条款 15.4.3”规定执行。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 按合同“通用条款 16.1.1”规定执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任:

按合同“通用条款 16.1.2”规定执行。

16.2 承包人违约

工程施工质量未达到合同约定的质量标准, 承包人应无条件返工, 费用由承包人自理, 工期不予顺延。返工后仍达不到合同要求, 发包人有权另择第三方完

成该部分工作，由此发生的费用由承包人承担。发包人有权进驻工地和解除本合同，解除本合同的，承包人应在接到解除合同通知之日无条件退出施工现场。若其中分部分项工程达不到一次性验收合格，承包人支付¥5000.00 元/次的违约金。

双方约定的承包人其他违约责任：由于修理或返工造成逾期交付或工程交付时间不符合规定的，要偿付误期违约金。在工程缺陷责任期内负责对工程保修，不负责保修的，相应比例保修金将不予退还。其它按“通用条款”第 34 条的规定执行。

其他按合同“通用条款 16.2.1”规定执行。

16.2.2 承包人违约的责任：按合同“通用条款 16.2.2”规定执行。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

(1) 发包人投保内容：无；

(2) 发包人委托承包人办理的保险事项：无。

(3) 承包人投保内容：承包人必须在发包人支付第一次工程进度款之前办理建筑工程一切险及第三者责任险，费用含在合同总价中；承包人还应为其雇员办理意外伤害保险，并为施工场地内承包人的所有雇员和施工机械设备，办理保险，并支付保险费。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按合同“通用条款 18.3”规定执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人应按相关规定为其施工设备等办理财产保险。

18.4 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：按合同“通用条款 18.7”规定执行。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第1种方式解决：

(1) 向宜良县人民法院起诉。

工程质量保修书

发包人（全称）：宜良县水务局

承包人（全称）：昆明市宜良县建筑工程公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就昆明市宜良县 2024 年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目第二标段建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括下穿工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：保修期限约定如下：工程质量保修期二十四个月。

2.2 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算（由验收方在验收报告中明确具体起止日期）。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由

原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：双方另行协商。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



Handwritten signature of the 发包人 (发包单位) representative.

承包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



Handwritten signature of the 承包人 (承包单位) representative.

第四部分 建设工程廉政合同

建设单位（甲方）： 宜良县水务局
中标单位（乙方）： 昆明市宜良县建筑工程公司
项目名称： <u>昆明市宜良县 2024 年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库北古城镇美丽家园·移民新村建设项目第二标段建设项目</u>
投资计划批准机关及文号： <u>昆搬复（2023）21 号</u>
投资来源： <u>移民专项资金</u>
投标形式： 公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
投标报价： ¥3342563.58 元 业主招标控制价： ¥3393568.77 元 中标价： ¥3342563.58 元
建设工期： 180 日历天
建设地点： 昆明市宜良县
评标形式： 综合评分 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式： 当场 <input checked="" type="checkbox"/> 隔日 <input type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙双方必须签订工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签订《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人主要领导或分管领导要从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定做出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、此合同一式10份：甲方6份，乙方2份，有关行政主管部门一份，纪检监察机关、部门一份。

十一、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门监证后即生效，并由本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。

建设单位（甲方）：（公章）
地址：宜良县环城南路 35 号
建设单位法定代表人：
联系电话：
建设单位项目负责人：
联系电话：
本单位纪检监察部门：（公章）
联系电话：

中标单位（乙方）：
地址：
中标单位法定代表人：
联系电话：
中标单位项目负责人：
联系电话：
纪检监察机关、部门：（公章）
联系电话：

2025 年 1 月 10 日

第五部分 安全生产责任书

为认真贯彻落实“安全第一、预防为主”的方针，强化昆明市宜良县 2024 年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目第二标段建设项目施工过程的安全生产管理，全面推行安全生产责任制，遏制伤亡事故，减少一般事故，确保人民生命和国家财产安全，促进经济发展和社会稳定，根据《中华人民共和国安全生产法》、《云南省安全生产条例》等国家、省、市有关部门的要求和本工程施工合同中有关安全生产的条款规定，签订本安全生产管理目标责任书。

一、本责任书责任单位为：昆明市宜良县 2024 年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目第二标段建设项目的施工、监理单位。主要责任人为：施工单位项目经理，监理单位项目总监。

二、本工程安全生产责任目标起止时限：从签订本工程施工合同之日起至工程竣工验收合格之日止。

三、责任目标：

1、安全生产死亡事故控制目标：本工程在从签订工程施工合同之日起至工程竣工验收合格之日止的期间内，安全生产死亡人数为零。

2、一般及以上安全生产事故为零。

3、施工损坏燃气、供电、供水、通信等地下管线事故为零。

4、施工造成的基坑坍塌、洞内塌方冒顶、地表超限沉降及由此引起的交通中断、周边建筑构筑物损坏等事故为零。

5、重大及以上设备事故、重大交通事故和重大火灾事故为零。

四、措施和要求

1、落实安全生产责任制。建立、健全专门安全生产管理组织，制订、完善安全生产管理制度和安全生产形势预分析制度，切实把安全生产工作列入本工程建设总体工作规划。

2、加强安全生产检查工作，落实安全生产制度、措施。劳动安全保护设施必须与主体工程同时设计、施工、投产使用即“三同时”工作。

3、自觉做到安全、文明施工。施工人员必须按规定佩戴安全帽及安全防护装

备方可进场作业。施工现场安全警示标志、标识、告示牌必须齐全、醒目、清洁，保持建材堆放规范化。

4、安全围栏等防护设施必须坚固，安全生产及安全防范措施得力。

5、特殊工种必须持证上岗（电工、井架工、焊工、搅拌工）。

6、认真开展安全生产“三级”教育活动，努力增强全体员工的安全生产意识。搞好职工安全技术培训，项目经理安全生产资格认证率为 100%，职工三级教育率为 100%，特种作业人员持证上岗率为 100%。

7、加强危险较大设备的管理工作，起重机械、桩机设备、电器设备、顶管设备等危险性较大的设备的检测检验率必须达 100%。

8、施工单位应加强施工现场管理，防止与施工无关的人员进入施工现场，防止安全事故发生。

9、加强对参加本工程建设施工工作人员的教育和管理，杜绝与建设施工有关的交通运输事故和对社会造成危害、影响较大的事故。

10、按时报送工程建设安全生产相关的信息，按规定程序及时报告安全生产事故，做到不瞒报、不虚报、不漏报。

五、奖惩制度

1、存在重大安全隐患的，应当进行停工处理，但需报请建设单位同意后方可实施。如在施工过程中遇有重大险情的，应在立即处置的同时报告或先处置后报告。

2、进入施工现场不戴安全帽者，每人处以 50 元罚款。

3、施工现场发生不安全因素，管理人员应立即通知停工施工，待纠正后在施工，发现违章施工的，对管理人员以 100 元以上罚款，接到隐患通知逾期不改的处 500 元至 1000 元罚款，并督促其整改好。

4、工地没有按规定设施标牌平面图的，处 500 元罚款。

5、发生伤亡事故，应及时向上级有关部门报告，不报隐瞒者加重处罚甚至追究有关人员的责任。

6、对违反以上各款规定者，除对责任人进行罚款外，并应及时对责任人进行教育、整改、在至满足有关规定后方可进入工地继续施工。

7、公司将组织安全生产领导小组人员时时对各工地安全生产责任制执行和落

实情况进行跟踪检查，考核、年终组织考评。好的给予表彰和奖励，差的给予通报批评。因责任制不落实，造成事故的，要按照有关规定追究责任。

8、本责任书经公司分管安全生产负责人和项目经理签章下达即生效。

9、施工单位安全生产制度不健全，措施不落实，工作不到位，整改不及时、不彻底，导致发生安全生产责任事故的，由施工单位承担全部经济、法律责任及其他连带责任。

10、监理单位不履行安全监管职责，监管不到位造成安全生产责任事故的，监理单位按上级有关部门确定的责任范围承担相应责任。

本责任书一式三份，发包人、施工单位、监理单位各执一份，经三方盖章签字后生效。

发包人（签字）

2025年1月10日

施工单位项目经理部（项目经理签字）

2025年1月10日

监理单位（总监签字）

2025年1月10日


投标报价一览表

投标人名称：昆明市宜良县建筑工程公司
 工程名称：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

序号	项目	金额（元）	
		小写	大写
1	分部分项工程费	2420948.75	贰佰肆拾贰万零玖佰肆拾捌元柒角伍分
2	措施项目费	524843.19	伍拾贰万肆仟捌佰肆拾叁元壹角玖分
2.1	安全、文明施工及环境保护费和临时设施费的合计	61028.73	陆万壹仟零贰拾捌元柒角叁分
2.2	大型机械设备进出场及安拆费、大型机械设备基础费、脚手架工程费、模板工程费、垂直运输费、超高增加费、排水降水费的合计	423691.1	肆拾贰万叁仟陆佰玖拾壹元壹角
2.3	其他措施项目费	40123.36	肆万零壹佰贰拾叁元叁角陆分
3	其他项目费	101834.77	壹拾万壹仟捌佰叁拾肆元柒角柒分
4	其他规费	3828.08	叁仟捌佰贰拾捌元零捌分
5	税金	291108.79	贰拾玖万壹仟壹佰零捌元柒角玖分
6	投标总价	3342563.58	叁佰叁拾肆万贰仟伍佰陆拾叁元伍角捌分
7	质量承诺		质量标准：符合设计文件要求，执行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市及现行的质量验收标准和地方标准，一次性验收合格。
8	工期承诺(日历天)	170	一百七十天
9	投标保证金(万元)	0	零元整
10	说明		

造价工程师（签字并盖注册章）

 B11205300000230
 投标人法定代表人（签字或盖章）
 2024年01月17日

投标人：（公章）

 王晶晶
 填表时间： 年 月 日

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目—木龙社区木龙村小组工程

第1页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费		机械费	
								定额人工费	规费		
		土石方工程					24606.42	12078.17	2416.26	5529.13	
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合 2.弃土运距:综合 3.取土运距:综合 4.备注:清单工程量等于定额工程量	m2	533.61	0.72	384.20	48.02	10.67	298.82	
2	010101004001	挖基坑土方—不 外运	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:综合 3.弃土运距:不 外运 4.备注:清单工 程量等于定额 工程量	m3	1050.39	3.21	3371.75	220.58	42.02	2941.09	
3	010101003001	挖沟槽土方—不 外运	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:综合 3.弃土运距:不 外运 4.备注:清单工 程量等于定额 工程量	m3	57.63	3.21	184.99	12.10	2.31	161.36	
4	010103001001	回填方	1.部位:基础土 石方回填 2.密实度要求: 压实系数≥0.9 7 3.填方材料品 种:利用挖方 4.填方粒径要 求:满足设计及 规范要求 5.填方来源、 运距:挖方 6.备注:清单工 程量等于定额 量	m3	920.97	20.57	18944.35	10996.38	2201.12	1676.17	
		本页小计					22885.29	11277.08	2256.12	5077.44	

注：1. 本表为《房屋建筑与装饰工程工程量清单计价规范》（GB50854-2013）附录A土石方工程分部分项工程清单计价表，使用时表名可简化为其中一类的计价表；
2. 工程计价时，按招标文件规定计价，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目—木龙社区木龙村小组工程

第2页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
5	010103001002	回填方	1. 部位:室内土石方回填 2. 密实度要求:压实系数≥0.97 3. 填方材料品种:利用挖方 4. 填方粒径要求:满足设计及规范要求 5. 填方来源、运距:挖方 6. 备注:清单工程量等于定额量	m3	74.67	17.97	1341.82	788.52	157.55	104.54		
6	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:土方内运 2. 运距:1km以内 3. 备注:挖掘机装车 4. 土方来源:自行考虑 5. 备注:清单工程量等于定额工程量	m3	36.97	8.88	328.29	12.57	2.59	297.24		
7	010103002002	余方弃置-每增(减) 1km	1. 废弃料品种:内运土方 2. 运距:每增运1km 3. 备注:清单工程量等于定额工程量	m3	36.97	1.38	51.02			49.91		
		砌筑工程				68667.80	18419.17	3684.03	451.97			
8	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:页岩烧结实心砖240*115*53mm 2. 基础类型:砖基础 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4. 砂浆种类:商品砂浆	m3	12.99	488.62	6347.17	1644.01	328.78	88.59		
本页小计						8068.3	2445.1	488.92	540.28			

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目—木龙社区木龙村小组工程

第3页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
9	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：（A3.5 B06）600*200*200mm蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：砌块墙 3. 墙厚：200mm 4. 砂浆强度等级：Ma5.0专用砌筑水泥砂浆 5. 砂浆种类：商品砂浆	m3	108.83	479.55	52189.43	13806.17	2761.02	219.84		
10	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：（A3.5 B06）600*240*240mm蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：砌块墙 3. 墙厚：240mm 4. 砂浆强度等级：Ma5.0专用砌筑水泥砂浆 5. 砂浆种类：商品砂浆	m3	9.49	469.32	4453.85	1028.24	205.65	19.17		
11	010401012001	零星砌砖—砖砌台阶	1. 零星砌砖名称：砖砌台阶 2. 砖品种、规格、强度等级：页岩烧结实心砖240*115*53mm 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆 4. 砂浆种类：商品砂浆	m2	26.91	110.65	2977.59	746.75	149.35	70.24		
		本页小计					59620.87	15581.16	3116.02	309.25		

中华人民共和国一级注册造价工程师
王晶晶
B11205300000230

平吴

注：1.本表为云南省住房和城乡建设厅发布的技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2.工程计价时，应按招标文件规定计价，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3.本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

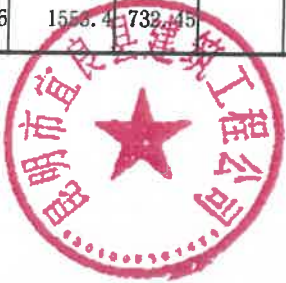
F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第4页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
12	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水层做法：防水砂浆 2. 砂浆厚度、配合比：20mm厚1:2水泥砂浆加4%防水剂 3. 砂浆种类：商品砂浆	m2	108.25	24.94	2699.76	1194.00	239.23	54.13		
		金属结构工程					6022.37	1490.52	298.68			
13	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格：400mm宽0.8厚9x25m孔钢板网片 2. 加固方式：设计及规范要求	m2	287.19	20.97	6022.37	1490.52	298.68			
		混凝土及钢筋混凝土工程					751841.55	136289.40	27253.41	9557.41		
14	010501001001	垫层—基础垫层	1. 名称：基础垫层 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C15 4. 泵送高度：（檐高m）50以内	m3	24.79	343.93	8526.02	1265.28	253.11	169.07		
15	010501001002	垫层—室内地坪垫层	1. 名称：室内地坪垫层 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C25 4. 泵送高度：（檐高m）50以内	m3	74.67	364.13	27189.59	3811.16	762.38	509.25		
		本页小计					44437.74	7760.96	1558.47	732.45		



注：1. 本表为分部分项工程和措施项目清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为分部分项工程和措施项目清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
3. 本表为分部分项工程和措施项目清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第5页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
定额人工费	规费											
16	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：（檐高m）50以内	m3	67.62	353.04	23872.56	2666.93	533.52	461.17		
17	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：（檐高m）50以内 4. 部位：提升机底板	m3	2.25	348.11	783.25	81.09	16.22	15.46		
18	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：（檐高m）50以内	m3	40.38	358.47	14475.02	1649.93	329.90	275.39		
19	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 断面周长：3.6m以外 3. 混凝土强度等级：C30 4. 泵送高度：（檐高m）50以内	m3	42.62	411.26	17527.90	3257.87	651.66	290.67		
20	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 断面周长：2.4m以内 3. 混凝土强度等级：C30 4. 泵送高度：（檐高m）50以内	m3	81.55	442.92	36120.13	7854.90	1571.47	556.17		
本页小计						92778.86	15510.72	2102.77	1598.86			

注：1. 本表为昆明市住房和城乡建设局统一编制，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招标时，按招标文件规定计价，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第6页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
21	010504001001	直形墙	1. 部位: 电梯井壁 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C30 4. 墙厚: 250mm 5. 泵送高度: (檐高m) 50以内	m3	1.14	374.60	427.04	60.36	12.07	7.77		
22	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 泵送高度: (檐高m) 50以内	m3	16.1	520.64	8382.30	2556.04	511.18	109.80		
23	010503004001	腰梁	1. 混凝土种类: 细石混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 泵送高度: (檐高m) 50以内	m3	4.27	466.16	1990.50	500.19	100.05	29.12		
24	010503005001	过梁	1. 混凝土种类: 细石混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 泵送高度: (檐高m) 50以内	m3	0.98	498.13	488.17	131.55	26.31	6.68		
25	010507005001	压顶	1. 混凝土种类: 细石混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 泵送高度: (檐高m) 50以内	m3	6.83	588.15	4017.06	1361.36	272.31	46.58		
		本页小计					15305.07	4609.5	921.92	100.95		

注：1. 本表为分部分项工程和施工技术措施项目清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程材料暂估价按招标文件规定计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第7页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
26	010506001001	直形楼梯	1. 种类:直行楼梯 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C30 4. 泵送高度:(檐高m) 50以内 5. 含楼梯砼增减工程量调整(砼量16.86m3)	m2	77.5	128.92	9991.30	2705.53	540.95	79.05		
27	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送高度:(檐高m) 50以内	m3	299.81	362.10	108561.20	12714.94	2542.39	2101.67		
28	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送高度:(檐高m) 50以内	m3	8.72	538.79	4698.25	1356.83	271.37	59.47		
		本页小计					123250.75	16777.3	3354.71	2240.19		

注：1. 本表为云南省建筑工程措施项目清单及计价表通用表式，使用时表名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招标清单项目特征，按招标文件中定价计入，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。



F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第8页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
29	010507001001	散水	1. 面层:60mm厚C20砼提浆抹光 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C20 4. 泵送高度:(檐高m) 50以内 5. 砂浆强度等级、配合比:1:2水泥砂浆 6. 砂浆种类:商品砂浆 7. 备注:详图集西南18J812-P7-1	m2	16.77	83.18	1394.93	343.28	68.59	28.01		
30	010401013001	坡道	1. 砖品种、规格、强度等级:页岩烧结实心砖240*115*53mm 2. 垫层材料种类、厚度:30mm厚砂垫层 3. 散水、地坪厚度:120mm 4. 面层种类、厚度:素水泥砂浆 5. 砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 6. 砂浆类型:商品砂浆	m2	11.52	39.00	449.28	131.56	26.27	2.42		
31	010515001001	砖砌体加固钢筋	1. 名称:砖砌体加固钢筋 2. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ6 3. 包含制作、安装等一切费用	t	1.15	8320.44	9568.51	3341.96	668.39	52.35		
本页小计							11412.72	3816.8	753.25	82.78		

注：1. 本表为分部工程措施项目清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为分部工程措施项目清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第9页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
32	010515001002	箍筋	1. 名称:箍筋 2. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ6 3. 包含制作、安装等一切费用	t	0.546	7056.92	3853.08	1126.50	225.30	23.85		
33	010515001003	箍筋	1. 名称:箍筋 2. 钢筋种类、规格:HRB400E Φ6 3. 包含制作、安装等一切费用	t	0.129	6725.29	867.56	251.19	50.24	6.00		
34	010515001004	箍筋	1. 名称:箍筋 2. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ8-10mm 3. 包含制作、安装等一切费用	t	17.616	6725.29	118472.71	34302.40	6860.55	819.85		
35	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ8-10 2. 包含制作、安装等一切费用	t	0.353	5637.99	1990.21	415.60	83.12	6.76		
36	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ8-10mm 2. 包含制作、安装等一切费用	t	13.166	5155.17	67872.97	12886.35	2577.38	253.45		
37	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ12-14mm 2. 包含制作、安装等一切费用	t	11.465	5017.46	57525.18	9664.88	1932.88	546.31		
38	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ16-18mm 2. 包含制作、安装等一切费用	t	7.745	5017.46	38860.23	6528.96	1305.73	369.05		
本页小计							289441.94	65175.88	13035.2	2025.27		

注：1. 本表为昆明市住房和城乡建设局统一编制的计价表通用表式，使用时表内名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程名称按“工程名称”按招标文件规定填入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第10页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
39	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ20-22mm 2. 包含制作、安装等一切费用	t	25.57	4578.75	117078.64	14808.87	2961.77	993.14		
40	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ25mm 2. 包含制作、安装等一切费用	t	13.329	4578.75	61030.16	7719.49	1543.90	517.70		
41	010516003001	机械连接	1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格:Φ18内	个	760	3.53	2682.80	1299.60	258.40	570.00		
42	010516003002	机械连接	1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格:Φ32内	个	740	4.25	3145.00	1494.80	296.00	651.20		
		门窗工程					147619.02	10445.60	2088.44	11.06		
43	010802004001	防盗门	1. 类型:钢制防盗门 2. 门框或扇外围尺寸:详设计图纸 3. 门框、扇材质:成品钢制防盗门 4. 砂浆标号:1:2水泥砂浆 5. 砂浆种类:商品砂浆 6. 备注:含门、运输、安装及五金配件等	m2	19.26	596.70	11492.44	780.80	156.20	5.01		
		本页小计					195429.04	26103.56	5216.27	2737.09		

注：1. 本表为分部分项工程和施工技术措施项目清单及计价表通用格式，使用时表名可简化为其中一类的计价表；
2. 工程计价时，按招标文件规定计价，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第11页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
44	010802001001	金属(塑钢) 门	1. 门类型:实腹钢门 2. 门代号及洞口尺寸:详设计图纸 3. 门框、扇材质:成品实腹钢门 4. 砂浆标号:1:2水泥砂浆 5. 砂浆种类:商品砂浆 6. 备注:含门、运输、安装及五金配件等	m2	7.2	524.70	3777.84	280.22	56.02	6.05		
45	010807001001	普通铝材铝合金推拉窗	1. 类型:铝合金推拉窗 2. 铝材壁厚:普通铝合金型材, 厚度不小于1.4mm 3. 系列:80系列 4. 玻璃品种、厚度:5mm钢化玻璃 5. 框洞口尺寸:详设计图 6. 备注:含窗、运输、安装及五金配件	m2	346.83	335.44	116340.66	8049.92	1609.29			
46	010807005001	不锈钢防盗格栅	1. 窗代号及洞口尺寸:详见设计图纸 2. 框外围尺寸:详见设计图纸 3. 框、扇材质:不锈钢	m2	59.85	267.47	16008.08	1334.66	266.93			
		屋面工程					104864.23	25610.48	5116.39	1508.89		
		本页小计					136126.58	9664.8	1932.24	6.05		

注：1. 本表为云南省住房和城乡建设厅发布《云南省建设工程计价规则》的计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程材料暂估价、工程设备暂估价、工程其他暂估价，按招标文件规定计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第12页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
47	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:弹性体（SBS）改性沥青防水卷材（聚酯胎）GB18242II型铝箔面3mm厚 2. 防水层数:热熔法一层 3. 防水层做法:满铺	m2	659.75	54.02	35639.70	2078.21	415.64			
48	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2水泥砂浆找坡层 2. 砂浆种类:商品砂浆	m2	601.82	33.44	20124.86	8600.01	1715.19	517.57		
49	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:60mm厚陶粒混凝土 2. 泵送高度:(檐高m) 50以内	m2	601.82	27.73	16688.47	3887.76	776.35	950.88		
50	010902003001	屋面刚性层	1. 部位:屋面 2. 刚性层厚度:40mm厚C20细石砼加4%防水剂,提浆压光 3. 混凝土种类:商品混凝土 4. 混凝土强度等级:C20 5. 钢筋规格、型号:a4@200单层双向 6. 砼泵送高度:檐高50m以内	m2	601.82	49.13	29567.42	9809.67	1961.93	36.11		
		本页小计					102020.45	24375.65	4869.11	1004.56		

中华人民共和国一级注册造价工程师
王晶晶
B11205300000230

平昊
昆明

宜良县建设工程造价咨询有限责任公司

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程材料暂估价，按招标文件规定计价，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第13页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
51	010902008001	屋面分隔缝	1. 工作内容:屋面分隔缝, 建筑油膏嵌填缝 2. 规格:屋面分隔缝尺寸综合, 建筑油膏嵌填缝尺寸30mm*20mm	m	216.66	10.54	2283.60	1037.80	207.99	4.33		
52	010902005001	屋面排（透）气管	1. 排（透）气管品种、规格:Φ50*2.0uPVC排气管	m	28.89	19.39	560.18	197.03	39.29			
		楼地面工程					149169.43	44649.51	8929.38	1391.29		
53	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm耐磨防滑陶瓷地砖 4. 砂浆种类:商品砂浆	m2	1075.59	113.44	122014.93	37430.53	7486.11	1247.68		
		本页小计					124858.71	38665.36	7733.39	1252.01		

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用表式，使用时表名可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招标时，暂估价按招标文件规定计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中暂估价为材料、设备暂估价。



F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目—木龙社区木龙村小组工程

第14页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
54	011106001001	石材楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 粘结层厚度、材料种类: 1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600*15mm厚芝麻白花岗岩（带防滑槽） 4. 磨边: 半圆边 5. 砂浆种类: 商品砂浆	m2	77.5	256.46	19875.65	5369.20	1073.38	105.40		
55	011107001001	石材台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 粘结层厚度、材料种类: 1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600*15mm厚芝麻白花岗岩（带防滑槽） 4. 磨边: 半圆边 5. 砂浆种类: 商品砂浆	m2	26.91	265.94	7156.45	1824.77	364.90	38.21		
56	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种: 溶剂型再生胶沥青涂料 二布三涂 2. 涂膜厚度、遍数: 1遍	m2	3.37	36.32	122.40	25.01				
		墙、柱面装饰工程					196476.05	94147.02	18823.23	2641.40		
		本页小计					27154.5	7218.98	1443.27	143.61		

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程材料费、人工费、机械费、管理费、利润等，按招标文件规定计价，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目—木龙社区木龙村小组工程

第15页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
57	011201001001	墙面一般抹灰—内墙	1. 墙体类型:砖墙（内墙） 2. 底层厚度、砂浆配合比:14mm厚1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:2.5水泥砂浆 4. 砂浆种类:商品砂浆	m2	953.66	36.51	34818.13	17051.44	3414.10	1049.03		
58	011201001002	墙面一般抹灰—外墙	1. 墙体类型:砖墙（外墙） 2. 底层厚度、砂浆配合比:14mm厚1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:2.5水泥砂浆 4. 砂浆种类:商品砂浆	m2	1043.22	54.08	56417.34	30357.70	6071.54	1147.54		
59	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1. 柱（梁）体类型:矩形柱 2. 底层厚度、砂浆配合比:14mm厚1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:2.5水泥砂浆 4. 砂浆种类:商品砂浆	m2	69.6	58.56	4075.78	2238.34	447.53	68.90		
		本页小计					95311.25	49647.48	9933.17	2265.41		

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程计价时，按招标文件约定，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第16页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
60	011407001001	墙面喷刷涂料—内墙	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙面 3. 腻子种类:内墙腻子 4. 刮腻子要求:符合设计及规范要求 5. 涂料品种、喷刷遍数:二遍	m2	953.66	13.38	12759.97	7095.23	1420.95			
61	011407001002	喷刷涂料-独立柱	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:独立柱 3. 腻子种类:内墙腻子粉 4. 刮腻子要求:符合设计及规范要求 5. 涂料品种、喷刷遍数:二遍	m2	69.6	13.38	931.25	517.82	103.70			
62	011407001003	墙面喷刷涂料-外墙	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙面 3. 腻子种类:封闭乳胶底涂料二遍 4. 刮腻子要求:符合设计及规范要求 5. 涂料品种、喷刷遍数:外墙面层涂料二遍	m2	882.14	30.04	26499.49	13452.64	2690.53			
		本页小计					40190.71	21065.69	4215.18			



注：1. 本表为分部分项工程和措施项目清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程材料费、暂估价按招标文件规定计价，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第17页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
定额人工费	规费											
63	011204003001	墙裙-内墙面	1. 墙体类型:砖墙面 2. 安装方式:1: 2水泥砂浆粘贴 3. 打底:10mm厚 1: 3水泥砂浆 打底 4. 面层材料品种、规格、颜色:300*600mm 陶瓷印花瓷片 5. 砂浆种类:商品砂浆	m2	347.58	118.01	41017.92	15561.16	3110.84	215.50		
64	011204003002	墙裙-楼梯间	1. 墙体类型:砖墙面 2. 安装方式:1: 2水泥砂浆粘贴 3. 打底:10mm厚 1: 3水泥砂浆 打底 4. 面层材料品种、规格、颜色:200*300mm 瓷砖 5. 部位:楼梯间内墙裙 6. 砂浆种类:商品砂浆	m2	35.68	136.29	4862.83	2011.28	402.11	22.12		
65	011204003003	墙裙-外墙面	1. 墙体类型:砖墙面 2. 安装方式:1: 2水泥砂浆粘贴 3. 打底:10mm厚 1: 3水泥砂浆 打底 4. 面层材料品种、规格、颜色:300*600mm 陶瓷印花瓷片 5. 砂浆种类:商品砂浆	m2	100.87	118.01	11903.67	4515.95	902.79	62.54		
本页小计							57784.42	22088.39	4415.74	2100.16		

注：1. 本表为工程量清单和施工措施项目清单及计价表通用表式，使用时表名可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招标时，按招标文件规定计价，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第18页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
66	011204003004	块料柱面	1. 墙体类型:柱面 2. 安装方式:1: 2水泥砂浆粘贴 3. 打底:10mm厚 1: 3水泥砂浆 打底 4. 面层材料品种、规格、颜色:300*600mm 陶瓷印花瓷片 5. 砂浆种类:商品砂浆	m2	21.6	147.67	3189.67	1345.46	269.14	15.77		
		天棚工程					74800.03	41507.53	8309.03	996.33		
67	011301001001	天棚抹灰	1. 基层类型:砼 面层 2. 底层厚度、砂浆配合比:5mm厚1:3水泥砂浆 3. 面厚度、材料种类:3mm厚1:2水泥砂浆 4. 砂浆种类:商品砂浆	m2	1879.87	23.50	44176.95	24024.74	4812.47	996.33		
68	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:天棚面 3. 腻子种类:内墙腻子 4. 刮腻子要求:符合设计及规范要求 5. 涂料品种、喷刷遍数:二遍	m2	1879.87	16.29	30623.08	17482.79	3496.56			
		其他					100751.85	2160.41	431.98	449.36	85000.00	
		本页小计					77989.7	42852.99	8578.17	1012.1		



注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目—木龙社区木龙村小组工程

第19页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
69	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.名称:不锈钢管楼梯栏杆(带扶手)直形(成品件) 2.部位:楼梯栏杆、坡道栏杆 3.高度:1100mm 4.备注:预埋、制作、安装及油漆等	m	52.68	299.01	15751.85	2160.41	431.98	449.36		
70	030107003001	小型杂货电梯	1.名称:小型杂货电梯 2.备注:按税前暂估价85000元/部计入 3.其他:按建设单位要求,含购买运输安装、调试等	部	1	85000.00	85000.00				85000.00	
		排水沟					10783.69	2305.30	461.14	446.59		
71	010101003002	挖沟槽土方—外运	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:综合 3.弃土运距:1km以内 4.备注:清单工程量等于定额工程量	m3	27.78	10.08	280.02	5.83	1.11	261.41		
72	010103002003	余方弃置—每增(减)1km	1.废弃料品种:土方外运 2.运距:每增(减)1km 3.备注:清单工程量等于定额工程量	m3	27.78	1.38	38.34			37.50		
		本页小计					101070.21	2166.24	432.09	748.27	85000	

注：1. 本表为工程量清单计价表，使用时表名可简化为其中一类的计价表；
2. 工程计价时，按招标文件约定，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目—木龙社区木龙村小组工程

第20页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
73	010501001003	垫层—基础垫层	1.名称:基础垫层 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.泵送高度:(檐高m) 50以内	m3	6.95	353.02	2453.49	354.73	70.96	47.40		
74	010401014001	砖地沟、明沟	1.名称:砖砌排水沟 2.砖品种、规格、强度等级:页岩烧结实心砖240*115*53mm 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.砂浆种类:商品砂浆	m3	4.63	430.96	1995.34	357.53	71.49	33.01		
75	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.单件体积:0.1m3以内 2.混凝土种类:预制混凝土 3.混凝土强度等级:C25 4.砂浆强度等级、配合比:1:2水泥砂浆 5.砂浆种类:商品砂浆 6.工作内容:预制混凝土板制安及接头灌缝	m3	4.92	431.83	2124.60	460.86	92.15			
76	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12-14mm 2.包含制作、安装等一切费用	t	0.482	5017.46	2418.42	406.32	81.26	22.97		
本页小计						8991.85	1579.44	445.86	103.38			

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表中“暂估价”按招标文件规定计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第21页 共21页

[illegible]

注: 1. 本表为《江苏省地籍工程施工措施项目清单》及《计价表通用表式》, 使用时表式名称可简化为其中一类的计价表;
2. “暂估价”为材料、设备暂估价, 按招标文件规定计价计入, 竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内;
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-2：施工技术措施项目清单与计价表

工程名称：综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设
项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村
建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称：履带式挖掘机 2. 机械设备规格型号：(m3) 1以内	台次	1	5044.37	5044.37	1030.70	206.14	3148.93		
2	011701001001	基础浇灌运输道	1. 名称：基础浇灌运输道 2. 搭设高度：1m以内	m²	120.96	7.99	966.47	499.56	100.40			
3	011701001002	板面浇灌运输道	1. 建筑结构形式：板面浇灌运输道 2. 搭设高度：1m以内	m²	999.35	7.99	7984.81	4127.32	829.46			
4	011701002001	外脚手架-外墙砌筑	1. 搭设方式：落地式外脚手架（双排） 2. 搭设高度：15m以内 3. 脚手架材质：综合	m²	1497.56	32.06	48011.77	14241.80	2845.36	1317.85		
5	011701002002	外脚手架-3.6m以外砌块内墙	1. 搭设方式：落地式外脚手架（双排） 2. 搭设高度：5m以内 3. 脚手架材质：综合 4. 备注：3.6m以外砌块内墙	m²	322.97	18.34	5923.27	2192.97	439.24	235.77		
6	011701002003	外脚手架-独立柱脚手架	1. 名称：独立柱脚手架 2. 搭设方式：双排外脚手架 3. 搭设高度：5m以内 4. 脚手架材质：综合	m²	565.2	18.34	10365.77	3837.71	768.67	412.60		
7	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式：满堂脚手架 2. 搭设高度：5.2m以内 3. 脚手架材质：综合	m²	1091.4	21.63	23606.98	10139.11	2030.00	1046.01		
8	011701001003	首层网	1. 名称：首层网 2. 含义：在建筑物首层顶高处搭设	m²	102.1	2.83	288.94	26.55				
						102192.38	36095.72	7224.38	6763.16			

中华人民共和国住房和城乡建设部
王晶晶 注册造价工程师
111205300000230

平泉

平泉县建设工程质量监督站
5.11

注：1. 本表为综合单价表，用于计算施工技术措施项目清单及计价表。
2. 工程计价时，应按招标文件中规定的计价方式，将表中名称可简化为其中一类的计价表。
3. 本表中暂估价为材料、设备暂估价。

F-15-2：施工技术措施项目清单与计价表

工程名称：综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
定额人工费	规费											
			的安全网。在整个施工期间不得拆除，对高层建筑，首层网应使用双层网 3. 计算规则：按外墙外边线每边各加0.85m。网宽按1.8m计算。高度按建筑物的总檐口高度执行。 4. 檐口高度：9.15m									
9	011701001004	随层网	1. 名称：随层网 2. 计算规则：按外墙外边线每边各加0.85m。网宽按1.8m计算。高度按建筑物的总檐口高度执行。 3. 檐口高度：9.15m	m²	108.62	1.10	119.48	28.24	5.43			
10	011702001001	基础垫层	1. 构件类型：基础垫层 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板、粘结物及模板内杂物，刷隔离剂等	m²	70.21	52.74	3702.88	1086.15	216.95	37.91		
11	011702001002	独立基础	1. 构件类型：独立基础 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板、粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m²	80.64	61.97	4997.26	2336.95	467.71	222.57		
12	011702001003	满堂基础	1. 构件类型：满堂基础 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板、粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m²	3.02	50.16	151.48	64.39	12.87	5.92		
							8971.1	3515.73	702.96	266.4		

注：1. 本表为综合单价表，施工措施项目清单及计价表通用表式，使用时表名可简化为其中一类的计价表；
2. 工程按实计算，暂估价按招标文件暂估价计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中暂估价为材料、设备暂估价。

F-15-2：施工技术措施项目清单与计价表

工程名称：综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
13	011702002001	矩形柱	1. 构件类型:矩形柱 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m ²	673.9	62.34	42010.93	19778.97	3955.79	1833.01		
14	011702002002	柱超高模板	1. 构件类型:柱超高模板 2. 支撑高度:4.2m 3. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4. 清理模板、粘结物及模板内杂物, 刷隔离剂等	m ²	112.32	6.26	703.12	398.74	79.75	8.99		
15	011702011001	直形墙	1. 构件类型:直行墙 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m ²	10.28	48.61	499.71	252.27	50.47	23.64		
16	011702003001	构造柱	1. 构件类型:构造柱 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板、粘结物及模板内杂物, 刷隔离剂等	m ²	201.54	49.35	9946.00	4351.25	870.65	384.94		
17	011702005001	基础梁	1. 构件类型:基础梁 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m ²	302.93	51.20	15510.02	7515.69	1502.53	590.71		
18	011702008001	圈梁	1. 构件类型:圈梁 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结	m ²	57.26	57.22	3276.42	1663.40	32.68	178.05		
						71946.2	33960.32	6791.87	3019.37			

中华人民共和国一级注册造价工程师

王晶晶

页小

平果

平果县建筑工程公司

注：1. 本表为综合单价和施工技术措施项目清单及计价通用表式，使用时表内名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招标时，按招标文件计价，竣工结算时，以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中暂估价为材料、设备暂估价。

F-15-2：施工技术措施项目清单与计价表

工程名称：综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
			物及模内杂物、刷隔离剂等									
19	011702028001	扶手压顶	1. 构件类型:扶手压顶 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板、粘结物及模内杂物, 刷隔离剂等	m²	58.6	69.13	4051.02	1852.35	370.35	278.94		
20	011702014001	有梁板	1. 构件类型:有梁板 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m²	2082.77	51.58	107429.28	39406.01	7872.87	8018.66		
21	011702014002	有梁板超高模板	1. 构件类型:有梁板 2. 支撑高度:4.2m 3. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4. 清理模板、粘结物及模内杂物, 刷隔离剂等	m²	1980.2	7.48	14811.90	7485.16	1504.95	514.85		
22	011702022001	挑檐板	1. 构件类型:挑檐板 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m²	82.69	101.70	8409.57	3368.79	673.92	146.36		
23	011702009001	过梁	1. 构件类型:过梁 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m²	11.65	96.82	1127.95	576.44	115.34	24.93		
24	011702024001	楼梯	1. 构件类型:直行楼梯 2. 模板安装、拆	m²	77.5	189.37	14676.18	6477.45	1295.80	393.70		
							150505.9	59166.2	11833.23	9377.44		

注：1. 本表为昆明市住房和城乡建设局统一编制，使用时表名可简化为其中一类的计价表；
2. 工程结算时，暂估价按招标文件规定计入，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-2: 施工技术措施项目清单与计价表

工程名称: 综合活动用房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
			除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘物及模内杂物、刷隔离剂等									
25	011703001001	垂直运输	1.名称:建筑垂直运输 2.结构类型:砖混结构 3.建筑物檐口高度、层数:檐口高度9.15m;三层 4.实际层高:一层4.5m,二层4.5m	m²	1130.91	22.11	25004.42			24291.95		
26	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:现浇框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:12.45m、三层 3.实际层高:3.3m	m²	66.66	28.02	1867.81			1814.49		
		本页小计				26872.23				26106.74		
						360487.81	132737.97	26552.43		45532.81		

注：1.本表为采用工程量清单计价措施项目清单及计价表通用表式，使用时表式名称可简化为其中一类的计价表；
2.工程措施项目清单计价，按招标文件计价，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3.本表“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-安装工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备 注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费		暂估价
								定额人工费	规费			
		1. 普通电气部分					32205.58	9958.13	1992.61	46.41		
1	030404017001	配电箱	1. 名称:总照明配电箱 2. 规格:440*380*160mm 3. 安装方式:嵌入式 4. 备注:含箱体及箱内配电元件（详设计图）含电表一只	台	1	1027.49	1027.49	136.47	27.29			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:一层分线配电箱 2. 规格:440*380*160mm 3. 安装方式:嵌入式 4. 备注:含箱体及箱内配电元件（详设计图）	台	1	477.49	477.49	136.47	27.29			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:一楼楼层照明配电箱 2. 规格:260*190*160mm 3. 安装方式:嵌入式 4. 备注:含箱体及箱内配电元件（详设计图）	台	1	754.71	754.71	91.11	18.22			
		本页小计					2259.69	364.05	72.81			

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表暂估价为材料、设备暂估价，按招标文件规定计价，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-安装工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目—木龙社区木龙村小组工程

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
4	030404017004	配电箱	1. 名称:二楼楼层照明配电箱 2. 规格:260*190*160mm 3. 安装方式:嵌入式 4. 备注:含箱体及箱内配电元件（详设计图）	台	1	754.71	754.71	91.11	18.22			
5	030404017005	配电箱	1. 名称:三楼楼层照明配电箱 2. 规格:260*190*160mm 3. 安装方式:嵌入式 4. 备注:含箱体及箱内配电元件（详设计图）	台	1	754.71	754.71	91.11	18.22			
6	030411001001	配管	1. 名称:热镀锌钢管 2. 材质:钢管 3. 规格:Q235/Q195 DN50*3.75mm*6m 4. 配置形式:埋地敷设	m	50	49.52	2476.00	562.50	112.50	4.00		
7	030411001002	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格:Φ32 4. 配置形式:暗配	m	38.4	17.08	655.87	302.59	60.67			
		本页小计				4641.29	1047.31	209.61	4			

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程名称、项目编码、名称、规格、单位、数量、综合单价、合价、机械费、暂估价，按招标文件规定格式填入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-安装工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
8	030411001003	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格:Φ25 4. 配置形式:暗配	m	19.9	14.58	290.14	145.27	29.05			
9	030411001004	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格:Φ20 4. 配置形式:暗配	m	579.2	13.09	7581.73	4025.44	805.09			
10	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 规格:BV-6mm ² 4. 材质:铜芯 5. 配线线制:单线制	m	149.1	4.96	739.54	143.14	28.33			
11	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 规格:BV-10mm ² 4. 材质:铜芯 5. 配线线制:单线制	m	200	7.42	1484.00	216.00	44.00			
12	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:BV-4mm ² 4. 材质:铜芯 5. 配线线制:单线制	m	667.8	4.01	2677.88	641.09	126.88			
		本页小计					12773.29	5170.94	1033.35			

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用表式，使用时表内名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程材料暂估价，按招标文件规定计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表暂估价为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-安装工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
13	030411004004	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:BV-2.5mm2 4. 材质:铜芯 5. 配线线制:单线制	m	948.9	3.00	2846.70	797.08	161.31			
14	030404034001	照明开关	1. 名称:荧光大板单联单控开关 2. 材质:塑料 3. 规格:220V/10A 4. 安装方式:暗装	个	10	27.85	278.50	74.70	14.90			
15	030404034002	照明开关	1. 名称:荧光大板三联单控开关 2. 材质:塑料 3. 规格:220V/10A 4. 安装方式:暗装	个	4	38.05	152.20	29.88	5.96			
16	030404034003	照明开关	1. 名称:荧光大板单联双控开关 2. 材质:塑料 3. 规格:220V/10A 4. 安装方式:暗装	个	4	32.95	131.80	29.88	5.96			
17	030404035001	插座	1. 名称:带保护装置的安全型插座 2. 材质:塑料 3. 规格:220V/10A 4. 安装方式:暗装	个	1	42.91	42.91	7.47	1.49			
		本页小计					3452.11	939.01	189.62			

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程暂估价，按招标文件规定计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-安装工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
18	030404035002	插座	1. 名称:暗装五孔插座 2. 材质:塑料 3. 规格:220V/10A 4. 安装方式:明装	个	52	27.61	1435.72	388.44	77.48			
19	030411006001	接线盒一开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:PVC 3. 安装形式:暗装	个	71	9.70	688.70	312.40	62.48			
20	030412001001	普通灯具	1. 名称:圆球吸顶灯 2. 型号:DZ18 Φ1*36W 3. 规格:DN300 4. 类型:吸顶式	套	12	91.06	1092.72	220.92	44.16			
21	030412001002	普通灯具	1. 名称:壁灯 2. 型号:DZ18 Φ1*36W 3. 类型:壁挂式	套	2	79.17	158.34	34.42	6.88			
22	030412002001	工厂灯	1. 名称:LED型铝罩灯 2. 型号:LED, DZ18 Φ1*36W 3. 安装形式:吊管式	套	54	83.92	4531.68	957.96	191.70			
23	030411006002	接线盒一接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:PVC 3. 安装形式:暗装	个	68	11.05	751.40	272.00	54.40			
24	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:民用照明通电试运行	系统	1	420.64	420.64	250.68	50.13	42.41		
		2. 防雷接地部分					9115.88	4090.33	815.06	1021.50		
25	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ10	m	150	30.47	4570.50	1840.50	367.50	165.00		
		本页小计					13649.7	4277.32	854.73	207.41		

注：1. 本表为云南省建筑工程计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程材料费暂估价，按招标文件规定计价，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-安装工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
26	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:利用建筑物主筋 3.断接卡子、箱材质、规格:避雷引下线敷设断接卡子制作与安装, 23套	m	299.4	13.37	4002.98	1958.08	389.22	763.47		
27	030414011001	接地装置	1.名称:接地系统测试 2.类别:独立接地装置 ≤6根接地极	组	1	542.40	542.40	291.75	58.34	93.03		
		3. 给排水部分					3538.22	1414.09	282.82	0.60		
28	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:PVC-U塑料管 Φ110*3.2mm 4. 连接形式:粘接	m	55.6	62.20	3458.32	1387.22	277.44	0.56		
29	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR Φ25*2.8mm 4. 压力等级:1.6MPa 5. 连接形式:粘接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、压力试验	m	1.8	24.46	44.03	23.27	4.66	0.04		
30	031004014001	给、排水附(配件)	1. 材质:不锈钢水龙头 2. 规格、类型:DN20	个	1	35.87	35.87	3.60	0.72			
		小计				8083.6	3663.92	230.38	857.1			

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表内名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表内名称可简化为其中一类的计价表；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-安装工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目—木龙社区木龙村小组工程

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
		4. 消防部分					10050.18	3163.95	632.88	42.05		
31	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌管（热镀锌）Q235/Q195 DN100*3.8mm*6m 3. 连接形式:螺纹连接	m	48.2	127.79	6159.48	2310.71	462.24	26.03		
32	030901013001	灭火器	1. 形式:悬挂式 2. 规格、型号:MFZL/ABC4	具	8	88.16	705.28	241.20	48.24			
33	030901010001	室内消火栓	1. 名称:室内消火栓 自救卷盘 2. 安装方式:暗装 3. 型号、规格:SN65 4. 附件材质、规格:箱内配DN65消火栓1个、25m标准型消防软管卷盘（含Φ19直流水枪、水带、卷盘、接口、消防专用铜球阀）挂架等 5. 备注:消火栓箱（配有机玻璃）800*650*240mm	套	2	682.52	1365.04	306.56	61.30	0.46		
34	030901011001	室外消火栓	1. 安装方式:室外地上式消火栓 2. 型号、规格:SS100mm/65mm-1.6MPa	套	2	910.19	1820.38	305.48	61.10	15.56		
		小计					10050.18	3163.95	632.88	42.05		

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用表式，使用时表名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程名称、项目编码、名称、规格、型号、单位、数量、综合单价、合价、机械费、暂估价、备注等，按招标文件规定填写，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：综合活动用房-安装工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第8页 共8页

		合计					54909.86	18626.5	3723.37	1110.56		
--	--	----	--	--	--	--	----------	---------	---------	---------	--	--



注：1. 本表为分部分项工程和措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程按实计价，按招标文件确定计价，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：厨房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第1页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备 注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费		暂估价
								定额人工费	规费			
		土石方工程					4708.22	2260.14	452.15	1134.84		
1	010101001002	平整场地	1. 土壤类别:综合 2. 弃土运距:综合 3. 取土运距:综合 4. 备注:清单工程量等于定额工程量	m2	120.96	0.72	87.09	10.89	2.42	67.74		
2	010101004002	挖基坑土方—不外运	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:综合 3. 弃土运距:不外运 4. 备注:清单工程量等于定额工程量	m3	191.97	3.21	616.22	40.31	7.68	537.52		
3	010101003003	挖沟槽土方—不外运	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:综合 3. 弃土运距:不外运 4. 备注:清单工程量等于定额工程量	m3	4.22	3.21	13.55	0.89	0.17	11.82		
4	010101003004	挖沟槽土方—外运	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:综合 3. 弃土运距:1km以内 4. 备注:清单工程量等于定额工程量	m3	17.2	10.08	173.38	3.61	0.69	161.85		
		本页小计					890.24	55.7	10.96	778.93		



注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：厨房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目—木龙社区木龙村小组工程

第2页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
5	010103001003	回填方	1. 部位:基础土石方回填 2. 密实度要求:压实系数≥0.97 3. 填方材料品种:利用挖方 4. 填方粒径要求:满足设计及规范要求 5. 填方来源、运距:挖方 6. 备注:清单工程量等于定额量	m3	170.6	20.57	3509.24	2036.96	407.73	310.49		
6	010103001004	回填方	1. 部位:室内土石方回填 2. 密实度要求:压实系数≥0.97 3. 填方材料品种:利用挖方 4. 填方粒径要求:满足设计及规范要求 5. 填方来源、运距:挖方 6. 备注:清单工程量等于定额量	m3	15.86	17.97	285.00	167.48	33.46	22.20		
7	010103002004	余方弃置-每增（减）1km	1. 废弃料品种:土方外运 2. 运距:每增（减）1km 3. 备注:清单工程量等于定额工程量	m3	17.2	1.38	23.74			23.22		
		砌筑工程					18164.77	4942.07	988.48	129.84		
		本页小计					3817.98	2204.44	441.19	355.91		

注：1. 本表为各分部分项工程和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表名可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为各分部分项工程和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表名可简化为其中一类的计价表；
3. 本表为各分部分项工程和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表名可简化为其中一类的计价表；

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：厨房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第3页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
8	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：页岩烧结实心砖240*115*53mm 2. 基础类型：砖基础 3. 砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆 4. 砂浆种类：商品砂浆	m3	4.37	488.62	2135.27	553.07	110.60	29.80		
9	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：（A3.5 B06）600*200*200mm蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：砌块墙 3. 墙厚：200mm 4. 砂浆强度等级：Ma5.0专用砌筑水泥砂浆 5. 砂浆种类：商品砂浆	m3	29.58	479.55	14185.09	3752.52	750.44	59.75		
10	010401012002	零星砌砖—砖砌台阶	1. 零星砌砖名称：砖砌台阶 2. 砖品种、规格、强度等级：页岩烧结实心砖240*115*53mm 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆 4. 砂浆种类：商品砂浆	m2	8.46	110.65	936.10	234.77	46.95	22.08		
本页小计						17256.46	4540.36	987.99	111.63			

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招标时，暂估价按招标文件规定计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：厨房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目—木龙社区木龙村小组工程

第4页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
11	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水层做法：防水砂浆 2. 砂浆厚度、配合比：20mm厚1:2水泥砂浆加4%防水剂 3. 砂浆种类：商品砂浆	m2	36.42	24.94	908.31	401.71	80.49	18.21		
		金属结构工程					884.30	218.86	43.86			
12	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格：400mm宽0.8厚9x25m孔钢板网片 2. 加固方式：设计要求及规范要求	m2	42.17	20.97	884.30	218.86	43.86			
		混凝土及钢筋混凝土工程					121683.24	22999.15	4599.03	1648.18		
13	010501001004	垫层—基础垫层	1. 名称：基础垫层 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C15 4. 泵送高度：（檐高m）50以内	m3	6.36	343.93	2187.39	324.61	64.94	43.38		
14	010501001005	垫层—室内地坪垫层	1. 名称：室内地坪垫层 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C25 4. 泵送高度：（檐高m）50以内	m3	15.86	364.13	5775.10	809.49	161.93	108.17		
15	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：（檐高m）50以内	m3	18.24	353.04	6439.45	719.39	143.91	114.40		
							16194.55	2474.06	495.13	294.16		

注：1. 本表为云南省建筑工程计价表通用表式，使用时表内名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程计价时，按招标文件中“暂估价”表内所列材料、设备名称及规格型号，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：厨房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第5页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
16	010503001002	基础梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 泵送高度: (檐高m) 50以内	m3	10.71	358.47	3839.21	437.61	87.50	73.04		
17	010502001003	矩形柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 断面周长: 3.6m以外 3. 混凝土强度等级: C30 4. 泵送高度: (檐高m) 50以内	m3	8.84	411.26	3635.54	675.73	135.16	60.29		
18	010502001004	矩形柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 断面周长: 2.4m以内 3. 混凝土强度等级: C30 4. 泵送高度: (檐高m) 50以内	m3	12.16	442.92	5385.91	1171.25	234.32	82.93		
19	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 泵送高度: (檐高m) 50以内	m3	2.54	520.64	1322.43	403.25	80.65	17.32		
20	010503004002	腰梁	1. 混凝土种类: 细石混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 泵送高度: (檐高m) 50以内	m3	1.14	466.16	531.42	133.54	26.71	7.77		
		本页小计					14714.51	2821.38	564.34	241.35		

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程名称按招标文件规定填写，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：厨房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第6页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
21	010503005002	过梁	1. 混凝土种类: 细石混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 泵送高度: (檐高m) 50以内	m3	0.34	498.13	169.36	45.64	9.13	2.32		
22	010507005002	压顶	1. 混凝土种类: 细石混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 泵送高度: (檐高m) 50以内	m3	1.82	588.15	1070.43	362.76	72.56	12.41		
23	010505001002	有梁板	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 泵送高度: (檐高m) 50以内	m3	37.27	362.10	13495.47	1580.62	316.05	261.26		
24	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 泵送高度: (檐高m) 50以内	m3	4.83	538.79	2602.36	751.55	150.31	32.94		
		本页小计					17337.62	2740.57	548.05	308.93		

注：1. 本表为云南省住房和城乡建设厅发布的技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表中“暂估价”按招标文件规定计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。



F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：厨房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第7页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
25	010507001002	散水	1. 面层:60mm厚C20砼提浆抹光 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C20 4. 泵送高度:(檐高m) 50以内 5. 砂浆强度等级、配合比:1:2水泥砂浆 6. 砂浆种类:商品砂浆 7. 备注:详图集西南18J812-P7-1	m2	7.79	83.18	647.97	159.46	31.86	13.01		
26	010401013002	坡道	1. 砖品种、规格、强度等级:页岩烧结实心砖240*115*53mm 2. 垫层材料种类、厚度:30mm厚砂垫层 3. 散水、地坪厚度:120mm 4. 面层种类、厚度:素水泥砂浆 5. 砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 6. 砂浆类型:商品砂浆	m2	4.86	39.00	189.54	55.50	11.08	1.02		
27	010515001011	砖砌体加固钢筋	1. 名称:砖砌体加固钢筋 2. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ6 3. 包含制作、安装等一切费用	t	0.187	8320.44	1555.92	543.43	108.69	8.51		
合 计							2393.43	758.39	181.63	22.54		

注：1. 本表为分部分项工程和施工技术措施项目清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程计价时，暂估价按招标文件规定计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：厨房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目一本龙社区本龙村小组工程

第8页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
28	010515001012	箍筋	1. 名称:箍筋 2. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ6 3. 包含制作、安装等一切费用	t	0.015	7056.92	105.85	30.95	6.19	0.66		
29	010515001013	箍筋	1. 名称:箍筋 2. 钢筋种类、规格:HRB400E Φ6 3. 包含制作、安装等一切费用	t	0.064	6725.29	430.42	124.62	24.92	2.98		
30	010515001014	箍筋	1. 名称:箍筋 2. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ8-10mm 3. 包含制作、安装等一切费用	t	3.351	6725.29	22536.45	6525.17	1305.05	155.96		
31	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ8-10 2. 包含制作、安装等一切费用	t	0.028	5637.99	157.86	32.97	6.59	0.54		
32	010515001016	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ8-10mm 2. 包含制作、安装等一切费用	t	1.697	5155.17	8748.32	1660.96	332.20	32.67		
33	010515001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ12-14mm 2. 包含制作、安装等一切费用	t	2.564	5017.46	12864.77	2161.43	432.26	122.17		
34	010515001018	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ16-18mm 2. 包含制作、安装等一切费用	t	1.58	5017.46	7927.59	1331.92	268.37	75.29		
小计							52771.26	11868.02	2378.58	390.27		

注：1. 本表为分部分项工程和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表名可简化为其中一类的计价表；
2. 本表中的暂估单价，按招标文件规定计入，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中的暂估单价，为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：厨房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第9页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
35	010515001019	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ20-22mm 2. 包含制作、安装等一切费用	t	4.037	4578.75	18484.41	2338.03	467.61	156.80		
36	010515001020	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ25mm 2. 包含制作、安装等一切费用	t	0.087	4578.75	398.35	50.39	10.08	3.38		
37	010516003003	机械连接	1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格:Φ18内	个	224	3.53	790.72	383.04	76.16	168.00		
38	010516003004	机械连接	1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格:Φ32内	个	92	4.25	391.00	185.84	36.80	80.96		
		门窗工程					27486.71	1893.40	378.58	2.95		
39	010802004002	防盗门	1. 类型:钢制防盗门 2. 门框或扇外围尺寸:详设计图纸 3. 门框、扇材质:成品钢制防盗门 4. 砂浆标号:1:2水泥砂浆 5. 砂浆种类:商品砂浆 6. 备注:含门、运输、安装及五金配件等	m2	8.1	596.70	4833.27	328.37	65.69	2.11		
		本页小计					24897.75	3285.67	656.34	111.25		



注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为分部分项工程清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：厨房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第10页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
定额人工费	规费											
40	010802004003	防盗门	1. 类型:复合子母防盗门 2. 门框或扇外围尺寸:详设计图纸 3. 门框、扇材质:成品钢制防盗门 4. 砂浆标号:1:2水泥砂浆 5. 砂浆种类:现场搅拌砂浆 6. 备注:含门、运输、安装及五金配件等	m2	3.24	596.70	1933.31	131.35	26.28	0.84		
41	010807001002	普通铝材铝合金推拉窗	1. 类型:铝合金推拉窗 2. 铝材壁厚:普通铝合金型材, 厚度不小于1.4mm 3. 系列:80系列 4. 玻璃品种、厚度:5mm钢化玻璃 5. 框洞口尺寸:详设计图 6. 备注:含窗、运输、安装及五金配件	m2	61.77	335.44	20720.13	1433.68	286.61			
		屋面工程					20065.45	4788.85	956.71	280.07		
42	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:弹性体(SBS)改性沥青防水卷材(聚酯胎)GB18242II型铝箔面3mm厚 2. 防水层数:热熔法一层 3. 防水层做法:满铺	m2	133.58	54.02	7215.99	420.78	84.16			
		小计					29869.43	1985.81	397.05	0.84		

注：1. 本表为分部分项工程和施工技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招标时，按招标文件规定计价，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：厨房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第11页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
43	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：30mm厚1:2水泥砂浆找坡层 2. 砂浆种类：商品砂浆	m2	111.71	33.44	3735.58	1596.34	318.37	96.07		
44	011001001002	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度：60mm厚陶粒混凝土 2. 泵送高度：（檐高m）50以内	m2	111.71	27.73	3097.72	721.65	144.11	176.50		
45	010902003002	屋面刚性层	1. 部位：屋面 2. 刚性层厚度：40mm厚C20细石砼加4%防水剂，提浆压光 3. 混凝土种类：商品混凝土 4. 混凝土强度等级：C20 5. 钢筋规格、型号：a4@200单层双向 6. 砼泵送高度：檐高50m以内	m2	111.71	49.13	5488.31	1820.87	364.17	6.70		
46	010902008002	屋面分隔缝	1. 工作内容：屋面分隔缝，建筑油膏嵌填缝 2. 规格：屋面分隔缝尺寸综合，建筑油膏嵌填缝尺寸30mm*20mm	m	40.22	10.54	423.92	192.65	38.61	0.80		
47	010902005002	屋面排（透）气管	1. 排（透）气管品种、规格：Φ50*2.0uPVC排气管	m	5.36	19.39	103.93	36.56	7.29			
本页小计						12849.46	4368.07	872.55	280.07			

注：1. 本表为云南省住房和城乡建设厅发布的技术措施项目清单及计价表通用格式，使用时表内名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为计价表，按招标文件规定计价，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：厨房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第12页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
		楼地面工程					17732.79	4881.84	975.75	163.05		
48	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色: 500*500mm 耐磨防滑陶瓷地砖 4. 砂浆种类: 商品砂浆	m2	81	105.64	8556.84	2436.48	486.81	93.96		
49	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色: 800*800mm 耐磨防滑陶瓷地砖 4. 砂浆种类: 商品砂浆	m2	29.75	113.44	3374.84	1035.30	207.06	34.51		
		本页小计					11931.68	3471.78	693.87	128.47		

注：1. 本表为分部分项工程和措施项目清单及计价表通用表式，使用时表内名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程暂估价按招标文件规定计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。



F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：厨房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第13页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
50	011107001002	石材台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 粘结层厚度、材料种类:1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:600*600*15mm厚芝麻白花岗岩（带防滑槽） 4. 磨边:半圆边 5. 砂浆种类:商品砂浆	m2	8.46	265.94	2249.85	573.67	114.72	12.01		
51	011102001001	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比：1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:600*600*15mm芝麻白花岗岩 4. 砂浆种类:商品砂浆	m2	19.46	182.49	3551.26	836.39	167.16	22.57		
		墙、柱面装饰工程				40270.09	18721.23	3744.35	459.39			
		本页小计				5801.11	1410.06	281.88	34.58			

注：1. 本表为云南省住房和城乡建设厅发布的技术措施项目清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为云南省住房和城乡建设厅发布的技术措施项目清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。



F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：厨房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第14页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
定额人工费	规费											
52	011201001004	墙面一般抹灰—内墙	1. 墙体类型:砖墙（内墙） 2. 底层厚度、砂浆配合比:14mm厚1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:2.5水泥砂浆 4. 砂浆种类:商品砂浆	m2	109.87	36.51	4011.35	1964.48	393.33	120.86		
53	011201001005	墙面一般抹灰—外墙	1. 墙体类型:砖墙（外墙） 2. 底层厚度、砂浆配合比:14mm厚1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:2.5水泥砂浆 4. 砂浆种类:商品砂浆	m2	229.59	54.08	12416.23	6681.07	1336.21	252.55		
54	011407001004	墙面喷刷涂料—内墙	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙面 3. 腻子种类:内墙腻子 4. 刮腻子要求:符合设计及规范要求 5. 涂料品种、喷刷遍数:二遍	m2	109.87	13.38	1470.06	817.43	163.71			
		本页小计					17897.64	9462.98	1893.25	373.41		

注：1. 本表为《房屋建筑与装饰工程工程量清单计价规范》（GB50854-2013）附录A中相应项目的计价表；
2. 本表为《房屋建筑与装饰工程工程量清单计价规范》（GB50854-2013）附录A中相应项目的计价表；
3. 本表为《房屋建筑与装饰工程工程量清单计价规范》（GB50854-2013）附录A中相应项目的计价表。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：厨房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第15页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
55	011407001005	墙面喷刷涂料-外墙	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙面 3. 腻子种类:封闭乳胶漆底涂料二遍 4. 刮腻子要求:符合设计及规范要求 5. 涂料品种、喷刷遍数:外墙面层涂料二遍	m2	200	30.04	6008.00	3050.00	610.00			
56	011204003005	墙裙-内墙面	1. 墙体类型:砖墙面 2. 安装方式:1:2水泥砂浆粘贴 3. 打底:10mm厚1:3水泥砂浆打底 4. 面层材料品种、规格、颜色:300*600mm陶瓷印花瓷片 5. 砂浆种类:商品砂浆	m2	92.69	118.01	10938.35	4149.73	829.58	57.47		
57	011204003006	墙裙-外墙面	1. 墙体类型:砖墙面 2. 安装方式:1:2水泥砂浆粘贴 3. 打底:10mm厚1:3水泥砂浆打底 4. 面层材料品种、规格、颜色:300*600mm陶瓷印花瓷片 5. 砂浆种类:商品砂浆	m2	45.98	118.01	5426.10	2058.52	411.52	28.51		
		天棚工程					8608.96	4777.23	1956.31	114.67		
		本页小计					22372.45	9258.25	1851.11	85.98		

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用表式，使用时表内名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为分部分项工程清单及计价表通用表式，使用时表内名称可简化为其中一类的计价表；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：厨房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第16页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
58	011301001002	天棚抹灰	1. 基层类型: 砼面层 2. 底层厚度、砂浆配合比: 5mm厚1:3水泥砂浆 3. 面厚度、材料种类: 3mm厚1:2水泥砂浆 4. 砂浆种类: 商品砂浆	m2	216.36	23.50	5084.46	2765.08	553.88	114.67		
59	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 基层类型: 抹灰面 2. 喷刷涂料部位: 天棚面 3. 腻子种类: 内墙腻子 4. 刮腻子要求: 符合设计及规范要求 5. 涂料品种、喷刷遍数: 二遍	m2	216.36	16.29	3524.50	2012.15	402.43			
		其他					3303.34	172.24	34.44	35.83	2047.50	
60	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 名称: 不锈钢管楼梯栏杆(带扶手) 直形(成品件) 2. 部位: 坡道栏杆 3. 高度: 1100mm 4. 备注: 预埋、制作、安装及油漆等	m	4.2	299.01	1255.84	172.24	34.44	35.83		
61	01B001	砖砌灶台	1. 名称: 砖砌灶台 2. 平面尺寸: 1300*1500mm 3. 备注: 按税前暂估价350元/m2计入	m2	5.85	350.00	2047.50				2047.50	
		排水沟					2826.13	807.79	161.56	91.38		
		本页小计					11912.3	4949.47	990.75	150.5	2047.5	

注：1. 本表为云南省住房和城乡建设厅发布《云南省建设工程计价定额》的配套表格，使用时表内名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程计价时，应按招标文件中约定的计价方式，按合同约定计入，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：厨房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第17页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
62	010101003005	挖沟槽土方—外运	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:综合 3.弃土运距:1km以内 4.备注:清单工程量等于定额工程量	m3	4.64	10.08	46.77	0.97	0.19	43.66		
63	010103002005	余方弃置-每增（减）1km	1.废弃料品种:土方外运 2.运距:每增（减）1km 3.备注:清单工程量等于定额工程量	m3	4.64	1.38	6.40			6.26		
64	010501001006	垫层—基础垫层	1.名称:基础垫层 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.泵送高度:(檐高m) 50以内	m3	1.07	353.02	377.73	54.61	10.92	7.30		
65	010401014002	砖地沟、明沟	1.名称:砖砌排水沟 2.砖品种、规格、强度等级:页岩烧结实心砖240*115*53mm 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.砂浆种类:商品砂浆	m3	1.15	430.96	495.60	88.80	17.76	8.20		
		本页小计					926.5	144.38	28.87	65.42		



注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：厨房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第18页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
66	010401014003	砖地沟、明沟— 沟篦子 钢筋篦子	1. 名称:钢筋沟篦子 2. 部位:厨房 3. 沟篦子: Φ10圆钢篦子, 间距20mm, 40*40*3mm角钢边缘与Φ10圆钢可靠焊接, 分段长1500mm	m2	2.4	244.84	587.62	142.78	28.56	18.60		
67	011204003007	块料墙面	1. 部位:排水沟沟底、沟壁 2. 墙体类型:砖墙面 3. 安装方式:1:2水泥砂浆粘贴 4. 打底找平:10mm厚1:3水泥砂浆打底 5. 面层材料品种、规格、颜色:300*600mm陶瓷墙砖 6. 砂浆种类:商品砂浆	m2	10.08	130.16	1312.01	520.63	104.13	7.36		
		隔油池					1334.75	362.71	72.55	46.01		
68	010101004003	挖基坑土方—不 外运	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:综合 3. 弃土运距:不外运 4. 备注:清单工程量等于定额工程量	m3	1.67	3.21	5.36	0.35	0.07	4.68		
69	010101004004	挖基坑土方—外 运	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:综合 3. 弃土运距:1km以内 4. 备注:清单工程量等于定额工程量	m3	1.75	10.08	17.64	0.37	0.07	16.47		
		合 计					1922.63	664.13	132.83	47.11		

注：1. 本表为《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省建设工程计价依据及计价表使用办法的通知》（云建价〔2015〕10号）附件B11205300000230
2. 工程清单计价时，按招标文件规定计价，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：厨房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第19页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
70	010103001005	回填方	1. 部位:基础土石方回填 2. 密实度要求:压实系数≥0.93 3. 填方材料品种:利用挖方 4. 填方粒径要求:满足设计及规范要求 5. 填方来源、运距:挖方 6. 备注:清单工程量等于定额量	m3	1.45	20.57	29.83	17.31	3.47	2.64		
71	010103002006	余方弃置—每增（减）1km	1. 废弃料品种:弃置土方 2. 运距:每增运1km	m3	1.75	1.38	2.42			2.36		
72	010501001007	垫层—基础垫层	1. 名称:基础垫层 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C20 4. 泵送高度:(檐高m) 50以内	m3	0.32	353.02	112.97	16.33	3.27	2.18		
73	070101002001	池壁	1. 名称:池壁 2. 砖品种、规格、强度等级:页岩烧结实心砖240*115*53mm 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4. 砂浆种类:商品砂浆	m3	0.96	572.34	549.45	176.31	35.26	6.22		
		本页小计					694.67	209.95	42.34	2.94		



注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程材料、设备暂估价，按招标文件规定计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 厨房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第20页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
74	010512001001	平板	1. 混凝土种类: 预制混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 砂浆强度等级、配合比: 1:2 水泥砂浆 4. 砂浆种类: 商品砂浆 5. 工作内容: 预制混凝土板制安及接头灌缝	m3	0.24	502.23	120.54	31.69	6.34	4.80		
75	010515002002	预制构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400 Φ12-14mm 2. 包含制作、安装等一切费用	t	0.077	5017.46	386.34	64.91	12.98	3.67		
76	011201001006	墙面一般抹灰—池壁	1. 墙体类型: 砖墙（内墙） 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15mm厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 砂浆种类: 商品砂浆	m2	3.6	30.61	110.20	55.44	11.09	2.99		

注: 1. 本表为广东省安装工程计价措施项目清单及计价表通用表式, 使用时表头名称可简化为其中一类的计价表;
2. 工程措施费按计价表按招标文件规定计价, 竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内;
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-2： 施工技术措施项目清单与计价表

工程名称：厨房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
1	011701001005	基础浇灌运输道	1. 名称:基础浇灌运输道 2. 搭设高度:1m以内	m ²	32	7.99	255.68	132.16	26.56			
2	011701001006	板面浇灌运输道	1. 建筑结构形式:板面浇灌运输道 2. 搭设高度:1m以内	m ²	143.1	7.99	1143.37	591.00	118.77			
3	011701002004	外脚手架—外墙砌筑	1. 搭设方式:落地式外脚手架（双排） 2. 搭设高度:5m以内 3. 脚手架材质:综合	m ²	274.69	18.34	5037.81	1865.15	373.58	200.52		
4	011701002005	外脚手架-3.6m以外砌块内墙	1. 搭设方式:落地式外脚手架（双排） 2. 搭设高度:5m以内 3. 脚手架材质:综合 4. 备注:3.6m以外砌块内墙	m ²	29.58	18.34	542.50	200.85	40.23	21.59		
5	011701006002	满堂脚手架	1. 搭设方式:满堂脚手架 2. 搭设高度:5.2m以内 3. 脚手架材质:综合	m ²	110.16	21.63	2382.76	1023.39	204.90	166.34		
6	011701001007	首层网	1. 名称:首层网 2. 含义:在建筑物首层顶高处搭设的安全网。在整个施工期间不得拆除，对高层建筑，首层网应使用双层网 3. 计算规则:按外墙外边线每边各加0.85m。网宽按1.8m计算。高度按建筑物的总檐口高度执行。 4. 檐口高度:4.65m	m ²	96.8	2.83	273.94	25.17	4.84			
						9636.06	3837.72	768.88	388.45			

中华人民共和国住房和城乡建设部

王晶晶

页小

平果

平果县建筑工程公司

注：1. 本表为《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省建设工程计价依据及费用定额的通知》（云建价〔2015〕11号）的补充。
2. 工程招标时，暂估价应按招标文件的规定计入，竣工结算时，以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-2：施工技术措施项目清单与计价表

工程名称：厨房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
7	011702001004	基础垫层	1. 构件类型:基础垫层 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板、粘结物及模板内杂物, 刷隔离剂等	m²	18.76	52.74	989.40	290.22	57.97	10.13		
8	011702001005	独立基础	1. 构件类型:独立基础 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m²	25.6	61.97	1586.43	741.89	148.48	70.66		
9	011702002003	矩形柱	1. 构件类型:矩形柱 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m²	119.08	62.34	7423.45	3495.00	699.00	323.90		
10	011702002004	柱超高模板	1. 构件类型:柱超高模板 2. 支撑高度:4.2m 3. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4. 清理模板、粘结物及模板内杂物, 刷隔离剂等	m²	29.76	6.26	186.30	105.65	21.13	2.38		
11	011702003002	构造柱	1. 构件类型:构造柱 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板、粘结物及模板内杂物, 刷隔离剂等	m²	30.35	49.35	1497.77	655.26	131.11	57.97		
12	011702005002	基础梁	1. 构件类型:基础梁 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输	m²	82.43	51.20	4220.42	2045.09	105.85	160.71		
							15903.77	7333.11	1466.54	625.78		

注：1. 本表为云南省住房和城乡建设厅发布《云南省建筑工程计价表》通用表式，使用时表名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招标时，按招标文件规定计价，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-2：施工技术措施项目清单与计价表

工程名称：厨房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设
项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村
建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
			3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等									
13	011702008002	圈梁	1. 构件类型:圈梁 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m²	13.18	57.22	754.16	382.88	76.58	40.99		
14	011702028002	扶手压顶	1. 构件类型:扶手压顶 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板、粘结物及模板内杂物，刷隔离剂等	m²	18.27	69.13	1263.01	577.51	115.47	86.97		
15	011702014003	有梁板	1. 构件类型:有梁板 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m²	259.86	51.58	13403.58	4916.55	982.27	1000.46		
16	011702014004	有梁板超高模板	1. 构件类型:有梁板 2. 支撑高度:4.2m 3. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4. 清理模板、粘结物及模板内杂物，刷隔离剂等	m²	255	7.48	1907.40	963.90	193.80	66.30		
17	011702022002	挑檐板	1. 构件类型:挑檐板 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m²	44.39	101.70	4514.46	1808.45	361.78	78.57		
18	011702009002	过梁	1. 构件类型:过梁 2. 模板安装、拆除、整理堆放及	m²	4.26	96.82	412.45	210.78	42.17	9.12		
						22255.06	8860.07	1772.67	1282.41			

中华人民共和国住房和城乡建设部
王晶晶 造价工程师
1112053000002280

平泉

平泉县建筑工程有限公司

注：1. 本表为昆明市住房和城乡建设局发布的《昆明市建筑工程计价规则》中规定的计价表，使用时表内名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招标时，暂估价按招标文件规定计入，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-2: 施工技术措施项目清单与计价表

工程名称: 厨房-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
			场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等									
19	011702016001	平板	1. 构件类型: 预制混凝土平板 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板、粘结物及模板内杂物, 刷隔离剂等	m³	0.24	953.69	228.89	89.46	17.89	15.22		
20	011703001003	垂直运输	1. 名称: 建筑垂直运输 2. 结构类型: 砖混结构 3. 建筑物檐口高度、层数: 檐口高度4.65m; 一层 4. 实际层高: 4.5m	m²	120.96	22.11	2674.43			2598.22		
		本页小计				2903.32		89.46	17.89	2613.44		
		合计				50698.21		20120.36	4025.38	4910.08		

注：1. 本表为工程费用清单计价表，措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程费用清单按招标文件计价，按招标文件计价，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表暂估价为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：厨房-安装工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北城镇美丽家园·移民新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备 注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费		暂估价
								定额人工费	规费			
		1. 普通电气部分				6689.42	2234.74	446.70	42.41			
1	030404017006	配电箱	1. 名称:厨房照明配电箱 2. 规格:260*190*160mm 3. 安装方式:嵌入式 4. 备注:含箱体及箱内配电元件（详设计图）	台	1	754.71	754.71	91.11	18.22			
2	030411001005	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格:Φ 32 4. 配置形式:暗配	m	10	17.08	170.80	78.80	15.80			
3	030411001006	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格:Φ 20 4. 配置形式:暗配	m	135.4	13.09	1772.39	941.03	188.21			
4	030411004005	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 规格:BV-6mm ² 4. 材质:铜芯 5. 配线线制:单线制	m	30	4.96	148.80	28.80	5.70			
5	030411004006	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:BV-4mm ² 4. 材质:铜芯 5. 配线线制:单线制	m	212.4	4.01	851.72	203.90	40.36			
		本页小计				3698.42	1343.64	268.29				

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程材料、设备暂估价，按招标文件规定计价，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

王晶晶
B11205300000230

平吴

宜良县住房和城乡建设局

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：厨房-安装工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
定额人工费	规费											
6	030411004007	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:BV-2.5mm ² 4. 材质:铜芯 5. 配线线制:单线制	m	129.2	3.00	387.60	108.53	21.96			
7	030404034004	照明开关	1. 名称:荧光大板单联单控开关 2. 材质:塑料 3. 规格:220V/10A 4. 安装方式:暗装	个	4	27.85	111.40	29.88	5.96			
8	030404034005	照明开关	1. 名称:荧光大板双联单控开关 2. 材质:塑料 3. 规格:220V/10A 4. 安装方式:暗装	个	2	32.95	65.90	14.94	2.98			
9	030404035003	插座	1. 名称:带保护装置的安全型插座 2. 材质:塑料 3. 规格:220V/10A 4. 安装方式:暗装	个	10	42.91	429.10	74.70	14.90			
10	030404035004	插座	1. 名称:暗装五孔插座 2. 材质:塑料 3. 规格:220V/10A 4. 安装方式:明装	个	5	27.61	138.05	37.35	7.45			
11	030411006003	接线盒—开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:PVC 3. 安装形式:暗装	个	21	9.70	203.70	92.40	48.48			
小计							1335.75	357.8	71.73			

注：1. 本表为《房屋建筑与装饰工程工程量清单计价规范》（GB50854-2013）附录A中“电气设备安装工程”分部分项工程清单计价表，使用时名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为《房屋建筑与装饰工程工程量清单计价规范》（GB50854-2013）附录A中“电气设备安装工程”分部分项工程清单计价表，使用时名称可简化为其中一类的计价表；
3. 本表为《房屋建筑与装饰工程工程量清单计价规范》（GB50854-2013）附录A中“电气设备安装工程”分部分项工程清单计价表，使用时名称可简化为其中一类的计价表；

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：厨房-安装工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
12	030412002002	工厂灯	1. 名称:LED型铝罩灯 2. 型号:LED, DZ18 Φ1*36W 3. 安装形式:吊管式	套	13	83.92	1090.96	230.62	46.15			
13	030411006004	接线盒—接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:PVC 3. 安装形式:暗装	个	13	11.05	143.65	52.00	10.40			
14	030414002002	送配电装置系统	1. 名称:民用照明通电试运行	系统	1	420.64	420.64	250.68	50.13	42.41		
		2. 防雷接地部分					4407.05	1990.89	396.89	488.07		
15	030409005002	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ10	m	72.6	30.47	2212.12	890.80	177.87	79.86		
16	030409003002	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 安装形式:利用建筑物主筋 3. 断接卡子、箱材质、规格:避雷引下线敷设 断接卡子制作与安装, 17套	m	123.6	13.37	1652.53	808.34	160.68	315.18		
17	030414011002	接地装置	1. 名称:接地系统测试 2. 类别:独立接地装置 ≤6根接地极	组	1	542.40	542.40	291.75	58.34	93.03		
		3. 给排水部分					6341.83	2816.58	563.49	68.65		
		本页小计					6062.3	2524.19	503.57	530.48		



注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
3. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：厨房-安装工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目—木龙社区木龙村小组工程

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
18	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:PVC-U塑料管 φ110*3.2mm 4. 连接形式:粘接	m	10.6	62.20	659.32	264.47	52.89	0.11		
19	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、材质:镀锌管（热镀锌）Q235/Q195 DN25*2.6mm*6m 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、压力试验	m	90	59.39	5345.10	2510.10	502.20	68.40		
20	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:旋翼式卧式冷水表（指针）LXS-20C 3. 连接形式:螺纹连接 4. 附件配置:380*200*150mm镀锌铁皮表箱（带油漆）、闸阀等	组	1	158.06	158.06	24.01	4.80	0.14		
21	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:不锈钢水龙头 2. 规格、类型:DN20	个	5	35.87	179.35	18.00	3.60			
本页小计							6341.83	2816.58	563.49	68.65		
							17438.3	7042.21	1407.08	599.13		

注：1. 本表为分部分项工程和施工措施项目清单及计价表通用表式，使用时表名可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为分部分项工程和施工措施项目清单及计价表通用表式，使用时表名可简化为其中一类的计价表；
3. 本表为分部分项工程和施工措施项目清单及计价表通用表式，使用时表名可简化为其中一类的计价表；

F-15-2: 施工技术措施项目清单与计价表

工程名称: 厨房-安装工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第1页 共1页

[illegible]

注: 1. 本表为《土方开挖施工技术措施项目清单》及计价表通用形式, 使用时表头名称可简化为其中一类的计价表;
2. 工程按综合单价计价, 按招标文件约定计价方式输入, 竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内;
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：公厕-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第1页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
		土石方工程					1243.11	521.15	104.27	413.91		
1	010101001003	平整场地	1. 土壤类别:综合 2. 弃土运距:综合 3. 取土运距:综合 4. 备注:清单工程量等于定额工程量	m2	46.14	0.72	33.22	4.15	0.92	25.84		
2	010101003006	挖沟槽土方—不外运	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:综合 3. 弃土运距:不外运 4. 备注:清单工程量等于定额工程量	m3	48.48	3.21	155.62	10.18	1.94	135.74		
3	010101003007	挖沟槽土方—外运	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:综合 3. 弃土运距:1km以内 4. 备注:清单工程量等于定额工程量	m3	16.32	10.08	164.51	3.43	0.65	153.57		
4	010103001006	回填方	1. 部位:基础土石方回填 2. 密实度要求:压实系数≥0.93 3. 填方材料品种:利用挖方 4. 填方粒径要求:满足设计及规范要求 5. 填方来源、运距:挖方 6. 备注:清单工程量等于定额量	m3	35.73	20.57	734.97	426.62	85.39	65.03		
		本页小计					1088.32	444.38	88.9	380.18		

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用表式，使用时表内名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程计价时，按招标文件规定，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：公厕-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第2页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
5	010103001007	回填方	1. 部位:室内土石方回填 2. 密实度要求:压实系数≥0.93 3. 填方材料品种:利用挖方 4. 填方粒径要求:满足设计及规范要求 5. 填方来源、运距:挖方 6. 备注:清单工程量等于定额量	m3	6.43	20.57	132.27	76.77	15.37	11.70		
6	010103002007	余方弃置-每增（减）1km	1. 废弃料品种:土方外运 2. 运距:每增（减）1km 3. 备注:清单工程量等于定额工程量	m3	16.32	1.38	22.52			22.03		
		砌筑工程					26782.25	6863.91	1372.84	479.92		
7	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:页岩烧结实心砖240*115*53mm 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 4. 墙体厚度:240mm 5. 砂浆种类:商品砂浆	m3	26.34	515.67	13582.75	3814.03	762.81	170.68		
		本页小计					13737.54	3890.8	778.18	204.41		

注：1. 本表为云南省住房和城乡建设厅发布的技术措施项目清单及计价表通用格式，使用时表名可简化为其中一类的计价表；
2. 工程计价时，按招标文件规定计价，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：公厕-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第3页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
8	010403001001	石基础	1. 石料种类、规格:毛石 2. 基础类型:条形基础 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 4. 砂浆种类:商品砂浆	m3	27.27	484.03	13199.50	3049.88	610.03	309.24		
		混凝土及钢筋混凝土工程					16370.60	3767.23	753.39	226.73		
9	010501001008	垫层—室内地坪垫层	1. 名称:室内地坪垫层 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25 4. 泵送高度:(檐高m) 50以内	m3	6.12	364.13	2228.48	312.36	62.49	41.74		
10	010502002003	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 泵送高度:(檐高m) 50以内	m3	2.2	531.75	1169.85	349.27	69.85	15.00		
11	010503004003	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 泵送高度:(檐高m) 50以内	m3	8.77	469.19	4114.80	1027.32	205.48	59.81		
		本页小计					20712.63	4738.83	947.85	425.79		

注：1. 本表为《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省建设工程计价依据及计算规则的通知》（云建标〔2013〕11号）中附录A、B、C、D、E、F、G、H、I、J、K、L、M、N、O、P、Q、R、S、T、U、V、W、X、Y、Z、AA、AB、AC、AD、AE、AF、AG、AH、AI、AJ、AK、AL、AM、AN、AO、AP、AQ、AR、AS、AT、AU、AV、AW、AX、AY、AZ、BA、BB、BC、BD、BE、BF、BG、BH、BI、BJ、BK、BL、BM、BN、BO、BP、BQ、BR、BS、BT、BU、BV、BW、BX、BY、BZ、CA、CB、CC、CD、CE、CF、CG、CH、CI、CJ、CK、CL、CM、CN、CO、CP、CQ、CR、CS、CT、CU、CV、CW、CX、CY、CZ、DA、DB、DC、DD、DE、DF、DG、DH、DI、DJ、DK、DL、DM、DN、DO、DP、DQ、DR、DS、DT、DU、DV、DW、DX、DY、DZ、EA、EB、EC、ED、EE、EF、EG、EH、EI、EJ、EK、EL、EM、EN、EO、EP、EQ、ER、ES、ET、EU、EV、EW、EX、EY、EZ、FA、FB、FC、FD、FE、FF、FG、FH、FI、FJ、FK、FL、FM、FN、FO、FP、FQ、FR、FS、FT、FU、FV、FW、FX、FY、FZ、GA、GB、GC、GD、GE、GF、GG、GH、GI、GJ、GK、GL、GM、GN、GO、GP、GQ、GR、GS、GT、GU、GV、GW、GX、GY、GZ、HA、HB、HC、HD、HE、HF、HG、HH、HI、HJ、HK、HL、HM、HN、HO、HP、HQ、HR、HS、HT、HU、HV、HW、HX、HY、HZ、IA、IB、IC、ID、IE、IF、IG、IH、II、IJ、IK、IL、IM、IN、IO、IP、IQ、IR、IS、IT、IU、IV、IW、IX、IY、IZ、JA、JB、JC、JD、JE、JF、JG、JH、JI、JJ、JK、JL、JM、JN、JO、JP、JQ、JR、JS、JT、JU、JV、JW、JX、JY、JZ、KA、KB、KC、KD、KE、KF、KG、KH、KI、KJ、KK、KL、KM、KN、KO、KP、KQ、KR、KS、KT、KU、KV、KW、KX、KY、KZ、LA、LB、LC、LD、LE、LF、LG、LH、LI、LJ、LK、LL、LM、LN、LO、LP、LQ、LR、LS、LT、LU、LV、LW、LX、LY、LZ、MA、MB、MC、MD、ME、MF、MG、MH、MI、MJ、MK、ML、MM、MN、MO、MP、MQ、MR、MS、MT、MU、MV、MW、MX、MY、MZ、NA、NB、NC、ND、NE、NF、NG、NH、NI、NJ、NK、NL、NM、NN、NO、NP、NQ、NR、NS、NT、NU、NV、NW、NX、NY、NZ、OA、OB、OC、OD、OE、OF、OG、OH、OI、OJ、OK、OL、OM、ON、OO、OP、OQ、OR、OS、OT、OU、OV、OW、OX、OY、OZ、PA、PB、PC、PD、PE、PF、PG、PH、PI、PJ、PK、PL、PM、PN、PO、PP、PQ、PR、PS、PT、PU、PV、PW、PX、PY、PZ、QA、QB、QC、QD、QE、QF、QG、QH、QI、QJ、QK、QL、QM、QN、QO、QP、QQ、QR、QS、QT、QU、QV、QW、QX、QY、QZ、RA、RB、RC、RD、RE、RF、RG、RH、RI、RJ、RK、RL、RM、RN、RO、RP、RQ、RR、RS、RT、RU、RV、RW、RX、RY、RZ、SA、SB、SC、SD、SE、SF、SG、SH、SI、SJ、SK、SL、SM、SN、SO、SP、SQ、SR、SS、ST、SU、SV、SW、SX、SY、SZ、TA、TB、TC、TD、TE、TF、TG、TH、TI、TJ、TK、TL、TM、TN、TO、TP、TQ、TR、TS、TT、TU、TV、TW、TX、TY、TZ、UA、UB、UC、UD、UE、UF、UG、UH、UI、UJ、UK、UL、UM、UN、UO、UP、UQ、UR、US、UT、UU、UV、UW、UX、UY、UZ、VA、VB、VC、VD、VE、VF、VG、VH、VI、VJ、VK、VL、VM、VN、VO、VP、VQ、VR、VS、VT、VU、VV、VW、VX、VY、VZ、WA、WB、WC、WD、WE、WF、WG、WH、WI、WJ、WK、WL、WM、WN、WO、WP、WQ、WR、WS、WT、WU、WV、WW、WX、WY、WZ、XA、XB、XC、XD、XE、XF、XG、XH、XI、XJ、XK、XL、XM、XN、XO、XP、XQ、XR、XS、XT、XU、XV、XW、XX、XY、XZ、YA、YB、YC、YD、YE、YF、YG、YH、YI、YJ、YK、YL、YM、YN、YO、YP、YQ、YR、YS、YT、YU、YV、YW、YX、YY、YZ、ZA、ZB、ZC、ZD、ZE、ZF、ZG、ZH、ZI、ZJ、ZK、ZL、ZM、ZN、ZO、ZP、ZQ、ZR、ZS、ZT、ZU、ZV、ZW、ZX、ZY、ZZ



F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：公厕-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目—木龙社区木龙村小组工程

第4页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
12	010401003002	钢筋砖过梁	1. 砖品种、规格、强度等级：页岩烧结实心砖240*115*53mm 2. 类型：钢筋砖过梁（钢筋：HRB400 Φ8-10mm0.026t） 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5 4. 砂浆种类：商品砂浆	m3	1.22	661.56	807.10	207.56	41.52	15.95		
13	010507005003	压顶	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 泵送高度：（檐高m）50以内	m3	0.24	599.26	143.82	47.84	9.57	1.64		
14	010401013003	坡道	1. 砖品种、规格、强度等级：页岩烧结实心砖240*115*53mm 2. 垫层材料种类、厚度：30mm厚砂垫层 3. 散水、地坪厚度：120mm 4. 面层种类、厚度：素水泥砂浆 5. 砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0 6. 砂浆类型：商品砂浆	m2	5.54	39.00	216.06	63.27	12.63	1.16		
		本页小计				1166.98	318.67	63.72	18.75			

中华人民共和国一级注册造价工程师
王晶晶
B11205300000230

平吴

宜良县建设工程质量监督站

注：1. 本表为分部分项工程和措施项目清单及计价通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程计价时，应按招标文件中规定的项目特征描述，按合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：公厕-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第5页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
15	010507004001	台阶	1. 踏步高、宽：150*300mm 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C20 4. 泵送高度：（檐高m）50以内	m2	3.87	64.07	247.95	73.53	14.71	3.95		
16	010515001021	砖砌体加固钢筋	1. 名称：砖砌体加固钢筋 2. 钢筋种类、规格：HPB300 Φ6 3. 包含制作、安装等一切费用	t	0.13	8320.44	1081.66	377.79	75.56	5.92		
17	010515001022	箍筋	1. 名称：箍筋 2. 钢筋种类、规格：HRB400 Φ8-10mm 3. 包含制作、安装等一切费用	t	0.24	6725.29	1614.07	467.34	93.47	11.17		
18	010515001023	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HPB300 Φ8-10 2. 包含制作、安装等一切费用	t	0.014	5637.99	78.93	16.48	3.30	0.27		
19	010515001024	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400 Φ12-14mm 2. 包含制作、安装等一切费用	t	0.905	5017.46	4540.80	762.91	152.57	43.12		
20	010516003005	机械连接	1. 连接方式：电渣压力焊 2. 规格：Φ18内	个	36	3.53	127.08	61.56	12.24	27.00		
		门窗工程					4399.60	264.63	52.88			
		本页小计					7690.49	1759.61	351.85	91.43		

注：1. 本表为云南省住房和城乡建设厅发布的技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表内名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程材料暂估价按招标文件规定计入，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表暂估价为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：公厕-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第6页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
21	010807003001	铝合金百页窗	1. 类型:铝合金百页窗 2. 铝材壁厚:普通铝合金型材, 厚度不小于1.4mm 3. 系列:80系列 4. 玻璃品种、厚度:5mm钢化玻璃百页 5. 框洞口尺寸:详设计图 6. 备注:含窗、运输、安装及五金配件	m2	10.08	359.73	3626.08	217.93	43.55			
22	010807001003	铝合金固定窗	1. 类型:铝合金固定窗 2. 铝材壁厚:普通铝合金型材, 厚度不小于1.4mm 3. 系列:80系列 4. 玻璃品种、厚度:8mm钢化玻璃 5. 框洞口尺寸:详设计图 6. 备注:含红字喷漆、窗、运输、安装及五金配件	m2	2.16	358.11	773.52	46.70	9.33			
		屋面工程					12188.82	2525.26	504.84	40.29		
23	010702002001	木梁	1. 名称:木梁 2. 构件规格尺寸:100*180mm方木 3. 木材种类:原木 4. 防护材料种类:喷灯烧焦表面约1mm, 滚涂防腐油漆两遍	m3	1.64	3266.86	5357.65	1676.16	335.23	40.29		
小计								9757.25	1940.79	388.11	40.29	

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时名称可简化为其中一类的计价表；
2. “材料费”、“暂估价”按招标文件规定计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：公厕-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第7页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
24	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:3.0mm厚树脂瓦及3.0mm厚合成树脂平板形脊瓦（880*450mm/块） 2. 备注:含固定螺钉、运输、安装等	m2	64.69	46.40	3001.62	372.61	74.39			
25	010904001001	楼（地）面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:丙纶防水 2. 防水层数:一道 3. 防水层做法:冷黏 4. 反边高度:900mm	m2	39.16	46.50	1820.94	178.96	35.64			
26	010903001001	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:丙纶防水 2. 防水层数:一层 3. 防水层做法:详见设计 4. 高度:900mm	m2	39.2	51.24	2008.61	297.53	59.58			
		楼地面工程					5828.30	1912.56	382.36	49.38		
27	011102003004	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*300mm耐磨防滑陶瓷地砖 4. 砂浆种类:商品砂浆	m2	37.83	126.86	4799.11	1650.14	329.88	43.88		
		本页小计					11630.28	2499.24	499.49	43.88		

注: 1. 本表为云南省建筑工程措施项目清单及计价表通用表式,使用时表名称可简化为其中一类的计价表;
2. 本表暂估价为材料、设备暂估价,按招标文件约定计入,竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内;
3. 本表暂估价为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：公厕-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第8页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
28	011107001003	石材台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 粘结层厚度、材料种类: 1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600*15mm厚芝麻白花岗岩（带防滑槽） 4. 磨边: 半圆边 5. 砂浆种类: 商品砂浆	m2	3.87	265.94	1029.19	262.42	52.48	5.50		
		墙、柱面装饰工程				28563.80	12918.44	2583.47	221.34			
29	011201001007	墙面一般抹灰—内墙	1. 墙体类型: 砖墙（内墙） 2. 底层厚度、砂浆配合比: 14mm厚1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 6mm厚1:2.5水泥砂浆 4. 砂浆种类: 商品砂浆	m2	15.05	36.51	549.48	269.09	53.88	16.56		
30	011201001008	墙面一般抹灰—外墙	1. 墙体类型: 砖墙（外墙） 2. 底层厚度、砂浆配合比: 14mm厚1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 6mm厚1:2.5水泥砂浆 4. 砂浆种类: 商品砂浆	m2	82.39	54.08	4455.65	2397.55	479.51	99.63		
		本页小计				6034.32	2929.06	586.87	112.69			

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程计价时，按招标文件规定计价，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

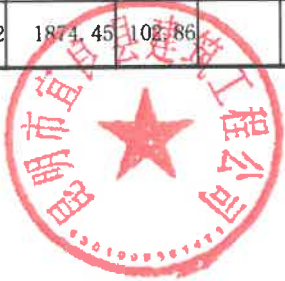
F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：公厕-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第9页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
31	011407001006	墙面喷刷涂料—内墙	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙面 3. 腻子种类:内墙腻子 4. 刮腻子要求:符合设计及规范要求 5. 涂料品种、喷刷遍数:二遍	m2	15.05	13.38	201.37	111.97	22.42			
32	011407001007	墙面喷刷涂料—外墙	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙面 3. 腻子种类:封闭乳胶漆底涂料二遍 4. 刮腻子要求:符合设计及规范要求 5. 涂料品种、喷刷遍数:外墙面层涂料二遍	m2	82.39	30.04	2475.00	1256.45	251.29			
33	011204003008	墙裙—内墙面	1. 墙体类型:砖墙面 2. 安装方式:1:2水泥砂浆粘贴 3. 打底:10mm厚1:3水泥砂浆打底 4. 面层材料品种、规格、颜色:200*300mm白色印花瓷片 5. 砂浆种类:商品砂浆	m2	140.91	133.03	18745.26	8005.10	1600.74	102.86		
		本页小计					21421.63	9373.52	1874.45	102.86		



注：1. 本表为工程量清单计价表，使用时表名可简化为其中一类的计价表；
2. 本表中“暂估价”按招标文件规定计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：公厕-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第10页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
34	011204003009	墙裙-外墙面	1. 墙体类型:砖墙面 2. 安装方式:1:2水泥砂浆粘贴 3. 打底:10mm厚1:3水泥砂浆打底 4. 面层材料品种、规格、颜色:150*300仿石砖勒脚 5. 砂浆种类:商品砂浆	m2	15.46	138.23	2137.04	878.28	175.63	11.29		
		天棚工程					4234.19	1087.45	217.34			
35	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:对剖圆木天棚龙骨 2. 面层材料品种、规格:塑料板	m2	36.59	115.72	4234.19	1087.45	217.34			
		其他					15636.99	2367.54	473.37	79.80		
36	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1. 名称:不锈钢管楼梯栏杆(带扶手)直形(成品件) 2. 部位:坡道栏杆 3. 高度:1100mm 4. 备注:预埋、制作、安装及油漆等	m	7.8	299.01	2332.28	319.88	63.96	66.53		
		本页小计					8703.51	2285.61	456.93	77.82		



注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程名称按招标文件规定填入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：公厕-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第11页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
定额人工费	规费											
37	010808005001	石材门窗套	1. 门窗套展开宽度:详见设计 2. 粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格:150*300mm仿石材 4. 砂浆种类:商品砂浆	m2	3.6	365.83	1316.99	247.43	49.50	11.20		
38	011210002001	防潮板隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:防潮板隔断 2. 隔板材料品种、规格、颜色:塑钢 3. 高度:1800mm 4. 做法:详见设计02J915-P45	m2	33.62	301.68	10142.48	1167.29	233.32			
39	011505001001	洗漱台	1. 名称:成品石材洗漱台 2. 台面材料品种、规格、颜色:15mm厚芝麻白花岗岩台面 3. 支架、配件品种、规格:∠50*32*3、∠30*3、∠20*3角钢焊接 4. 台板规格尺寸:宽600mm 5. 台面开孔:4个 6. 石材磨边:半圆边	m2	1.64	739.44	1212.68	490.66	98.14	2.07		
		本页小计					12672.15	1905.38	280.96	13.27		

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为分部分项工程清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
3. 本表为分部分项工程清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：公厕-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第12页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
40	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:详见设计 2. 框材质:详见设计图纸 3. 断面尺寸:900*1200mm	m2	2.16	292.85	632.56	142.28	28.45			
		化粪池及检查井					31716.32	8110.10	1621.92	804.05		
41	010101004005	挖基坑土方—不外运	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:综合 3. 弃土运距:不外运 4. 备注:清单工程量等于定额工程量	m3	16.63	3.21	53.38	3.49	0.67	46.56		
42	010101004006	挖基坑土方—外运	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:综合 3. 弃土运距:1km以内 4. 备注:清单工程量等于定额工程量	m3	37.57	10.08	378.71	7.89	1.50	353.53		
43	010103001008	回填方	1. 部位:基础土石方回填 2. 密实度要求:压实系数≥0.93 3. 填方材料品种:利用挖方 4. 填方粒径要求:满足设计及规范要求 5. 填方来源、运距:挖方 6. 备注:清单工程量等于定额量	m3	14.46	20.57	297.44	172.65	34.56	26.32		
44	010103002005	余方弃置—每增运1km	1. 废弃料品种:弃置土方 2. 运距:每增运1km	m3	37.57	1.38	51.85			50.72		
		本页小计					1413.94	326.31	65.18	477.13		

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：公厕-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第13页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
45	010401011001	砖检查井	1. 名称: Φ700mm圆形砖砌检查井 2. 砖品种、规格、强度等级: 页岩烧结实心砖240*115*53mm 3. 垫层材料种类、厚度: 100厚C10商品混凝土垫层 4. 防水砂浆抹面: 20mm厚1:2水泥砂浆加4%防水剂 5. 井盖: 球磨铸铁井盖、井盖（成品件）承压等级C250KN Φ700mm 6. 砂浆种类: 商品砂浆 7. 备注: 未尽事项详02S515-P10图集	座	3	2103.07	6309.21	2371.92	474.39	58.83		
		本页小计					6309.21	2371.92	474.39	58.83		

注：1. 本表为云南省住房和城乡建设厅发布的技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表内名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为云南省住房和城乡建设厅发布的技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表内名称可简化为其中一类的计价表；
3. 本表为云南省住房和城乡建设厅发布的技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表内名称可简化为其中一类的计价表；

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：公厕-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第14页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
46	010507006001	化粪池、检查井	1. 材质:钢筋混凝土化粪池无地下水,顶面可过汽车,有覆土 2. 型号、规格:化粪池G8—25 QF 3. 垫层砼:100mm厚C10商品砼 4. 底板砼:250mm厚C25商品砼 5. 池壁砼:200mm厚C25商品砼 6. 现浇盖板砼:150mm厚C25商品砼 7. 预制砼盖板:C25商品砼 8. 预制井圈砼:C25商品砼 9. 钢筋制安:底板、池壁、盖板、井圈钢筋制安 (HRB400) 10. 模板:含底板、池壁、盖板等砼模板 11. 配件:通气管、管罩、支架 12. 井盖:球磨铸铁井圈、井盖 (成品件)承压等级C250 KNΦ700mm 13. 防水砂浆抹面:20mm厚1:2水泥砂浆加4%防水剂	座	1	24625.73	24625.73	5554.15	1110.80	268.09		
本页小计						24625.73	24625.73	5554.15	1110.80	268.09		

中华人民共和国一级注册造价工程师
王晶晶
B112053000000230

平吴

海盐县建设工程公司

注：1. 本报价为材料、设备、人工、机械、管理费、利润、税金等综合单价，使用时按该名称可调整为其中一类的计价表；
2. 本报价为材料、设备、人工、机械、管理费、利润、税金等综合单价，使用时按该名称可调整为其中一类的计价表；
3. 本报价为材料、设备、人工、机械、管理费、利润、税金等综合单价，使用时按该名称可调整为其中一类的计价表；

F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 公厕-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第15页 共15页

[illegible]

注: 1. 本表为《办通和施工》技术措施项目清单及计价表通用表式, 使用时表式名称可简化为其中一类的计价表;
2. 本表为《办通和施工》计价表, 按招标文件确定计价方式, 竣工结算时以合同及确认价格替换计入综合单价内;
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-2：施工技术措施项目清单与计价表

工程名称：公厕-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
1	011701001008	基础浇灌运输道	1. 名称:基础浇灌运输道 2. 搭设高度:1m以内	m²	36.3	7.99	290.04	149.92	30.13			
2	011701001009	板面浇灌运输道	1. 建筑结构形式:板面浇灌运输道 2. 搭设高度:1m以内	m²	42.26	7.99	337.66	174.53	35.08			
3	011701002006	外脚手架—外墙砌筑	1. 搭设方式:落地式外脚手架（双排） 2. 搭设高度:5m以内 3. 脚手架材质:综合	m²	166.07	18.34	3045.72	1127.62	225.86	121.23		
4	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式:里脚手架 2. 搭设高度:3.6m以内 3. 脚手架材质:综合	m²	13.73	7.68	105.45	56.98	11.40	8.24		
5	011701001010	首层网	1. 名称:首层网 2. 含义:在建筑物首层顶高处搭设的安全网。在整个施工期间不得拆除,对高层建筑,首层网应使用双层网 3. 计算规则:按外墙外边线每边各加0.85m。网宽按1.8m计算。高度按建筑物的总檐口高度执行。 4. 檐口高度:3.9m	m²	35.7	2.83	101.03	9.28	1.79			
6	011702003003	构造柱	1. 构件类型:构造柱 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板、粘结物及模板内杂物,刷隔离剂等	m²	20.66	49.35	1019.57	446.05	89.25	39.46		
7	011702003003	圈梁	1. 构件类型:圈梁 2. 模板安装、拆	m²	66.35	57.22	3796.55	1927.47	385.49	206.35		
						8696.02	3891.85	770.00	375.28			

注：1. 本表为昆明市住房和城乡建设局编制的《昆明市建设工程计价规则》的配套表格，使用时名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程计价时，应按招标文件中约定的计价方式，在工程结算时，合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-2: 施工技术措施项目清单与计价表

工程名称: 公厕-建筑工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
			除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等									
8	011702028003	扶手压顶	1. 构件类型:扶手压顶 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板、粘结物及模板内杂物, 刷隔离剂等	m²	2.04	69.13	141.03	64.48	12.89	9.71		
9	011702027001	台阶	1. 构件类型:台阶 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m²	3.87	74.78	289.40	69.47	13.89	0.12		
		本页小计					430.43	133.95	26.78	9.83		
		合计					9126.45	4025.8	805.78	385.11		

注: 1. 本表为工程方案编制施工技术措施项目清单及计价表通用表式, 使用时表头名称可简化为其中一类的计价表;
2. 工程措施费暂估价, 按招标文件暂定价入, 竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内;
3. 本表上、暂估价, 为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：公厕-安装工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一本龙社区木龙村小组工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备 注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费		暂估价
								定额人工费	规费			
		1. 普通电气部分				2466.08	843.17	168.81	42.41			
1	030404017007	配电箱	1. 名称:公厕总分电箱 2. 规格:260*190*160mm 3. 安装方式:嵌入式 4. 备注:含箱体及箱内配电元件（详设计图）含电表一只	台	1	504.71	504.71	91.11	18.22			
2	030411001007	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格:Φ 20 4. 配置形式:暗配	m	20	13.09	261.80	139.00	27.80			
3	030411001008	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格:Φ 16 4. 配置形式:暗配	m	21.4	11.65	249.31	138.89	27.82			
4	030411004008	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:BV-2.5mm ² 4. 材质:铜芯 5. 配线线制:单线制	m	82.8	3.00	248.40	69.55	14.08			
5	030404034006	照明开关	1. 名称:声控延时开关(红外线感应) 2. 规格:220V/10A 3. 安装方式:暗装	个	4	53.35	213.40	29.88	5.96			
		本页小计				1477.62	468.43	93.88				

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：公厕-安装工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目—木龙社区木龙村小组工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
6	030412001003	普通灯具	1. 名称:镜前日光灯 2. 型号:LED, 20W 3. 类型:壁挂式	套	2	74.12	148.24	34.42	6.88			
7	030412001004	普通灯具	1. 名称:LED节能型灯 2. 型号:LED, 1*36W 3. 类型:软线吊灯	套	4	78.62	314.48	48.04	9.60			
8	030411006005	接线盒—开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:PVC 3. 安装形式:暗装	个	4	9.70	38.80	17.60	3.52			
9	030411006006	接线盒—接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:PVC 3. 安装形式:暗装	个	6	11.05	66.30	24.00	4.80			
10	030414002003	送配电装置系统	1. 名称:民用照明通电试运行	系统	1	420.64	420.64	250.68	50.13	42.41		
		2. 给排水部分					13435.86	2941.20	588.11	119.76		
11	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U塑料管 Φ110*3.2mm 4. 连接形式:粘接	m	29.6	62.20	1841.12	738.52	147.70	0.30		
12	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U塑料管 Φ75*2.3mm 4. 连接形式:粘接	m	4.5	45.24	203.58	100.76	20.16			
		本页小计					3033.16	1214.02	242.79	42.71		

注：1. 本表为云南省住房和城乡建设厅发布的技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表式名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为云南省住房和城乡建设厅发布的技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表式名称可简化为其中一类的计价表；
3. 本表为云南省住房和城乡建设厅发布的技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表式名称可简化为其中一类的计价表；

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：公厕-安装工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
13	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U塑料管 Φ160*4.0mm 4. 连接形式:粘接	m	4	64.13	256.52	52.24	10.44	18.08		
14	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U塑料管 Φ200*4.9mm 4. 连接形式:粘接	m	18.8	87.46	1644.25	278.62	55.65	100.58		
15	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR Φ50*5.6mm 4. 压力等级:1.6MPa 5. 连接形式:粘接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、压力试验	m	15.16	41.05	622.32	249.99	50.03	0.45		
		本页小计					2523.09	580.85	116.12	119.11		



注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：公厕-安装工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
16	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR Φ32*3.6mm 4. 压力等级:1.6MPa 5. 连接形式:粘接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、压力试验	m	17.3	27.94	483.36	239.09	47.75	0.35		
17	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷蹲式大便器 2. 规格、类型:手动开关 3. 组装形式:成品件 4. 附件名称、数量:含低位水箱整套、存水弯及下水配件等	组	7	542.43	3797.01	466.90	93.38			
18	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷坐式大便器 2. 规格、类型:手动开关 3. 组装形式:成品件 4. 附件名称、数量:含水箱整套、存水弯及下水配件等	组	2	471.55	943.10	180.90	36.18			
19	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷立式小便器 2. 规格、类型:手动开关 3. 组装形式:成品件 4. 附件名称、数量:含水箱整套及下水配件等	组	2	356.59	713.18	88.32	17.66			
小计							5936.65	975.21	194.97	0.35		

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用表式，使用时表内名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为分部分项工程清单及计价表通用表式，使用时表内名称可简化为其中一类的计价表；
3. 本表为分部分项工程清单及计价表通用表式，使用时表内名称可简化为其中一类的计价表；

F-15-1: 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 公厕-安装工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第5页 共5页

[illegible]

注: 1. 本表为分部(分项)工程施工技术措施项目清单及计价表通用格式, 使用时表头名称可简化为其中一类的计价表;
2. 工程名称按招标文件中“招标工程名称”填写, 按招标文件规定计价方式计入, 竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内;
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-2: 施工技术措施项目清单与计价表

工程名称: 公厕-安装工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第1页 共1页

[illegible]

注: 1. 本表为工程方案措施施工技术措施项目清单及计价表通用表式, 使用时表头名称可简化为其中一类的计价表;
2. 工程方案措施项目清单计价, 按招标文件规定计价, 竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内;
3. 本表上、暂估价, 为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：室外附属工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
		道路					37620.22	6419.30	1281.88	2332.97		
1	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合 2.弃土运距:综合 3.取土运距:综合 4.备注:清单工程量等于定额工程量	m2	326	0.72	234.72	29.34	6.52	182.56		
2	010404001001	垫层	1.名称:碎石垫层 2.材料种类:级配碎石 3.材料规格:(粒径)综合 4.厚度:150mm 5.工作内容:干铺	m3	48.9	156.02	7629.38	896.34	179.46	920.30		
3	010507002001	水泥混凝土路面	1.名称:水泥混凝土路面 2.厚度:200mm 3.混凝土强度等级:C30 4.混凝土种类:商品混凝土 5.备注:含放样、模板制作、安装、拆除、模板刷油、混凝土浇筑、路面养护等	m2	326	80.69	26304.94	4560.74	909.54			
4	010507002002	路面刻纹	1.名称:水泥混凝土路面刻纹	m2	326	6.87	2239.62	541.16	107.58	1222.50		
5	010507002003	水泥混凝土路面一切缝	1.水泥混凝土路面一切缝 2.缩缝 锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深(cm) 5	m	54.33	6.38	346.63	104.86	21.19	7.61		
		本页小计					36755.29	6132.44	1224.29	2332.97		

注：1. 本表为云南省住房和城乡建设厅发布的技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表名可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为云南省住房和城乡建设厅发布的技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表名可简化为其中一类的计价表；
3. 本表为云南省住房和城乡建设厅发布的技术措施项目清单及计价表通用表式，使用时表名可简化为其中一类的计价表；

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：室外附属工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目—木龙社区木龙村小组工程

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
定额人工费	规费											
6	010507002004	水泥混凝土路面-嵌缝	1.类别:灌缝(缝宽6mm,深度5cm) 2.材料品种、规格:沥青油膏 3.工艺要求:按规范	m	54.33	15.92	864.93	286.86	57.59			
		院子硬化					67704.60	11655.06	2329.50	2060.04		
7	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合 2.弃土运距:综合 3.取土运距:综合 4.备注:清单工程量等于定额工程量	m2	600	0.72	432.00	54.00	12.00	336.00		
8	010404001002	垫层	1.名称:碎石垫层 2.材料种类:级配碎石 3.材料规格:(粒径)综合 4.厚度:150mm 5.工作内容:干铺	m3	90	156.02	14041.80	1649.70	330.30	1693.80		
9	010507002005	水泥混凝土路面	1.名称:水泥混凝土路面 2.厚度:200mm 3.混凝土强度等级:C30 4.混凝土种类:商品混凝土 5.备注:含放样、模板制作、安装、拆除、模板刷油、混凝土浇筑、路面养护等	m2	600	80.69	48414.00	8394.00	1674.00			
		本页小计					63752.73	10384.56	2073.89	2129.8		

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用表式，使用时表内名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程材料、设备暂估价，按招标文件规定计入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表暂估价为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：室外附属工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
10	010507002006	水泥混凝土路面一切缝	1. 水泥混凝土路面一切缝 2. 缩缝 锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深(cm) 5	m	216	6. 38	1378. 08	416. 88	84. 24	30. 24		
11	010507002007	水泥混凝土路面嵌缝	1. 类别:灌缝(缝宽6mm, 深度5cm) 2. 材料品种、规格:沥青油膏 3. 工艺要求:按规范	m	216	15. 92	3438. 72	1140. 48	228. 96			
		围墙					117537. 24	46170. 15	9235. 15	2330. 22		
12	010101003008	挖沟槽土方一不 外运	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:综合 3. 弃土运距:不 外运 4. 备注:清单工 程量等于定额 工程量	m3	18. 42	3. 21	59. 13	3. 87	0. 74	51. 58		
13	010101003009	挖沟槽土方一外 运	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:综合 3. 弃土运距:1 km以内 4. 备注:清单工 程量等于定额 工程量	m3	73. 66	10. 08	742. 49	15. 47	2. 95	693. 14		
		本页小计					5618. 42	1576. 7	316. 89	774. 96		



注：1. 本表为《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中规定的分部分项工程清单计价表，适用于本工程的计价。
2. 本表中的“暂估价”是指材料、设备暂估价。
3. 本表中的“暂估价”是指材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：室外附属工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
14	010103001009	回填方	1. 部位:基础土石方回填 2. 密实度要求:压实系数≥0.93 3. 填方材料品种:利用挖方 4. 填方粒径要求:满足设计及规范要求 5. 填方来源、运距:挖方 6. 备注:清单工程量等于定额量	m3	64.05	20.57	1317.51	764.76	153.08	116.57		
15	010103002009	余方弃置-每增（减）1km	1. 废弃料品种:土方外运 2. 运距:每增（减）1km 3. 备注:清单工程量等于定额工程量	m3	18.42	1.38	25.42			24.87		
16	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 泵送高度:（檐高m）50以内	m3	19.47	345.12	6719.49	921.90	184.38	132.79		
17	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:页岩烧结实心砖240*115*53mm 2. 墙体类型:砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 4. 砂浆种类:商品砂浆	m3	82.22	515.67	42398.39	11905.46	2381.09	532.79		
		本页小计					50460.81	13592.12	2748.55	807.02		

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用表式，使用时表内名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为分部分项工程清单及计价表通用表式，使用时表内名称可简化为其中一类的计价表；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：室外附属工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费		暂估价
								定额人工费	规费			
18	010401009001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级：页岩烧结实心砖240*115*53mm 2. 柱类型：矩形 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5 4. 砂浆种类：商品砂浆	m3	13.35	590.84	7887.71	2594.04	518.78	81.17		
19	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水层做法：防水砂浆 2. 砂浆厚度、配合比：20mm厚1:2水泥砂浆加4%防水剂 3. 砂浆种类：商品砂浆	m2	302.35	24.94	7540.61	3334.92	668.19	151.18		
20	011201001009	墙面一般抹灰—外墙	1. 墙体类型：砖墙（外墙） 2. 底层厚度、砂浆配合比：14mm厚1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比：6mm厚1:2.5水泥砂浆 4. 砂浆种类：商品砂浆	m2	496.48	54.08	26849.64	14447.57	2889.51	546.13		
21	011407001008	墙面喷刷涂料—外墙	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：外墙面 3. 腻子种类：封闭乳胶漆底涂料二遍 4. 刮腻子要求：符合设计及规范要求 5. 涂料品种、喷刷遍数：外墙面层涂料二遍	m2	798.83	30.04	23996.85	12182.16	2436.42			
本页小计						66274.81	32558.69	6512.91	778.48			

中华人民共和国一级注册造价工程师
王晶晶

平泉

平泉县住房和城乡建设局

811205300000230

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程计价时，应按招标文件规定计价，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：室外附属工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
		大门				26649.56	4603.84	920.78	309.45			
22	010101004007	挖基坑土方—不外运	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:综合 3. 弃土运距:不外运 4. 备注:清单工程量等于定额工程量	m3	30.84	3.21	99.00	6.48	1.23	86.35		
23	010101003010	挖基坑土方—外运	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:综合 3. 弃土运距:1km以内 4. 备注:清单工程量等于定额工程量	m3	0.03	10.08	0.30	0.01		0.28		
24	010103001010	回填方	1. 部位:基础土石方回填 2. 密实度要求:压实系数≥0.93 3. 填方材料品种:利用挖方 4. 填方粒径要求:满足设计及规范要求 5. 填方来源、运距:挖方 6. 备注:清单工程量等于定额量	m3	26.82	20.57	551.69	320.23	64.10	48.81		
25	010103002010	余方弃置—每增（减）1km	1. 废弃料品种:土方外运 2. 运距:每增（减）1km 3. 备注:清单工程量等于定额工程量	m3	0.03	1.38	0.04			0.04		
		本页小计					651.03	326.72	65.33	115.48		

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程名称、项目编码、项目特征、计量单位、工程量、综合单价、合价、人工费、机械费、暂估价、规费、税金等应按招标文件规定填入，竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：室外附属工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目—木龙社区木龙村小组工程

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
26	010501001009	垫层—基础垫层	1. 名称:基础垫层 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C15 4. 泵送高度:(檐高m) 50以内	m3	0.72	343.93	247.63	36.75	7.35	4.91		
27	010501003003	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 泵送高度:(檐高m) 50以内	m3	2.46	343.95	846.12	97.02	19.41	16.78		
28	010502001005	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 泵送高度:(檐高m) 50以内 4. 断面周长:1.6m以内	m3	1.78	448.80	798.86	188.29	37.66	12.14		
29	010401009002	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:页岩烧结实心砖240*115*53mm 2. 柱类型:矩形 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5 4. 砂浆种类:商品砂浆	m3	3.48	590.84	2056.12	676.20	135.23	21.16		
		本页小计					3948.73	998.26	189.65	54.99		



注：1. 本表为工程量清单计价表，适用于工程计价。使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程计价时，应按招标文件规定计价，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：室外附属工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
定额人工费	规费											
30	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 泵送高度：（檐高m）50以内	m3	0.84	351.26	295.06	35.46	7.10	5.73		
31	010505003001	平板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 泵送高度：（檐高m）50以内	m3	1.98	365.13	722.96	96.23	19.25	14.00		
32	010505010001	斜板、坡屋面板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 泵送高度：（檐高m）50以内 4. 坡度：30° < 坡度≤45°	m3	1.55	374.94	581.16	81.58	16.32	11.08		
33	010507005004	压顶	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 泵送高度：（檐高m）50以内	m3	0.5	599.26	299.63	99.66	19.94	3.41		
34	010515001025	箍筋	1. 名称：箍筋 2. 钢筋种类、规格：HRB400 Φ8-10mm 3. 包含制作、安装等一切费用	t	0.115	6725.29	773.41	223.93	44.79	5.35		
35	010515001026	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400 Φ8-10mm 2. 包含制作、安装等一切费用	t	0.233	5155.17	1201.15	228.05	45.61	4.49		
							3873.37	764.91	158.01	44.06		

注：1. 本表为云南省住房和城乡建设厅发布《云南省建设工程计价定额》（2018版）中分部分项工程清单计价表通用表式，使用时表内名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为计价表，不作为工程预算、结算、决算的依据，按招标文件规定计价，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：室外附属工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
36	010515001027	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ12-14mm 2. 包含制作、安装等一切费用	t	0.131	5017.46	657.29	110.43	22.09	6.24		
37	010515001028	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ16-18mm 2. 包含制作、安装等一切费用	t	0.123	5017.46	617.15	103.69	20.74	5.86		
38	010515001029	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ20-22mm 2. 包含制作、安装等一切费用	t	0.443	4578.75	2028.39	256.56	51.31	17.21		
39	010901001002	瓦屋面	1. 名称:小青瓦屋面 2. 瓦品种、规格:小青瓦8寸筒瓦 230*135mm; 大号板瓦230*220mm 3. 做法: 8寸瓦砂浆卧瓦板瓦搭接5cm 4. 粘结层砂浆的配合比:1:2.5水泥砂浆 5. 砂浆种类:商品砂浆 6. 备注:定额量已扣减勾头滴水面积	m2	16.9	264.80	4475.12	453.60	90.75	18.59		
		本页小计					7777.95	924.28	184.89	47.9		

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为分部分项工程清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。



F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：室外附属工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
定额人工费	规费											
40	010901001003	屋脊	1. 部位:大门 2. 瓦品种、规格:小青脊瓦 205*120*145mm 3. 粘结层砂浆的配合比:1:2 水泥砂浆 4. 砂浆种类:商品砂浆	m	8.3	48.20	400.06	87.07	17.43	3.74		
41	01B002	翘角	1. 名称:翘角 2. 规格、尺寸:中号尖翘角650*120*520mm	个	4	230.00	920.00					
42	011205002001	块料柱面	1. 墙体类型:砖墙面 2. 安装方式:1:2水泥砂浆粘贴 3. 打底:10mm厚 1:3水泥砂浆打底 4. 面层材料品种、规格、颜色:600*600mm 陶瓷墙砖 5. 砂浆种类:商品砂浆	m2	20.49	120.41	2467.20	1012.21	202.44	12.70		
43	010802001002	金属(塑钢) 门	1. 门代号及洞口尺寸:实腹双开钢门 2. 门框或扇外围尺寸:3500*3600mm 3. 门框、扇材质:钢板 4. 玻璃品种、厚度:详设计	m2	12.6	524.70	6611.22	490.39	98.03	10.58		
		排水沟					33551.86	7380.46	1476.40	1551.40		
		本页小计					10398.48	1589.67	317.9	27.02		

注：1. 本表为分部分项工程清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程材料暂估价，按招标文件规定计入，竣工结算时以合同及确认价格替换计入综合单价内；
3. 本表中暂估价为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：室外附属工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目—木龙社区木龙村小组工程

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
44	010101003011	挖沟槽土方—外运	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:综合 3.弃土运距:1km以内 4.备注:清单工程量等于定额工程量	m3	96.18	10.08	969.49	20.20	3.85	905.05		
45	010103002011	余方弃置—每增（减）1km	1.废弃料品种:土方外运 2.运距:每增（减）1km 3.备注:清单工程量等于定额工程量	m3	96.18	1.38	132.73			129.84		
46	010501001010	垫层—基础垫层	1.名称:基础垫层 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.泵送高度:（檐高m）50以内	m3	21.05	353.02	7431.07	1074.39	214.92	143.56		
47	010401014004	砖地沟、明沟	1.名称:砖砌排水沟 2.砖品种、规格、强度等级:页岩烧结实心砖240*115*53mm 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.砂浆种类:商品砂浆	m3	23.47	430.96	10114.63	1812.35	362.38	167.34		
		本页小计					18647.92	2906.94	581.15	1345.79		

注：1. 本表为分部分项工程和措施项目清单及计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程计价时，应按招标文件规定计价，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-1：分部分项工程清单与计价表

工程名称：室外附属工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园
建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民
新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）						备 注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
48	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	1. 单件体积:0.1m3以内 2. 混凝土种类: 预制混凝土 3. 混凝土强度等级:C25 4. 砂浆强度等级、配合比:1:2水泥砂浆 5. 砂浆种类: 商品砂浆 6. 工作内容: 预制混凝土板制安及接头灌缝	m3	11.41	431.83	4927.18	1068.77	213.71			
49	010515002003	预制构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ12-14mm 2. 包含制作、安装等一切费用	t	0.769	5017.46	3858.43	648.26	129.65	36.64		
50	010515002004	预制构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ8-10mm 2. 包含制作、安装等一切费用	t	0.145	5017.46	727.53	122.23	24.45	6.91		
51	011201001010	墙面一般抹灰—内墙	1. 墙体类型:砖墙（内墙） 2. 底层厚度、砂浆配合比:14mm厚1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:2水泥砂浆 4. 砂浆种类: 商品砂浆	m2	147.33	36.59	5390.80	2634.26	527.44	162.06		
							14903.94	4473.52	895.25	205.61		
							283063.48	76228.81	15243.71	8584.08		
		本页小计										

中华人民共和国住房和城乡建设部

王晶晶

造价工程师

平

县

住房和城乡建设局

注：1. 本表为分部分项工程和措施项目清单计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 本表为分部分项工程和措施项目清单计价表通用表式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-2：施工技术措施项目清单与计价表

工程名称：室外附属工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
1	011701001011	基础浇灌运输道	1.名称:基础浇灌运输道 2.搭设高度:1m以内	m²	83.41	7.99	666.45	344.48	69.23			
2	011701001012	板面浇灌运输道	1.建筑结构形式:板面浇灌运输道 2.搭设高度:1m以内	m²	12.65	7.99	101.07	52.24	10.50			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:里脚手架 2.搭设高度:3.6m以内 3.脚手架材质:综合	m²	627.31	7.68	4817.74	2603.34	520.67	376.39		
4	011701002007	外脚手架-独立柱脚手架	1.名称:独立柱脚手架 2.搭设方式:双排外脚手架 3.搭设高度:5m以内 4.脚手架材质:综合	m²	51	18.34	935.34	346.29	69.36	37.23		
5	011702001006	基础垫层	1.构件类型:基础垫层 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板、粘结物及模板内杂物,刷隔离剂等	m²	8.26	52.74	435.63	127.78	25.52	4.46		
6	011702001007	带形基础	1.构件类型:带形基础 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m²	56.71	54.75	3104.87	1378.62	275.61	234.78		
7	011702001008	独立基础	1.构件类型:独立基础 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m²	3.4	61.97	210.70	98.53	19.42	9.38		
						10271.8	4951.28	990.00	662.24			

中华人民共和国住房和城乡建设部
王晶晶
11205300000230

平

平阳县建设工程交易中心
19.42 9.38

注：1. 本表为《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）中措施项目清单计价表，使用时表中名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程措施项目清单计价，按招标文件规定计价，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-2：施工技术措施项目清单与计价表

工程名称：室外附属工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）						备注
						综合单价	合价	其中				
								人工费		机械费	暂估价	
								定额人工费	规费			
8	011702002005	矩形柱	1. 构件类型: 矩形柱 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m ²	17.63	62.34	1099.05	517.44	103.49	47.95		
9	011702002006	柱超高模板	1. 构件类型: 柱超高模板 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板、粘结物及模板内杂物，刷隔离剂等	m ²	5.85	6.26	36.62	20.77	4.15	0.47		
10	011702006001	矩形梁	1. 构件类型: 矩形梁 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板、粘结物及模板内杂物，刷隔离剂等	m ²	5.88	61.99	364.50	160.82	32.16	18.35		
11	011702028004	扶手压顶	1. 构件类型: 扶手压顶 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板、粘结物及模板内杂物，刷隔离剂等	m ²	3.7	69.13	255.78	116.96	23.38	17.61		
12	011702016002	平板	1. 构件类型: 平板 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板、粘结物及模板内杂物，刷隔离剂等	m ²	15.69	47.69	748.26	292.46	58.52	49.74		
13	011702020001	斜板、坡屋面板	1. 构件类型: 斜板、坡屋面板 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结	m ²	13.38	50.50	675.69	267.33	53.52	51.65		
						3179.9	1375.78	275.22	185.77			

注：1. 本表为《房屋建筑工程施工技术措施项目清单及计价表》通用表式，使用时表名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程措施费按招标文件规定计价，竣工结算时以合同约定价格替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。

F-15-2: 施工技术措施项目清单与计价表

工程名称: 室外附属工程

标段：昆明市宜良县2024年移民后期扶持美丽家园建设项目柴石滩水库库区北古城镇美丽家园·移民新村建设项目一木龙社区木龙村小组工程

第3页 共3页

[illegible]

注：1. 本表为工程开列措施项目清单及计价表通用格式，使用时表头名称可简化为其中一类的计价表；
2. 工程招标为固定单价时，按招标文件规定计价费计入，竣工结算时按合同约定计价费替换计入综合单价内；
3. 本表中“暂估价”为材料、设备暂估价。