

建投·如意弘府建设工程设计、施工总承包

招标公告

1. 招标条件

本招标项目建投·如意弘府已由宣威市发展和改革局批准建设，招标人为曲靖市云建房地产开发有限公司，建设资金来自企业自筹、银行贷款，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，受招标人委托云南天启建设工程咨询有限公司现对建投·如意弘府建设工程设计、施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：宣威市东门海子片区

2.2 项目概况：(1)项目总用地面积 28358 m² (约 42.54 亩)。总建筑面积为 46500.79 m²，地下建筑面积 16491.17 m²，地上建筑面积 30009.62 m² (其中：住宅面积 26763.33 m²、配套面积 519.11 m²、商业面积 2727.18 m²)，项目总投资约 23374.55 万元。

(2)项目招标暂估金额：本项目招标暂估金额共计约 14372.3 万元，其中，设计费约 102.3 万元，项目工程施工费招标暂估金额约为 14270 万元。

2.3 计划工期：总工期 300 日历天，其中：设计周期 30 日历天 (主体工程设计工期 30 日历天、其他设计根据发包人要求的时间完成)，施工工期 270 日历天，具体开工日期以招标人书面通知为准。

2.4 招标范围：

1、设计工作：

(1) 设计承包的工程范围：包括但不限于：三通一平、主体工程、室外工程等，以及设计文件和合同约定的全部内容。

(2) 不包括：临电用电工程（市政接入点至发包人指定接点）、临水用水工程（市政接入点至发包人指定接点）、永久性供电工程（市政接入点至计量表箱段）、永久性供水工程（市政接入点至计量表箱段）、燃气工程。

相关内容约定如下：

(1) 对建设投资范围内工程项目开展总图（含总平面设计、竖向设计、管线综合设计、道路、配套设施及公建配套等工程）、各相关专业[平基、建筑、结构、幕墙、钢结构、综合管网、绿建、住宅及商业公共部分装修工程、园林景观（含配建绿化、小区大门）、海绵城市设计、建筑智能化（1.综合布线 2.计算机网络 3.有线电视 4.公共广播 5.视频监控 6.智能一卡通 7.多媒体 8.巡更管理 9.机房工程、10.停车管理及收费系统、11.可视

对讲系统等)、安装、电气、给排水、弱电、声学、泛光照明、建筑外装饰及内装饰设计、污水处理与中水回用系统设计、水泵房设计、电梯设计、变配电室设计、供电设计(市政供电搭接点至户内)、供水设计(市政供水口至户内)、弱电设计(含市政搭接点至户内端口)、标识标牌设计、减隔震设计、雨污水排放(含市政排放口至红线内)、导视系统设计、无负压供水系统二次设计、交通引导设计、外立面设计、抗震支架深化设计、门窗深化设计、高低压配电系统设计、人防设计、消防、暖通空调、红线范围内道路及相关设施、红线范围内与本工程有关的高边坡支挡结构、基坑支护、车库等的所有施工图设计、设计估算、设计概算编制、施工(期间)、竣工验收及质量保修阶段的设计服务及后续现场服务的全部设计内容,并且满足发包人各项功能性要求,设计应达到国内领先水准。按发包人要求按质按时提交设计成果,并取得国家相关职能部门的批准,(含中间成果和阶段性成果),以及协助发包人完成各项审批手续办理等工作。

(2) 具体设计工作内容包括但不限于:施工图设计、专项及二次深化工程的方案及施工图设计、BIM技术运用;施工图设计成果、二次专项设计成果通过审图公司审查;配合建设单位报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作;以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作,并负责进行工地现场服务。

2、施工承包:

包括但不限于:

(1) 建筑安装工程:①三通一平工程范围:包括临时用电工程、临时用水工程、临时道路、场地平整等。不包括临时用水工程(市政接入点至发包人指定接点)、临时用电工程(市政接入点至发包人指定接点)。

②建安工程范围:土建工程(包括:土方工程、基坑支护工程、基础及地基处理工程、主体工程等)、安装工程(包括:给排水电气工程、强电工程、充电桩工程、消防工程、机电设备采购及安装工程、电梯、人防设备安装工程、暖通工程、弱电工程、智能化工程等。不包括:燃气工程;市政接入点至计量表段(含表)的永久供电、供水工程。)、装饰装修工程(包括:公共装修、幕墙工程等)等为实现使用功能及交付标准的所有施工。

(2) 基础设施配套工程范围:包括室外土建、景观工程、供配电工程、弱电工程、智能化工程、消防工程、标识标牌标线、供水工程、排水工程、中水工程等为实现使用功能及交付标准的所有施工。不包括永久性供电工程(市政接入点至计量表段)、永久性供水工程(市政接入点至计量表段)、燃气工程。

(3) 调试、试运行、资料归档直至工程竣工验收并交付使用。

(4) 施工范围以经发包人最终书面确认的施工图纸范围为准。

2.5 质量要求：

执行国家现行的建筑工程强制性标准，符合国家、行业、地方相关的设计、施工等相关的标准、规程、规范及要求。成果文件应通过相关行政主管部门审核、审批，保证设计质量，对所有成果的真实性和可靠性负终身质量责任。

(1) 设计质量标准：符合国家相关规定及要求，施工图通过审查并取得《施工图审查合格证》。取得消防、人防、节能、节水、抗震、绿建等一切专项审查，满足使用功能。

(2) 工程施工质量标准：符合《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《房屋建筑和市政基础设施工程质量检测技术管理规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》、《建设工程安全生产管理条例》、《城市绿化工程施工及验收规范》、《市政工程施工安全检查标准》、《施工验收规范》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程文件归档规范》等现行国家、地方及行业标准、规范、规程相关的规定及要求，满足云南省建设投资控股集团有限公司及云南省房地产开发经营（集团）有限公司相关技术要点要求（最新版）和第三方评估体系等相关管理文件要求。一次性验收合格；达到曲靖市优质工程质量标准。

(3) 规范和标准之间有不一致的，以要求和标准高的执行。

2.6 本项目接受联合体投标。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位，提供法人或者其他组织的营业执照。

若为联合体投标，联合体成员均需提供。

3.2 资质要求：

①施工企业资质：建筑工程施工总承包贰级及以上资质；

②设计企业资质：建筑行业（建筑工程）甲级资质或工程设计综合甲级资质。

3.3 施工企业具备有效的安全生产许可证。

3.4 财务要求：投标人财务状况良好，提供 2022 年或 2023 年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表、财务状况说明书等），成立不满一年的企业提供企业财务状况良好的承诺。

若为联合体投标，由牵头单位提供。

3.5 信誉要求：

(1) 投标人近 3 年（2021 年-至今）在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标资格，提供

书面声明。

(2) 投标人未被列入“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体,“中国裁判文书网”企业及法定代表人、拟派项目经理、技术负责人无行受贿罪记录,提供网页查询记录截图(网页查询时间为公告发布之日后)。

若为联合体投标,联合体成员均需满足该要求。

3.6 企业业绩要求:

(1) 设计业绩:投标人 2021 年 1 月至今(以合同签订时间为准)至少承接过 1 个合同金额 60 万元及以上或建筑面积 3 万平方米及以上建筑工程的设计业绩或 EPC 业绩,业绩证明材料指合同协议书、中标通知书。

(2) 施工业绩:投标人 2021 年 1 月至今(以合同签订时间为准)至少承接过 1 个合同金额 1 亿元及以上或建筑面积 3 万平方米及以上建筑工程的施工业绩或 EPC 业绩,业绩证明材料指合同协议书、中标通知书、各级公共资源交易平台评标结果公示截图或中标候选人公示截图或中标结果公示截图、工程竣工验收证明材料。

3.7 项目负责人资格要求:

(1) 设计负责人:具备国家一级注册建筑师或一级注册结构工程师,须注册在本单位,工程师及以上职称证,提供注册证书、身份证、学历证、职称证及社保缴费证明(打印时间为公告发布之日后)。

(2) 施工负责人(项目总负责人):具备建筑工程专业一级建造师注册证,有效的安全生产考核合格 B 证,建筑工程类或施工管理类相关专业工程师及以上职称证,须注册在本单位,未担任其他在建工程的项目负责人,提供注册证书、B 证、身份证、学历证、无在建项目承诺书、职称证及社保缴费证明(打印时间为公告发布之日后)。

3.8 施工技术负责人:具备建筑工程相关专业工程师及以上职称,提供身份证、学历证、职称证、社保缴费证明(打印时间为公告发布之日后)。

3.9 项目管理机构配备:

(1) 其他设计人员:需配备建筑、结构、给水排水、电气、暖通空调等相关专业至少各 1 人。

(2) 其他主要施工管理人员:施工员 2 人、安全员 2 人(安全员具备安全生产考核合格 C 证)、质量员 1 人、标准员 1 人、材料员 1 人、劳务员 1 人、资料员 1 人、机械员 1 人。

以上人员提供执业资格证或岗位证、身份证、学历证、社保缴费证明(打印时间为公告发布之日后)。

3.10 施工企业无拖欠农民工工资证明。

3.11 本次招标接受联合体投标，联合体成员不得超过2家，牵头人为施工企业，并满足以下要求：联合体投标的必须提供联合体协议书，联合体各方不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体投标。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审。

5. 招标文件的获取

本招标项目为电子招标，凡有意参加投标者，请于2024年04月30日09时00分至2024年05月09日18时00分登录云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在获取电子招标文件；未办理企业数字证书（CA）的企业请登录云南省公共资源交易信息网进行注册并在网上申请办理证书。如投标企业已经办理过云南CA证书（包含在云南省各州市公共资源交易中心办理的云南CA证书），此次投标无需重复办理，直接登录云南省公共资源交易信息网进行注册，待审核通过后登录云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）获取电子招标文件。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间及开标时间：2024年05月20日09时00分。

6.2 网上递交：网上递交需登录云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上传电子投标文件，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他：本项目采用“智能开标”方式，实行投标人远程在线解密和在线开标，投标人无需到现场参加开标会议。投标人在投标截止时间前，登录云南省公共资源交易平台（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“曲靖市”），进入到“网上开标室”，根据网上远程签到、解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。远程开标操作流程详见云南省公共资源交易平台（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“曲靖市”），由于投标人原因未在规定时间内完成解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

注：请各投标人提前熟悉网上开标的相关操作，否则由此造成的后果由投标人自行承担。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台、云南省公共资源交易信息网上发布，我方对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：曲靖市云建房地产开发有限公司

地址：曲靖市太和路中段

联系人：范师

电话：13988950314

招标代理机构：云南天启建设工程咨询有限公司

地址：宣威市北苑小区商铺 16-11 号

联系人：宋雨馨

联系电话：15288000315

监督部门：宣威市建设工程招标投标管理办公室

投诉举报电话：0874-7123543