

# 第一章 招标公告

# 勐梭镇班母村十组乡村振兴农文旅融合发展项目（EPC+O） 招标公告

## 1.招标条件

本招标项目勐梭镇班母村十组乡村振兴农文旅融合发展项目（EPC+0）已由西盟县发展和改革局关于勐梭镇班母村十组乡村振兴农文旅融合发展项目可行性研究报告的批复以西发改复[2025]29号批准实施，招标人为西盟佤族自治县勐梭镇人民政府，招标代理机构为云南贵格项目管理咨询有限公司。建设资金为上海对口帮扶资金，项目已具备招标条件，现对该项目的设计、采购、施工和运营管理服务（简称“EPC+0”）进行公开招标，欢迎有实力的潜在投标人参与投标。

## 2.项目概况与招标范围

2.1 项目规模：1. 新建框架结构村民活动中心 210 平方米，组内道路砖砌排水沟 4000 米，串户路 3955 平方米，村内道路护坡挡墙 5000 立方米，2. 太阳能灯 50 盏，分类垃圾箱 40 个，公厕建设 60 平方米，实施民居提升 78 户 13650 平方米：3. 手工红糖加工作坊生产用房建设 200 平方米及配套设备，乡村旅居产业配套设施工坊建设两间共 290 平方米，新建佤族特色产业作坊生产用房建设 300 平方米及配套设备，新建佤族织锦产业作坊生产用房建设 100 平方米及开发，新建班母村乡村振兴运营中心建设 200 平方米，新建乡村旅居产业配套设施活动场地 300 平方米，新建农特产品销售房 10 间；项目总投资为 999.31 万元。

2.2 项目地点：勐梭镇班母村十组。

### 2.3 招标范围:

(1) 设计范围：完成本项目建设内容所述范围的施工图设计；完成设计全套成果资料制作；配合审图公司完成施工图审查；配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工过程中的深化设计、现场指导与监督，工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等；设计后期的跟踪服务，具体工程范围以合同签订为准（上述工作内容根据招标人

的工作需要可进行调整)。

(2) 施工范围：完成本项目招标规模所述的全部工程施工。施工直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修等相关工作；以及协助招标人办理报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续办理。

(3) 运营管理工作内容：以达到本项目运营期预期效益为导向，负责本项目的统筹工作。配合招标人协调指导设计单位、施工总承包单位按项目预期标准进行设计、采购及施工，以避免实施过程中不必要的变更及损失导致工期延误及成本增加；负责该项目运营所有工作，实现收益等。

#### 2.4 项目周期：

2.4.1 建设工期：180 日历天，具体开工日期以合同约定时间为准，

2.4.2 运营期限：自项目竣工验收交付使用之日起 20 年

#### 2.5 质量标准：

①设计质量标准：符合国家相关规范规定及行业要求，施工图通过审查并取得批复文件。取得一切专项审查，满足使用功能，符合国家相关标准；并满足招标人就本项目提出的要求，确保达到相关部门的审核，并通过审批。

②施工质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

③运营质量标准：按照产业商业运营模式，招标人与运营方另行签订协议，按协议约定执行。

2.6 标段划分要求：本项目不划分标段。

### 3.投标人资格要求

3.1 投标人须具有有效的企业营业执照，且在人员、设备、资金等方面具备相应的设计能力、施工能力及运营能力，且未处于被责令停业、财产被冻结、接管状态。

(1) 设计资质：投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合类甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及其以上资质。

(2) 施工资质：投标人应具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力。

**(3) 运营要求：**须具备独立法人资格和独立承担民事责任的能力，并在人员、设备、资金等方面具有运营资源和良好的运营团队（提供书面承诺）。

### **3.2 项目主要人员配备要求**

**(1) 项目设计负责人要求：**须具备建设行政主管部门颁发的二级及其以上注册建筑师资格，且为本单位在职员工，提供社保缴纳证明材料，依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料（若以联合体形式投标的，由设计方提供）。

**(2) 项目施工负责人（项目经理）要求：**拟派施工负责人须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。拟派施工负责人的注册建造师资格证书及安全生产考核证（B类）注册单位需与投标人单位名称一致，提供社保缴纳证明材料，依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料（若以联合体形式投标的，由施工方提供）。拟派施工负责人未担任其他在建建设工程项目的施工负责人，且在今后实施过程中未得到招标人同意不允许作更换，并不得兼任其他项目的管理人员（提供书面承诺）。

**(3) 施工技术负责人：**具有建筑工程相关专业技术职称，为本单位在职员工，提供社保缴纳证明材料，依法不需要缴纳的，应提供相应证明材料（若以联合体形式投标的，由施工方提供）。在今后实施过程中未得到招标人同意不允许作更换，不得兼任其他项目的管理人员（提供书面承诺）。

**(4) 运营负责人：**设置本项目专职负责人，在运营过程中负责落地实施，并与发包方保持连续且良好的沟通（若以联合体形式投标的，由运营方提供）。

**(5) 拟派施工人员要求：**详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

**(6) 设计及运营主要人员：**由投标人根据项目实际情况进行委派。

**3.3 财务要求：**提供 2023 年或 2024 年经第三方机构审计的财务报表（含资产负债表、利润表、现金流量表）及审计报告或基本开户银行出具的资信证明（开具时间应为本项目招标公告发布当日及之后）扫描件。（若为联合体投标的，则牵头人提供即可）；

### **3.4 信誉要求：**

**3.4.1 商业信誉良好，**在经济活动中无重大违法违规行为，2022 年至今没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；且投标人与招标人无任何隶属关系，提供承诺。（若为联合体投标的，联合

**体各方均需提供)**

3.4.2 提供近三年内(2022年1月1日至今)无拖欠农民工工资行为、未因拖欠农民工工资被评为不良信用单位或不良评级施工企业未撤销的承诺,提供虚假承诺的,取消中标资格,新公司根据成立年份提供;**(若为联合体投标的,联合体各方均需提供)**

3.4.3 投标人、法定代表人、各项目负责人无行贿犯罪记录,提供近三年内(2022年1月1日至今)中国裁判文书网(<https://wenshu.court.gov.cn/>)查询截图证明材料并提供无行贿犯罪行为的承诺;**(若为联合体投标的,联合体各方均需提供)**

3.4.4 失信信息查询:投标人及法定代表人、拟派各项目负责人不得被“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)列入“失信被执行人”名单,需提供近三年内(2022年1月1日至今)相关查询结果网站截图并提供无失信行为承诺。**(若为联合体投标的,联合体各方均需提供)。**

**3.5 本项目接受联合体投标。若为联合体投标,施工总承包企业作为牵头人,且应满足下列要求:**

3.5.1 联合体各方应签订联合体协议书,须有联合体各方的法定代表人或其授权委托代理人签字和加盖法人印章;明确联合体牵头人和各方权利义务;保证将按招标文件的要求提交投标文件和中标后与招标人签订的合同。

联合体牵头人代表联合体各成员负责本项目投标报名、投标文件编制、投标文件递交、开标和合同谈判等活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.5.2 联合体各方均应订立联合体投标协议,联合体各方应匹配职责分工并明确承包工作范围内容,联合体中的各成员应具备所承包工作范围相应的资质,联合体家数最多3家。

3.5.3 由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级;

3.5.4 联合体各方以联合体参与本项目投标后,不得再以自己名义单独对本项目投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标,否则,其

所有投标均无效。

3.6 投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

#### **4. 资格审查方式：资格后审。**

#### **5. 招标文件的获取**

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 05 月 15 日 18 时 00 分至 2025 年 05 月 22 日 18 时 00 分，至（北京时间）登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，进入后切换至普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上进行报名并获取电子招标文件（格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

#### **6. 投标文件的递交**

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 06 月 05 日 08 时 30 分。

6.2 网上递交：网上递交网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）进入后切换地区至普洱市，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 开标地点：西盟县公共资源交易中心开标厅。

6.4 其他要求：本项目开标采用“网上智能开标”的方式，即网上智能开标远程解密。

（1）开标网址为：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，进入后切换至普洱市）投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，在下达投标文件解密指令后 1 小时内完成远程解密、查看

开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

## 7. 投标保证金

7.1 本项目招标金额为 999.31 万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额为 19.9862 万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告仅在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>) 上同时发布。各投标人在投标截止时间前可自行登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，进入后切换至普洱市)，查看相关补遗书等文件，如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。招标人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 9. 联系方式

招标人：西盟佤族自治县勐梭镇人民政府

招标人地址：云南省普洱市西盟佤族自治县勐梭镇

联系人：王工

联系电话：18087192463



招标代理机构：云南贵格项目管理咨询有限公司

地址：云南省昆明市五华区小康大道银河北庭北庭首座商务中心写字楼 11 层 1908 室



联系人：黄工

电话：18987580018

行政监督单位：西盟佤族自治县农业农村和科学技术局

监督电话：0879-8343592

