

红星财富中心写字楼部分楼层消防提升改造项目 EPC 总承包 招标公告

1. 招标条件

红星财富中心写字楼部分楼层消防提升改造项目招标人为**昆明中潮商业运营管理有限公司**，建设资金为：**自筹**，资金落实情况：**已落实**，招标代理机构为**云南招标股份有限公司**。项目已具备招标条件，现对该项目设计、采购、施工总承包进行公开招标，资格审查方式为资格后审，欢迎满足要求的潜在投标人参与该项目投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：红星财富中心写字楼部分楼层消防提升改造项目 EPC 总承包

2.2 建设地点：云南省昆明市西山区广福路 488 号红星财富中心 B 座。

2.3 项目概况：为落实消防安全责任，确保使用单位人员的生命财产安全，消除消防安全风险隐患，提升消防安全管理能力，昆明中潮商业运营管理有限公司现对在红星财富中心 B 座写字楼所持有的 8 楼、12 楼、15 楼、16 楼、17 楼、18 楼、19 楼、20 楼、22 楼、23 楼共 10 层楼局部实施装修工程消防改造并完成二次消防验收备案手续。

2.4 招标范围：昆明中潮商业运营管理有限公司红星财富中心写字楼部分楼层消防提升改造项目 EPC 总承包，包括：完成本项目所需的工程消防设计、消防改造施工及完成二次消防验收备案手续。

2.5 招标规模：本次设计、改造的证载总建筑面积约为 16899.32 平方米（局部改造）。本项目总投资估算为 649.96 万元，其中：建安工程费为 564.76 万元，工程建设其他费 65.2 万元，预备费为 20 万元。本次招标规模为设计、采购、施工 EPC 项目总费用不超过 586.76 万元。

2.6 招标内容：完成红星财富中心写字楼部分楼层消防提升改造项目 EPC 总承包，具体包括以下内容：

2.6.1 完成本项目所涉及的方案设计优化、施工图设计优化、改造期全过程服务等全部设计工作，结合限额设计做优化调整，主导完成施工图预算编制。包括但不限于：完成结构鉴定工作并出具相关报告、完成消防图纸的审查备案相

关工作、提供全套设计成果资料及施工图预算、设计成果的评审、施工过程中的设计跟踪服务及协调工作、后续服务及其他相关工程图纸设计、设计变更及工程建设过程中解决设计遗留问题、施工期间提供现场配合服务等满足施工要求的所有设计内容并通过相关审批及技术审查。

2.6.2 完成本项目所涉的施工工作，包括但不限于：（1）协助完成施工图预算编制（2）经鉴定后需进行加固的区域加固施工；（3）经确认后的施工图范围内的工程内容，消除现有消防安全隐患；（4）与本项目有关的配套设备、设施采购、安装、调试、试运行等相关工作；（5）负责改造实施后的装修恢复、墙面平整等复原工作；（6）负责配合招标人办理施工所需的相关证照及审批手续；（7）负责完成本项目的竣工图编制工作（8）配合招标人办理负责消防验收备案工作。（9）负责配合招标人完成工程竣工验收、移交、交付使用、档案归档等服务；（10）负责完成工程保修期内的缺陷修复及工程保修工作；（11）招标人委托的其它工作。

2.7 工期要求：总工期（含设计、施工）：工期总天数 135 日历天，其中：设计周期（含审图时间）：45 日历天，施工工期：90 日历天。

2.8 质量要求：

（1）设计质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范并满足招标人就本项目提出的要求，一次性通过审查备案。

（2）施工质量要求：符合国家及行业颁布的现行相关质量验收标准，一次性验收合格。

2.9 资金来源：自筹。

2.10 标段划分：本次招标不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照要求：投标人为在中华人民共和国注册的法人或其他组织，持有有效的企业营业执照或其他证明文件**（若为联合体投标，联合体各方均应提供）**。

3.2 资质要求：投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的以下资质：

（1）工程设计资质：具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质。

(2) 工程施工资质：具备行业主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及其以上资质，具有有效的安全生产许可证。

3.3 项目负责人资格要求：

(1) 拟派往本项目的设计负责人资格要求：拟派往本项目的设计负责人须为二级或以上注册建筑师或二级或以上注册结构师，且为投标人本单位的在职人员，提供投标人为其购买的社保缴纳证明（2024年1月1日至今至少连续6个月）。（若为联合体投标的，联合体的设计方须提供）

(2) 拟派往本项目的施工项目负责人（兼工程总承包项目经理）资格要求：
①具备中华人民共和国二级或以上建造师注册证书（注册专业为建筑工程，且在有效期内），且必须注册在投标人本单位，如注册单位曾有变更的，须提供注册单位变更记录；为投标单位在职人员，提供投标人为其购买的社保缴纳证明（2024年1月1日至今至少连续6个月）；②具备有效的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证（B证）；③拟派往本项目的施工项目负责人（兼工程总承包项目经理）没有担任其他在施、在建的建设工程项目的项目经理，未经招标人同意项目经理不允许更换（提供承诺书）（若为联合体投标的，联合体的施工方须提供）。

(3) 拟派往本项目的施工技术负责人资格要求：须具备中级或以上技术职称（建筑工程相关专业），并为投标单位在职人员，提供投标人为其购买的社保缴纳证明（2024年1月1日至今至少连续6个月）（若为联合体投标的，联合体的施工方须提供）。

3.4 财务要求（若为联合体投标，联合体各方均应提供）：提供2023年度经会计师事务所审计后出具的年度财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表及利润表，新成立的公司（成立不满1年）提供自成立之日起至投标文件截止时间前1个月公司财务报表，包括资产负债表、现金流量表及利润表，或提供递交投标文件截止时间前近三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明【注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表】。

3.5 信誉要求（若为联合体投标，联合体各方均应提供）：

(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格（提供承诺书）。

(2) 未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人。(由招标人或者招标代理机构在开标后查询,并将查询结果提交评标委员会审查)。

3.6 资料真实性承诺要求(若为联合体投标,联合体各方均应提供): 投标人所提供的所有资料(如:业绩、人员等)均需真实有效。招标人保留对投标人所提供材料的真实有效性进行核实的权利。若发现弄虚作假、相关证明材料与实际不符,将上报主管部门列入不良记录,由此产生的一切损失由投标人自行承担(提供承诺书)。

3.7 其他承诺要求: 投标人须提供“①不拖欠农民工工资、廉洁自律; ②中标后拟投入本项目的施工项目负责人(兼工程总承包项目经理)、技术负责人、主要人员未经招标人同意均不得更换;③环境保护要求:遵守有关环境保护法律规定,采取措施控制施工现场各种粉尘、废气、废水、固体废弃物以及噪声、振动对环境的污染和危害,确保做到文明施工;④评标结束后,如有需要,按招标人要求提供人员、业绩等相关材料原件审查;⑤投标人承诺投标文件中编制的进度计划及劳动力需求计划为即为实际进度计划,投标人严格按照投标文件中的总工期及节点工期保证施工进度,并严格按照劳动力需求计划拟派相关人员”的**承诺函**(若为联合体投标的,联合体的施工方须提供)。

3.8 本次招标接受联合体投标,投标人的联合投标单位不超过2家;牵头人必须是联合体中的一方,且须满足以下要求:①联合体各方应签订联合体协议书,明确约定各方拟承担的工作和责任,并将联合体协议书一并提交招标人。②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。③联合体中标后,联合体各方应当共同与招标人签订合同,为履行合同向招标人承担连带责任。④由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。⑤两个法人或者其他组织可以组成一个联合体,以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订联合体协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目投标,否则相关投标均无效。⑥法律法规中关于联合体投标的其他规定。⑦除非另有规定或说明,本招标文件中“投标人”一词亦指联合体牵头人(即也代表联合体的所有成员)。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审的方式进行资格审查。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（昆明市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易中心网站完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 本项目不收取文件费，且不提供现场获取纸质文件或邮寄文件服务。

5.3 技术支持：

云南省电子化投标咨询服务-北京筑龙信息技术有限责任公司

咨询服务电话：010-86483801，在线服务 QQ：4009618998。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上递交：在投标文件递交截止时间前，投标人应根据招标文件要求，须登录云南省公共资源交易信息网（昆明市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），在投标截止时间前完成所有电子投标文件的递交，且完成电子签名确认，并打印“上传投标文件回执”，以确保文件上传成功。投标文件在截止时间前未完成电子签名确认的，视为无效投标，不能进入开标阶段。同时，投标人应自行下载已上传成功的投标文件，并进行查看、解密和核验投标文件，以确保上传投标文件的正确性。

6.3 其他要求：本项目开标采用“网上智能开标”的方式，即网上智能开标远程解密。

（1）开标网址为：云南省公共资源交易信息网

（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”）投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成解密等操作。若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，
QQ：4009618998。

招标文件与本条内容不一致的，请以本条款为准。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网、中国招标投标公共服务平台网，我方对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：昆明中潮商业运营管理有限责任公司

地 址：云南省昆明市西山区广福路 488 号红星财富中心 B 座

联系人：晏老师

联系电话：0871-65510653

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地 址：昆明市人民西路 328 号

联 系 人：罗云松、梁建、田珣

电 话：0871-65312711

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司昆明西市区支行

账 号：2502016009024543511

行政监督单位：西山区政务服务管理局

监督电话：0871-68235915