

滇金丝猴景区灾后重建项目设计招标

招标公告

1. 招标条件

本招标项目滇金丝猴景区灾后重建项目（项目名称）已由迪庆州旅游集团有限公司（项目审批、核准或备案机关名称）以《关于滇金丝猴公司景区灾后重建事宜请示的批复》迪旅复〔2024〕57号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为香格里拉维西滇金丝猴国家公园经营有限公司，建设资金来自建设单位自筹（资金来源），出资比例为100%。招标人为香格里拉维西滇金丝猴国家公园经营有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：滇金丝猴景区灾后重建项目设计招标

2.2 建设地点：云南省迪庆藏族自治州维西傈僳族自治县塔城镇滇金丝猴景区。

2.3 项目概况：滇金丝猴景区灾后重建项目规划用地面积为 40589.65 m²，新建总建筑面积：6470 m²。具体建设内容如下：（1）拟建建筑面积为 2800 平方米的民宿酒店一栋；（2）拟建建筑面积为 640 平方米展览展示厅一栋；（3）拟建建筑面积为 200 平方米服务接待中心一栋；（4）拟建建筑面积为 1100 平方米儿童娱乐中心一栋；（5）拟建建筑面积为 530 平方米餐饮服务中心一栋；（6）架空空间 1200 平方米（架空空间算半面积）；（7）改造工程：规划用地内的现状改造（游客中心室内装修）1500 m²、游客中心屋顶修缮 600 m²。（8）相关附属工程：规划用地内的绿化、硬化道路、挡墙、大门、新建附属用房、综合管网等。

2.4 投资规模：约 4800 万元，本项目招标规模：约 120.17 万元。

2.5 招标范围：滇金丝猴景区灾后重建项目设计，完成本项目的方案设计（包括按照招标人及专家意见对方案设计进行优化调整、深化提供相关成果文件，方案设计成果须通过相关部门审批）、初步设计（含工程概算编制）及施工图设计所包括的全部内容，按设计规范要求提供全套设计成果资料（含配合竣工图相关工作）并归档，配合施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、配合施工图审图机构审查及调整、配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集、完成相关

政府部门的审批工作及相关后续服务及协调工作。自中标之日派驻主要设计人员全程进驻现场，负责项目建设过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收（具体工作以招标人实际委托通知为准）。

2.6 设计服务期限：60 日历天（包括方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计）。

具体以招标人下达的任务书开始计算设计服务期限。

2.7 质量标准：提供的设计成果文件符合国家、地方现行法律法规规定，并满足招标人提出的要求，确保本项目初步设计通过相关部门的报批报建和审批、施工图满足施工需要确保施工图审查合格；其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任；

2.8 资格审查方式：资格后审。

2.9 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 资质要求：投标人须具备行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业乙级（含乙级）以上资质。

3.3 财务要求：投标人财务状况良好，提供 2020 年～2022 年（或 2021 年～2023 年）经第三方机构审计的审计报告及财务报表【包括资产负债表、现金流量表和利润表（或损益表，下同）】【注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表；新成立企业不满三年的须提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）；新成立企业不满一年的，可提供开户银行出具的资信证明或资金存款证明】。

3.4 业绩要求：

近三年（2021 年 1 月 1 日至今）承担过（包含已完成或正在实施的项目）至少 1 个（含）以上类似房屋建筑项目设计业绩。（投标文件中须提供业绩证明材料扫描件，业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议书或业主证明材料等相关证明材料。时间以合同签订时间为准）。

3.5 信誉要求:

3.5.1 信誉良好,没有处于被责令停业、投标资格被取消,没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担招标项目的能力;2021 年至今没有骗取中标和严重违法违约的记录。

3.5.2 投标人未被列入中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的“失信被执行人”,信用中国(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法案件当事人”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”,国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)的“严重违法失信企业名单(黑名单)”内(由招标人或招标代理机构在投标文件递交的截止时间后查询并将查询结果提交评标委员会审查)。

3.6 项目负责人的资格要求:

拟派往本项目的项目负责人须具备工程师(建筑专业)及其以上职称,或具备国家一级注册建筑师或国家一级注册结构工程师,为本单位人员,提供劳动合同及近 6 个月投标单位为项目负责人缴纳社保的证明材料。

3.7 其他主要人员(项目负责人除外)要求:拟派的项目组成员为本单位人员,提供劳动合同及近 6 个月投标单位为项目组人员缴纳社保的证明材料。拟派的项目组成员应包含但不限于以下专业人员:建筑设计、景观设计、结构专业、给排水专业、暖通专业、电气专业、工程造价专业等。并根据项目需求提供驻场服务,且驻场服务不少于 1 人(提供书面承诺)。

3.8 单位负责人为同一人或者存在控股,管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.9 本次招标不接受联合体投标。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 不给予 经济补偿。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者(以网上公告时间为准),登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)转迪庆州,凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书(CA)的企

业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易中心网站完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 本项目采用电子招标投标，投标人电子投标文件通过云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）转迪庆州提交，投标人须在电子投标文件提交截止时间前完成所有电子投标文件的上传，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标文件上传的截止时间前未完成电子投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 本项目进行智能开标，远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）转迪庆州，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成投标文件解密或因投标人原因造成投标文件未解密的，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）、云南省建筑市场监管与诚信信息网（<http://www.ynjzjgcx.com/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

8. 联系方式

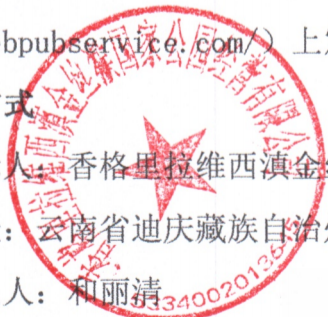
招标人：香格里拉维西滇金丝猴国家公园经营有限公司

地址：云南省迪庆藏族自治州维西傈僳族自治县塔城镇

联系人：和丽清

电话：15008861915

招标代理机构：云南中咨海外咨询有限公司



地址：云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 4 楼

联系人：杨云波、永扎

电话：0887-8389011、0871-64563522、19988453473

传真：0887-8389011、0871-63107005

行政监督单位：维西傈僳族自治县住房和城乡建设局

监 督 电 话：0887-8627710