

资格预审公告（代招标公告）

云南省森林消防总队普洱支队思茅中队营区室内体能训练馆、消防车库、器材库建设工程施工招标

1. 招标条件

本招标项目 云南省森林消防总队普洱支队思茅中队营区室内体能训练馆、消防车库、器材库建设工程施工招标（项目名称）已由 普洱市发展和改革委员会、普洱市住房和城乡建设局（项目审批、核准或备案机关名称）以 普洱市住房和城乡建设局普洱市发展和改革委员会关于云南省森林消防总队普洱支队消防车库、器材库建设项目初步设计的批复（普住建发〔2024〕52号）、普洱市住房和城乡建设局普洱市发展和改革委员会关于云南省森林消防总队普洱支队室内体能训练馆及训练场建设项目初步设计的批复（普住建发〔2024〕53号）（批文名称及编号）批准建设，招标人为 普洱市森林消防支队，建设资金来自 财政资金（资金来源），项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，本次招标采取资格预审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南省森林消防总队普洱支队思茅中队营区室内体能训练馆、消防车库、器材库建设工程施工招标。

2.2 项目计划总投资：1556.38 万元。

2.3 建设地点：云南省普洱市思茅区凤凰巷 1 号。

2.4 建设规模：（1）云南省森林消防总队普洱支队室内体能训练馆及训练场建设项目-思茅中队室内体能训练馆，工程建设费用 615.39 万元，总建筑面积 1539.87 m²，建设地点位于云南省普洱市思茅区凤凰巷 1 号。（2）云南省森林消防总队普洱支队消防车库、器材库建设项目-思茅中队消防车库、器材库，工程建设费用 720.75 万元，总建筑面积 1289.82 m²，建设地点位于云南省普洱市思茅区凤凰巷 1 号。

2.5 招标范围：完成云南省森林消防总队普洱支队思茅中队营区室内体能训练馆、消防车库、器材库建设工程施工招标，设计施工图所包含的各分部分项工程，具体以招标人提供的工程量清单及施工图为准。

2.6 计划工期：160 日历天。

2.7 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格。

3. 申请人资格要求

3.1 资格预审申请人须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位。

3.2 资质条件：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

3.3 财务状况：具备良好的财务会计制度，提供 2021 年~2023 年的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：新成立的企业按成立后的年份提供，成立不足 1 年的，提供成立至今的财务情况说明书或开户行出具的银行资信证明】。

3.4 人员团队要求：

（1）项目负责人要求：须具备注册建造师_二级注册建造师_建筑工程（或）注册建造师_一级注册建造师_建筑工程注册建造师资格，具备安全生产考核合格证书，须注册在申请单位。需提供与申请人签订的在合同履行期限内的劳动合同（若在合同履行期内劳动合同到期，应提供续签的劳动合同），及在本单位的社保证明（社保证明提供期限要求：从 2023 年 06 月 01 日起提供任意连续 6 个月或以上），拟派驻的项目负责人不得担任其他在建建设工程项目的项目负责人（附书面承诺）。

（2）技术负责人要求：具备工程系列中级及以上职称，需提供与申请人签订的在合同履行期限内的劳动合同（若在合同履行期内劳动合同到期，应提供续签的劳动合同），及在本单位的社保证明（社保证明提供期限要求：从 2023 年 06 月 01 日起提供任意连续 6 个月或以上）。

（3）人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

3.5 信誉要求：

（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

（2）未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>)”列入失信被执行人；

（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；

生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.6 本次资格预审不接受联合体参与。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制（通过资格预审的申请人限定为9家）。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标（资格预审申请）者，请于文件获取截止时间前（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易中心（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），此为获取资格预审文件的唯一途径。注：数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易中心（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801，在线服务QQ：4009618998。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件上传的截止时间（资格预审申请文件递交截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网址为云南省公共资源交易信息网（选择普洱市）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），申请人须在截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。资格预审申请文件全部采用电子文档，格式为*.BTBJ，应使用《云南省工程建设模块化投标文件编制系统》制作，并进行电子签名及加密。申请人根据拟要参与的项目，按照网上系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方可完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。申请截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

6.3 其他要求：本项目采用网上智能开标。投标人须在资格预审申请文件递交截止时间前登录云南省公共资源交易信息网（选择普洱市）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。

注：①开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》（<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwp-home-web/#/homePage>）及附件。

②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。

③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“开标大厅”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定的时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

④投标人无需到现场参加开标会议。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

⑤技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线 010-86483801。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在云南省公共资源交易中心
(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)、云南省建设监管公共服务平台
(<http://www.ynjzjgcx.com/>)、中国招标投标公共服务平台
(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

8. 联系方式

招标人：普洱市森林消防支队
地址：云南省普洱市思茅区龙生路99号
联系人：高老师
联系电话：0879-3013111

招标代理机构：云南海外咨询有限公司
地址：云南省昆明市滇池度假区中央融域小区17幢1单元4楼401-404号
联系人：胡斌
联系电话：0879-3333299
邮箱：pezzhw@163.com
传真：0879-3333299

行政监督单位：普洱市思茅区住房和城乡建设局
监督电话：0879-2162657