

招标公告发布登记表

招标备案编号	沧招备案（2025）建005号				
建设单位	沧源县晟乾建设投资有限责任公司				
招标代理机构	云南骏华工程管理咨询有限公司				
工程名称	沧源自治县 2025 年保障性租赁住房建设项目（老县委政府片区）设计施工总承包（EPC）				
招标类别	公开招标	工程性质	新建	工程规模	详见招标文件
工程地址	沧源县县城				
投标人资质要求	<p>1 营业执照要求：投标人（联合体所有成员）须为经行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。</p> <p>2 资质证书要求：投标人须同时具备以下资质：（1）设计：具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质，或具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。（若为联合体，联合体中负责设计任务的成员单位满足。）；</p> <p>（2）施工：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。（若为联合体，联合体中负责施工任务的成员单位满足。）。</p> <p>3 工程总承包项目负责人、设计总负责人、施工负责人资格要求：</p> <p>（1）工程总承包项目负责人：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上（含二级）注册建造师资格证书，和有效的安全生产考核合格证书 B 证，须注册在本单位，提供劳动合同或社保证明，且未担任其他建设工程项目的项目经理或施工负责人，提供承诺函。（联合体投标的，总承包项目负责人由联合体施工单位委派，总承包项目负责人与施工项目负责人可为同一人。）；</p> <p>（2）设计总负责人：具有一级注册建筑师或一级注册结构工程师资格证书，且须注册在本单位，提供劳动合同或社保证明；</p> <p>（3）施工负责人：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上（含二级）注册建造师资格证书，和有效的安全生产考核合格证书 B 证，须注册在本单位，提供劳动合同或社保证明，且未担任其他建设工程项目的项目经理或施工负责人，提供承诺函。</p> <p>4 拟配备项目施工管理员要求：按云建标【2014】678 号文、云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ 53/T-69-2014）规定进行配备；</p> <p>5 财务要求：投标人（若为联合体投标的，由联合体牵头人提供）提供近三年（2022 年-2024 年）经审计的审计报告及财务报表（至少提供资产负债表、利润表、现金流量表），（新成立的公司，按成立初年开始提供；成立不足一年的，提供财务状况良好的承诺函）。</p> <p>6 其他要求：（1）信誉良好，无处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；2022 年 1 月 1 日至今（新成立的公司，按成立年份提供）没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故记录；（以联合体形式参加投标的，由联合体牵头人提供承诺函）；</p>				

	<p>(2) 投标人在“信用中国”网站 (http://www.creditchina.gov.cn/) 或中国执行信息公开网 (http://zxgk.court.gov.cn/) 中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体。(提供证明材料或承诺函); (以联合体形式参加投标的, 联合体各方均应满足);</p> <p>(3) 投标单位、法定代表人、工程总承包项目负责人、设计总负责人、施工负责人无行贿犯罪记录 (提供证明材料或承诺函) (以联合体形式参加投标的, 联合体各方均应满足);</p> <p>(4) 工资支付信用记录: 投标人企业注册所在地或项目所在地劳动保障监察部门开具的工资支付信用记录或提供无农民工工资拖欠承诺函 (以联合体形式参加投标的, 由联合体牵头人提供)。</p> <p>7 联合体要求: 本次招标接受联合体投标, 组成联合体成员不超过两家, 但联合体成员必须具有设计、施工资质要求, 联合体投标的牵头人必须是施工企业。联合体以一个投标人身份共同投标时, 除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外, 还应符合下列要求:</p> <p>(1) 联合体各方应签订联合体协议书, 明确约定各方拟承担的工作和责任, 并将该联合体协议书随投标文件一并提交招标人;</p> <p>(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力;</p> <p>(3) 联合体中标后, 联合体各方应当共同与招标人签订合同, 为履行合同向招标人承担连带责任;</p> <p>(4) 二个法人及以上的企业或者其他组织可以组成一个联合体, 以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后, 不得再以自己名义单独投标, 也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体投标的, 应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义由联合体牵头人提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金, 对联合体各成员具有约束力。</p>		
是否资格预审	否		
报名开始时间	2025 年 04 月 03 日 00 时 00 分		
报名截止时间	2025 年 04 月 11 日 11 时 59 分		
报 名 地 点	云南省公共资源交易信息网		
联 系 人	蔡嘉嘉	联系电话	18887279776
报名要求	在 报 名 期 间 (以 公 告 时 间 为 准) 登 录 云 南 省 公 共 资 源 交 易 信 息 网 (https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage) (下同), 凭企业数字证书 (CA) 在网上确认投标并获取招标文件 (格式为*.BZBJ); 未办理企业数字证书 (CA) 的企业需按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书 (CA), 以便获取招标文件。(数字证书领取地址: 临沧市政务服务大厅三楼, 联系电话: 0883-2155710);		
备 注			
工程详见信息: 老县委生活区建设保障性租赁住房 206 套, 本地块用地面积 10674.292 平方米 (约 16.01 亩), 总建筑面积 15638.0 平方米, 其中: 住宅建筑面积 14725.0 平方米, 商业服务网点建筑面积 509.0 平方米, 基本公共服务用房建筑面积 320.24 平方米, 设备用房 (水泵房及水池) 建筑面积: 82.93 平方米 (位于 3# 楼一层), 门卫室建筑面积: 9.74 平方米。容积率 1.42, 建筑基底面积 2161.91 平方米, 建筑密度 19.65%,			

绿地面积 3965.13 平方米，绿地率 36.05%；住宅户数为 206 户，室外机动车停车位 124 个，室外非机动车停车区 372.0 平，室外活动场地（结合景观绿地设置）建筑面积 170.0 平方米。配套用房包括：物业管理用房建筑面积 55.29 平方米（位于 1#楼一层），消防器材间建筑面积 30.44 平方米（位于 1#楼一层），社区用房建筑面积 55.78 平方米（位于 2#楼一层），养老服务用房建筑面积 93.08 平方米（位于 3#楼一层），邮政及快递用房建筑面积 30.44 平方米（位于 2#楼一层），公共卫生间建筑面积 45.47 平方米（位于 3#楼一层）。

（具体详见招标文件）

招标人盖章：

2025 年 04 月 02 日



招标办
审核意见

