

通海县行政事业单位屋顶分布式光伏发电项目社会投资人

投资运营协议

2024 年 8 月 6 日

第一章 协议书

甲方：通海天润农林开发有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：汕头市潮阳建筑工程总公司（以下简称“乙方”）

1、通海县人民政府同意将通海县行政事业单位屋顶分部光伏发电项目（以下简称“项目”）投资、建设、运维、移交等服务授予乙方，通海县人民政府授权实施主体通海天润农林开发有限公司与乙方签署和履行本协议。

2、项目公司是乙方为实施本项目的投资、建设、运维、移交模式而根据要求依法在通海县辖区内设立的独立企业法人。通海县人民政府将通海县行政事业单位屋顶资源使用权授于通海县国有资本投资运营有限责任公司，通海县国有资本投资运营有限责任公司将此屋顶开发使用权授权通海天润农林开发有限公司（国有资本公司的子公司）作为本项目的实施主体（即招标人）并与乙方签署投资运营协议，项目公司成立后，将签署关于承继本协议的补充合同，项目公司受本协议约束。

甲方和乙方为了明确与项目运营有关的权利和义务，特签订本协议。

1. 下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议的组成部分，即：

（1）中标通知书；

(2) 投标文件及其附件（含中标人在评审期间递交和确认并经采购人同意的对有关问题的补充资料、澄清文件等）；

(3) 招标文件、招标文件澄清及修改；

(4) 技术标准资料；

(5) 其他合同文件。

2. 上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上款次序在先者为准。

3. 乙方承诺：保证按照本协议文件的约定对项目的筹划、资金筹措、建设施工、运营管理、债务偿还、资产管理和项目移交等全过程负责。

4. 甲方承诺：保证按照本协议文件的约定向乙方提供实施项目所必需的政策支持和必要的协助。

5. 项目的计划周期：整体项目建设周期为 24 个月（暂定），生产运营期为 20+5 年（其中：20 年为投资人建成运维时间；5 年为根据投资人之前的运维情况，甲乙双方协议决定是否继续运营，如不能协商一致继续运营的，本项目的生产运营期满 20 年即视为双方合作期满）。

建设期以各子项目分别计算，自监理工程师下达的开工令载明的开工日次日起至项目初步验收（交工验收）合格之日止，具体的建设期以各子项目甲乙双方协商确定的建设期为准。运营期自项目初步验收（交工验收）合格次日起至项目移交次日止，且应不得超过合同约定的运营期。项目未组织验收但经实施机构同意提前使用的，运营期自项目使用之日起至项目移交次日止。

合作期满后且双方履行全部义务后，乙方应按照本协议的约定将项目所涉及的所有设施及相关资料等无偿移交给甲方或政府指定主体。

6. 本协议由双方法定代表人或其授权的代理人签署、加盖单位公章后生效。合作期满，乙方将项目全部移交给甲方或政府指定主体后失效。

7. 本协议一式 6 份，各方各执 3 份，具有同等法律效力。

甲方：通海天润农林开发有限公司（盖单位章）
法定代表人或其授权的代理人：



乙方：汕头市潮阳建筑工程总公司（盖单位章）
法定代表人或其授权的代理人：



日期：2024年 8月 6 日

第二章 项目名称及实施内容

第一条 项目名称及内容

1.1 项目名称

通海县行政事业单位屋顶分布式光伏发电项目社会投资人

1.2 项目规模

本项目总投资约为 35000.00 万元；通海县整县四类屋顶可利用总面积约为 154581 m²。其中，秀麓投资公司自有产权屋顶可利用面积约为 13327 m²；行政事业单位公共屋顶可利用面积约为 47056 m²；学校屋顶可利用面积约为 83401 m²；医院屋顶可利用面积约为 10397 m²。（本项目实际可利用总面积最终以实际开发面积为准）。

本项目电量消纳方式采用“全额上网”模式。本项目规划容量 51.17MWp（直流侧）/42.64MW（交流侧）。拟选单晶硅 570WP 组件，共计安装单晶硅太阳能组件 89772 块，最终组件选型根据项目设计方案及现场施工条件确定。项目实际装机容量 51.17MWP，容配比 1.2:1，系统综合效率 81.256%，年均发电量 6175.71 万 KWh，25 年总发电量为 154392.68 万 KWh，25 年等效利用发电小时数为 1206.90 小时。（本项目实际装机容量最终以实际开发容量为准）。

1.3 项目实施方式

本项目按投资、建设、运维、移交模式实施本项目。

1.4 项目的实施内容

实施机构通过公开招标的程序，选定本项目的社会投资人。

(1) 投标人在收到中标通知书后 30 日内与通海天润农林开发有限公司签订《投资运营协议》；(2) 明确双方的权利义务后中标人应在签订《投资运营协议》后 30 日内在通海县辖区内依法成立独立法人的项目公司；(3) 项目公司负责本项目项目的筹划、资金筹措、建设施工、运营管理、债务偿还、资产管理并取得收益的权利。(4) 合作期满后项目资产及相关权利等按法定程序完好、按正常可运营状态无偿移交给政府或政府指定的其他机构，保证本项目无任何负债并免受任何第三方追索。

1.5 项目可利用面积屋顶租赁费

对应已知的可控屋面资源（已知的可控屋顶面积=《通海县行政事业单位屋顶分布式光伏项目可行性研究报告》秀麓投资、行政事业单位、教育医疗等公共建筑屋顶可利用屋顶面积合计值，即约为 154181 m^2 ）= 中标价 4.11 元/平方米/年* 154181 平方米，合计约为 633683.91 元/年。（建设期以可研面积 154181 m^2 结算，运营周期以最终开发面积结算）。

1.5.1 租赁期限：甲方与乙方签订《投资运营协议》后起开始计算，包含建设期 24 个月，即 2 年；运营期 20+5 年（其中：20 年为投资人建成运维时间；5 年为根据投资人之前的运维情况，甲乙双方协议决定是否继续运营）。

1.6 租赁费支付方式

1.6.1 《投资运营协议》签订后 30 个工作日内支付第一个周期租赁费。第一个周期为建设期 2 年，按照通海县行政事业单位屋顶分布式光伏发电项目可行性研究报告实际面积支付，即人民币：¥1267367.82 元（大写：壹佰贰拾陆万柒仟叁佰陆拾柒元捌角贰分）；

1.6.2 第二个周期为项目运营期 20 年，按照屋顶光伏实际建设面积乘以中标价进行计算，自乙方向甲方书面提出运营申请后 7 个工作日内一次性付清。

1.6.3 剩下 5 年的租赁费用根据投资运营协议履行情况据实支付。

第三章 本项投资运营范围、期限及权利义务

第一条 投资运营范围

本项目投资运营范围包括：

（1）通海县整县四类屋顶可利用总面积约为 154181 m²。其中，秀麓投资公司自有产权屋顶可利用面积约为 13327 m²；行政事业单位公共屋顶可利用面积约为 47056 m²；学校屋顶可利用面积约为 83401 m²；医院屋顶可利用面积约为 10397 m²。（可利用的总面积为不确定数据，本项目运营期实际可利用总面积最终以实际开发面积为准并以此计算租金，不以本协议约定的总面积为合同履行的标准）。

(2) 在投资运营区域范围内进行通海县行政事业单位屋顶分布式光伏发电项目的投融资、建设、运营、维护、管理和移交；

(3) 本项目投资回报来源于光伏发电运营收入，包括售电收入和政府授权的其它经营性收入等。运营期内，项目公司自主经营、自负盈亏。售电收入是指光伏发电产生的电能出售所得的收入，收费标准按照国家、省、市相关部门制定的价格政策执行；

(4) 获得运营管理权利，以及承担相应的义务；

(5) 提供相关设施的运营维护管理。

(6) 甲方同意项目收益权作为乙方质押增信措施，以保障项目获得金融机构融资支持，但不得以项目资产设定担保物权进行融资。

(7) 合作期内，乙方自主经营、自负盈亏。甲方不承担项目建设、运营债务，不承担亏损。任何情况下，甲方都不作为乙方融资活动的担保人，更不为乙方的融资活动承担任何风险和责任。乙方的投资运营协议在整个合作期内始终持续有效。

(8) 项目合作期内，若甲方发生机构调整（如合并或撤销），本协议依然有效，由受让者继续履行甲方在本协议项下的义务并承担全部责任。

以上内容未经项目甲方同意，不得擅自拓展或者调整其业务范围。如果经营不属于范围的业务，经甲方批准，乙方应按照国家法律规定的条件经营，但是必须将此项业务同投资运营协议的业务

以一定的形式（例如以设立子公司或其他能够进行独立核算和风险隔离的方式）分割开来。

第2条 投资运营期限

本项目的整体项目建设周期为24个月（暂定），生产运营期为20+5年（其中：20年为投资人建成运维时间；5年为根据投资人之前的运维情况，甲乙双方协议决定是否继续运营）。

自项目开工日起至完工验收合格日止，若因政府原因或者为保护在建设用地范围内发现的历史文物或者不可抗力原因导致的工期延误，乙方提出延期申请，经政府、通海县国有资本投资运营有限责任公司及甲方批准后，建设期相应顺延；生产运营期为20+5年（其中：20年为投资人建成运维时间；5年为根据投资人之前的运维情况，甲乙双方协议决定是否继续运营）。自完工验收合格的次日起至项目移交日止且不超过合同约定的运营期。运营期满，项目公司应无偿把本项目项下所有资产（在正常可运营状态下）移交给项目所在地政府或其指定的机构。

第3条 甲乙双方的权利和义务

3.1 甲方享有以下权利和义务

3.1.1 甲方的主要权利

(1) 根据国家法律法规和政府管理的相关职能规定，甲方行使政府监管的权利，监督本协议履行，对乙方违反本协议约定的行为依法追究违约责任；

(2) 对本项目投资和建设实施监管。甲方有权采取绩效考核等方式对乙方的投资和建设情况进行监督检查，包括但不限于基本建设程序的遵循情况、资金使用情况、项目进度情况、项目质量情况、项目实施与本协议执行情况等方面。乙方须对监督检查工作给予充分配合，提供必要的、完整的、所需查看的各种文件资料，并对提供资料的真实性负责；

(3) 对本项目运营实施监管。甲方有权采取开展随机抽查、绩效考核、聘请第三方专业机构检查等方式对乙方生产经营情况进行监督检查，包括但不限于工程运行维护情况、安全生产情况、项目经营情况等；

(4) 对乙方的财务状况实施监管。甲方有权查阅乙方的会计凭证、会计账簿、财务会计报告等财务资料及其他与本项目相关的资料，并享有对乙方做出的涉及项目资金支付等管理决策涉嫌违反现行法律法规或危害社会公共利益及安全的否决权；

(5) 对乙方的运营管理、安全、质量、服务状况等进行定期评估，并将评估结果向社会公示，接受公众监督；

(6) 乙方如出现下列行为之一者，甲方有权责令其限期改正，或依法采取有效措施督促其履行义务；逾期不改正的，甲方

有权单方通知乙方终止本协议，并有权要求乙方立即无偿移交项目资产：

1) 未经甲方书面许可转让、出租、质押本项目的运营权或擅自处置项目资产（建筑物、构筑物等）及主要核心设施、设备。
2) 擅自停业、歇业，影响项目目的实现、社会公共利益和公共安全的；3) 经营管理不善，造成重大质量、安全责任事故，严重影响公众利益的；4) 被相关部门依法注销、关停的；5) 违反获得投资运营协议中所作的承诺，对履行本协议项下义务造成实质性障碍的；6) 超出本协议约定的范围，从事其他经营活动的；7) 严重违反本协议约定或有法律法规禁止的其他行为导致本协议无法履行；8) 甲方有权按照本协议约定对本项目进行临时接管；9) 擅自变更股权，或者因转让股权而出现不符合《投资运营协议》约定的资格条件的；10) 在建设期限内乙方长期处于停滞状态，未实质性开展建设项目工作的，或者一定期限内没有任何建设进度的。

（7）甲方有权按照本协议约定，在乙方违约时要求乙方进行整改，按照相关法律法规对乙方进行违约处罚；

（8）发生干旱、污染、防汛等涉及公共利益、公共安全等重大事项时，甲方有权无条件对本项目进行应急调配，乙方应无条件服从指挥，按甲方要求执行；

（9）由于乙方原因给第三方造成的损失，甲方对此不承担任何责任；

(10) 甲方享有行使有关法律法规和本协议约定的其他权利;

(11) 若发现乙方未按本协议履行相关义务的,项目所在地政府及甲方有权责成乙方在限期内整改。逾期未整改或整改仍不符合约定的,甲方有权单方书面通知乙方终止本协议,并按照本协议约定对本项目进行清算;若乙方不配合,则项目所在地政府及甲方有权单方面进行清算,最终清算结果以政府部门作出的审计报告为准。所发生的一切费用和损失均由乙方承担。

3.1.2 甲方的主要义务

(1) 甲方依法授予乙方对本项目的投资、建设、运营、移交等业务;

(2) 甲方有义务为本项目的建设和运营积极申请、协调上级业务支持;负责协助项目公司与全县国资所属企业及行政事业单位屋顶产权所有方签订《能源管理合同》的签订工作;

(3) 根据协议约定,为项目建设和运营所需必要的外部配套条件提供协调服务;

(4) 在其权限和管辖范围内协助乙方依法获得项目审批、核准,进行建设、运营及管理所需所必需的政府批文;

(5) 甲方不应干预项目的正常实施、除非此种干预是为了保护公共利益及安全所必需的,或是法律、法规所赋予的权利;

(6) 履行有关法律法规和本协议约定的其他义务。

3.2 乙方享有以下权利和义务：

3.2.1 乙方的主要权利

(1) 投资人（乙方）在经营期内独自享有本项目的投资、建设、运营、移交等形式，甲方不得以任何形式将本项目全部或任何部分形式授予投资人（乙方）以外的任何其他第三方；

(2) 乙方负责按规定程序选择可研、设计、工程造价咨询、监理、检测、绩效评价、审计单位等第三方专业服务机构，费用由乙方负责支付，纳入项目总投资。

(3) 乙方按照《中华人民共和国民法典》和相关法律法规的规定及本协议约定，自主开展涉及本项目投资、建设、运营等方面的活动；

(4) 享有本协议约定的运营期内项目收益；

(5) 运营与本项目相关，经政府授权的其他具备收益条件的资源；

(6) 享有国家和省级以及项目所在地给予项目的优惠政策；

(7) 有权对甲方未按照法律、法规等以及本协议约定履行义务的行为予以投诉、控告、申诉，对甲方违反本协议约定的行为依法追究违约责任；

(8) 享有有关法律法规和本协议约定的其他权利。

3.2.2 乙方的主要义务

(1) 按照本协议约定对本项目的策划、资金筹措、建设实施、生产经营、维护管理、债务偿还等全过程事项承担责任；

(2) 负责本项目可行性研究报告等前期技术文件的编制、报批、设计，以及初步设计或实施方案报告的审查、审批；

(3) 依法承继项目前期已开展的相关工作，根据甲方及相关方提供的合同、支付凭证等证明材料及审计结果支付本项目前期已发生的各项费用；

(4) 按照本协议约定组织本项目工程建设，承担安全、质量、进度、投资责任；

(5) 乙方投资资金须按照本项目年度投资计划和项目建设需要到位。按照工程进度，及时支付工程款；按照规定办理工程结算；不拖欠工程款，不挤占挪用建设资金；

(6) 严格执行有关环境保护和土地管理的规定，严格按照项目《环境影响评价报告书》中的要求执行，依法做好项目的环保设计、施工及竣工验收，采取有效措施保护环境和节约用地。在项目实施过程中，因乙方原因造成的环境污染、水土流失及相关责任，均由乙方负责；

(7) 采取有效措施保护在项目施工、运营过程中可能发掘出的文物、古迹、矿藏等；

(8) 投资人（乙方）负责本项目运营和维护，除不可抗力因素外，应保证项目正常运营；

(9) 负责委派具有投融资和相应运营维护能力和经验的管理、技术、财务等专业人员进行项目的运营维护，承担相应的费用、责任和风险，购买相关保险；

(10) 接受政府行业主管部门的监管和甲方的监督，服从社会公众利益，履行对社会公益性事业所应尽的义务和责任；

(11) 履行项目所在地要求承担的维稳、安保责任；

(12) 乙方应按照本协议约定的范围与标准负责本项目的建设运营，并应依法建立、健全项目资料、财务资料归档、公示制度以满足项目透明化运行的要求，保护社会公众利益。甲方有权依照法定或本协议约定的程序对本项目运营实施情况进行监管、绩效考核和中期评估；

(13) 履行相关法定义务和本协议约定的其他义务，并承担相应的社会责任。

(14) 在运营期届满后以良好的运营和养护状态将项目所有资产设施、设备无偿移交给项目所在地政府或其指定的其他机构；

(15) 按照法律法规的规定进行档案管理；

(16) 协助和配合政府职能部门依法行政；

(17) 依法缴纳有关税费、规费和基金等费用；

(18) 特殊紧急情况时（如抢险、救灾等），在确保乙方生产安全情况下，配合项目所在地政府使用项目的相关设施。

(19) 乙方应在签订本协议 30 日内，依法成立独立法人的项目公司。项目公司注册资本的增加、减少、股东变更、股权转让事宜，应按国家有关规定执行并报经招标人批准同意后执行。

乙方应根据本协议约定按时足额缴纳注册资本，不得以债务性资金充当注册资本，若金融机构要求注册资本额度增加，由乙方负责筹措。

乙方与项目公司共同对本协议项下的义务承担连带责任。

第四章 项目前期工作

第一条 前期工作内容及要求

1.1 前期工作包括的主要内容

(1) 项目规划选址、环境影响评价及报批、工程可行性研究报告报批等其他前期工作；

(2) 办理开工所需各项建设手续，取得施工许可；

(3) 招标选择工程初步设计或实施方案、施工图设计单位；

(4) 按规定程序选择监理单位、工程造价咨询单位、第三方检测、绩效考核等服务单位。

1.2 乙方对前期工作的确认

乙方依法依规接收由甲方提供的前期工作成果及各相关行政部门出具的专项评估报告中的审查意见。

1.3 应免除甲方的责任

(1) 若政府相关部门未对乙方的修改提出反对意见，并不意味着甲方放弃了本协议项下的权利，也不代表乙方可以免除协议项下的与项目的施工、运营和维护有关的义务；

(2) 即使政府相关部门对项目进行了任何审查或其他工作，甲方并不因此对项目的施工质量负任何责任。

第二条 前期工作任务分担

2.1 甲方需完成下列各项前期工作

(1) 本协议约定的应由甲方完成的其他相关工作。

2.2 乙方需完成下列各项前期工作

(1) 本协议 1.1 款第 (2) (3) (4) 项工作；

(2) 本协议约定的应由乙方完成的其他相关工作。

2.3 双方共同完成的前期工作

(1) 本协议 1.1 款第 (1) 项工作；

(2) 本协议约定的应由双方完成的其他相关工作。

第三条 甲方提供的前期工作支持

甲方应对乙方承担的项目前期工作提供支持，包括但不限于：

(1) 协调相关部门和利益主体提供必要资料 and 文件；

(2) 对乙方的合理诉求提供支持；

(3) 组织召开项目协调会。

第五章 项目运营及运营范围的数量、质量标准

第一条 项目运营

1.1 运营的前提条件和技术标准

(1) 本项目运营的前提条件是部分提前投入使用的工程须通过验收；

(2) 技术标准：国家有关法律、法规、规章和技术标准；有关主管部门的规定。

1.2 运营开始时间和确认方式

(1) 投资人（乙方）在满足正式运营条件后，书面通知甲方，申请运营；

(2) 甲方应自接到开始运营申请之日起___个工作日内书面通知投资人（乙方）是否同意开始运营，如不同意须陈述理由。若因甲方原因不同意进入正式运营，甲方应在___日内解决。如日内仍未能解决，甲方应及时书面通知投资人（乙方），投资人（乙方）收到书面通知第_____日视为开始运营日。如甲方未于上述期限内发出同意或不同意的书面通知，视为同意投资人（乙方）开始运营。投资人（乙方）应将最终的开始运营日书面通知甲方。

第二条 运营维护标准

1.1 项目运营范围及管理范围

(1) 运营范围：通海县整县四类屋顶可利用总面积约为 154181 m²。其中，秀麓投资公司自有产权屋顶可利用面积约为 13327 m²；行政事业单位公共屋顶可利用面积约为 47056 m²；学校屋顶可利用面积约为 83401 m²；医院屋顶可利用面积约为 10397 m²。通过对本项目工程范围内的建筑物、构筑物和设施设备的运营和维护，提供达标、安全、稳定、连续的运营服务；

(2) 管理范围：本项目工程范围内的运营管理。

1.2 技术标准

符合国家、行业及现行的光伏发电项目技术规范及质量验收评定标准，节能指标满足国家相关规定，工程经最终质量验收评定，保证电力设施的正常运行及设施设备的安全，并确保一次性验收合格。

1.3 服务质量

(1) 运营管理基本要求

1) 投资人（乙方）应监视工程的运行状态变化和工作情况，掌握工程运行变化规律，为正确运营管理工程提供科学依据；

2) 投资人（乙方）应按照有关技术政策和技术规范要求，定期或经常性地对项目运行状况进行检测、检查和维护，确保光伏发电设备的安全、稳定、经济运行。包括对设备定期进行巡查、保持设备及场所的清洁、定期养（维）护设备、及时消除设备的各种缺陷、临时抢修等检修工作。并定期（按季度）向甲方报送设施、设备的维护情况；

第三条 运营维护标准变更

3.1 在经营期内，投资人（乙方）应在营业执照约定经营范围内提供服务。

3.2 因法律、法规变更或与本项目运营和服务适用的技术标准作出修订或根据本协议签订后颁布的法律、法规，需要对本项目运营和服务进行调整的，投资人（乙方）应根据法律、法规和相关技术标准做出相应变更。

3.3 投资人（乙方）要求变更运营服务标准的，应事先向甲方提供书面变更申请，经甲方批准后方可实施，由此增加的费用由投资人（乙方）承担。

3.4 由于法律、法规、相关技术标准调整或公共利益、公共安全的需要，对本项目运营管理提出变更要求的，新增投资和运营成本的变动责任由投资人（乙方）承担；由投资人（乙方）要求变更运营服务标准的，经甲方批准后，新增投资和运营成本的变动责任由投资人（乙方）承担。

第六章 设施权属，以及相应的维护和更新改造

第一条 项目资产权属

合作期限内，按照合同约定投资人拥有项目的运营权、使用权及收益权，政府按照合同约定拥有项目的占有、监督权及处置权。若届时法律另有规定，从其规定。

合同期满后无偿移交，项目形成的相关资产及权利等将按合同约定及相关法定程序无偿、完好、无债务、不设担保地移交给政府或政府指定的部门或机构。

第二条 运营维护与修理

2.1 开始运营之前，投资人（乙方）应根据本项目适用的法律法规、行业标准和规范编制运行与维护手册。该手册应包括生产运行、日常维护、设备设施检修内容、程序和频率等，并在开始运营日之前报送甲方备案；

2.2 乙方应建立定期检修保养制度，对各项设施的运行资料进行收集、归类和整理，完善项目信息化管理系统，保持本项目各设备设施处于良好使用状态，并根据甲方要求在每个季度末将该季度项目设施、设备的运行情况报告 1 次；

2.3 本项目运营维护与修理所需费用由乙方承担，且乙方应承担在建设、维修期内因项目设备、经营活动中造成的国家、个人财产、人身损害的赔偿责任。

第七章 本项目的投资收益

第一条 项目总投资

本项目估算总投资约为 35000.00 万元。

第二条 项目资本金落实情况

建设资金为中标投资人负责资金筹措。a、任何情况下，政府方都不作为项目公司融资活动的担保人，更不为项目公司的融资活动承担任何风险和责任。b、投资回报：项目建成运营后的经营收益，中标投资人自主经营，自负盈亏。

第三条 投融资监管

(1) 投资人（乙方）筹集的资金应满足施工进度的要求，确保乙方资金及融资按时到位。

(2) 投资人（乙方）应每季度向甲方报告由投资人（乙方）负责的建设资金落实情况。

(3) 乙方应设立资金专户，甲方有权对乙方筹集资金的到位进度、使用流向等进行监督。

(4) 投资人在运营期内获得各项收益，应遵守国家有关工商、财税法律、法规要求的程序，包括但不限于听证程序、审批程序等。

第四条 项目建成后收益

通海县行政事业单位屋顶分布式光伏发电项目社会投资人（三次）由投资人建设、投资、运营维护，项目建成后本项目建成后对当地的地方经济发展将起到积极作用，既可以提供新的电源，又不增加环境压力，具有明显的社会效益和环境效益。与传统火电项目相比，根据计算得出 15.5W_{MP} 光伏系统 25 年平均发电量不低于 1870.70 万度，25 年寿命周期内累计总发电量不低于 46767.50 万度。拟供应行政事业单位使用，多余部分外供，获得使用者付费收入。同时，按照火电煤耗平均 320g 标煤/kWh 计算，每年可节约标准煤约 5986.2 吨，减排二氧化碳约 1.52 万吨、硫氧化物约 115.98 吨、氮氧化物约 39.3 吨。25 年发电周期内，共可节约标准煤约 14.96 万吨，减排二氧化碳约 38.06 万吨、硫氧化物约 2899.6 吨。有助改善当地的大气环境，促进我国的节能减排工作。本项目的实施可以为新能源的推广起到积极的示范作用。可见光伏电站建设对于当地的环境保护、减少大气污染具有积极的作用，并有明显的节能、环境和社会效益。可达到充分利用可再生能源、节约不可再生化石资源的目的，将大大减少对环境的污染，同时还可节约大量淡水资源，对改善大气环境有积极的作用。本项目将是一个环保、低耗能、节约型的太阳能光伏发电项目。

第八章 履约担保

第一条 履约担保

在收到中标通知后 5 个工作日内，由投资人（乙方）向甲方提交的银行保函或甲方接受的其他格式的保函，作为其履行建设义务的保证，金额为人民币 1750 万元，作为投资人（乙方）履行筹措项目建设资金、确保项目建设进度、质量和安全、运营等职责的保证。该履约保函待建设期满且项目运营 12 个月后退还。

第九章 应急预案和临时接管预案

第一条 应急预案

乙方应针对本项目运营过程中的运营服务、环境污染、重大安全事故、自然灾害等事故制订应急处置预案，并报甲方批准后实施。当出现上述紧急情况时，乙方及时报告甲方，并按应急处置预案的规定执行。

第二条 临时接管

2.1 经营期间，出现以下情形，甲方有权决定实施临时接管

（1）乙方未违约情形下的介入

1) 本项目存在危及人身健康或安全、财产安全或环境安全的风险；

2) 介入项目以解除或行使政府的法定责任;

3) 发生紧急情况, 且政府合理认为该紧急情况将会导致人员伤亡、严重财产损失或造成环境污染, 并且会影响项目的正常实施。

甲方在介入项目之前须按本协议中约定的通知程序提前通知乙方, 并且应当遵守协议中关于行使介入权的要求。在甲方介入的范围内, 如果乙方的任何义务或工作无法履行, 这些义务或工作将被豁免。因甲方介入引发的所有损失及额外费用均由甲方承担。

(2) 乙方违约情形下的介入

- 1) 未经政府批准, 擅自转让、出租运营权的;
- 2) 因管理不善, 发生重大质量、生产安全事故的;
- 3) 擅自停业、歇业, 严重影响到社会公共利益和安全的;
- 4) 本协议 3.1.1 款第 (6) 项约定的情形;
- 5) 法律、法规禁止的其他行为。

如果甲方在行使监督权时发现乙方存在上述任何一种情形, 甲方认为有可能需要介入的, 介入前按照本协议的约定书面通知乙方并给予其一定期限自行补救; 如果乙方在约定的期限内仍无法补救, 甲方有权行使介入权。

甲方在乙方违约情形下介入的法律后果; 甲方或甲方将指定第三人代乙方履行其违约所涉及的部分义务; 任何因甲方介入产生的额外费用均由乙方承担, 该部分费用可从保函中提取或者由

乙方直接支付；如果甲方的介入仍然无法补救乙方的违约，甲方仍有权根据提前终止机制终止协议。

(3) 乙方无法继续经营，申请解除运营时的临时接管乙方因不可抗力无法继续经营的，可以申请终止投资运营协议。甲方临时接管该项目或者采取其他有效措施，保证本项目产品和服务的正常提供，并于接管之日起，按照规定确定新的投资人。

(4) 因国家安全、抢险救灾或其他考虑等特殊情况造成甲方或其他政府临时接管，乙方承担临时接管期间的费用，若给乙方造成损失的，甲方给予合理补偿。接管期间应持续到紧急事件解除，或乙方被认为已具备应对能力解除紧急事件为止。

(5) 甲方或其他政府临时接管期间，乙方有义务为政府提供资料和合作、执行其在授权范围内作出的决定，以使其能够最大程度上消除临时接管事件对本项目建设和运营可能带来的影响或损失。

(6) 任何情况下，甲方或政府的临时接管不应被视为对本项目设施的移交。

2.2 临时接管期间乙方的管理

自临时接管开始之日起，由临时接管小组代行乙方决策和运营管理的权力。临时接管小组的成员由县人民政府组织有关政府部门成员和专家人士组成，乙方关于本项目的债权债务关系不因临时接管发生变化。

2.3 临时接管的期限

临时接管的期限最长不得超过 90 日；有特殊情况的，由甲方报相关政府部门批准的可以延长接管期限。

2.4 临时接管的结果

临时接管最终导致的后果有两种；一是若导致临时接管的乙方的行为得到纠正，则甲方应终止临时接管；二是临时接管后甲方提前终止协议。

第十章 运营期限届满后的移交方式

第一条 运营期限届满后的移交方式

投资人只拥有本项目建设所形成的资产的运营权。运营期限届满后，项目形成的相关资产及权利等将按合同约定及相关法定程序无偿、完好、无债务、不设担保地移交给政府或政府指定的部门或机构。

运营期满，需重新选择投资人的，在同等条件下，原投资人优先获得运营权。

1.1 移交范围

(1) 运营和维护所要求的所有技术和技术规程等无形资产。

(2) 在用的各类管理章程和运营手册包括专有技术、生产档案、技术档案、文秘档案、图书资料、设计图纸、文件和其它资料，以使本项目设施能平稳地正常地持续运营。

(3) 乙方在未正式完成交接前，应善意履行看守职责，保障正常提供公共服务。

1.2 移交程序

(1) 移交工作小组

移交工作小组应在双方同意的时间举行会谈并商定项目移交的详尽程序及移交验收计划。

(2) 人员培训

在移交日前6个月，乙方应提交一份乙方当时雇佣的职员名单，包括每个职员的资格、职位、工资和福利等详细资料。乙方同时将说明自移交日起可供政府或其指定的机构或部门聘用职员。

(3) 移交费用

乙方及政府或其指定的其他机构或部门负责各自因移交而发生的费用支出。

1.3 承包商保证的转让

在移交时，乙方有义务将所有承包商、制造商和供应商提供的尚未期满的担保及保证在可转让的范围内分别无偿转让给甲方，并促成供应商以过去同样的优惠价格供应设备，在移交时，甲方有权选择是否接受合同延续和承担由此发生的一切责任。

1.4 移交效力

自移交日起，乙方在本协议项下的内容即行终止，乙方无权取得自移交日起的项目运营收入。

第十一章 不可抗力 and 法律变更、情势变更

第一条 不可抗力事件

不可抗力是指协议当事人在签订协议时不可预见，在协议履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，本协议不可抗力包括但不限于：

- (1) 发生地震、洪水等重大自然灾害；
- (2) 项目实施期间发现考古文物；
- (3) 发生化学或放射性污染、核辐射；
- (4) 发生战争、入侵、武装冲突或封锁或军事力量的使用，暴乱行为；
- (5) 发生全国性、地区性或行业性罢工；
- (6) 政府行为，如征收、征用；
- (7) 其他按国际惯例可被视为不可抗力的事件。

第二条 不属于不可抗力的情况

乙方不应将下列情况视为不可抗力：

- (1) 由于乙方过失而引起的对任何批复的撤销；
- (2) 委托的施工、运营、维护单位、承包人或任何分包人

的疏忽、违约或责任；

(3) 材料、设备、机械或部件的任何潜在的缺陷、故障或正常损坏，或其交付的延误；

(4) 乙方原因导致的罢工。

为尽量减少不可抗力事件导致的项目损失，乙方应通过保险来积极防范和转移此类风险。

第三条 不可抗力事件的认定和评估

不可抗力事件由声明受到影响的一方提供其发生的证明材料，另一方对不可抗力事件是否发生做出认定。不可抗力事件确实发生的，甲乙双方应共同委托具有相应资质的评估机构对不可抗力事件对本协议履行造成的后果进行评估。

第四条 不可抗力事件发生期间的双方权利和义务

(1) 本协议一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行协议义务受到阻碍时，应在不可抗力发生后的 48 小时内立即通知本协议另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻的详细情况，并提供必要的证明材料。

(2) 不可抗力持续发生的，本协议一方当事人应及时向本协议另一方当事人提交书面报告，说明不可抗力和履行协议受阻的详细情况，并于不可抗力事件结束影响后 30 日内提交最终报告及有关资料。

(3) 受到不可抗力影响的一方应尽一切合理的努力减少不可抗力的影响, 包括为采取该等措施可能产生的结果支付合理费用。甲乙双方应协商制定并实施补救计划及合理的替代措施以消除不可抗力, 并采取合理手段以减少不可抗力带来的损失。

(4) 声称受到不可抗力影响的一方在不可抗力消除之后应尽快恢复履行本协议项下的义务。

第十二章 提前终止、违约与赔偿

第一条 提前终止

(1) 提前终止的事由

项目提前终止的事由包括:

- 1) 甲方违约事件——发生甲方违约事件, 甲方在一定期限内未能补救的, 乙方可根据投资运营协议约定主张终止协议;
- 2) 乙方违约事件——发生乙方违约事件, 乙方和融资方或融资方指定的第三方均未能在规定的期限内对该违约进行补救的, 甲方可根据投资运营协议约定主张终止协议;
- 3) 不可抗力事件——发生不可抗力事件持续或累计达到一定期限, 任何一方主张终止投资运营协议。

违约情形的补救期限为 90 天。

(2) 甲方选择终止

本项目关系社会公共利益, 甲方享有在特定情形下单方面决定终止项目的权利, 给予投资人的补偿由双方协商确定。

第二条 违约行为的认定

除国家法律、法规规定或本协议另有约定外，甲乙双方双方中的任何一方违反本协议的任何约定的行为均属违约。

第三条 违约责任承担方式

本协议违约责任及违约责任承担方式有明确约定的，按相关约定履行。本协议未做出明确约定的，一方有权获得因违约方违约而使该方遭受的任何损失、支出和费用的赔偿，该项赔偿由违约方支付。但该项赔偿不应超过违约方在签订本协议时已经预见或应当预见到的损失。

第四条 关于违约的其他约定

4.1 如果一方证明其未履约义务是由不可抗力造成的，则该方对其违约不承担责任。但若该方违反本协议约定，未尽合理努力减少不可抗力影响的除外。

4.2 按本协议约定任何一方向另一方承担违约责任，均不免除违约方第三方的其他责任，也不免除对此有管辖权的相关部门依照国家或当地的法律、法规对违约方进行的行政处罚或依法要求其承担的其他民事责任。

第十三章 协议的解除与终止

第一条 协议解除的事由

1.1 不得擅自提前终止或解除

除法律规定或本协议另有约定外，非经对方同意，任何一方不得擅自提前终止或解除本协议。

1.2 甲方解除协议的理由

乙方不履行协议义务或不按协议约定履行义务，且在甲方就此发出通知后规定的期限内仍未对违约采取补救措施，甲方有权发出终止意向通知终止合作。

1.3 其他解除协议情形

若发生以下情形之一时，本协议一方可向协议另一方发出终止意向通知。

(1) 发生不可抗力事件，导致本协议履行不能或双方不能就协议变更达成一致；

(2) 发生本级政府权限范围外的法律变更，双方不能就协议变更达成一致；

(3) 协议双方协商一致；

(4) 法律规定或协议双方约定的其他事由。

第十四章 争议解决方式

第一条 争议解决方式

1.1 协商

(1) 若甲乙双方对本协议条款的解释或执行（包括关于其存在、有效或终止的任何问题）产生任何争议、分歧或索赔，则应尽力通过友好协商解决该争议、分歧或索赔；

(2) 协商达成一致的，甲乙双方应当签订补充协议并遵照执行；

(3) 若在约定期限内该争议未能得到解决，则应适用诉讼的相关规定。

1.2 诉讼

协商不能的，可依法向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第二条 争议期间的协议履行

争议期间项目甲乙双方对本协议无争议的部分应继续履行。除法律规定或另有约定外，任何一方不得以发生争议为由，停止本项目建设实施、运营维护服务或采取其他影响公共安全、公共利益的措施。

第十四章 其他条款

第一条 协议变更与修订

当发生国家法律、政策、规范和标准等文件变动或其他须对本协议进行变更或修订的事项时，协议一方可提出协议变更申请，由甲乙双方共同对协议变更或修订进行确认，经书面同意后对协议进行变更或修订。如果对本协议的修改或变更影响其他合同相关方的利益，则须事先取得其他合同相关方的书面同意。

第二条 协议转让

2.1 甲方可授权相关政府部门或其他机构行使本协议权利或指定相关政府部门或机构履行本协议义务。

2.2 除本协议另有约定外，未经甲方事先书面同意，乙方不得将其本协议项下任何权利和义务转让给第三方。

第三条 本协议的优先性

本协议经双方法定代表人或其授权的代理人签名并盖公章后生效，双方在本协议之前就相关事项达成的会议纪要、备忘录、协议书、合同等口头或书面协议，与本协议冲突或不一致的，以本协议的规定为准。

本协议一式6份，各方各执3份，具有同等法律效力。



(签署页，无正文)

甲方（盖单位章）：

法定代表人或其授权的代理人（签名或盖章）：

经办人：杨明生



日期：2024年 8 月 6 日



乙方（盖单位章）：

法定代表人或其授权的代理人（签名或盖章）：

经办人：胡益



日期：2024年 8 月 6 日