

广南县莲城镇圆梦社区易地扶贫搬迁安置点蔬菜产业基地建设项目

施
工
合
同

广南县莲城镇人民政府

2024 年 11 月

—1—



扫描全能王 创建

广南县莲城镇圆梦社区易地扶贫搬迁安置点蔬菜产业基地建设项目施工合同

建设单位（简称甲方）：广南县莲城镇人民政府

承包单位（简称乙方）：云南国正项目管理有限公司

为全面实施好广南县莲城镇圆梦社区易地扶贫搬迁安置点蔬菜产业基地建设项目施工建设，使项目能够发挥较好的效益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑安装条例》等法律、法规之规定，结合项目工程的具体情况，在平等、自愿、公平和诚信的原则基础上，甲乙双方就本建设工程施工事项协商达成一致，特立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：广南县莲城镇圆梦社区易地扶贫搬迁安置点蔬菜产业基地建设项目；

（二）工程地点：广南县莲城镇小广南社区大革假村；

（三）建设内容及规模：

1. 新建钢架大棚 66 亩，大棚规格宽 5.6 米、肩高 2.6 米、柱距 4 米、长度依据实际地形而定，顶膜用 15 丝 PO 膜，用镀锌钢材；
2. 打地下井 1 个，深 200 米（预计 200 米深、以实际打深度计算）；
3. 土地平整 66 亩； 4. 土壤改良 66 亩；
5. 基地内路面改造 200 平方米混凝土路面；
6. 水肥一体化主管、分管、滴灌等；
7. 农用灌溉电力系统设施：安装 250KW 变压器、电线、电杆等；
8. 排水沟：排水沟 3200 米，用红砖支砌抹面做防渗水处理；
9. 管护房：新建管护房 440 平方米；
10. 包装车间：新建包装车间 1000 平方米； 11. 蔬菜种植 66 亩。



(以实际发布的工程量清单所示内容为准)

(四) 承包方式

包工包料，施工期间不予调价。无重大不可抗力因素出现甲方不追加任何投资，根据项目村实际，若有建设内容增加或者减少等变更，施工方必须与甲方协商后处理，未经甲方允许超出部分工程量，甲方不支付任何费用。

(六) 合同价款

合同总价(含税金): 5640090.32元。

项目结算以实际发生的工程量及各分项单价为依据，超出规划工程量的部分必须有相关签证手续。

二、工程建设施工及质量要求

符合国家相关标准，一次性验收合格。

三、建设工期

自合同签订之日计算，施工日期以甲方或监理方施工令日期为准。2024年11月27日至2025年3月22日，共120日历天。

四、付款方式

本合同按工程进度付款，本项目资金拨付方式采取按进度分三次通过银行转账拨付到乙方对公账户。

第一次拨付时间为项目实施进度到50%按合同总价的30%支付款；

第二次拨付时间为工程进度达80%时支付工程进度款50%即；

第三次拨付时间为项目工程竣工结算、验收后支付工程进度款90%；审计结束按照审计结果支付剩余款项。



五、甲方责任

1. 全面履行合同约定，确保乙方正常施工。
2. 督促乙方做好安全管理，文明施工。
3. 保障乙方不因场地纠纷延误工期。
4. 施工期间如有变更应提前五日为乙方出具变更通知书。

六、乙方责任

1. 全面履行施工合同约定事项，严格按现行质量、安全标准、规程进行施工，确保正常施工。
2. 服从甲方的指挥和管理，自觉遵守甲方的各项规章制度。
3. 负责施工机具、设备和人员调配，乙方保证进场的机具设备能满足施工和甲方管理的需要，人员机具设备投入计划必须征得甲方同意，现场管理力量必须满足施工和甲方管理的要求。
4. 因乙方原因造成的质量事故，乙方必须无条件按甲方的要求返工至合格，并承担由此产生的施工增加费用。
5. 全力配合有关部门对施工现场的各项检查和监督管理等。
6. 工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。
5. 施工期间发生矛盾，应及时向现场负责人汇报，寻求商量解决，严禁聚众斗殴，如在施工现场发生聚众斗殴事件，不论有无理由每次罚款伍仟元；严禁在工地或宿舍内赌博，发现时每次罚款贰仟元，罚金在工程款中扣除。如因违反法



律、行政法规被押送公安机关处理，项目部不予承担任何责任和经济费用。

6. 乙方劳务人员进入现场施工，必须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，由乙方全权负责，甲方不负任何责任。

7. 发生安全事故应立即组织抢救，并保护好现场，即刻上报甲方，严禁隐瞒事故不报。

8. 乙方应遵纪守法，不准违章指挥，违章作业，准确把握安全、质量、进度、效益的关系，保证全员安全，施工顺利进行。

9. 乙方必须给施工工人购买工伤保险并及时清算农民工工资，不得出现拖欠农民工工资问题，若因农民工工资问题出现上访，乙方无条件配合甲方处理访件并在3日内结清工资。

七、违约责任

1. 乙方必须保证在建设工期内按质按量完工，如有违约，每超期一天按工程总造价的0.5%违约金扣减。

2. 此协议双方必须共同遵守，如有违约将按工程价的5%缴纳违约金。

八、质量保修及质保金

1. 保修期1年。在一年内项目工程出现质量问题由乙方负责维修；

2. 质保金：乙方按3%缴纳质保金，一年满后无质量问题甲方退还质保金。

九、其他事项



本合同自甲方和乙方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字盖章后生效。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，甲方执 1 份，乙方执 1 份，镇财政所存 1 份，镇项目办 1 份。

以上协议需双方共同遵守，工程验收合格付清工程款后合同自行终止。

甲方：广南县莲城镇人民政府 乙方：云南国正项目管理有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人
(签字) (签字)

2021年 11 月 22 日