

# 曲靖珠江源海洋世界项目第三方检测、监测工程服务 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 曲靖珠江源海洋世界项目第三方检测、监测工程服务（项目名称）已由 曲靖市沾益区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以《云南省固定资产投资项目备案证》（项目代码：2311-530303-04-01-688629）（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 曲靖市沾益区珠源城市运营管理有限公司，建设资金来自 企业自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为 曲靖市沾益区珠源城市运营管理有限公司。项目已具备招标条件，受招标人委托 昆明晨晟招标有限责任公司 现对 曲靖珠江源海洋世界项目第三方检测、监测工程服务 进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：云南省曲靖市沾益区玉林南路以东，西河路以南，西平东路以北。

2.2 项目概况：曲靖珠江源海洋世界项目规划建设净用地面积为 53192 m<sup>2</sup>（约 79.8 亩），项目包括多层商业、高层独立酒店、多层停车楼、多层海洋馆及地下车库。本项目总建筑面积为 103635.08 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 75505.53 m<sup>2</sup>（酒店建筑面积 13787.32 m<sup>2</sup>，独立停车楼建筑面积 6702.81 m<sup>2</sup>，连廊建筑面积 7736.59 m<sup>2</sup>，展示中心建筑面积 1181.97 m<sup>2</sup>，独立商业建筑面积 25236.71 m<sup>2</sup>，海洋馆建筑面积 20860.13 m<sup>2</sup>），地下建筑面积 28129.55 m<sup>2</sup>（配套人防工程建筑面积 18897.28 m<sup>2</sup>）。曲靖珠江源海洋世界项目概算总投资约 98327.79 万元，其中：主体工程建安费：约 43472.98 万元；室外工程费用：约 5306.81 万元；设备及工器具购置费（即设备采购费）：约 2086.00 万元；曲靖珠江源海洋世界项目第三方检测、监测工程服务招标规模约 293.0156 万元。具体实施规模及投资以实际实施为准。

2.3 服务期限：自曲靖珠江源海洋世界项目开工建设开始，按实际工程进度完成检测、监测工作并确保满足工程的进度要求，直至曲靖珠江源海洋世界项目竣工验收完成为止。其中：本项目建筑物沉降和变形观测服务周期至本项目竣工验收合格后二年为止。

2.4 招标范围：为曲靖珠江源海洋世界项目提供第三方检测、监测工程服务，包括但不限于：地基基础检测、基坑工程检（监）测、主体结构检测、建筑物沉降和变形观测、基坑变形观测、深层位移/水位监测、建筑电气检测、建筑给排水检测、室内环境空气质量检测、见证取样检测、建筑节能检测（绿色建筑物检测）、消防设施检（监）测、钢结构检测、幕墙检测、人防检（监）测、公路（市政）工程检测等本项目所涉及的全部检测、监测工程服务工作及相关技术咨询服务。具体工作

内容及要求以招标人实际委托为准。

说明：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

2.5 质量标准：检测、监测方案的编写和实施及出具的检测、监测报告及其相关的成果资料须符合国家、省、市现行的相关法律、法规及国家强制性技术标准、规范和规程的标准及规定的要求，对检（监）测数据和检（监）测报告的真实性、准确性负责，确保不因检测、监测工作影响本项目的建设进度和竣工验收，并在工程验收完成后按现行的技术标准、规范及招标人要求提供整套归档备案资料。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件），否则不予认可。

3.2 具备行政主管部门颁发的资质或下述资质的企业联合体：

①云南省省外单位的资质要求：具备有效的行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》，检测机构资质为综合资质或专项资质（专项资质检测范围包括：建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、地下工程）。

云南省省内单位的资质要求：具备有效的行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》，检测范围包括但不限于：a. 专项检测：地基基础工程检测、建筑物沉降和变形观测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测、民用建筑室内环境空气质量的检测、建筑电气工程检测、建筑给水、排水及采暖工程检测、公路（市政）工程检测；b. 见证取样检测：水泥物理力学性能检验、钢筋（含焊接与机械连接）力学性能检验、砂、石常规检验、混凝土、砂浆强度检验、砖、砌块强度检验、简易土工试验、沥青、沥青混合料检验。

注：根据《住房和城乡建设部办公厅关于做好建设工程质量检测机构新旧资质标准过渡工作的通知》（建办质函〔2023〕100号）、《云南省住房和城乡建设厅关于延长建设工程质量检测机构资质有效期的通知》（云建建〔2024〕127号）的要求，原旧资质证书有效期统一延期至2025年06月30日。除云南省省内的企业外，其它云南省省外单位有相关延期政策的，须在投标文件内提供行业主管部门出具的相关延期政策的通知，其在投标文件提供的旧资质（提供旧资质的检测范围及项目须

涵盖上述云南省省内单位资质要求的检测范围及项目，否则不予认可）方可有效，否则不予认可。

②具备有效的行政主管部门核发的 CMA《检验检测机构资质认定证书》(或 CMA《计量认证证书》)，且其附表中的检验检测能力范围须包含“建设工程质量检测机构资质证书”涵盖的资质检测范围和本项目采购范围所涵盖的检测内容。

③具备有效的人民防空办公室开具的人防工程防护设备检测机构资质备案证明。

④根据《云南省消防救援总队关于落实〈消防技术服务机构从业条件〉有关事项的通知》(云消函〔2019〕269 号)的要求，投标人在投标时须提供在“社会消防技术服务信息系统([https://shhxf.119.gov.cn/templet/index\\_7.jsp](https://shhxf.119.gov.cn/templet/index_7.jsp))”上查询投标人基本信息的网站查询结果截图或查询结果的网页打印稿。

注：投标人或上述资质的企业联合体须同时具备上述①至④所述的资质要求。

3.3 项目负责人：拟派往本项目的项目负责人须同时具备高级工程师及其以上技术职称和有效的建设主管部门颁发的检测岗位资格证书，并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明（招标公告发出日期后出具的）。

3.4 财务要求：投标人具有健全的财务会计制度，须提供 2021 年～2023 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表【包括但不限于：资产负债表、现金流量表和利润表（或损益表，下同）】【注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表；新成立企业不满三年的须提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括但不限于：资产负债表、现金流量表和利润表）；新成立企业不满一年的，不做财务要求】。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供，否则不予认可。

3.5 信誉要求：近三年（2021 年 1 月 1 日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地市场监督管理部门依法列入黑名单或经营异常名录；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过重大安全责任事故。根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招标投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。投标人在“信

用中国（网址：[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）”未被列入“严重失信主体名单”、“重大税收违法失信主体”、“经营异常名录”和“失信被执行人”；投标人在“国家企业信用信息公示系统（网址：[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）”未被列入“经营异常名录”和“严重违法失信名单（黑名单）”；投标人在“中国政府采购网（网址：[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）”未存在“政府采购严重违法失信行为信息记录”。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格（说明：被禁止在一定期限内参加招投标相关活动或被列入严重失信主体名单或被列入经营异常名录或被列入失信被执行人或被列入严重违法失信名单（黑名单）或存在政府采购严重违法失信行为信息记录的，但期限届满或被移出的除外；查询结果以招标人、招标代理机构查询结果为准；由招标人或招标代理机构在开标现场查询的结果提供给评标委员会）。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方中的任何一方存在以上不良信用记录的，均不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。

**3.6** 本次招标接受联合体投标，且联合体单位数量不得超过二家（即：联合体单位数量最多为二家）；若投标人为联合体参与本项目的，联合体牵头人必须为具备《建设工程质量检测机构资质证书》且承担本项目检测、监测任务的单位，并提供联合体双方签字、盖章的联合体协议书。

#### 4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审。

#### 5. 招标文件的获取

本招标项目为电子招标，凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 14 日 09 时 00 分至 2024 年 11 月 11 日 23 时 59 分登录曲靖市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·曲靖市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=qj>）或全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，切换至“曲靖市”，并确保切换至“曲靖市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·曲靖市）”界面）（说明：以下统称“曲靖市公共资源交易电子服务系统”，下同），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在曲靖市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·曲靖市）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间及开标时间：2024 年 11 月 25 日 09 时 00 分（北京时间）。

6.2 投标文件递交地点：本项目开标方式为网上开标，投标人无须到现场开标；网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynnggfwpt-home-web/#/homePage?page=qj>（或 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，切换至“曲靖市”，并确保切换至“曲靖市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·曲靖市）”界面）。投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，须在投标截止时间前按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 逾期上传或未上传电子投标文件的，招标人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及曲靖市公共资源交易电子服务系统 / 全国公共资源交易平台（云南省·曲靖市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynnggfwpt-home-web/#/homePage?page=qj>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）和云南省建设监管公共服务平台（网址：<https://www.ynjzjgcx.com/index>）上发布，我方对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

招标人：曲靖市沾益区珠源城市运营管理有限公司

地址：云南省曲靖市沾益区龙华街道龙华社区马家营村沾益建投集团办公楼

招标代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地址：云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心B栋1单元12层

联系人：李飞、孙志奇、胡琛、赵金梅、张昊然

联系电话：17387108295、15398575764

日期：2024年10月31日

监督部门：曲靖市沾益区工程招投标管理办公室

投诉举报电话：0874-3055769