

政府采购合同

项目名称：曲靖市沾益区大坡乡卫生院西医住院楼及标准化慢病
诊疗专科改造项目

合同编号：

甲方：曲靖市沾益区大坡乡卫生院

乙方：云南华厚建筑工程有限公司



合同条款前附表

序号	项目	内容
一	★工期	60 日历天。
二	★项目地点	曲靖市沾益区大坡乡卫生院。
三	★质量标准	严格按照国家现行工程建设标准规范、一次性验收合格。
四	★保修期	本项目保修期按国务院的《建设工程质量管理条例》有关执定执行。
五	★付款方式	按施工进度付款：每月支付完成工程量的 75%，竣工验收后支付至 95%。余下 5%作为质保金。
六	合同份数	本合同一式 4 份，甲方执 1 份， 乙方执 1 份。

发包人（全称）：曲靖市沾益区大坡乡卫生院（简称甲方）

承包人（全称）：云南华厚建筑工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：曲靖市沾益区大坡乡卫生院西医住院楼及标准化慢病诊疗专科改造项目。

2、工程地点：曲靖市沾益区大坡乡卫生院。

3、工程立项批准文号：

4、资金来源：自筹及政府专项资金

5、工程内容：（1）改建西医住院楼1栋（两层622平方米），在中医西医住院楼病房里面改建6个卫生间，室内墙体粉刷做墙裙、更换成防滑PVC地胶、更换水电路及门窗等。（2）新建放射科楼顶（270平方米）：用合成树脂瓦在放射科新建一个楼顶。（3）新建走廊1条（23.4平方米，长13米、宽1.8米，）：新建连接西医住院楼二楼和中医住院楼二楼之间的走廊1条。（4）改建公共卫生间1个（30平方米）：拆除中医住院楼公共卫生间，把病案室改造成公共卫生间1个，设男女卫生间各1个，各设蹲位4个等。（5）标准化慢病诊疗专科建设（一层255平方米）：将中医住院楼一楼改建为标准化慢病诊疗专科，

主要建设内容为:室内墙体粉刷做墙裙、更换成防滑 PVC 地胶、更换水
电线路及门窗等。

6、工程承包范围: 工程量清单、图纸的范围和竞争性磋商文件中的采购
需求及技术要求。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 10 日;

计划竣工日期: 2024 年 12 月 9 日;

工期总日历天数: 合同签订后 60 个日历日。

三、质量标准

符合设计要求,执行竞争性磋商文件”第五章 采购需求及技术要求”中
所列各项标准规范及其 他现行的国家、行业有关施工技术规范及标准,一
次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为: 人民币(大写): 壹佰零柒万捌仟柒佰贰拾陆元
玖角肆分 (¥: 1078726.94 元元);

五、项目经理

承包人项目经理: 李桥富

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书
- (2) 磋商申请书及其附录
- (3) 专用合同条款及其附录
- (4) 通用合同条款
- (5) 技术标准和要求
- (6) 图纸（如有）
- (7) 已标价工程量清单和预算书
- (8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最先签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签章。

七、承诺

1、发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 09 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 曲靖市沾益区大坡乡卫生院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人：（公章）曲靖市沾益区大坡乡卫生院

法定代表人或委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：12530328431732633Q

地址：曲靖市沾益区大坡乡集镇

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：张林

电 话：0874-3021766

传 真：

电子信箱：

开户银行：云南省农村信用社大坡信用社

账 号：0200002525620012

承包人：（公章）云南华厚建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人：（签字）

组织机构代码：91530100589619905J

地址：云南省昆明经开区海归创业园 1 幢 3 楼 346-8 号

邮政编码：650000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0874-3923689

传 真：0874-3923689

电子信箱：498779959@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司曲靖市新百大支行

账 号：137230001929

第二部分 通用条款

本工程合同通用合同条款部分详见国家工商总局和住建部颁发的《建设工程施工合同》（合同示范文本 GF-2017-0201）中《第二部分 通用合同条款》

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.2 合同当事人及其他相关方 1.1.2.4 监理人（若有）：

名 称： ；

资质类别和等级：；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.2.5 设计人（若有）：

名 称：；

资质类别和等级：；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：。

1.1.3.9 永久占地包括：。

1.1.3.10 临时占地包括：。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、法规等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括 ：建设部制定的《建筑施工规范》、《建筑工程施工质量验

收统一标准》、国务院《建设工程质量管理条例》等国家及云南省颁布的现行标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 本合同协议书；(2) 成交通知书；(3) 磋商申请函及其附录；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 标准、规范及有关技术文件；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单或预算书。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人向承包人提供图纸的期限：若有，发包人最迟不得晚于开工通知载明的开工日期前 7 日内向承包人提供图纸。

发包人向承包人提供图纸的数量：套；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工技术措施等与工程施工有关的文件； 承包人提供的文件的期限为：合同签订后 7 天内；

承包人提供的文件的数量为：套；

承包人提供的文件的形式为：书面。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

关于现场图纸准备的约定：按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中的《通用 合同条款》执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：业主派驻现场代表；

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：项目经理；

监理人（若有）接收文件的地点：施工现场；

监理人（若有）指定的接收人为：总监或总监代表。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)中的《通用合同条款》执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以规划红线和施工现场围墙为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：无。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限在本项目使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限在本项目使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

1. 在签订本合同时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费由承包方承担；

2. 施工过程中，如根据实际需要，新增采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费由发包方承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否，本项目系总价包干合同，按中标金额作为最终合同价格。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：；

姓 名:;

发包人对发包人代表的授权范围如下: 代表发包人遵照合同约定对承包人及监理单位(若有) 进行监督并配合总监理工程师(若有)对施工现场进行全面管理,对现场实际发生工程量进行审核 签证确认, 参加并确认需发包人介入的各类验收。在施工现场, 发布、贯彻执行发包人对本项目各 项指令, 协调施工现场及外部环境相关事宜, 解决现场发生的问题并及时上报发包人相关主管领导。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 合同签订后开工前 日。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: 按《建设工程施工合同(示范文件)》 (GF-2017-0201) 中的《通用合同条款》执行。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 符合档案部门留存标准的所有关于本合同范围内的竣工资料。 承包人需要提交的竣工资料套数: 四套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 发生费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收 10 天前。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面形式及电子文档。

(10) 应履行的其他义务: 1) 承包人施工时必须与电信、广电、给水、电力等有关部门密切配合, 保质保量完成施工任务。 2) 承包人在施工时, 必须全面协调好与周边环境关系, 施工时承包人 因自身原因未处理好与周边环境关系而导致工程停工, 发包人将不承担由此引起的工期延迟及其他 工程费用损失。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: **李桥富**

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 不少于 20 天。

项目经理确需离开施工现场时, 应事先向监理人和发包人书面请假, 并取得发包人代表的书面 同意。违反规定者, 缺勤违约金为 1000 元/人/天。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：由承包方向发包方支付同价款的 1%违约金，原项目经理必须在 3 天内履职。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包方向发包方支付合同价款的 1% 违约金。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场后 3 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)中的《通用合同条款》执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：由承包方向发包方支付合同价款的 1%违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经监理人或者发包人同意擅自离开施工现场，视为违约。项目技术负责人缺勤违约金为 500 元/人/天；其余管理人员缺勤违约金为 200 元/人/天；若因此造成安全生产、质量事故，承担相应责任。

3.5 分包

3.5.1 本工程不允许分包。

3.5.2 承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程开工至工程竣工退场。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

4. 监理人（若有）

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按《建设工程委托监理合同》约定执行。

关于监理人的监理权限：以《委托监理合同》为准。开工前，发包人向承包人提供《委托监理合同》原件 1 份。

需要取得发包人批准才能行使的职权：计量支付权、设计变更权、经济签证权、索

赔文件批复 权及竣工结算认可权。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：施工现场的办公场所 由承包方负责，监理费用由发包方承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：；

职 务：；

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 无 ；

(2) 无 ；

(3) 无 ；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按《建设工程施工合同（示范文本）》

（GF-2017-0201）中的《通用合同条款》执行。

监理人（若有）不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝一切安全事故隐患，若发生安全事故，

由承包人负责，承担由此造成的一切损失，并执行“通用条款”、执行国家《建筑施工安全检查标准》（JGJ-2011）等建筑安全施工标准强制性条文、《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》（国务院第 302 号令）等有关法律法规。

（1）承包人应当按照国家现行的建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有

关规定履行安 全职责，并在合同签订后 7 天内编制施工安全措施计划并报送监理人审批。同时承包人应根据上述

有关规定购置、更新施工安全防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境。所需费用已包含在 投标报价中。承包人应当确保安全防护、文明施工措施费的专款专用。发包人对建筑工程安全防护、 文明施工措施费有其他特殊要求的，所需费用由承包人一并计入安全防护、文明施工措施费计算。 承包人未按照规范、标准和合同实施的，应当承担相应的责任和因此发生的费用。

（2）由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地发生安全事故、管线破坏等，造成人身伤亡、财 产损失的，由承包人承担责任并负责赔偿损失。

（3） 承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》以及建设主 管部门和相关部门的规定组织施工；加强施工现场人员与机械设备的施工安全管理，对施工现场人 员安全以及防火、防爆、防汛、防盗等采取安全防护措施，消除事故隐患， 承担安全施工责任，并 承担由于措施不力造成的事故责任和因此发生的费用。

6.1. 承包人在合同执行过程中，应严格遵守学校各项管理规定，服从学校安全管理，认真履行 工程施工安全主体责任，确保施工过程不影响学校正常的教学、生活秩序。

6.1.3 关于治安保卫的特别约定：按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中的《通 用合同条款》执行。

关于编制施工场地治安管理的约定： 按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201） 中的《通用合同条款》执行。

6.1.4 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中的《通 用合同条款》执行。

6.1.5 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 技术交底例会后 7 日内。

发包人和监理人（若有）在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：

7 日内。 7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：接到开工通知 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：接到开工通知 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人（若有）未能在计划开工日期之日起 30 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合

同签订后 7 日内。

7.5 工期延误

7.5.2 移交期限：竣工验收合格后 7 天内，因承包人原因导致工期延误，

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：竣工验收合格 7 天后，由承包人向发包人支付违约金 2000.00 元 / 天。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；日气温超过 38⁰C 的高温大于 3 天；日气温低于-20⁰C 的严寒大于 3 天；

(2) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；

(3) 其它异常恶劣气候灾害。

7.9 提前竣工

7.9.2 提前竣工的奖励: 无。

8. 材料与设备

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备, 样品的种类、名称、规格、数量要求: 按
《建设工程 施工合同 (示范文本)》 (GF-2017-0201) 中的《通用合同条款》执行。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 由承包方承担。

9、试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: 无。

施工现场需要配备的试验设备: 无。

施工现场需要具备的其他试验条件: 无。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: 无。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定: 执行” 通用 条款 “第 10.1 。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

1、在工程实施过程中, 已有清单项目的工程量无论发生如何变化 (包括工程设计变更、施工条件变更、签证等引起的变化), 结算时, 谈判报价 (二次报价) 中的综合单价和优惠率 (第二次报价/第一次报价) 均不予调整。

2、工程量清单漏项或设计变更引起新的工程量清单项目, 施工中其相应综合单价由承包人提出, 经发包人、监理单位、造价审计单位依据如下条款确认综合单价:

a. 谈判申请文件内有相同子目单价的, 按照该谈判申请文件单价依二次报价优惠后的

比例执行； b. 谈判申请文件内没有相同子目单价的，材料单价参照当期《价格信息》确定；

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细：无。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：无。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式为 固定单价合同

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：结算工程量应按竞争性磋商文件中约定的报价方式进行计价。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：不适用于本项目。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.2.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定 进行计量：/。

12.2.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中的《通用合同条款》执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人（若有）审查并报送发包人的期限：___ 7 天内___。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___ 7 天内___。

(2) 发包人支付进度款的期限：执行“通用条款”。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行“通用条款”。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行“通用条款”。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人（若有）不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中的《通用合同条款》执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 7 天内。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：竣工验收合格 7 天后，由承包人向发包人支付违约金 2000.00 元/天。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 无。

(1) 单机无负荷试车费用由 无 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 无 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 无。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 竣工验收合格后 7 天内。

13.3 竣工退场

13.3.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 竣工验收合格后 7 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限： 竣工验收合格后 28 天内。竣工付款申请单应包括的内容： 按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中的《通用合同条款》执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 。

发包人完成竣工付款的期限： 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 2 份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 无。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 。

(2) 发包人完成支付的期限： 。

15. 缺陷责任与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：2 年。

15.3 质量保证金

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中的《工程质量保修书》 执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中的《通用合同条款》执行。

16. 违约

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中的《通用合同 条款》执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：不退还履约保证金，并由承包方向发包方支付合同价款的 10%违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201） 中的《通用合同条款》执行 。

17. 不可抗力

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：无。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：无。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 无。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 是。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 。

选定争议评审员的期限： 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 。

其他事项的约定： 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： 。

20.4 诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议， 按下列方式解决：

向 工程所在地 人民法院起诉。

附件

协议书附件：

承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

发包人供应材料设备一览表

工程质量保修书

主要建设工程文件目录

承包人用于本工程施工的机械设备表

承包人主要施工管理人员表

分包人主要施工管理人员表

暂估价一览表

附件1:

工程质量保修书

发包人（全称）：曲靖市沾益区大坡乡卫生院

承包人（全称）：云南华厚建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括本次项目工程量清单内的工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

1、

2、

...

7、其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为2年，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地

建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。


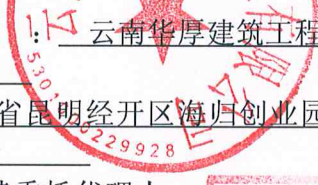
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期 限至保修期满。

发包人（公章）： 	承包人（公章）： 
： <u>曲靖市沾益区大坡乡</u>	： <u>云南华厚建筑工程有</u>
<u>卫生院</u>	<u>限公司</u>
地 址： <u>曲靖市沾益区大坡乡集镇</u>	地 址： <u>云南省昆明经开区海归创业园 1</u>
	<u>幢 3 楼 346-8 号</u>
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
（签字）： <u>李继林</u>	（签字）： <u>张林</u>
电 话： <u>0874-3021776</u>	电 话： <u>0874-3923689</u>
传 真： _____	传 真： <u>0874-3923689</u>
开户银行： <u>云南省农村信用社大坡信用社</u>	开户银行： <u>中国银行股份有限公司曲靖市</u>
	<u>新百大支行</u>
账 号： <u>02000002525620012</u>	账 号： <u>137230001929</u>
邮政编码： _____	邮政编码： <u>650000</u>

安全生产合同

为在 曲靖市沾益区大坡乡卫生院西医住院楼及标准化慢病诊疗专科改造项目 的实施过程中创造安全、 高效的施工环境， 切实搞好本项目的安全管理工作， 本项目业主 曲靖市沾益区大坡乡卫生院（以下简称“甲方”） 与乙方 云南华厚建筑工程有限公司（以下简称“乙方”） 特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到 生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工， 同时验收， 投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增 强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安 全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体 操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结 和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的 安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏； 各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到 边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%~3% 配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按 有关规定发布指令，并 采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同共拾份，其中正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本捌份，发包人肆份，承包人肆份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：曲靖市沾益区大坡乡卫生院

乙方：云南华厚建筑工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：平红林

或委托代理人：

电 话：

电 话：

日 期：2020年9月30日

日 期：



工程廉政合同

发包人（全称）：曲靖市沾益区大坡乡卫生院

承包人（全称）：云南华厚建筑工程有限公司

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效、优质，保证建设资金的安全有效使用以及投资效益，本项目业主曲靖市沾益区大坡乡卫生院（以下简称“甲方”）与乙方云南华厚建筑工程有限公司（以下简称“乙方”），特订立如下合同。

1. 甲乙双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通部的有关规定。

（2）严格执行曲靖市沾益区大坡乡卫生院西医住院楼及标准化慢病诊疗专科改造项目的合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另

有规定除外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 甲方的义务

（1）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。

（2）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（3）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（4）甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

（5）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料，不

得要求乙方购买 合同规定外的材料和设备。

(6) 甲方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和 安排个人施工队伍。

3. 乙方义务

(1) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(3) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

(1) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限， 依据有关规定给予党纪、政纪 或组织处理；涉嫌犯罪的， 移交司法机关追究刑事责任； 给乙方单位造成经济损失的， 应予以赔偿。

(2) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限， 依据有关规定给予党纪、政纪 或组织处理；给甲方单位造成经济损失的， 应予以赔偿；情节严重的， 甲方建议交通工程建设主管 部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的交通工程建设市场的处罚。

5. 双方约定：

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围 内的裁定意见。

6. 本合同有效期：

甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 合同生效条件：

经合同双方签字盖章生效。

8. 本合同共十份， 其中正本贰份， 发包人壹份， 承包人壹份；副本八份， 发包人肆份， 承包 人叁份， 送交财政主管部门备案壹份。



甲方：曲阳县疾病预防控制中心

法定代表人：

或委托代理人：[Signature]

电 话：

日 期：2014年9月30日



乙方：云南华厚建筑工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

日 期：

