

# 第一章 招标公告

## 云南师范大学呈贡校区本科学生宿舍建设项目-监理（项目名称）/标段监 理招标公告

### 1. 招标条件

1.1 本招标项目云南师范大学呈贡校区本科学生宿舍建设项目-监理（项目名称）已由云南省发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以云南省发展和改革委员会关于云南师范大学呈贡校区本科学生宿舍建设项目可行性研究报告的批复（云发改社会〔2024〕944号）（批文名称及编号）批准建设，招标人为云南师范大学，建设资金来自学校自筹及多渠道争取支持（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：2.1.1 项目概况：云南师范大学呈贡校区本科学生宿舍建设项目位于云南省昆明市呈贡区聚贤街768号（云南师范大学东片区）。总建筑面积75598.93m<sup>2</sup>，其中：地上建筑面积68954.17m<sup>2</sup>，地下建筑面积6644.76m<sup>2</sup>。其中：

（一）项目主要建设内容及规模如下：

14#宿舍：地上建筑面积26691.23m<sup>2</sup>，隔震层面积2468.57m<sup>2</sup>；

15#宿舍：地上建筑面积16018.21m<sup>2</sup>，隔震层面积1444.32m<sup>2</sup>；

16#宿舍：地上建筑面积26244.73m<sup>2</sup>，隔震层面积2399.29m<sup>2</sup>；

地下车库及人防：地下室面积6644.76m<sup>2</sup>；

备注：隔震层未设置使用功能，不计入总建筑面积。

（二）性能指标

建筑层数：14#为地上：13层/地下：1层，15#、16#为地上：13层；

建筑总高(m)：14#：49.85m；15#：48.75m；16#：49.35m；

建筑层高：14#：地上1~13层为3.6m，负一层为3.9m，15#、16#：地上1~13层为3.6m；

建筑分类：二类高层公共建筑

耐火等级：14#为地上二级/地下一级，15#、16#为地上二级

设计使用年限：50年；

地震基本烈度：8度，设计基本地震加速度值0.2g，第三组；

主要结构选型：框架—抗震墙结构；

人防类别和防护等级：人防工程按防空地下室抗力等级乙类6级，战时用途为二等人员掩蔽工程；

屋面工程防水等级：一级，防水类别甲类，使用环境类别II类；

外墙工程防水等级：一级，防水类别甲类，使用环境类别II类；

室内工程防水等级：一级，防水类别甲类，使用环境类别 II 类；

地下室防水等级：一级，防水类别甲类，使用环境类别 II 类；

### （三）功能概述

根据宿舍项目建设规模划分，本项目共计 1734 间（含无障碍宿舍 18 间）宿舍，增加本科宿舍床位约 6900 个，宿舍规模划分为特大型宿舍。

本工程将新建 3 栋学生宿舍，均为地上 13 层，地下设计隔震层及局部一层地下车库。

学生宿舍主要功能用房包括：主要功能为学生宿舍、公共活动空间、公共盥洗室等，地下主要为机动车车库。

14#负一层为机动车车库功能。

2.1.2 建设规模：本项目概算总投资为 37171.12 万元，其中工程费 32522.97 万元，预备费：2104.03 万元。监理费计费基数暂按 34627 万元计，监理招标规模 499 万元。

2.1.3 建设地点：云南省昆明市呈贡区聚贤街 768 号（云南师范大学东片区）。

2.1.4 资金来源为：学校自筹及多渠道争取支持

2.1.5 本工程施工范围（EPC）：完成本项目的工程设计（包括施工图设计、专项设计）、建安工程施工、设备（材料）采购、工程验收、移交、备案、工程缺陷责任及保修、工程质量安全进度及投资控制、合同及信息管理工作。

2.1.6 质量要求：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》等国家、行业、地方现行的相关质量标准、规范、规程、国家和行业主管部门指导的有关文件内容，一次性验收合格。

2.2 标段划分和招标范围：2.2.1 标段划分：本项目不划分标段。

2.2.2 招标范围：工程建设前期相关服务、施工阶段及质保期内的监理服务。

2.2.3 监理服务内容：本建设项目监理合同范围内工程建设前期相关服务、工程施工阶段及质保期内（含附属设施、设备安装及其他配套项目）的监理服务。具体服务内容包含但不限于进度控制、质量控制、成本控制、变更控制，安全文明施工管理、合同管理、资料管理，组织协调（协调招标人、承建方、设计方、设备和材料供应商及其他有关部门之间的关系）以及设备和材料检验等。并负责参与施工、试运行、竣工验收及质保期内的全过程监理服务等。

2.5 计划工期：600 日历天。

2.6 监理周期：从签订合同之日起至质保期满的全程监理服务工作。

### **3. 投标人资格要求**

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级资质，/类似项目业绩，总监理工程师须具备注册监理工程师资格（房屋建筑工程）资格，其他要求如下。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：\_\_\_\_\_。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过/（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公

开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) ”列入失信被执行人；(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号)，对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：本项目投标人资格要求以下述完整内容规定为准：

1、投标人须为中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

2、投标人资质：须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级资质。

3、总监理工程师资格：拟派本项目总监理工程师须具备注册监理工程师资格（房屋建筑工程）；且注册在投标人本单位，提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明（社保证明开具的时间要求为本项目招标公告发布之日起）。

4、财务要求：提供 2021 年至 2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表及附注）；成立不满 3 年的，按实际成立年限提供；成立不满 1 年的，提供自成立至今的单位内部财务报表。

5、信誉要求：

（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格（提供承诺书）；

（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人（由招标人或招标代理机构查询，并将查询结果提交评标委员会审查）；

（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动（由招标人或招标代理机构查询，并将查询结果提交评标委员会审查，投标人同时提供承诺书）。

6、本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 03 月 11 日 17 时 00 分至 2025 年 03 月 18 日 17 时 00 分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ 和其他附件资料）；

未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务QQ：4009618998。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年04月01日09时00分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>云南师范大学</u>	招标代理机构：	<u>云南中咨海外咨询有限公司</u>
地 址：	<u>云南省昆明市呈贡区聚贤街768号</u>	地 址：	<u>云南省昆明市滇池度假区中天融域小区17幢1单元4楼401-404号</u>
邮 编：	<u>        </u>	邮 编：	<u>650100</u>
联 系 人：	<u>董老师</u>	联 系 人：	<u>王涛、王华萍、张汉光、张博皓、仇永胜、张志磊、李杰</u>
电 话：	<u>0871-65911567</u>	电 话：	<u>0871-63819068、15096651638</u>
传 真：	<u>        </u>	传 真：	<u>        </u>

电子邮件： \_\_\_\_\_

电子邮件： [ynzzhw04@vip.163.com](mailto:ynzzhw04@vip.163.com)

网 址： \_\_\_\_\_

网 址： <http://www.ynzzhw.cn/>

投诉电话： [0871-65911567](tel:0871-65911567)

行政监督单位： [云南省建设工程招标投标管理办公室](#)（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机  
构名称）

监 督 电 话： [0871-64320979](tel:0871-64320979)

\_\_\_\_\_

