

八道哨村委会豹子坡村小组“美丽家园”·移民新村建设项目（EPC）
招标公告



1. 招标条件

本招标项目八道哨村委会豹子坡村小组“美丽家园”·移民新村建设项目（EPC）已由丘北县发展和改革局以丘发改发[2024]15号文件批准建设，建设资金为扶持资金及统筹资金，招标人为丘北县兴宇城乡开发建设有限公司，现已具备招标条件，现对八道哨村委会豹子坡村小组“美丽家园”·移民新村建设项目（EPC）进行公开招标，欢迎具有独立法人资格和相应资质的投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：八道哨村委会豹子坡村小组“美丽家园”·移民新村建设项目（EPC）

项目编号：GC532600202400302001

2.2 建设规模及内容：项目新建游客服务中心 182.5 m²，渔村集市商铺 534.6 m²，渔村集市美食廊 496.8 m²，旅游公厕（2 个）共 134.52 m²，骑行道休息驿站 697.7 m²，村口广场提升改造 3973.6 m²，5 米宽环湖健康道 6921.5 m²，2 米宽健康骑行道 1.5 公里双向共 5824.3 m²，1.5 米宽健康骑行道绿化 1.4 公里双边共 3434.5 m²，太阳能路灯 200 盏（其中村庄 176 盏、休闲驿站 24 盏），庭院灯 33 盏（其中渔村集市 23 盏、村口广场 10 盏），渔村集市景观绿化改造 12298.1 m²，配置建设垃圾桶、旅游指示牌、项目标识牌、室外供电、给排水工程等。

2.3 项目建设地点：丘北县

2.4 投资金额：计划总投资：1500 万元，其中：建筑安装工程费 1329.89 万元。

2.5 招标范围：（1）设计：完成本项目所涉及的全部设计工作；（2）施工：完成本项目建设范围内及施工图纸范围内的全部工程施工、设备采购安装、调试、竣工验收、移交及质量缺陷责任期保修等工作。

2.6 计划工期：570 日历天。具体以项目实施时间为准（包含设计、施工所需的全部工作时间）。

2.7 质量要求：设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求。施工质量执行符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准。保证各专项工程验收通过。

2.8 本项目不划分标段。

3. 资格要求

3.1、企业资质条件：参加本次招标的投标人必须是在中华人民共和国注册，须具备建设行政主管部门核发的以下资质的独立企业法人：（1）施工资质：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级）或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级）（如为联合体形式投标，施工方应满足），施工企业须具备有效的安全生产许可证；（2）设计资质：具备建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质（含乙级）（如为联合体形式投标，设计方应满足）。

3.2、**财务要求：**具备良好的商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态，提供2022年或2023年经审计的财务报表及审计报告，2023年以后成立的企业提供自成立至今的月或季度的财务报表（如为联合体形式投标，牵头单位提供）。

3.3、**信誉要求：**

3.3.1 与招标人以往合作项目无工期延误、工程质量问题、解除终止合同、发生纠纷、诉讼等不良履约情况；

3.3.2 投标人当前未因不良记录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格；

3.3.3 投标人法定代表人及拟任的项目经理无行贿犯罪记录；

3.3.4 投标人无拖欠农民工工资行为、未因拖欠农民工工资被评为不良信用单位或不良评级施工企业未撤销。

3.4、**设计负责人、项目经理资格要求：**

3.4.1 设计负责人要求：投标人拟派往本项目设计负责人须具有国家注册二级建筑师证书或国家注册二级结构师证书或具有中级工程师以上职称（建筑工程相关专业）并注册在投标人企业，提供注册建筑师证书或注册结构师证书、身份证、学历证、职称证（如有）、劳动合同和近3个月社保证明。

3.4.2 项目经理要求：投标人拟派往本工程施工负责人（兼项目经理）必须具有建设行政主管部门颁发并注册在本单位的建筑工程或市政公用工程专业贰级（含贰级及以上）注册建造师证，并具有有效的安全生产考核合格证（B类），提供建造师执业资格证、建造师注册证书、安全生产考核合格证、身份证、学历证、职称证（如有）、劳动合同和近3个月社保证明。

3.4.3 拟配备的设计负责人、项目经理及其项目管理人员在本项目设计及施工过程中非招标人同意不得更换（不可抗力因素除外），参与本项目投标的项目经理自投标截止之日起，不得担任其他在建、待建项目的负责人。

3.5 **施工技术负责人要求：**施工技术负责人为投标单位人员，具有相关专业中级以上（含中级）职称，提供职称证、身份证、学历证、劳动合同和近3个月社保证明。

3.6 **拟派的施工主要人员：**按《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DB-DBJ53/T-69-2014）要求足额配备现场施工专业（管理）人员，并提供如下资料：执业资格证明文件、身份证、学历证、职称证（如有）、劳动合同和近3个月社保证明。

3.7 **其他要求：**

3.7.1 根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号）。投标人在项目实施过程中必须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理；

3.7.2 根据《文山州人民政府办公室关于印发文山州建设项目施工企业参加工伤保险实施方案的通知》文政办发〔2016〕212号文件要求，文山州行政区域内各类建设项目施工企业必须按文件规定为施工企业管理人员及职工（含在建项目形成事实劳动关系的所有从业人员）购买工伤保险。

3.7.3 失信信息查询：根据最高人民法院、国家发展改革委、工业和信息化部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、商务部、国家铁路局、中国民用航空局《关于在招标投

标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）的要求，招标人在发出中标通知书前，应通过“信用中国”网站查询投标人及法定代表人、项目负责人（含设计负责人及项目经理）是否为失信被执行人，对属于失信被执行人的，取消其中标资格。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加投标活动的，对所有联合体成员进行失信被执行人信息查询。联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人。

3.8 本项目接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员单位不少于两家且需具备资质条件中所对应的资质要求；联合体牵头方必须是施工企业；联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并对本项目报名投标后，不得再以自己名义单独对本项目投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标；由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

4. 资格审查方式：资格后审。

5. 报名及文件获取

凡有意参加投标者，2024年5月27日至2024年5月31日（北京时间，下同；节假日及双休除外），登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上确认投标及获取招标文件及其他招标资料（招标电子技术标文件，格式为*.ZCZBJ）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件。招标文件供投标人下载使用。（注册办理证书流程见云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）服务指南或电话咨询0876-2152881）。未按要求办理而产生的后果由投标人自负。

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件截止时间为 2024年6月20日09时00分。

6.2 开标时间：同递交投标文件截止时间。

6.3 开标地点：丘北县公共资源交易中心开标室（丘北县人民政府大楼二楼）

6.4 网上提交投标文件网址为：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），投标人在投标截止时间前完成所有投标文件的上传〔格式为：*.BTBJ〕，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为未按要求提交。

6.5 本项目采用网上开标的方式进行开标，投标人需按时参与网上远程解密。

网上远程解密方式：投标人在云南省公共资源交易信息网

（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）自行下载相关附件进行学习，代理机构在开标现场远程解密时将会发出即时消息，如投标人未在规定时间内进行解密的视为自动放弃参与本项目投标。

6.6 本项目为文山州公共资源交易电子化平台项目，评标时采用电子评标。

7. 电子标书制作及提交

电子投标文件制作及上传技术支持电话：400-9618-998，QQ：4009618998

地址：云南省文山市华龙北路2号文山州公共资源交易中心四楼412室

电话：0876-2152881

投标人可到云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）点击【在线培训】按钮进行“电子投标文件制作及上传”的学习。也可登录云南省公共资源交易信息网网址（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）进入【学习园地】的招投标学习区，下载视频进行学习。

数字证书办理技术支持电话：0876-2152881、0871-65315589

办理证书地址：云南省文山市华龙北路2号文山州公共资源交易中心4楼大厅

咨询电话：0876-2152881

投标申请人办理数字证书相关资料及附件：

需提供的资料清单：

- 1)、公司营业执照；
 - 2)、公司开户许可证；
 - 3)、法人身份证复印件；
 - 4)、经办人身份证复印件；
 - 5)、基本账户开户证扫描件；
- 以上资料需加盖公司章！
- 6)、《企业证书申请表》；
 - 7)、《企业电子公章申请表》；
 - 8)、《个人证书申请表》；
 - 9)、《法定代表人电子签名申请表》；

8. 发布公告的媒介

本招标公告同时在以下网站发布：云南省建筑市场监管与诚信信息网、云南省公共资源交易信息网上发布，我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

9. 投标保证金

一、开户银行基本信息

开户行：丘北县公共资源交易中心

户名：中国建设银行股份有限公司丘北支行

投标保证金账号：6232813920000976141

投标保证金金额：捌万元整（¥：80000.00元），本项目投标保证金金额依照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条规定执行，按招标项目估算价2%进行计取取整为：¥300000.00元。现执行“云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知”《云发改交易管理〔2023〕397号》文件的相关要求，本项目投标保证金金

额确定为人民币 80000.00 元，降幅为 73.33%。

二、投标保证金缴纳方式

保证金的缴纳方式：银行转账、银行保函、投标保证金保险。

（一）银行转账：投标（交易）保证金应以投标人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构其他名义提交（按照规定，投标人可以为自然人的项目除外）。

（二）银行保函：保函申请人必须是投标人，受益人必须是投标人，保证人必须是投标人基本账号的开户银行；银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与招标文件规定的名称相一致，以免造成投标无效。

（三）保证保险：1. 当投标人未能按照招投标文件要求履行投标义务而导致招标人受到损失时，由保险公司按照保险合同对招标人的损失承担代偿责任。2. 投标人在支付投标保证金保险费时，必须使用基本账号资金支付购买，未从基本账户转出支付保费造成经济纠纷的应由企业自行承担。3. 在投标保证金保险中，投标人为投保人，招标人为被保险人。

三、保证金确认：“确认投标保证金”模块用于投标人对投标保证金在缴纳截止时间前进行确认，及时发现处理各种异常情况，避免因保证金问题在开标时造成投标失败。操作说明如下：

1. 进入投标子系统，点击导航栏【投标保证金】模块内子菜单【确认投标保证金】，进入列表页面，投标人可搜索自己需要确认保证金的标段，点击【确认】按钮，即可进入“投标保证金确认”页面。

2. 在“投标保证金确认”页面，系统会显示投标人自己交退保证金银行往来款记录。如果企业投标保证金从基本账户按时、足额转出成功后，在“银行来款记录”列表处会显示“已绑定”。

3. 投标人点击右上角【确认】按钮，即可进行保证金确认操作。

注：提交时需使用数字证书签名，请在提交时插入数字证书。

10. 联系方式

招标人：丘北县兴宇城乡开发建设有限公司

联系人：李师

联系电话：17708767869

招标代理机构：云南中艾项目管理咨询有限公司

联系人：黄师

电话：18987461017

监督单位：丘北县住房和城乡建设局

联系电话：0876-3017566

