

2023.4.25. 付子路 3份
-已二副

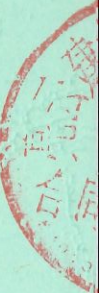
正本

GTGS—2021—01

建设工程施工合同



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局



协议书

发包人（全称）：香格里拉市自然资源局

承包人（全称）：亮云建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：香格里拉市小中甸等3个乡镇团结等8个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧区土地复垦施工招标

工程地点：云南省迪庆州香格里拉市境内

工程内容： 图纸范围内的清理工程、土地平整工程、植被重建工程等

工程立项批准文号：

资金来源： 政府资金

二、工程承包范围

承包范围：拆旧区总面积为 39.0841 公顷，建设规模为 39.0841 公顷，共涉及小中甸镇、洛吉乡、三坝纳西族乡 3 个乡镇团结等 8 个村民委员会，共 56 个地块。其中：小中甸镇 38 个地块，面积 31.3723 公顷；洛吉乡 4 个地块，面积 3.1560 公顷；三坝纳西族乡 14 个地块，面积 4.5558 公顷。

三、合同工期

开工日期：2023 年 4 月 01 日

竣工日期：2023 年 5 月 10 日

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

金额（人民币）大写：肆佰玖拾贰万肆仟叁佰柒拾捌元玖角壹分

小写： 4924378.91 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书

2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 _____ 签字（盖章）_____ 后生效。

发包人：（公章）

地址：香格里拉市新城区规划馆

法定代表人：

委托代理人：沈建林

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：亮云建设集团有限公司（公章）

地址：云南省昆明市盘龙区云南映象城市

公园广场1幢29层2909

法定代表人：

委托代理人：

电话：0871-67151357

传真：0871-67151357

开户银行：招商银行股份有限公司昆明小康

大道支行

账号：871908069610802

邮政编码：650000

专用合同条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义与通用条款一致

2 合同文件及解释顺序：

合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 本合同通用条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 工程量清单；
- (6) 报价书；
- (7) 图纸；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 投标书及其附件；

3 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同使用中文。

3.2 适用法律和法规

需要明确的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《土地开发整理验收规程》、《云南省土地开发整理项目管理实施细则》。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家现行土地开发整理工程建设标准、规划设计规程、土地整治监理规范、土地整治质量评定标准、施工规范标准及相关行业规定（包括招投标文件技术要求所列的标准）。

发包人提供标准、规范的时间：发包人不提供，承包人自备

国内没有相应标准、规范时的约定：无。

4 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工时提供图纸一套。

4.2 发包人对图纸的保密要求：承包人不准转让、复印给第三者。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

5 工程师

5.1 监理单位委派的工程师

姓名：陆康 职务：专业监理工程师

发包人委托的职权：详见监理合同。

需要取得发包人批准才能行使的职权：发布开工令、停工令、复工令、现场有关的签证资料。

5.2 发包人派驻的工程师

姓名： 职务：现场代表

职权：协调各方关系，对工程实行全面管理，对工程方案进行优化

5.3 不实行监理的，工程师的职权：该项目实行监理

7 项目经理

姓名：杭小洪 职务：项目经理

(1) 进场项目经理及现场管理人员应与在投标文件中填报的项目经理和技术负责人一致，与中标时承诺人员不符的，应按投标承诺予以处理，并处违约金伍万元；若投标人因特殊原因确需更换，由中标人向发包人提出书面申请，并提供相应的证明材料，经监理及发包人审核同意并报市国土资源局备案后方可更换。对不称职的项目经理，发包人及监理有权要求更换项目经理，承包人都应赔偿发包人的损失。每更换一次项目经理，承包人须缴纳伍仟元人民币的违约金。

(2) 进场施工机械达不到投标最低施工机械要求的，以及因承包方机械不到位影响施工工期的，应按投标承诺予以处理，并按照相关规定对承包方及项目经理进行违约处理。

(3) 在合同签订前未按照要求缴纳履约保证金、廉政保证金和农民工工资保证金，以及施工组织不力，严重影响工程质量及工程进度，未按照整改要求及时整改的，业主可向市国土资源局报告，经市国土资源局同意取消其中标资格，另行确定项目中标单位。造成经济损失的需承担相应责任和接受处罚。

8 发包人工作

不执行通用条款中 8.1、8.2 条，修改为：

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：由承包人自行解决（由承包人自备柴油发电机，费用包含在承包人的投标报价的综合单中，并且发
包人不承担因柴油价格波动等因素造成的风险）。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：由承包人自行解决，并承担费用。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：无。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：合同生效后 15 天内办理
完毕。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：据设计图纸所注高程由承包人自行测量。

(7) 图纸会审和设计交底时间：合同签订后 10 天内。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：保护工作由承包方负责，费用由承包方承担。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：发生时双方协商确定。

8.2 发包人委托承包人办理的工作：根据工作需要确定。

9 承包人工作

不执行通用条款中 9.1 条，修改为：

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每 15 天提供中期施工进度计划，交发包人
审核；每月 25 日前报送当月实际完成工作量报表、施工日志及次月施工进度计划等资料。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人承担，并达到文明工地标准。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：自行解决。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：由承包人负责办理承担相关费用，发包人协助办理。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人自费保护至竣工验收。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：由承包人按有关保护要求保护，费用由承包人承担。

(8) 施工场地弃渣、弃土、临时建筑清洁卫生的要求：按通用条款 9.1 (8) 款执行，承包方应认真组织好现场管理、文明施工、每天保持施工场地、交通要道的畅通，并将建筑垃圾、废物清理出施工现场，运至指定地点；清淤、修建沟渠的多余弃土用于低洼地的客土或就近进行土地平整，清理、平整运杂费由承包人承担。

(9) 承包人应严格遵守国家有关解决拖欠工程款和民工工资的法律、法规，及时支付工程中的民工工资。承包人不得以任何借口拖欠民工工资，如果出现严重拖欠现象，给社会造成不良影响者，发包人有权代为支付其拖欠的民工工资，并从应付给承包人的工程款中扣除相应款项。对恶意拖欠和拒不支付的，作为不良信誉记录予以通报。

承包人的项目经理部是民工工资支付行为的主体，承包人的项目经理是民工工资支付的责任人。项目经理部要建立全体民工花名册和工资支付表，确保将工资直接发放给民工本人，或委托银行发放民工工资，严禁发放给“包工头”或其他不具备用工主体资格的组织和个人。工资支付表应如实记录支付单位、支付时间、支付对象、支付数额、支付对象的身份证号和签字等信息。民工花名册和工资支付表应报监理人备查。

(10) 双方约定承包人应做的其他工作：无。

三 施工组织设计和工期

10 进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间： 年 月 日

前上报施工组织设计；____年____月____日前上报开工报告；每月15日和30日前向监理单位及发包方提供下步进度计划，同时提交上半月进度完成情况报表；每月5日前提供上月已完工程量清单及支付申请表，一式伍份。

工程师确认的时间：收到后 7 个日历日内。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：按工程师的指令执行，确保 2023 年 5 月 10 日竣工。

13 工期延误

不执行通用条款中 13.1、13.2 条，修改为：

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：

本项目约定施工工期为40日历天（2023 年 5 月 10日前竣工），为固定工期，不受气候条件的影响。

若发包人的原因延误工期，按照合同通用条款第 13 条执行。若承包人的原因发生延长关键工程工期或合同总工期的，每延长 1 天承担（超期天数×500.00 元/天）的工期违约金，工期拖延 30 天以上，承包人应承担合同价款 5%的工期违约金，并承担因工期延误而造成发包人的一切经济损失。

四 质量与验收

17 隐蔽工程和中间验收

17.1 中间验收：工程质量检查主要由监理和发包人派驻的工程师进行跟踪检查和随机抽样（破体）检查。若工程质量达不到标准、规范和设计要求的由承包人全部拆除和重新施工，损失由承包人自行承担。监理下达整改通知后仍不整改的视为违约，可处 500 元的违约处罚，造成经济损失和不良影响的，可根据情节轻重，按照相关法律法规追究相应责任。

19 工程试车

19.1 试车费用的承担：无。

五、安全施工

按照合同通用条款第 20、21、22 条执行。

六、合同价款与支付

23 合同价款及调整

23.1 本合同价款采用方式：总价中标，固定综合单价承包，据实结算，工程施工中不得以任何方式调整中标单价；结算总价不得超过中标总价（经上级主管部门批准同意的设计变更或新增工程量除外）。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：包含按招标文件、图纸答疑及补充文件和承包范围内的所有工程内容（包含各分项工程的各工序）。

风险费用的计算方法：已包含在中标价中。

风险范围以外合同价款调整方法：按招标文件的规定。

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：不适用。

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：不适用。

23.2 双方约定合同价款的其他调整因素：变更需要调整合同价格时，按以下原则确定综合单价：

(1) 因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，按照工程量清单综合单价及实际完成工程量结算；没有适用或类似的工程量清单综合单价时，由承包人提出，经上级主管部门批准后执行。增加减少工程量，工期不作调整。

(2) 编制新增单价时应按照招标文件及合同所确定的计价依据及计算方法，所采用的材料价格、机械台班价格、工程单价费率应与投标人工程量清单表相应内容保持一致。

(3) 尽管监理人发出变更令后做出了变更价格，但仍应以发包人及上级主管部门批准或上级造价机构审核确认后的增减金额作为最终结算支付依据。

(4) 拦标价编制存在重大缺陷和明显失误，需要调整单价时可按照项目实施管理程序报省级主管部门审查批准后才能进行调整，并作为最终结算支付依据。

(5) 中标的分部分项工程综合单价是工程结算和竣工结算的依据，不允许调整。签订合同时，招标人有权对中标人的不平衡报价进行调整（如投标分部分项工程综合单价低于拦标价对应的分部分项工程综合单价的，以投标分部分项工程综合单价为签订合同价，如投标分部分项工程综合单价高于拦标价对应的分部分项工程综合单价的，以拦标价对应的分部分项工程综合单价为签订合同价）中标人不得拒绝，否则取消其中标资格，与其他候选人签订

合同。

24 工程预付款

本项目待人员、机械设备进场后支付工程预付款，工程预付款比例为合同总价的 20%。

25 工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 5 日前提供上月已完成工程量清单及支付申请表，一式叁份。

26 工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：以后的工程进度款按每月实际完成的工程量 70%的比例支付进度款。工程承包方每月 5 日前向监理工程师报送上月实际工程量表，监理工程师接到报告 7 天内核实完毕，于核准之日起 14 天内拨付；当工程款拨付至合同总价的 70%时（含 20%的预付款），发包方暂停付款。工程完工初验合格，各类交工资料完备齐全后，支付至工程合同总价款额的 80%，工程竣工终验批复后支付至 90%；其余款项于发包人签认审计报告后三个月内，支付审计价款的 95%，剩余 5%待工程竣工最终验收后，留下作工程质保金。质保金 1 年保修期满后全额无息退还。

承包人的基本账户开户银行及账号：招商银行股份有限公司昆明小康大道支行

8719 0806 9610 802

应明确事项：发包人单位只能向中标人的基本账户（含中标人在项目实施地开设的企业法人账户）拨付工程款，严禁向个人账户和中标人以外的其它账户拨付工程款。

七、材料设备供应

27 发包人供应材料设备（自行约定）

28 承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：

应明确事项：承包人应按投标文件承诺采购材料设备。在采购前将主要材料明细表(注明厂家、品牌、规格、质量等级、数量等)报经发包人现场代表、监理方人员签字后方可采购。对未按照批准采购清单质量要求购买的材料及设备，按照投标承诺予以处理。

八、工程变更

按通用条款第29款执行；批准的工程变更以项目监理机构、项目承担单位代表、设计单位代表共同书面签字为准；工程变更的结算：工程量以工程变更单为依据，分部分项工程单价以投标综合单价为准；新增加单价（分组工程量清单以外）以同期市场价格乘以中标价与拦标价的比率进行计算，并报上级主管部门审定批准价格为结算价。

应明确事项：相关变更须报发包人，经原设计单位同意（超原设计单位资质的工程变更由发包人另行委托），报上级管理部门批准，并由原设计单位或由具有相应资质的设计单位提出变更图纸及说明，发包人通知承包人变更。未经批准承包人不得对原设计进行变更。

九、竣工验收与结算

32 竣工验收

32.1 本工程完工验收前，承包人必须按本合同及有关的法规、规程的要求完成相应的验收签证、质量评定工作及编制完工资料，发包人将制定印发具体的管理办法，完工资料须经监理人审定。具体内容按照以下规定及要求执行：

《云南省兴地睦边农田整治重大工程管理办法》

《基本建设项目档案资料管理暂行规定》（国档发[1988]4号文）

《国家重大建设项目文件归档要求及档案整理规范》（DA/T 28—2002）

《建设工程文件归档整理规范》（GB/T 50328—2001）

《水利水电建设工程验收规程》（SL223—2008）

《灌溉与排水工程技术管理规程》（SL/T 2，16—1999）

《泵站施工规范》（SL234—1999）

《混凝土标准养护室检验方法》（SL138—95）

《农田排水试验规范》（SL109—95）

《公路路基施工技术规范》（JTG F71—2006）；

《公路桥涵施工技术规范》（JTJ 041—2000）；

《公路工程水泥及水泥混凝土试验规程》（JTG E30—2005）；

《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—97）；

发包人和监理人制定印发的管理办法。

完工资料主要内容包括（但不限于）：

1、原始资料部分（原件一式二份，复印件一式三份，A4纸，电子文件一套）

- （1）主要原材料出厂合格证和质量检验、试验资料文件
- （2）质量检验原始记录
- （3）隐蔽工程质量验收原始记录
- （4）重大质量事故和工程缺陷处理资料
- （5）观测原始资料记录与分析
- （6）试验记录（混凝土及砂浆等材料试验）

2、重要文件部分（一式伍份）

- （1）工程施工总结及大事记
- （2）工程实施进度及措施的记录（包括文字记录和图像资料）
- （3）工程完工图及工程量清单
- （4）单元工程质量等级评定资料及其验收鉴定证书
- （5）重大质量事故及处理记录
- （6）重要财务和完工决算资料
- （7）工程施工报告及完工报告
- （8）设计通知单
- （9）监理通知单
- （10）发包人文件
- （11）工程施工会议纪要
- （12）发包人、承包人往来文件

3、竣工图纸（一式伍份）

- （1）各工程竣工图（包含平面图等资料）

(2) 各项隐蔽工程详图 (含资料等)

(3) 提交图纸及电子文档要求: 单体工程图电子文档为 AutoCAD 格式, 平面图为 MapGIS 格式。

4、需提交上级验收部门及汇编成册的完工资料伍套 (电子文件一套)。

32.2 中间交工工程的范围和竣工时间: 按《土地开发整理项目验收规程》、施工组织设计和工程建设指挥部相关管理规定执行。

33 结算

根据土地整治特点, 双方约定, 本工程采用“总价中标; 固定综合单价承包; 竣工后以综合单价乘以实际完成合格工程内容及工程量进行结算; 结算价不得超过中标价” (经上级主管部门批准同意的设计变更或新增工程量除外)。

十、违约、索赔和争议

35 违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任: 合同签订时双方商定。

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任: 合同签订时双方商定。

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任: 合同签订时双方商定。

双方约定的发包人其他违约责任: 无。

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任:

若因承包人的原因发生延长工程工期或合同总工期的, 每延长 1 天承担 (超期天数 $\times 500.00$ 元/天) 的工期违约金, 工期拖延 30 天以上, 承包人应承担合同价款最高 5% 的工期违约金, 并承担因工期延误而造成发包人的一切经济损失。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任: 工程质量要求达到一次性验收合格。承包人工程质量达不到约定标准, 须承担因违约造成发包人的一切经济损失, 并处于合同价款 5% 的质量违约金。

双方约定的承包人其他违约责任: 无。

37 争议

37.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,按下列第二种方式解决:

- (一) 提交仲裁委员会仲裁;
- (二) 依法向人民法院起诉。

十一、其他

38 工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程: 不得分包、转包

分包施工单位为: 无

39 不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定: 按通用条款 39 款执行。

40 保险

40.1 本工程双方约定投保内容如下:

(1) 发包人投保内容: 按通用条款 40.1 款办理。

(2) 发包人委托承包人办理的保险事项: 建筑工程和施工场地内的自由人员及第三人人员生命财产保险。

(3) 承包人投保内容: 按通用条款 40.4 款办理, 运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备, 由承包人办理保险并支付保险费用。

41 担保

41.1 本工程双方约定担保事项如下:

(1) 发包人向承包人提供履约担保, 担保方式为: 无担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保、廉政担保和农民工工资支付担保, 担保方式为: 缴纳中标总金额 10% 的履约保证金和中标总金额 3% 的农民工工资支付保证金。收取和退还必须通过承包人基本账户结转。

(3) 履约保证金廉政保证金农民工工资支付保证金的退还时间:

(见补充条款)。

(4) 双方约定的其他担保事项：投标文件上的质量和工程工期承诺惩罚条件仍然有效。

46 合同份数

46.1 双方约定合同副本份数：合同签订时双方商定。

47 补充条款

(1) 中标单位在合同签订前按照相关规定缴纳各项保证金，才能签订合同。凡不按期或不按照规定缴纳保证金的中标单位，将取消其中标资格，没收投标保证金，另行确定项目中标单位。

(2) 中标单位在按合同完成标段各项工程后，依据相关规定提交竣工图及完整的相关竣工报验资料后，在当地媒体公告确认未拖欠农民工工资和经当地纪检部门审查未发生不良行为的可按照合同约定提前退还廉政保证金、农民工工资保证金和履约保证金；若有不良行为的，在扣除相关违约金、处罚金后无息返还。

(3) 中标单位在需要进行人工施工，如垒埂等工作时，必须优先使用当地民工。

(4) 承包人工期提前完成，经验收认定达到优质工程的将作为今后土地整治项目投标的加分依据。

(5) 双方需签订工程质量保修书和附件其它内容，格式见附件 1—3。

(6) 本标段因其它因素，本合同未能满足需要的，项目发包方可签定补充合同，但不得违反此合同并与此合同约定相关内容相抵触，否则补充合同作废，并将追究相关责任。

(7) 工程质保期满后，如需配合建设方进行地块处理，双方协商处理。

附件 1

承包人中标工程量和中标价汇总表

项目名称:

序号	项目名称	单位	数量 (规划工程量)	单项工程中 标综合单价	单项工程 中标合价	中标总 价(元)	工期 (天)	质量 等级
1	土地平整部分(包括挖土、填土、运输、耕作土恢复、田埂夯实等)	亩						
2	灌溉与排水工程(包括设计图纸要求完成的竣工工程量所必须的所有工序)	M ³						
3	田间道路(包括路基开挖、填压、泥结碎石路面厚度及压实度等符合相关要求)	M ²						
4	桥、涵(包括标号、砼管制作安装、基槽土方挖填、端头砼填塞等)	座 (或 m)						
5	生产道路(包括路基开挖、填压、泥结碎石路面厚度及压实度等符合相关要求)	M ²						
6	其它工程							
中标总价大写: 肆佰玖拾贰万肆仟叁佰柒拾捌元玖角壹分					4924378.91			

 中标人: 亮云建设集团有限公司 (盖章)

 法定代表人或委托代理人: 臣满印家 签字(盖章)

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：香格里拉市自然资源局

承包人（全称）：亮云建设集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致，对 香格里拉市小中甸等 3 个乡镇团结等 8 个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧区土地复垦施工招标（工程名称）签订工程质量保修书。

1. 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括土地平整工程、农田水利工程、田间道路工程及相应配套设施。具体保修的内容，双方约定如下：

2. 质量保修期

2.2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期为 壹 年。

2.2 质量保修期自项目终验合格之日起计算。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当立即向当地主管部门报告，采取安全防范措施；

由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 保修费用

4.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

5. 其他

5.1 双方约定的其他工程质量保修事项： 工程质保期满后，如省级部级核查反馈问题，双方共同友好协商整改事宜。

5.2 本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人 (公章):

法定代表人(签字):



沈建林

_____年_____月_____日

承 包 人 (公章): 亮云建设集团有限公司

法定代表人(签字):



满家臣

_____年_____月_____日



安全生产合同

为在 香格里拉市小中甸等3个乡镇团结等8个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧区土地复垦施工招标 施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境, 切实搞好本项目的安全管理工作, 本项目发包人 香格里拉市自然资源局 (以下简称“甲方”) 与承包人 亮云建设集团有限公司 (以下简称“乙方”) 特此签订安全生产合同工:

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规, 认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理, 做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则, 即: 同时设计、审批, 同时施工, 同时验收, 投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会, 及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查, 监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规有关安全生产的规定, 认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则, 加强安全生产宣传教育, 增强全员安全生产意识, 建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度, 配备专职及兼职安全检查人员, 有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员, 必须熟悉和遵守本条款的各项规定, 做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人 (包括临时雇请的民工) 的安全生产管理系统必须做到纵向到底, 一环不漏; 各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边, 人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构, 应按施工人员的 1%~3% 配备安全员, 专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员, 有权按有关规定发布指令, 并采取保护性措施防止事故发生。
4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施, 防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书, 参加施工的人员, 必须接受安全技术教育, 熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程, 定期进行安全技术考核, 合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员, 经过专业培训, 获得《安全操作合格证》后, 方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时, 项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外,还应配备有足够的消防设施,所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法;乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人,或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗,必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况,不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查,并有安全检查员的签字记录,保证其经常处于完好状态;不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时,必须制定相应的安全技术措施,施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点,组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案;如果发生安全事故,应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定,及时上报有关部门,并坚持“三不放过”的原则,严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故,将依法追究责任。

本合同正本一式二份,副本八份,合同双方各执正本一份,副本四份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效,全部工程竣工验收后失效。

甲方:  (盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人

地 址:

电 话:

日 期:

乙方:  (盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人

地 址: 云南省昆明市盘龙区云南映象

城市公园广场1幢29层2909

电 话: 0871-67151357

日 期:

