

同意发布。
2025.4.8

弥城镇乡村旅居产业发展建设项目工程总承包（EPC）招标公告

招标编号：YNLR-MD2025-04-01

1. 招标条件

弥城镇乡村旅居产业发展建设项目工程总承包（EPC）（以下简称：本工程）已由弥发改社复（2025）12号批准建设，招标人为弥城镇人民政府，招标代理机构为云南龙瑞项目管理有限公司，建设资金为弥渡县2025年第一批财政衔接推进乡村振兴补助资金（弥财农兴（2025）1号），项目已具备招标条件，现对该项目的设计、施工 EPC 总承包进行公开招标。

2. 招标项目概况与招标范围

2.1 项目名称：弥城镇乡村旅居产业发展建设项目工程总承包（EPC）

2.2 建设地点：弥城镇谷芹社区高营村。

2.3 资金来源及落实情况：弥渡县2025年第一批财政衔接推进乡村振兴补助资金1000万元（弥财农兴（2025）1号），资金已落实。

2.4 建设内容及规模：

（1）基础设施部分：实施村内沥青道路16000平方米、混凝土路面20000平方米（含加铺沥青的原有混凝土道路的找平、修补及未硬化巷道的硬化），治理雨水沟渠900米、埋设雨水管道2000米，实施水源点治理提升7处1000平方米。

（2）旅居小院部分建成乡村旅居小院40院，占地4800平方米。

2.5 总投资：弥渡县2025年第一批财政衔接推进乡村振兴补助资金1000万元（弥财农兴（2025）1号）。

2.6 招标范围：负责本项目的设计、施工等工作，对工程总承包范围内的质量、安全、进度、造价及劳务用工、承发包行为等全面负责。实施工作包括但不限于以下内容：

(1) 设计部分：完成初步设计、施工图设计及施工过程中的全过程设计服务工作，并提供全套设计成果资料。包括但不限于：修订及调整优化初步设计、完成设计全套成果资料制作，配合施工图审查及调整，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作。

(2) 施工部分：完成本工程涉及的所有施工内容。

2.7 计划工期：设计、施工总工期 240 日历天。

2.8 质量要求：

(1) 设计质量标准：符合国家、地方及行业现行标准及规范，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

(2) 施工质量标准：符合国家、地方及行业现行工程施工质量验收规范及标准，并确保一次性验收合格。

2.9 本次招标项目共 1 个标段。

2.10 评标方式：电子评标。

注：每个投标人只允许授权同一代理人针对本项目办理报名事宜，同一投标人多报或重复报名均视为无效报名。

3. 资格审查方式：资格后审。

4. 联合体要求：

本次招标接受联合体投标，且联合体单位数量不得超过二家；若投标人为联合体参与本项目投标的，联合体牵头人必须为具备施工资质且承担本项目施工任务的单位，并满足以下要求：

(1) 联合体双方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人；

(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；

(3) 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；

(4) 两个及其以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目（标段）中投标。

5. 投标人资格要求：

5.1 投标人应是响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织，具备有效的营业执照或事业法人登记证或社会团体登记证或其他的法定证明证件。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供，否则不予认可。

5.2 本次招标要求投标人须同时具备以下资质：

(1) 设计资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）设计资质乙级（含乙级）或建筑装饰工程设计专项乙级及以上（含乙级）；

(2) 施工资质要求：具备有效的市政公用工程施工总承包叁级或以上（含叁级）资质，并具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力的单位。

注：投标人须同时具备上述所述的资质要求。

5.3 业绩要求：

(1) 设计业绩要求：具有一个 2022 年至今签订合同总投资在 600 万元及以上或合同金额在 40 万元及以上的市政公用工程设计业绩。（证明材料：中标通知书或合同协议书）

(2) 施工业绩要求：具有一个 2022 年至今签订合同单项合同金额在 600 万元及以上的市政公用工程的施工业绩或单项合同金额在 600 万元及以上的市政公用工程 EPC 总承包业绩。（证明材料：中标通知书或合同协议书。）

注：投标人须同时具备上述所述的业绩要求。

5.4 设计负责人资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备二级注册建筑师及中级及以上（含中级）职称，并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）2025 年以来任意一个月出具的社保证明。

5.5 项目经理资格要求：拟派往本项目的项目经理须为注册在投标人本单位的二级及以上（含二级）注册建造师（市政公用工程专业），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）2025 年以来任意一个月出具的社保证明。

注：拟派往本项目的设计负责人及项目经理不能为同一人，否则否决其投标资格。

5.6 拟派往本项目施工项目管理机构成员中技术负责人资格要求：拟派往本项目的施工技术负责人须具备工程师及以上职称，并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）2025 年以来任意一个月出具的社保证明。

5.7 财务要求：具备良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态，并提供近 3 年（2021 年—2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表或审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；成立不足三年的，则提供自成立之日起经第三方会计师事务所或审计部门审计的财务会计报表或审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；成立不满 1 年的企业提供成立至今的财务报表。

注：投标人为联合体投标的，由联合体牵头人提供。

5.8 信誉要求：

（1）近三年（2022 年 1 月 1 日）至今，新成立企业年限不够的从成立时间开始计）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地市场监督管理部门依法列入黑名单或经营异常名录；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，未在云南省公共资源交易当事人信用奖惩名单中存在不良行为，未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格的或计入当地公共资源交易“黑名单”的，没有被项目所在地政府或国家部委

禁止市场准入等情形，未发生过重大安全责任事故和重大工程质量问题。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格（说明：被禁止在一定期限内参加招投标相关活动或被列为黑名单或被列为失信惩戒对象或被列为失信被执行人或被列入经营异常名录的，但期限届满或被移出的除外）。

注：提供信誉承诺书，投标人为联合体投标的，联合体各方中的任何一方存在以上不良信用记录的，均不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。

（2）按大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发《大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”》的通知的要求，投标人需按文件给定格式提供“不参与围标串标信用承诺书”附于投标文件中，未按要求提供承诺的作废标处理。

6. 其他要求：

（1）投标人（企业、法定代表人、设计负责人、项目经理、技术负责人）在“中国执行信息公开网”网站查询结果未被列为失信被执行人名单，在“信用中国”网站查询结果未被列为政府采购严重违法失信行为记录名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单、重大税收违法失信主体，在“国家企业信用信息公示系统”中未被列入经营异常名录、严重违法失信名单（黑名单）。

注：提供网页查询截图，投标人为联合体投标的，联合体各方中的任何一方存在以上名单中的，均不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。

（2）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。

7. 投标确认及招标文件的获取

7.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（大理州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=d1>）凭企业数字证书（CA）进行投标确认。

7.2 已通过网上投标确认的潜在投标人于（以网上公告时间为准）登录云南省公共

资源交易信息网（大理州）

（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=d1>）凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易信息网（大理州）要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（大理州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=d1>）完成注册通过后，便可免费获取招标文件及其它招标资料，此为获取招标文件的唯一途径。

8. 投标文件的上传和开标

8.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年4月30日08时30分，地点为弥渡县公共资源交易中心。

8.2 投标文件的递交：（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=d1>）投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

8.3 投标文件解密（开标）有两种方式，投标人可任选一种：

第1种方式，现场解密，开标时，投标人按照招标文件规定的开标顺序，依次使用有效的CA数字证书进行投标文件解密，对于开标时未将正确CA数字证书带到开标厅进行解密的投标企业，不再等待。因投标人原因造成投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果由投标人自行承担。

第2种方式，网上智能开标远程解密，投标人登录云南省公共资源交易信息网（大理州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=d1>），按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间根据开标现场而定，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件。不再进入评审阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予恢复。本项目签名确认时间

根据开标现场而定，在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

注：在截标时间后，投标人若在规定时间内未完成解密和签名确认，视为其无效投标，后果自行承担。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>)发布。
(注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任)。

10. 联系方式


招标人：弥城镇人民政府

地址：弥渡县中和路与
建安路交叉口南
140 米

联系人：李工

电话：18849643587

招标代理机构：云南龙瑞项目管理有限公司

地址：大理白族自治州大理市下关街
道龙都春天一栋 1906 室

联系人：杨工

电话：15198395115