

进场项目招标（采购、拍卖、出让、竞价）
公告发布登记表

交易编号	L5JY024-026		
进场项目名称	怒江大酒店改扩建项目		
进场（中介）机构	云南乾达项目管理有限公司	联系人及电话	郭云超 15126021890
项目实施单位	怒江风光文化旅游投资有限公司	联系人及电话	何永贵 19388343420
公告内容			
怒江大酒店改扩建项目招标公告			
1. 招标条件			
本项目怒江大酒店改扩建项目已由泸水市发展和改革委员会批准建设，建设资金来源为：企业自筹及多渠道融资，招标人为怒江风光文化旅游投资有限公司，项目已具备招标条件，现对怒江大酒店改扩建项目设计施工总承包进行公开招标。			
2. 项目概况与招标范围			
2.1 项目建设地点：怒江州泸水市新城区怒江大道同心北路1号；			
2.2 工程建设内容：怒江大酒店占地面积4798.59m²，总建筑面积19655.93m²。本次改扩建项目主要内容包：改造面积10761m²范围内的室内改造、外立面翻新及灯光亮化、室外工程改造等内容。主要包括土建装修、给排水及消防、电气、通风空调、设施设备等方面的提升改造。改造前客房数为181间，改造后客房数为163间。			
2.3 项目总投资：本项目拟投入资金1893.12万元，其中建安工程费1677.37万元，工程建设其他费用为111.73万元（不含土地费），预备费为71.56万元，建设期贷款利息32.46万元；			
2.4 计划工期：120日历天（设计周期：30日历天；施工周期：90日历天）；			
2.5 招标方式：公开招标；			
2.6 招标范围：设计内容：完成本项目区域范围内施工图设计、全套成果资料制作、设计方案汇报、成果的评审和审查、配合招标人进行资料收集、施工阶段设计跟踪服务及其他相关图纸设计等，具体工作以招标人实际委托通知为准；			



施工内容：完成施工图所包括的全部内容，包括但不限于土建装修、给排水及消防、电气、通风空调、设施设备；具体施工内容以最终经审核的施工图为准；

2.7 质量要求：设计质量要求：在满足招标人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，设计成果符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，最终本项目设计成果的报批、报建等相关内容通过相关部门的审批，并对提供的设计成果质量终身负责。

施工质量要求：符合设计要求，严格执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）及国家、省、市现行的相关质量标准及验收规范，一次性验收合格。

2.8 标段划分：本项目只设一个标段；

3. 投标人资格要求

投标人必须是在中华人民共和国境内合法注册的企业，具有独立法人资格，具备有效的营业执照。

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须同时具备以下资质：

(1) **设计资质：**具备建设行政主管部门核发的建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力；

(2) **施工资质：**具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）或建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3.2 财务要求：投标人财务状况良好，提供近三年度（2021 年度、2022 年度、2023 年度）经审计的财务报告（包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表或损益表及财务情况说明书。如为联合体投标，只需联合体牵头人提供即可），若为新成立的公司，须提供自成立以来的财务报表或相关财务情况说明；

3.3 企业业绩要求：设计业绩：投标人 2021 年 1 月 1 日至今至少承担过 1 个项目总投资在 1000 万元及以上或合同金额在 100 万元及以上的建筑工程设计业绩【须提供中标通知书或合同协议书，否则不予认可，注：设计业绩可为在建或正在设计的业绩】；

3.4 信誉要求：(1) 投标人信誉良好，2021 年 1 月 1 日至今无因企业不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标资格，未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“信用中国（云南）”网站（<https://yncredit.yn.gov.cn/>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单（提供相关查询结果截图，若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

(2) 投标人、投标人企业法定代表人及设计负责人、施工负责人（项目经理）、施工技术负责人须提供无行受贿犯罪记录证明【无行受贿犯罪记录证明指投标人应提供中国裁判文书网站上查询结果网页截图及无行受



贿犯罪记录承诺书（承诺书格式自拟，若为联合体投标，联合体各方均需提供）】；

（3）根据《国家发展改革委 人民银行中央编办关于在行政管理事项中使用信用记录和信用报告的若干意见的通知（发改财金【2013】920号文）》要求，投标人须提供由“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）生成的信用报告，本项目开标前60日内提供的信用报告均为有效（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

3.5 项目主要人员资格要求：（1）**施工负责人（项目经理）资格要求：**拟派本项目施工负责人（项目经理）须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师证资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B类），在工程实施过程中未经招标人允许不得更换，必须常驻施工现场，且未担任其他在施工程项目的项目经理（提供相关承诺），须提供劳动合同或社保证明材料；

（2）**设计负责人资格要求：**拟派本项目设计负责人须具备二级注册建筑师执业资格，具有中级及以上职称，须提供劳动合同或社保证明材料；

（3）**施工技术负责人资格要求：**拟派本项目施工技术负责人须具有建筑工程专业中级及以上职称，须提供劳动合同或社保证明材料；

（4）**项目管理机构配置：**项目组人员配备合理，并能满足本项目的需求，须提供劳动合同或社保证明材料；拟配备本项目的设计负责人、施工负责人（项目经理）及其他项目管理人员在今后本项目设计、施工过程中未经招标人同意不得更换（除不可抗拒因素或相关法律法规规定可更换因素除外，提供相关承诺）；

3.6 联合体要求：本次招标接受联合体投标，联合体单位数量不得超过2家（即：联合体单位数量最多为2家），联合体牵头人必须为施工单位，并满足以下要求：

（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人；

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；

（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，未履行合同向招标人承担连带责任；

（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（5）联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力；

（6）两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标；联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目（标段）中投标；

（7）拟派往本项目的设计负责人与项目经理不能为同一人；

（8）联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定；

3.7 其他要求：省外企业：按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省



外建筑企业信息登记等 4 个事项的通知》(云建建【2020】140 号文件)的规定执行。

4、资格审查方式: 资格后审;

5、招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准), 登录怒江州公共资源交易电子服务系统-全国公共资源交易平台(云南省.怒江州)《<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=nj>》, 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含电子招标文件, 格式为*.BZBJ); 未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

注: 数字证书(CA)办理流程详见云南省公共资源交易电子服务系统网《云南 CA 数字证书办理流程(省本级)》, 交易平台技术支持服务电话: 010-86483801; 在线服务 QQ: 010-86483801。

5.2 本项目招标文件获取时间为: 2024 年 9 月 3 日上午 09: 00 至 2024 年 9 月 9 日上午 09: 00 (北京时间); 投标人须登录怒江州公共资源交易电子服务系统-全国公共资源交易平台(云南省.怒江州)《<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=nj>》; 获取招标文件及其它招标资料(含电子招标文件, 格式为*.BZBJ), 招标文件为电子招标文件, 请投标人自行下载使用;

6、投标文件的递交

6.1 网上递交: 投标文件递交的截止时间为: 2024 年 9 月 25 日上午 09: 00 (北京时间), 投标人应在投标截止时间前通过怒江州公共资源交易电子服务系统-全国公共资源交易平台(云南省.怒江州)《<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=nj>》递交电子投标文件, 网上确认电子签名, 投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网《<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>》、中国招标投标公共服务平台《网址: <http://www.cebpubservice.com/>》、云南省建设监管公共服务平台《<https://www.ynjzjgcx.com/index>》、怒江州公共资源交易电子服务系统-全国公共资源交易平台(云南省.怒江州)《<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=nj>》上发布。

注: 招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容不承担任何责任。

8、联系方式

招 标 人: 怒江风光文化旅游投资有限公司

地 址: 云南省怒江傈僳族自治州泸水市六库街道向阳南路29号



联系人：何永贵
电话：19388343420

招标代理机构：云南乾达项目管理有限公司

地址：云南省楚雄彝族自治州楚雄市鹿城镇鹿城南路 195 号雍和居小区 6-5 号

联系人：郭云超
电话：15126021890

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
施工员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
安全员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
质量员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
标准员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>	
材料员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>	
机械员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>	
劳务员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>	
资料员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>	

注：

- 1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书的在“□”内打“√”。
- 2、表中“岗位要求”栏专职、兼职在“□”内打“√”。
- 3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。

审 核 栏



招标代理公司	<p>同意发布 郭云超</p> <p>2024年9月2日</p>
项目实施单位	<p>同意发布 何建</p> <p>2024年9月2日</p>

