

福贡县石月亮乡拉马底村农文旅融合
示范村项目(二期)

建设工程施工设计合同

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福贡县石月亮乡人民政府

承包人（全称）：云南建投安装股份有限公司（联合体牵头人）

云南营造工程设计集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福贡县石月亮乡拉马底村农文旅融合示范村项目(二期)施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福贡县石月亮乡拉马底村农文旅融合示范村项目(二期)。
2. 工程地点：云南省怒江州福贡县石月亮乡。
3. 工程立项批准文号：关于福贡县石月亮乡拉马底村农文旅融合示范村项目(二期)可行性研究报告的批复》福发改经信投资发〔2025〕11号文件批准建设。
4. 资金来源：财政衔接推进乡村振兴补助资金。
5. 工程内容：1. 傈僳族民居防渗防漏提升及人居环境提升工程 2. 格咱游客服务区室外铺装及配套工程 3. 旅游公共厕所改造工程 4. 害咱游客服务区室外铺装及配套工程 5. 停车场改造工程。具体内容以最终的规划设计为准。
6. 工程承包范围：

(1) 设计部分：结合项目实际情况，响应招标人要求，根据招标人需求据实完成（包括但不限于）相关的施工图设计、配合施工图审查、施工过程及后续服务等工作。

(2) 施工部分：(1) 完成本项目设计施工图定稿所包括的全部工程内容施工等工作、(2) 施工范围以经招标人最终书面确认通知的范围为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 05 月 01 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：180 日历天。（包含设计、施工所需的全部工作时间，其中设计不超过 30 日历天），工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；

本项目开工日期以开工报告（令）为准，竣工日期以竣工报告为准。

三、质量标准

(1) 设计部分：设计成果符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，满足招标人就本项目提出的要求，并通过备案。

(2) 施工部分：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰叁拾万元零角零分（¥ 8300000.00 元）；

其中：

(1) 暂定设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾捌万捌仟元整（¥288,000.00 元）。

(2) 暂定建安工程费（含税）：

人民币（大写）捌佰零壹万贰仟元整（¥8,012,000.00 元）。

2. 合同价格形式：签约合同价为暂估合同价，合同价格最终按以下方式计取：

(1) 设计部分：设计费应结合《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）规定及《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）文件要求填报下浮率。以工程总造价（即建安费用）为收费基价，按收费基价乘以（1-17.63%）进行结算。

(2) 施工部分：承包人需按发包人合理意见完成施工图深化设计，经发包人审定后，按审定的施工图纸采用工程量清单方式编制施工图预算，施工图预算经发包人或审计单位审定确定预算总造价，工程结算时，按审计部门审定的总价优惠后结算，作为该项目最终结算价款，按基本收费乘以（1-0.76%）进行结算后并计取税金（安全文明施工措施费、规费作为不可竞争费用，不参与下浮计算）。

五、项目经理

工程总承包项目经理：马丹。

设计负责人：易建华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 设计文件、资料和图纸；
- (7) 工程量清单；
- (8) 工程报价单或预算书；

(9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件，双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、施工和采购等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在云南省怒江州福贡县石月亮乡人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人（联合体牵头人）执肆份，承包人（联合体成员）执贰份。

发包人：福贡县石月亮乡人民政府（公章）

法定代表人或其委托代理人：雀文平

（签字）


统一社会信用代码：11533323015282741A

地址：云南省怒江州福贡县石月亮乡

法定代表人：雀文平

委托代理人：

电话：

开户银行：／

账号：／

承包人：云南建投安装股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

和向钧

统一社会信用代码：91530000709702587K

地址：云南省昆明市新闻路 252 号

法定代表人：和向钧

委托代理人：

电话：0871-63542268

开户银行：中国银行股份有限公司昆明市盘龙支行

账号：135607698860

联合体成员：云南管道工程设计集团有限公司（公章）

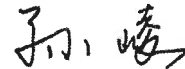
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91530100713442677H

地址：云南省昆明市五华区建设路 296 号银燕中心
25、26 楼

法定代表人：孙峻



委托代理人：

电话：0871-63126453

开户银行：中国银行股份有限公司昆明市理工大支行

账号：137209755782

第二部分 通用合同条款

通用条款参照 GF-2013-0201 《建设工程施工合同》（示范文本）的通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证、及设计变更等相关资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：详见发包人与监理单位签订的《建设工程监理合同》

1.1.2.5 设计人：

名 称：云南营造工程设计集团有限公司；

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）甲级；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址：云南省昆明市五华区建设路 296 号银燕中心 25、26 楼。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：按照设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：合同履行中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：云建科〔2021〕15号《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》的通知、《云南省工程建设材料及设备价格信息》及现行其它相关质量标准及验收规范。

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》，以及其他有关法律、法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2013)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《给水排水管道工程施工及验收规范》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)、

《云南省建筑工程质量优良等级评定标准（GBJ53/T-24-2008）》、国家《工程建设标准强制性条文》等国家、部委、云南省和工程所在地政府颁布的最新标准、规范及配套文件。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用；

发包人提供国外标准、规范的份数：不采用；

发包人提供国外标准、规范的名称：不采用。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 本合同专用条款；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 设计文件、资料和图纸；

(8) 工程量清单；

(9) 工程报价单或预算书；

(10) 双方约定构成合同组成部分的其它文件，双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：双方协商确定；

发包人向承包人提供图纸的数量：双方协商确定；

发包人向承包人提供图纸的内容：双方协商确定。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：实施性施工组织设计及方案；

承包人提供的文件的期限为：开工前 7 日内；

承包人提供的文件的数量为：4 份；

承包人提供的文件的形式为：书面文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内审查完毕。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：福贡县衣块比球场云南建投安装股份有限公司项目经理部；

发包人指定的接收人为：陈红芳。

承包人接收文件的地点：/；

承包人指定的接收人为：/。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为：/。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按照发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：以现场实际施工条件为准。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款执行。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量清单存在缺项、漏项的以及新增工程量清单项目的。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： / ；

身份证号： / ；

职 务： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：(1) 确认承包人提出的顺延工期的签证；(2) 对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置；(3) 设计变更及施工条件变更等有关签证的确认；(4) 工程竣工验收报告的确认；(5) 工程预付款和进度款的审批；(6) 处理和协调外部施工条件；(7) 代表发包人行使本合同约定的其它权利和义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行通用条款，不足甲乙双方协商确定。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：提供符合城建档案馆和行政质检监督部门要求的竣工图及竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：8套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：本工程验收后 30 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：执行通用条款，不足甲乙双方协商确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：马丹；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：云 2532021202164306；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 日，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担 10000.00 元的违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担 1000.00 元/天的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担 10000.00 元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担10000.00元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前2天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担10000.00元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担10000.00元/人的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担1000.00元的违约金。

3.4. 安装要求

3.4.1 需服从统一协调，合理调整，满足项目总体要求。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：∕。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：∕。

其他关于分包的约定：∕。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：∕。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：∕。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：形式为现金、支票、汇票或银行保函等。
履约担保的金额：中标合同价金额的 10%以下，具体缴纳形式及金额签订合同时双方协商确定。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：/；

职 务：/；

监理工程师执业资格证书号：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：/。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：∕。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：∕。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：∕。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：∕。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每拖延一天，由承包人向发包人按 1000 元/天的金额支付违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款 7.6 执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 自然原因，如七级及以上地震，龙卷风，超过百年一遇洪水位等人类无法控制的大自然力量所引起的灾害事故；

(2) 社会原因，如战争、罢工（由总承包单位自身原因导致的罢工，责任由总承包单位承担）；

(3) 政府行为，如政府禁止令、征收、征用等。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：∕。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 设备、材料样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门及发包人要求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按相关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按相关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按相关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：∕。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：如有变更项目以发包人、承包人、监理方现场共同签证为准。因承包人擅自变更设计发生的费用，不予计入结算，由此给发包人造成的全部损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。其余执行“通用条款”相关规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

1、由于发包人原因或因设计变更等原因造成分部分项工程增加新的工程量清单项目，其对应综合单价按下列方法确定：①合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；②合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；③合同中没有适用或类似的综合单价，按相关计价依据以及投标同期材料价格进行组价后乘以(1-报价浮动率L)，由承包人提出综合单价，监理、造价单位进行审核，发包人确认，经发包人确认后的单价作为工程结算的依据，最终按照双方合同价款及结算款项为最终结算款项。

①设计费计价依据：设计费依据《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）文计费，以设计范围内的建安工程费最终结算价为取费基数；本项目设计费=建安工程费最终结算价为取费基数的设计基本收费*1.0（本项目不属于改扩建和技术改造建设项目，无附加调整系数）*1.0（工程复杂程度调整系数）*1.0（本项目设计收费专业为建筑工程）*60%（本项目工程复杂程度为建筑与室外工程Ⅰ级，施工图设计阶段工作比例60%）*（1-16%[中

标下浮率]]。

②建安工程费计价依据：本项目建安工程费采用按实结算（普通工程量清单计价），最终结算价为发包人委托的第三方审计机构审计的税前造价乘以（1-0.85%[中标下浮率]）后并计取税金（安全文明施工措施费、规费作为不可竞争费用，不参与下浮计算）。

③计价依据及其他约定：

A、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《构筑物工程工程量计算规范》（GB50860-2013）、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）、等现行规范及配套解释和说明；

B、云建科【2021】15号云南省住房和城乡建设厅关于发布实施《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（DBJ/T-61-2020）、《云南省市政工程消耗量定额》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程消耗量定额》（DBJ/T-60-2020）、《云南省通用安装工程消耗量定额》（DBJ/T-63-2020）等云南省现行定额标准及配套文件；

C、人工费、规费、税金等调整按国家及地方最新法律、法规、规定执行；

D、材料及设备价格基准价以项目中标当月（2024年3月）《怒江州建设工程材料及设备价格信息》中福贡县除税信息价执行，《怒江州建设工程材料及设备价格信息》中没有的材料，参照同期的《云南省建设工程材料及设备价格信息》福贡县除税信息价（福贡县没有的执行怒江州价格）；《云南省建设工程材料及设备价格信息》中也有的材料，参考市场价格由承包人报监理单位、造价单位、发包人及相关部门审定确认。

（4）施工图预算：施工图预算以批复初步设计概算为控制依据，依据经审查合格的施工图纸、图纸会审纪要、经审批后的施工方案（包括但不限于施工组织设计、施工专项方案等）及相关经济技术类依据资料进行编制。施工承包人在施工图审查合格后60天内，按照本合同约定计价原则报送施工图预算，经发包人及造价咨询单位审核后作为本项目的工程进度款支付及结算依据，审定的施工图预算综合单价不再调整。施工承包人应积极配合造价咨询单位审核施工图预算，及时并完整提供涉及资料，因施工承包人未积极配合导致施工图预算滞后、遗漏造成的损失由承包人自行承担。

（5）本项目要求承包人进行限额设计：经批复的设计概算中对应建安工程费用作为本

项目的限额使用。若超出工程设计限额，则承包人应在不降低标准和改变方案的前提下重新修改设计，修改设计方案后增加的造价必须控制在限额的 10%内，金额大于限额的 10%时，超出部分由承包人自行承担。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7 天。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7 天。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按通用条款10.8执行。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按国家相关政策、法规、条例、文件执行。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 支付合同价款的 30%；在开设农民工专户或办理农民工工资保证金后支付预付款。

预付款支付期限： 按发包人付款审批程序办理完审批手续后 7 个工作日。

预付款扣回的方式： 待工程进度款（含预付款）支付至合同总价的 40%时，根据产值进度按比例扣回，扣回算法为：预付款扣回金额=累计审定产值/合同金额*预付款，当累计应付款金额（含预付款）到合同金额的 70%前全部扣完。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及相关现行配套计价文件的规定计价。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 按进度计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 按进度计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付：双方协商确定

12.4.1 付款周期： 双方协商确定

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人工程款支付管理规定执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按发包人工程款支付管理规定执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 2 日内 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：进度款按监理审定的当月完成工程量的 80%于次月 5 日前拨付；项目竣工验收合格后 28 日内发包人报送结算，工程结算经监理、造价、发包人审核后付至审定价的 97%；该项目预留履约保证金 3%，工程验收合格后，履约保证金 3%变为质量保金，保修期 1 年后退还。

(2) 发包人支付进度款的期限： 1 个月内 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：逾期 3 个月内（含三个月），发包人不承担资金占用费及利息等任何形式的逾期付款违约责任；超过 3 个月，按一年期贷款市场报价率支付逾期付款利息。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：除按通用条款 12.4.3（1）条执行外，按发包人相关管理规定执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：另行协商。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：由承包人向发包人按每天 1000.00 元支付违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：按通用条款约定执行。

竣工付款申请单应包括的内容：按通用条款约定执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：提交结算资料后的 28 天。

发包人完成竣工付款的期限：提交结算资料后的 28 天。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：六份。

承包人提交最终结清申请单的期限：按合同付款约定执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按合同付款约定执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按合同付款约定执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际交工日期起计算 1 年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：在保证期内无息退还。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： / 。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： / 。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 双方另行协商。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 由承包人承担全部费用并承担相关费用。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： 按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 双方另行协商。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 按通用条款执行。

18.7 通知义务

19. 争议解决

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 。

其他事项的约定： / 。

合同当事人关于本项的约定：_____。

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第(2)种方式解决:

- (1) 向 仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

附件 1:

工程质量保修书

发包人/发包人（全称）：福贡县石月亮乡人民政府

承包人/供应商（全称）：云南建投安装股份有限公司

为保证（工程名称）福贡县石月亮乡拉马底村农文旅融合示范村项目(二期)在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：质量管理执行国务院第 279 号令，保修办法执行建设部第 80 号令。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限，屋面防水工程为5年；
2. 电气管线、上下水管线安装工程为2年；
3. 供热及供冷系统为2个采暖期及供冷期；
4. 室外的上下水和小区道路等市政公用工程或房屋市政工程为2年；
5. 其他约定：工程整体缺陷责任期 1 年

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣

除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原承包人或者具有相应资质等级的承包人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、质量保修金的返还

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项： /

本工程质量保修书为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署，其有效期至保修期满。

发包人（公章）：福贡县月亮乡人民政府 承包人（公章）：云南建投安装股份有限公司

法定代表人（签字）：

2025 年 5 月 19 日



法定代表人（签字）：

2025 年 5 月 19 日

