

永仁县永定小学（改扩建）配套基础
设施建设项目设计施工总承包（EPC）

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制
国家市场监督管理总局 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南永攀开发投资有限公司

承包人（全称）：云南雄投建设工程有限公司（施工单位，联合体牵头人）

云南人防建筑设计院有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永仁县永定小学（改扩建）配套基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称及地点

1. 工程名称：永仁县永定小学（改扩建）配套基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）。
2. 工程地点：永仁县永定镇永定小学。
3. 工程审批、核准或备案文号： / 。
4. 建设总投资：700 万元。

5. 工程内容及规模：

（二）工程建设规模及内容

1. 项目名称：永仁县永定小学（改扩建）配套基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）。
2. 项目建设地点：永仁县永定镇永定小学。
3. 项目建设内容及规模：

项目主要建设内容及规模：给水、污水、雨水、电力等公用工程以及绿化、道路、停车场、室外管网（水电、消防、弱电、安防等）、护坡挡墙、围墙、大门、路灯等室外工程。该项目总投资概算 700 万元。

（三）工程承包范围：

1. 本项目范围内全部工程的设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2. 设计部分包括永仁县永定小学（改扩建）配套基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）工程所需的施工图设计，完成设计全套成果资料制作、施工图设计审查及参与专家论证并通过专家评审、配合施工图审图公司审查及调整、配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作。

3. 施工部分包括永仁县永定小学（改扩建）配套基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）及其配套工程的全部工程土建、安装及相关配套设施施工工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 4 月 2 日。

计划开始现场施工日期: 2025 年 5 月 1 日。

计划竣工日期: 2025 年 10 月 2 日,

工期总日历天数: 180 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准(合同签订后 30 日历天内提交施工图设计, 总监理工程师下达开工令后 2 年内完成采购、施工、竣工验收及交付工作),

三、质量标准

(1) 设计质量标准: 符合国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律法规、规范和云南省相关规定, 并满足相关部门审批要求并通过审批,

(2) 施工质量标准: 符合设计要求, 满足招标人使用需求, 执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》

(DBJ53/T-23-2014) 及国家、省、市现行的质量验收标准, 一次性验收合格, 并保证各专项工程验收通过。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价暂定: 小写: 7000000.00 元, 大写: 柒佰万元整(含税)

1. 设计总价(包干价): 设计费: 人民币 13.80 万元(含税, 大写: 壹拾叁万捌仟元整)。

2. 施工费: 施工费下浮率: 0.72 %。

施工费以经发包人审核确认的已标价工程量清单为基准, 按合同专用条款约定的下浮方式下浮后确定,

合同当事人对合同价格形式的其他约定: (1) 合同执行过程中, 设计费用不作调整。

(2) 施工: 工程最终结算价按政府审计部门审定的结算价 \times (1 - 建安工程费结算下浮率) 进行计算。

1) 分部分项工程费、措施费(安全文明措施费除外)参与下浮; 规费和税金不参与下浮。

2) 工程量以实际发生的并按合同约定的方式认定后的数量进行计量结算。

3) 安全文明措施费、规费应按照《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施 2020 版建设工程造价计价依据的通知》计算, 承包人不得擅自调整其取费基数, 结算时该项费用不参与下浮。

4) 措施费用:

① 总价措施, 按照《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》规定的费率和计价原则计算。

② 单价措施, 按经批准的施工组织设计(方案)的实际发生工程量计算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：孙晓雪，联系电话：13987078570 邮箱：/。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件、投标文件、投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 价格清单；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一项内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 4 月 3 日订立。

九、订立地点

本合同在 云南永攀开发投资有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字或盖章并加盖公司公章后成立，并自三方加盖骑缝章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，副本肆份，均具有同等法律效力。

发包人执正本贰份，副本贰份，承包人（施工单位）执正本壹份，副本壹份，承包人（设计单位）执正本壹份，副本壹份。

发包人：云南永攀开发投资有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：鸿胡

工商注册住所：云南省楚雄彝族自治州永仁县永定镇环城西路 33 号

企业组织机构代码：91532327MABTU7CX24

邮政编码：

电话：0878-6726269

开户银行：永仁县农村信用合作社联合社

账号：3000021293705012

承包人（施工单位）：云南雄投建设工程有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

工商注册住所：云南省楚雄彝族自治州永仁县永定镇丽苑新都小区 5 幢 1 单元 1-4 层

企业组织机构代码：91530602MA6PK7105U

邮政编码：

电话：

开户银行：永仁县农村信用合作社联合社

账号：3000021288413012

承包人（设计单位）：云南人防建筑设计院有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

工商注册住所：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区经开路 3 号昆明科技创新园 2A26-19

企业组织机构代码：91530100431362361F

邮政编码：650224

电话：0871-65740698

开户银行：华夏银行昆明大观支行

账号：4836200001819100091752

第二部分 通用合同条件

见标准模板

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：招标文件、投标文件、招标文件的修改澄清通知、承包人的提疑及发包人答复、补充协议、补充条款、施工现场统一管理协议、和解调解协议、发包人的临时书面通知、设计变更、有关工程洽商及监理人发布的变更指示、工程签证、工程会议纪要及备忘录等。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：设计施工图确定的范围、建设工程规划证许可范围，设计变更范围。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：建筑材料堆放地点、施工机械停放及施工地点、材料加工场所、临时办公场所、公共卫生区域、临时进场道路、交通工具停放地点。

1.1.3.10 永久占地包括：工程建设项目规划点。

1.1.3.11 临时占地包括：工程建设项目规划范围外。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用_____/_____语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规以及工程所在地的地方性法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：（1）按国家和地方现行的设计和施工验收标准、规范及强制性标准条文执行，如地方验收标准及规范与国家有抵触的，按国家验收标准及规范执行；无国家和地方现行的设计和施工验收标准及规范的，则按通用的验收标准及规范执行。在施工期间如颁布有新的标准和规范需要强制执行时，按新颁布的验收标准和规范执行。

（2）《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》2019年12月23日、《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）、《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013)、行业及云南省现行相关工程质量验收标准,施工验收规范,强制性条文及设计施工图纸中要求使用的标准、规范。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称: / ; 发包人提供的国外标准、规范的份数: / ; 发包人提供的国外标准、规范的时间: / 。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定: / 。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求: 达到国家现行颁布的相关工程质量技术要求标准及《发包人要求》中的技术规范。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为: (1) 合同协议书; (2) 中标通知书 (如果有); (3) 招标文件、投标文件、投标函及投标函附录 (如果有); (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件; (5) 通用合同条件; (6) 价格清单; (7) 双方约定的其他合同文件。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式: 按照本合同《通用条款》1.6.1 条规定执行。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式: 按照本合同《通用条款》1.6.2 条规定执行。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定: 承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件,供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时共同使用。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式 (包括电子传输方式): 书面送达优先,电子传输方式其次。

发包人的送达地址: 云南省楚雄彝族自治州永仁县永定镇环城西路 33 号。

承包人指定的送达方式 (包括电子传输方式): 书面送达优先,电子传输方式其次。

承包人的送达地址: 云南省楚雄彝族自治州永仁县永定镇丽苑新都小区 5 幢 1 单元 1-4 层。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人 (或以发包人名义) 编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属: 按照本合同《通用条款》1.10.1 条规定执行。

1.10.2 由承包人 (或以承包人名义) 为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属: 按照本合同《通用条款》1.10.2 条规定执行。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为 / 。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：由发包人承担。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场，发包人未按本条款约定期限移交施工现场的，发包人给予承包人工期相应顺延。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：（1）提供承包人的施工用水、用电、通讯等接入点，承包人自行从发包人提供的接入点接入至施工面，承包人有偿使用水电；（2）向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件，确保施工期间场外道路畅通；（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；（4）开工前七天内组织现场水准点、坐标控制点的交验；（5）提供满足施工需要的临时用地；（6）按本合同约定应提供的其他设施和条件。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：开工前7天内。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：自合同签订之日起至发包人付清承包人所有工程款之日止，不包含质量保证期。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：现金（银行转账）、银行保函、保证保险，合同总价款的5%，截止项目竣工决算。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：

2.7.1 设计部分

2.7.1.1 发包人按本项目招标文件、发包人要求规定的内容，在规定的时间内向承包人

提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时负责，发包人不得要求承包人违反国家有关标准进行设计。

2.7.1.2 发包人应保护承包人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经承包人同意，发包人对承包人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，承包人有向发包人提出索赔。

2.7.2 施工部分

2.7.2.1 发包人负责施工所需的场地及现场必要的水源、电源，并向承包人提供水电驳口各一处。施工产生的水费、电费由承包人自行负责缴纳。

2.7.2.2 发包人负责将工程的水准点、坐标控制点以书面形式交付承包人使用，承包人应对发包人提供的水准点、坐标控制点进行核验其精度后方可使用，如承包人不核验，造成的一切后果由承包人自负。

2.7.2.3 在工程施工期间，如需设计变更等事项，发包人应及时以书面形式通知承包人，以便于工程施工。

2.7.2.4 负责及时对承包人进场的材料组织验收工作。

2.7.2.5 组织工程验收，按合同约定要求及时支付工程款。

2.7.2.6 严格依据现行国家规范、技术标准和工程所在地的省市有关规定和发包人确认的设计文件的要求和本合同的约定对承包人施工全过程进行监督，负责本工程的质量、进度和安全的监督、控制，合同履行管理和信息管理。按照投标文件承诺督促承包人在项目开工之前建立健全质量、安全保证体系；对承包人购入的材料、设备、规格进行监督，对承包人投入本工程作业班组数量和素质、施工设备、设施、材料的性能进行评价，做好现场各专业队伍的施工协调、监督、管理工作，承包人应无条件申报并配合。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____；

发包人代表的身份证号：_____ / _____；

发包人代表的职务：_____ / _____；

发包人代表的联系电话：_____；

发包人代表的电子邮箱：_____ / _____；

发包人代表的通信地址：_____ / _____；

(1) 发包人对发包人代表的授权范围如下：对本工程的施工质量、进度、投资、安全文明施工、合同管理等实施控制和管理。对隐蔽工程及实施质量、数量进行验收，对施工环境进行协调、管理和处理，对工程质量和现场签证进行审核。但关于施工质量、工期以及工程价款的签证需经三方（施工方、监理方、发包方）签章后生效。

4.1.2.1 承包人在本工程必须体现公司、项目部的两级管理，且以企业的实力、技术管理能力、工程质量与施工安全保障、工程技术管理优势，结合本项目特点建立健全公司法人

在本项目的工程施工的质量、安全保证体系，配备并按照工程实际进展调整好本项目组织管理机构、施工班组、机械设备、材料供应，充分体现公司对项目施工的管理力度，跟踪控制能力，保证施工全过程的品质监控，并实现工程质量标准、工程施工安全标准等工程施工品质要求，并如期竣工，通过验收交付给发包人。

4.1.2.2 承包人需在施工前向发包人代表上报材料进场计划，由发包人代表根据现场施工节点情况进行审查确认，并严格执行避免与其他工序互相交叉干扰施工。

4.1.2.3 根据本工程项目的实际情况，编制可实施的施工组织设计方案作为施工指导依据，在施工前3个工作日内提供给发包人审查，并做好施工前的准备工作。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否。

履约担保的方式、金额及期限： /

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名： 孙晓雪；

执业资格或职称类型： 二级建造师；

执业资格证或职称证号码： 云 2532021202280083；

联系电话： 13987078570；

电子邮箱： /；

通信地址： /。

4.3.2 设计单位：

主设计师姓名： 林坚；

执业资格或职称类型： 一级注册建筑师；

执业资格证或职称证号码： 20195300648；

联系电话： 0871-65740698；

电子邮箱： /；

通信地址： /。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险 10000 元的违约金，如果有相关行政监管部门处罚，罚款由承包人负责。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：每月不低于 22 日。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：按壹万元/日进行处罚。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：项目经理经承包人授权后代表承包人负责全面履行工程施工承包合同，全权负责处理承包人承包项目中各项工程在施工过程中的一切事务，安排和组织现场施工管理，代表公司签发各类施工过程中与发包人和监理方的

往来函件。期限：自合同签字盖章生效之日起至工程完工、合同履行结束。项目部无转委托权。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：拟派的项目经理在施工过程中不得变更，如发生不可抗力或其他特殊因素需要变更的，需取得发包人及主管部门同意后
方可更换，且变更后相关资格不得低于原人员资格，其按合同通用条款执行。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人有权解除合同并要求承包人承担相应责任及损失。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：按发包人或监理人要求提供。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：按发包人或监理人要求提供。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：擅自更换关键人员承包人应向发包人承担壹仟元/人/次的处罚。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：需经项目经理或监理工程师批准。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，按 500 元/人/天扣除违约金。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：关键性工程。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：非关键性工程，但需经发包人书面同意并将分包协议交发包人备案。

其他关于分包的约定：按照通用条款 4.5.2 执行。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：按照通用条款 4.5.5 执行，且发包人因承包人未及时支付分包人费用此产生的诉讼费、律师费等费用由承包人承担。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：按照联合体协议书约定明确分工，按确定价款，由联合体各方开具正式发票，由发包人分别支付相应费用。本合同所有责任由联合体各方承担连带责任，若联合体之间对工期、责任承担等发生争议的，由联合

体各方自行解决，与发包人无关。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：由双方自行承担。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：涉及的征地赔偿、周边配套设施规划，政府政策的颁发、不可抗力事件，包括《通用条款》4.8条规定。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：收到成果文件3日内。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间为：收到成果文件3日内现场组织审查，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：由承包人组织，并自行承担相关费用。

5.3 培训

培训的时长为/，承包人应为培训提供的人员、设施和其他必要条件为/。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其他相关要求：按发包人要求提供。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：在本工程竣工验收合格15日内，承包人必须提交给发包人与项目有关的设计、施工文件，包括：1、工程设计的全套设计图纸（含施工图审查资料）及竣工图。2、建设过程中的各种文件记录。3、工程竣工验收资料。4、其他技术资料和文件等。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：按照通用条款5.5.3执行。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：按照《通用条款》6.1条执行。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：/。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：按通用条款6.2.2执行。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：接到发包人电话通知后 24 小时内。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：通用条款 6.2.3 执行。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量： / 。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：满足国家现行颁布的相关施工质量验收规范，通过合格验收，并保证各专项工程验收通过。承包人应严格按设计要求和国家、省、地区现行规范、规程、标准及经审批的工程施工组织设计进行施工，全面实现双方约定的工程施工品质要求。当有多种相关的质量合格标准时，以发包人确定使用的施工验收标准为本工程的验收依据。承包人在施工期间应无条件、严格遵守工程建设报验程序。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点： 。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：按照通用条款 6.4.3 执行。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点： / 。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：按照通用条款 6.5.1 执行。

试验和检验费用的计价原则：由承包人自行承担其他费用，不计入工程总造价中。

第 7 条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按照《通用条款》7.1.1 条执行。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：按照《通用条款》7.1.2 条执行。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：按照《通用条款》7.1.3 条执行。

关于场内交通与场外交通边界的约定：项目工程在具体位置，包括场内临时用地属于场内，此外属于场外。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由发包方承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：临时设施费用计入合同总价，临时占地手续费为前期发包人应承担的费用，应计入前期费用中，不再计入本承包合同价款中。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围： / 。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：按照通用条款 7.3 执行。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：按照通用条款 7.4.1 执行。施工控制网资料的告知期限：开工前七天内。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：承包人必须按月结清建筑工人工资，因发生拖欠农民工工资款造成群体事件的，每发生一次，承包人向发包人缴纳¥10000.00 元，以此类推。同时，发包人有权向农民工支付工资，相应的款项从应支付的工程款项中扣除。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：在实施和完成本工程合同过程中，承包人应时刻关注和采取适当措施保障所有在场工作人员的安全，保证工程施工安全，现场施工应当保持有条不紊，避免场内人员的安全受到威胁。承包人应严格遵守施工现场各类规章制度，若造成人身伤亡的，由承包人自行处理并承担所有费用。若事故造成发包方名誉受损或工程停工的，承包方还需承担相应责任。且必要时，发包方有权代承包人垫付赔偿款项，该款项发包方有权直接从应支付的工程中扣除。。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应负责承包范围内场地的安全文明卫生管理，本工程所有施工建筑垃圾均应及时全部清运出现场，做到文明有序施工、安全标识清晰齐全、保持施工场地整洁卫生。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：承包人应在施工场所内或场所附近设立共用卫生间、厨房等临时性公用设施，其费用由承包人自行承担；根据承包人施工项目的实际情况可就地就近开展施工作业的场地因行政机关检查、保持市容市貌等原因而需另行迁移开展施工作业或辅助作业的费用由承包人承担。。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：负责施工场地外的保卫服务工作。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：签订总承包合同后3日内。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起84日后发出开始工作通知的特殊情形：/。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：按照总承包合同约定工期。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：按照招标文件中《发包人要求》及发包人临时书面通知及承包人提出被采纳的优化建议方案。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：发包人发出书面通知3日内。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：接到确认或修改后1日内。

8.4.2 进度计划的具体要求：工程总进度计划和工程实施方案应分工程准备、设计、控制价编制及审查、采购、施工、初步验收、竣工验收、缺陷修复和保修等分阶段编制详细细目。

关键路径及关键路径变化的确定原则：/。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：承包人应在本合同生效后7天内，编制工程总进度计划和工程实施方案说明报送监理人审批。监理人应在7天内批复承包人。经监理人批准的工程总进度计划（简称合同进度计划），作为控制本合同工程进度的依据，并据此编制年、季进度计划（提交纸质文档和电子文档）报送监理人审批。在工程总进度计划批准前，应按签订协议书时商定的进度计划和监理人的指示控制工程进度。承包人在开工前，根据本项目具体特点，编制详细的分部分项工程进度计划报监理人审批，并严格按发包人和监理人批准的分部分项工程施工计划实施。。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：本合同生效后7天内。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：不论何种原因造成工程的实际进度与合同进度计划不符时，承包人应按监理人的指示在7天内提交一份修订的进度计划报送监理人审批，监理人应在收到该进度计划后的7天内批复承包人。批准后的修订进度计划作为实际实施的合同进度计划。

（2）不论何种原因造成施工进度计划拖后，承包人均应按监理人的指示，采取有效措

施赶上进度。承包人应在向监理人报送修订进度计划的同时，编制一份赶工措施报告报送监理人审批，赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改进度计划。由于发包人原因造成施工进度拖后，应延期办理；由于承包人原因造成施工进度拖后，按每天¥2000.00 元进行处罚，从工程款中扣除。

(3) 监理人认为有必要时可发出指示，承包人应按监理人指示的内容和期限，并根据合同进度计划的进度控制要求，编制单位工程（或分部工程）进度计划报送监理人审批。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：7 日内。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：由承包人根据设计施工总周期内合理自行编制进度报告，并提交发包人及监理人审核。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 / %或人民币金额为：2000.00 元/天、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的： / %或人民币金额为：10 万元。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：由承包人协助发包人完成行政审批等相关事宜。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：烈度为 7 级以上的地震；3-8 级以上持续 24 小时及以上的大风；持续降雨（雪）24 小时及以上且降雨（雪）量为 200mm 以上；42℃ 及以上持续 24 小时及以上的高温；-10℃ 及以下持续 24 小时及以上的低温；非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾；海啸、瘟疫、水灾、战争、动乱、空中飞行物体坠落等不可避免且不能克服的自然灾害及社会性突发事件。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：无。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按《通用条款》第九条执行。

竣工试验的操作要求：按《通用条款》第九条执行。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按《通用条款》第十条执行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：按《通用条款》第 10.3 条执行。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：____/____。

10.3.2 接收工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：按照当地行政监管部门行业规定要求执行。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：按《通用条款》第10.4.3条执行。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：按《通用条款》第10.3.4条执行。

10.4 接收证书

10.4.1 工程验收证书颁发时间：自工程竣工验收合格后15天内。

10.5.1 竣工退场的相关约定：竣工时间以发包人组织的竣工验收合格日期为准。经发包人组织验收合格的工程，则自验收合格结束之日起15天内承包人将工程移交给发包人，撤出全部临建、施工人员、施工机械和剩余材料，并将承包范围内的所有工程清理干净。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容： 。

第11条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：24个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时以内。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后30天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后7天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后7天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：承包人所施工范围所有内容，保修期限按照签订的建设工程质量保修书约定为准，由承包人施工单位及设计单位共同承担。

第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验： /____。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：承包人提供。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 3 日内审查完毕并报送发包人，发现其存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 3 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 本工程结算原则计量办法 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定： 本工程结算原则计量办法。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定： 按照本合同《专用条款》13.8.3 条执行。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围： / 。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围： / 。

招投标程序及其他约定： / 。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定： 由发包人自行确定。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定： 不采用。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定： (1) 物价波动引起的价格调整方法：除钢材、水泥、砂石料、给排水管材、电缆和线材、门窗材料、商品砼、沥青混凝土材料价格可调外，其余材料价格均不调整。

承包人可调价材料价格风险包干幅度为 $\pm 5\%$ ，即在包干范围内的可调价材料单价发生上涨或下跌的情况，其幅度在 $\pm 5\%$ 以内（含 5% ）的，其价差由承包人承担（或受益）。包干范围内的可调价材料单价发生上涨或下降的情况，幅度在 $\pm 5\%$ 以外的，其超过部分的

价差按实结算。

材料价格幅度：施工期间各期《楚雄州建设工程材料及设备价格信息》材料价格的加权平均值与控制价内材料价格相比。

(2) 施工过程如存在设计变更，按以下方法处理：

①因承包人的原因在施工过程中需要变更的应报请发包人同意，并由承包人承担相应费用。因发包人原因做出的设计变更则由发包人承担相应费用。

②因设计变更或漏项引起增减工程项目（工程量），由发包人、监理人、承包人共同签字认可进行计量签证。此时：

a. 原发包人、承包人认定施工图预算中已有综合单价的项目，该项目发生工程量增减时以施工图预算综合单价并结合施工费中标下浮率同比例下浮后结算。

b. 原发包人、承包人认定施工图预算中没有综合单价的项目，该项目工程量经发包人、监理人、承包人签字认可，计价按《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》执行，材料按同期《楚雄州建设工程材料及设备价格信息》永仁县地方价格信息材料单价；若永仁县地方价格信息没有的，按《楚雄州建设工程材料及设备价格信息》楚雄价格信息；若《楚雄州建设工程材料及设备价格信息》没有的，按《云南省建设工程材料及设备价格信息》楚雄价格信息；若以上价格信息均没有的，其价格由发包人、承包人、跟踪审核单位、监理单位共同询价确定。

(3) 自本合同签订之日起至工程验收后结算止，若国家、省市政府或省市造价主管部门出台新的定额或新的费用计价文件可以调整。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：清单计价合同。

14.1.2 关于合同价格调整的约定： / 。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：

14.1.3.1 设计费（包干价）：人民币大写：壹拾叁万捌仟元整，小写：¥13.80 万元。

已包括完成本项目设计所有工作量和提供全套设计文件所需的费用，包括但不限于：招标范围内施工图设计、设计出图、全套成果资料制作；有关管理部门或采购人认为需对本工程设计进行修改费用；施工期间设计人员现场服务及提供变更设计等后续服务的费用；竣工图编制服务费以及施工过程中的全过程设计服务、协调及其他相关后续服务等。合同执行过程中，设计费用不作调整。

14.1.3.2 施工：工程最终结算价按政府审计部门审定的结算价×（1-建安工程费结算下浮率）进行计算。

(1) 分部分项工程费、措施费（安全文明措施费除外）参与下浮；规费和税金不参与下浮。

(2) 工程量以实际发生的并按合同约定的方式认定后的数量进行计量结算。

(3) 安全文明措施费、规费应按照《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施 2020 版建

设工程造价计价依据的通知》计算，承包人不得擅自调整其取费基数，结算时该项费用不参与下浮。

(4) 措施费用：

① 总价措施，按照《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》规定的费率和计价原则计算。

② 单价措施，按经批准的施工组织设计（方案）的实际发生工程量计算。

(5) 施工部分计价依据及原则：投标文件、图纸资料，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施 2020 版建设工程造价计价依据的通知》的有关规定及现行相关配套的计价文件。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：签约合同价的 30%。

预付款支付期限：合同生效后 7 日内予以支付。

预付款扣回的方式：按每期工程进度计量款的 10%扣回，直至预付款全部扣回为止。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：无。

预付款担保形式：无。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：本工程项目按实际工程进度支付工程进度款，发包人在收到承包人经监理工程师审核的完整相关资料后，由发包人相关部门审核后报送，否则不予支付。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按发包人要求编制，发包人在收到申请单后 7 日内作出答复。

进度付款申请单应包括的内容：已完成工程量，估算价格。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：

发包人支付设计费：设计费分四次支付，第一次合同签订后 15 个工作日内支付设计合同额 20%，第二次提交初步设计成果后 5 个工作日内支付至合同额 50%；第三次提交施工图成果后 5 个工作日内支付至合同额 95%，第四次工程竣工验收合格后支付尾款 5%。设计费由发包人直接向设计人支付。

发包人支付工程进度款：根据发包人的资金情况，发包人按每月支付工程进度款，每月工程款支付比例为承包人实际完成工程量价款的 85%，实际完成工程量由甲乙双方及监理、造价机构审核同意；工程完工通过最终验收后 7 个工作日内付至总合同价款的 90%；报请审

计完成并且审计机构出具审计报告日至认定结算价款的 97%，预留 3%作为质保金，质保金在缺陷责任期满后一个月内一次性无息退还。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 7 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 10000.00 元/天 支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：本工程施工合同签订后，承包人组织人员进场施工，工程款按发包人资金到位情况逐步拨付。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：由承包人编制提交发包人及监理人、造价咨询服务机构审查。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：竣工结算作出后 1 个月内。

竣工结算申请的资料清单和份数：按相关部门要求执行。

竣工结算申请单的内容应包括：按相关部门要求执行。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：7 日内。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照《通用条款》第 14.5.2 条执行。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：无。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第（3）种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例： / ，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第 (2) 目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：双方约定的其他工程质量保修事项：保修金按审计认定总金额 3%暂扣，待保修期满，无任何质量问题无息退还。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金按签订的质量保修书约定退回方式无息退回。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：____/____。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：____/____。

第15条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形____/____。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：____/____。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

15.2.1.1 承包人应做好图纸自审工作，否则因图纸错漏产生的返工由承包人自行承担。严格按发包人审核通过的施工方案、施工图纸、图纸会审纪要、设计变更及有关规范要求
要求进行施工作业，确保工程安全、质量达到约定的标准，确保工期按时实现。

15.2.1.2 在实施和完成本工程合同过程中，承包人应做好工作面及小区内各种基础设施、地下管网和建筑成品半成品的保护，避免上述设施遭受破坏，因施工管理、操作失误造成的损失由承包人自行承担。

15.2.1.3 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，由承包人按照有关部门的要求及时办理，并自行承担相应责任和费用。

15.2.1.4 承包人必须按双方确认的工期和质量要求组织施工，接受发包人的检查、监督。承包人如未按发包人所要求的工期按时完成工程任务；或在施工中出现质量问题，承包人不予及时改进，甲方有权随时终止合同，所造成的损失由承包人承担。

15.2.1.5 因承包人原因造成停工、延期，由承包人承担由此所发生的全部费用，工期不予顺延。

15.2.1.6 竣工验收交付发包人使用前，承包人应负责其承包施工范围内的全部成品半成品的保护工作，并自行承担全部费用。

15.2.1.7 在履行合同的过程中，承包人保证本合同项下工程款能够专款专用，不得将工程款用于偿还与履行本合同项下义务无关的债务，并且承诺工程款优先用于支付工人工资，不拖欠工人工资。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：____ 3 日内____。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：因承包人未按合同要求完成施工图中全部工程量且造成严重后果的，发包人有权解除合同，同时不支付乙方任何费用，并按合同总价款

的 10%要求承包人支付违约金。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：政府政策变化；不可抗力事件的发生，承包人逾期竣工超过 30 天或发生质量安全事故、受到行政单位行政处罚等。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：无。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 60 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：

1. 按适用法律、行政法规规定和专用条款约定的投保类别，由承包人投保的保险种类，其投保费用由承包人自行承担。

2. 适用法律、行政法规规定的，及本专用条款约定的，由承包人负责投保的，依据工程实施阶段的需要按期投保；

3. 在合同执行过程中，新颁布的适用法律、法规规定的，由承包人投保的强制性保险，根据双方的约定不调整合同价格。

4. 承包人从保险人收到的理赔款项，用于保单约定的损失、损害、伤害的修复、购置、重建和赔偿。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：按照《通用条款》18.1.2 条执行，由承包人自行购买并承担费用。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：由承包人购买，其费用包含在合同总价中。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：
由承包人自行购买并承担费用。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：无。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：承包人在投保项目及其投保期限内，向发包人提供保险单副本、保费支付单据复印件和保险单生效的证明。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：3日内。

第20条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：3人。

争议评审小组成员的确定：执行《通用条款》20.3.1条。

选定争议避免/评审组的期限：3日内。

评审机构：/。

其他事项的约定：/。

争议评审员报酬的承担人：合同当事人共同承担。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：否。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程项目所在地人民法院起诉，由违约方承担守约方发生的诉讼费、律师费、保全费、保全担保费、鉴定费等所有费用。

发包人：云南永攀开发投资有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

工商注册住所：云南省楚雄彝族自治州永仁县永定镇环城西路 33 号

企业组织机构代码：91532327MABTU7CX24

邮政编码：

电话：0878-6726269

开户银行：永仁县农村信用合作社联合社

账号：3000021293705012

承包人（施工单位）：云南雄投建设工程有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

工商注册住所：云南省楚雄彝族自治州永仁县永定镇丽苑新都小区 5 幢 1 单元 14 层

企业组织机构代码：91530602MA6PK7105U

邮政编码：

电话：

开户银行：永仁县农村信用合作社联合社

账号：3000021288413012

承包人（设计单位）：云南人防建筑设计院有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

工商注册住所：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区经开路 3 号昆明科技创新园 2A26-19

企业组织机构代码：91530100431362361F

邮政编码：650224

电话：0871-65740698

开户银行：华夏银行昆明大观支行

账号：4836200001819100091752

专用合同条件附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2： 安全生产合同

附件 3 廉政合同

附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）：云南永攀开发投资有限公司

承包人（全称）：云南雄投建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就永仁县永定小学（改扩建）配套基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容项目

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：施工范围内的所有工程内容均属保修范围。保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。质量保修金为审计认定总金额的 3%。承包方承建的工程范围，属于施工质量造成的问题承包方应及时组织维护，所发生的费用由承包方承担。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为五年；
3. 装修工程为两年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为两年；
5. 供热与供冷系统为两个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为两年；
7. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：云南永攀开发投资有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）



承包人（施工单位）：云南雄投建设工程有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：



日期：2025年4月3日

附件 2 建设工程廉政合同

建设单位（甲方）：云南永攀开发投资有限公司			
中标单位（施工、勘察、设计、监理）：云南雄投建设工程有限公司/云南人防建筑设计院有限公司			
工程名称：永仁县永定小学（改扩建）配套基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）			
投资计划批准机关及文号：			
投资来源：			
投标形式：公开 <input checked="" type="checkbox"/>	邀请 <input type="checkbox"/>	直接发包 <input type="checkbox"/>	未招标 <input type="checkbox"/>
投标报价 元	发包人标底价： 元	中标价： 元	
建设工期：360 日历天			
建设地点：永仁县永定镇永定小学。			
评标形式：综合评分 <input checked="" type="checkbox"/>	量化评分 <input type="checkbox"/>	合理最佳低价 <input type="checkbox"/>	
定标形式：当场 <input type="checkbox"/>	隔日 <input checked="" type="checkbox"/>		

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，承发包双方必须签订工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通信工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装潢和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定以外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3%~5%，或者终止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权终止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签订《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和见证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、各部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人主要领导或分管领导要从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和见证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定作出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人各执2份。

十一、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门见证后即生效，并由本单位的纪检监察部门和见证的纪检监察机关、部门监督执行。

发包人：云南永攀开发投资有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）



承包人（施工单位）：云南雄投建设工程有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期： 2025 年 4 月 3 日



附件3 安全生产合同

发包方（全 称）：云南永攀开发投资有限公司

承包方（全 称）：云南雄投建设工程有限公司

施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主云南永攀开发投资有限公司（全称，以下简称“发包方”）与承包方 云南雄投建设工程有限公司（全称，以下简称“承包方”）特此签订安全生产合同：

一、发包方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央和地方有关安全生产的精神。

5、组织对承包方施工现场安全生产检查，监督承包方及时处理发现的各种安全隐患。

二、承包方职责

1、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时的计划、布置、检查、总结和评比。

2、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇佣的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性

措施防止事故发生。

3、承包方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违纪、暴力或妨碍治安的行为。

4、承包方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、焊接、机动车驾驶、爆破等特殊工种人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

5、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应该熟悉消防设备的性能和使用方法；承包方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

6、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工项目负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

7、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

8、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

9、承包方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因发包方或承包方违约造成安全事故，将依法追究相关责任人的法律责任。本合同正本一式八份，合同双方各执四份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

发包人：云南永攀开发投资有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）



承包人（施工单位）：云南雄投建设工程有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：



日期：2025 年 4 月 3 日

