

# 禄丰市人民医院新建门诊楼建设项目全过程监理服务

## 招标公告



### 一、招标条件

本招标项目禄丰市人民医院新建门诊楼建设项目全过程监理服务（项目名称）已由禄丰市发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以《关于禄丰市人民医院新建门诊楼项目可行性研究报告的批复》（禄发改投字（2022）17号）批准建设，招标人为禄丰市人民医院，建设资金来自政府投资，项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

### 二、项目概况与招标范围

1、建设规模：新建门诊楼1座，总建筑面积约23928.33平方米，其中：门诊楼地上8层，建筑面积约12510.83平方米；地上2层，建筑面积约11417.50平方米；新建门诊楼共设置车位356个，其中：地上车位26个，地下普通车位37个，地下机械车位293个。施工部分概算投资约为11721.27万元。

2、技术标准：执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），确保工程施工一次性验收合格。

3、标段划分和招标范围：本项目划分为一个标段；招标范围：本项目从施工阶段至缺陷责任期全过程监理，包括建设工程委托监理合同范围内的工程施工质量、进度、投资控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理，组织协调（四控三管一协调）等的全面监理。

4、计划工期：施工期730天（自签订合同进场开始至工程通过竣工验收审计结束，缺陷责任期满止）。

### 三、投标人资格要求

1、资质要求：本次招标要求投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格，和独立承担民事责任能力的企业，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级资质，投标人当前未被建设行政主管部门取消投标资格，且具备承担本项目服务的资质条件、能力和信誉资质条件。

#### 2、项目人员配备要求：

（1）总监理工程师须具备国家注册监理工程师房屋建筑工程专业及中级以上（含中级）职称，且须注册在投标人单位，需提供2023年1月至投标截止时间前连续6个月在投标单位的社保缴费证明材料原件扫描件。近五年（2018年1月1日至今）（以竣工验收时间为准）至少承担过1项单项投资金额6000万元以上（含6000万元）的房屋建筑工程监理业绩（提供监理合同和竣工验收证明材料）。

（2）除总监理工程师外，拟派往本项目的项目组成员中，驻场专用监理工程师不少于3名，具有国家注册监理工程师及中级以上（含中级）职称；且须注册在投标人单位，需提供2023年1月至投标截止时间前连续6个月在投标单位的社保缴费证明材料原件扫描件。

3、**财务要求：**财务状况良好，需提供近3年（2020年—2022年）经审计机构审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）。（2021年后成立的公司提供公司成立至今的财务报表即可）。

4、**业绩要求：**投标人近五年（2018年1月1日至今）（以竣工验收时间为准）至少承担过1项单项合同投资金额6000.00万元以上（含6000.00万元）的房屋建筑工程监理类似项目业绩（提供监理合同和竣工验收证明材料）。

#### 5、信誉要求：

（1）投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人近三年内未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况。（如未出现上述情况，投标人须做出承诺，并对其真实性负责。）





(2) 企业、企业法定代表人及拟派项目负责人通过“中国裁判文书网”查询犯罪档案记录,案件类型检索为行受贿案件。(查询结果截图打印时间为自公告发布之日起至投标截止时间前)。

(3) 投标人应在“信用中国”网站自行下载企业的“信用信息报告”,提供二维码须清晰可辨、可正常扫描(被禁止在一定期限内参加政府招标活动但期限届满的除外)的查询结果。(查询结果打印时间为自公告发布之日起至投标截止时间前)

(4) 诉讼及仲裁:投标人如实说明近三年发生的诉讼及仲裁相关情况,并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼,并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力。

**6、本项目资格审查方式为资格后审。**

**7、评标办法:本项目采用综合评估法。**

#### **四、招标文件的获取**

**网上报名:**凡有意参加投标者,请于2023年8月1日18时00分至2023年8月10日23时59分登录“全国公共资源交易平台(云南省)暨云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)”,凭企业数字证书(CA)在网上进行报名并获取电子招标文件(格式为\*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取电子招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话:010-86483801。

#### **五、投标文件的递交**

1、投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同):2023年8月29日9时00分。

2、网上递交:投标人须在投标截止时间前登录“全国公共资源交易平台(云南省)暨云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)”,完成所有电子投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件(如因修改重新上传投标文件后,需再次确认并打印回执)。

3、开标方式:采用网上开标远程解密方式。

(1) 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨,如评标过程中,评标委员会无法辨别影响评标的,责任由投标人自行承担),如发现提供虚假材料的,一经查实取消投标资格,并依据相关法律、法规进行处罚;在到达开标时间之后投标人自行登录“全国公共资源交易平台(云南省)暨云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)”,点击【智能开标系统】,进入网上开标大厅,至投标截止时间后能找到对应项目,点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面,进行系统自动签到(温馨提示:登录及电子签名时需要用企业CA锁,解密时需要用投标文件加密的CA锁,为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认,故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密);

(2) 开标系统下达网上解密指令后,投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面,各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作;

(3) 开标过程中,待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题,可以在线发起异议,点击右上角的【提出异议】按钮,填写异议详细内容之后进行提交,由招标人(招标代理机构)给予对应的回复;

(4) 在开标系统下达电子签名命令后,投标单位点击上方【签名确认】按钮进行签名确认,各投标单位必须在系统下达的时间内完成签名确认工作,签名确认成功之后,右下角会出现“签名确认成功”提示,投标人的网上开标远程解密即操作完成;

(5) 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作,操作步骤可登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》;

(6) 开标当天投标人无法正常登录系统进行解密的,应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程



协助检查确认问题，同时联系招标人(招标代理机构)说明情况；

(7) 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，按照“全国公共资源交易平台(云南省)暨云南省公共资源交易信息网公布的相关文件执行。

#### 六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《全国公共资源交易平台(云南省)暨云南省公共资源交易信息网(网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)》、《云南省建筑市场监管与诚信一体化平台(网址：<https://yth.ynjzjgcx.com/html/login.html>)》上同时发布。

#### 七、联系方式

招标人：禄丰市人民医院  
地 址：禄丰市金山镇金水路12号  
邮 编：651200  
联系人：李祖昌  
电 话：13187654923  
传 真：        
电子邮件：        
网 址：      

招标代理机构：云南恒通工程管理咨询有限公司  
地 址：禄丰市锦城美景17-6幢商铺  
邮 编：651200  
联系人：戴斌  
电 话：13769264777  
传 真：        
电子邮件：        
网 址：      

行政监督单位：禄丰市住房和城乡建设局招标投标管理办公室（填写县级以上住房和城乡建设  
行政监管机构名称）

监 督 电 话：0878-4142975

