

GF—2015—0212

# 建设工程造价咨询合同

项目名称：沧源佤族自治县司岗里崖画谷景区建设项目  
——索道缆车建设项目

委托人：沧源县文化旅游产业开发投资有限公司

咨询人：云南双铭工程管理咨询有限公司

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 说 明

为了指导建设工程造价咨询合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2002-0212）进行了修订，制定了《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015-0212）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由协议书、通用条件和专用条件三部分组成。

#### （一）协议书

《示范文本》协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用条件 通用条件是合同当事人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程造价咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用条件既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程造价咨询管理的特殊需要。

（三）专用条件 专用条件是对通用条件原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条件进行修改补充。在使用专用条件时，应注意以下事项：

1. 专用条件的编号应与相应的通用条件的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用条件的修改，满足具体工程的特殊要求，避免直接修改通用条件；
3. 在专用条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

### 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于各类建设工程全过程造价咨询服务以及阶段性造价咨询服务的合同订立。合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《示范文本》的内容，约定双方具体的权利义务。

# 目 录

第一部 分	协议书	7
一、	工程概况	7
二、	服务范围及工作内容	7
三、	服务期限	9
四、	质量标准	9
五、	酬金或计取方式	9
六、	合同文件的构成	9
七、	词语定义	10
八、	合同订立	10
九、	合同生效	10
十、	合同份数	10
第二部 分	通用条件	12
1.	词语定义、语言、解释顺序与适用法律	12
1.1	词语定义	12
1.2	语言	13
1.3	合同文件的优先顺序	13
1.4	适用法律	13
2.	委托人的义务	13
2.1	提供资料	13
2.2	提供工作条件	13
2.3	合理工作时限	14
2.4	委托人代表	15
2.5	答复	15
2.6	支付	16
3.	咨询人的义务	14
3.1	项目咨询团队及人员	14
3.2	咨询人的工作要求	14
3.3	咨询人的工作依据	15



3.4使用 .....	15
<b>4. 违约责任 .....</b>	<b>16</b>
4.1委托人的违约责任 .....	16
4.2咨询人的违约责任 .....	16
<b>5. 支付 .....</b>	<b>16</b>
5.1支付货币 .....	16
5.2支付申请 .....	16
5.3 支付酬金 .....	16
5.4有异议部分的支付 .....	16
<b>6. 合同变更、解除与终止 .....</b>	<b>17</b>
6.1合同变更 .....	17
6.2合同解除 .....	17
6.3 合同终止 .....	18
<b>7. 争议解决 .....</b>	<b>18</b>
7.1协商 .....	18
7.3仲裁或诉讼 .....	18
<b>8. 其他 .....</b>	<b>18</b>
8.1考察及相关费用 .....	18
8.2奖励 .....	18
8.3保密 .....	18
8.4联络 .....	18
8.5知识产权 .....	19
<b>第三部分 专用条款 .....</b>	<b>20</b>
<b>1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律 .....</b>	<b>20</b>
1.2 语言 .....	20
1.3合同文件的优先顺序 .....	20
1.4适用法律 .....	20
<b>2. 委托人的义务 .....</b>	<b>20</b>
2.1提供资料 .....	20
2.2提供工作条件 .....	20
2.4委托人代表 .....	20
2.5答复 .....	20

<b>3. 咨询人的义务</b>	<b>21</b>
3.1项目咨询团队及人员	21
3.2咨询人的工作要求	21
3.3咨询人的工作依据	21
3.4使用委托人房屋及设备的返还	22
<b>4. 违约责任</b>	<b>22</b>
4.1委托人的违约责任	错误！未定义书签。
4.2咨询人的违约责任	22
<b>5. 支付</b>	<b>22</b>
5.1支付货币	22
5.2 支付申请	22
5.3支付酬金	22
<b>6. 合同变更、解除与终止</b>	<b>23</b>
6.1合同变更	23
6.2合同解除	23
<b>7. 争议解决</b>	<b>23</b>
7.2调解	23
7.3仲裁或诉讼	23
<b>8. 其他</b>	<b>23</b>
8.1考察	23
8.2奖励	23
8.3保密	23
8.4联络	23
8.5知识产权	24
<b>9. 补充条款</b>	<b>24</b>
<b>附录A 服务范围及工作内容、酬金一览表</b>	<b>25</b>
<b>附录B 咨询人提交成果文件一览表</b>	<b>27</b>
<b>附录C委托人提供资料一览表</b>	<b>28</b>
<b>附录D 委托人提供房屋及设备一览表</b>	<b>29</b>

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：沧源县文化旅游产业开发投资有限公司

咨询人（全称）：云南双铭工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：沧源佤族自治县司岗里崖画谷景区建设项目——索道缆车建设项目

2. 工程地点：沧源县境内

3. 工程规模：新建景区客运架空索道 1 座。线路水平长度 约 2169.6 米，高差约 316 米，线路斜长为 约 2192.5 米，索道的运输量为单向 1500 人/小时，索道型式为单线循环脱挂抱索器吊厢式索道。采用全封闭 8 人车厢，最高运行速度 6m/s，新建索道上站房、下站房各 1 座，约 2150 平方米，基础设施及配套设施等。

4. 投资金额：项目总投资约 16000.00 万元，其中建安工程费为 158658552.00 元，设计费为 871682.00 元。

5. 资金来源：自筹。

6. 建设工期或周期：540 日历天

7. 可研批复：沧发改复【2021】3 号

## 二、服务范围及工作内容

(1) 建设期全过程造价咨询：

①0#台帐的审核；

②过程计量支付及工程款支付审核；

③工程量清单、清单计价文件的审核、施工过程的设计变更、新增单价、工程签证和工程索赔的处理；签证、变更、新增单价由施工单位以书面形式提出申请，经监理工程师复核后交由咨询人进行审核。咨询人就变更内容进行测算、核实，出具咨询意见。若工程变更中存在新增单价的，经监理工程师审核后，咨询人就新增单价进行审核并出具相应审核报告；

④招标、投标以及合同的订立、履行情况；施工总承包合同计价模式确立（合同工程量清单及计价文件的审核）、执行及工程投资目标控制情况；



⑤工程价款结算（含进度款）的审核、控制和支付情况以及概、预算执行情况，特别是完善设计和变更设计的控制情况，是否满足批准的建设规模 and 标准，是否存在人为变更情况，是否按照相关规定进行报批，以及对必要性、真实性、合规性、完整性进行审核；

⑥施工阶段全过程造价控制：根据工程施工合同，遵循相关技术规范和规程，对施工阶段全过程影响造价相关事项提供咨询意见，并在授权范围内实施控制管理。建立概算（目标值）投资控制情况的动态分析和报告制度，及时报告已完工程造价情况和偏差程度，并动态的预测未完工程造价数据，综合分析整个工程建设投资控制的情况，提供专业的意见或建议。在项目的施工阶段工作内容具体要求为三个方面：“计算实际投资数据，了解投资的现状；进行计划值与实际值比较分析；发现并提出采取控制措施的建议。其他工作：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与各方组织的关于工程造价控制的工作会议，提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；协助项目公司进行投资分析、风险控制。

⑦配合委托人做好项目投资筹措计划、使用、核算的工作；协助委托人加强建设资金的成本控制。配合委托人完成政府审计及工程造价管理制度等。

## （2）竣工结算审核服务：

①本项目全过程造价结算审核，依据工程经济和技术文件，对委托审核的工程造价文件进行查证、分析、验算、核对、确认，并出具审核报告。

②如果本项目被政府相关部门进行抽查审计，咨询人应安排项目实施团队进行相应的配合。

③对审计事项提出合理化建议。

（3）协助委托人对本项目建设过程中涉及的招标采购方案、招标采购计划编制，进行建设工程招标标底、投标限价的编制或审核。协助建设单位完成项目建设过程中各类合同商务谈判及合同草拟或审核、合同签署工作，提供询价服务，对合同中有关经济条款进行专业的审核并提供意见或建议；实施对本项目建设过程中各类合同全过程监控；配合委托人完成清单拦标价备案审查工作；承担专项施工方案经济分析、投资风险控制报告、项目资金使用计划编制工作；以及委托人在本项目实施阶段的有关造价方面的其他合理性要求。

（4）政府方以及建设单位委托的其他事项。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限：合同签订后至委托项目全过程造价咨询服务工作结束。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：满足现行规范要求。

### 五、酬金或计取方式

1. 本合同咨询服务酬金暂估金额为：129.3226 万元；人民币（大写）：壹佰贰拾玖万叁仟贰佰贰拾陆元整；反算综合费率为 8.1510%（费率小数点后保留四位，四舍五入，其中：工程量清单、清单拦标价审核费率为 2.3987%；施工过程造价跟踪费率为 4.3118%；结算审核费费率：1.4405%。

造价咨询服务费暂按建安工程费 15865.8552 万元作为暂定计费额，最终金额以实际结算金额为基数计算。

2. 计取方式：造价咨询服务费按“云南省物价局文件云价综合【2012】66 号文”标准费率下浮 30%计取，计费基数按总承包合同审定总金额计而非单项工程审定金额计，专业综合调整系数按“1”计，即综合费率为 8.1510%（费率小数点后保留四位，四舍五入，其中：工程量清单、清单拦标价审核费率为 2.3987%；施工过程造价跟踪费率为 4.3118%；结算审核费费率：1.4405%。

3. 酬金或计取方式详见附录A。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分，同本合同具有同等法律效力。



## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月 12 日。
2. 订立地点：沧源县文化旅游产业开发投资有限公司内。

## 九、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

## 十、合同份数

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 贰 份，咨询人执 贰 份。

（以下无正文）

本页为签章页

委托人：沧源县文化旅游产业开发  
投资有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：（签字）（签字）

纳税人识别号：915309275920104474

住 所：沧源县勐董镇葫芦小镇  
144 栋号

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：0883-7124688

传 真：0883-7124688

电子信箱：

咨询人：云南双铭工程管理咨询  
有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_（签字）

纳税人识别号：91530000757187532F

住 所：昆明市北京路 898 颐高  
数码中心 B 座 13 楼 H 号

账 号：39610188000103838

开户银行：中国光大银行昆明分行

邮政编码：650224

电 话：0871-65743615

传 真：0871-65730775

电子信箱：ynsmzj@126.com

## 第二部分 通用条件

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.1 词语定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

1.1.2 “工程造价”是指工程项目建设过程中预计或实际支出的全部费用。

1.1.3 “委托人”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 “咨询人”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.6 “正常工作”是指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的咨询人的工作。

1.1.7 “附加工作”是指咨询人根据合同条件完成的正常工作以外的工作。

1.1.8 “项目咨询团队”是指咨询人指派负责履行本合同的团队，其团队成员为本合同的项目咨询人员。

1.1.9 “项目负责人”是指由咨询人的法定代表人书面授权，在授权范围内负责履行本合同、主持项目咨询团队工作的负责人。

1.1.10 “委托人代表”是指由委托人的法定代表人书面授权，在授权范围内行使委托人权利的人。

1.1.11 “酬金”是指咨询人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付咨询人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指在协议书中载明的，咨询人完成正常工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.13 “附加工作酬金”是指咨询人完成附加工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.14 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.15 “不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

## 1.2语言

本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

## 1.3合同文件的优先顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

### 1. 协议书

### 2. 中标通知书或委托书（如果有）；

### 3. 专用条件及附录；

### 4. 通用条件；

### 5. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

6. 其他合同文件。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

## 1.4适用法律

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用条件中约定本合同适用的其他规范、规程、定额、技术标准等规范性文件。

## 2. 委托人的义务

### 2.1提供资料

委托人应当在专用条件约定的时间内，按照附录C的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向咨询人提供最新的与本合同咨询业务有关的资料。委托人应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

### 2.2提供工作条件

委托人应为咨询人完成造价咨询提供必要的条件。

2.2.1委托人需要咨询人派驻项目现场咨询人员的，除专用条件另有约定外，项目咨询人员有权无偿使用附录D中由委托人提供的房屋及设备。

2.2.2委托人应负责与本工程造价咨询业务有关的所有外部关系的协调，为咨询人



履行本合同提供必要的外部条件。

### **3. 咨询人的义务**

#### **3.1 项目咨询团队及人员**

3.1.1项目咨询团队的主要人员应具有专用条件约定的资格条件，团队人员的数量应符合专用条件的约定。

3.1.2项目负责人咨询人应以书面形式授权一名项目负责人负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。采用招标程序签署本合同的，项目负责人应当与投标文件载明的一致。

3.1.3在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。

咨询人可根据工程进展和工作需要等情形调整项目咨询团队人员。咨询人更换项目负责人时，应提前7日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。除专用条件另有约定外，咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前3日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。

3.1.4咨询人员有下列情形之一的，委托人要求咨询人更换的，咨询人应当更换：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

#### **3.2 咨询人的工作要求**

3.2.1咨询人应当按照专用条件约定的时间等要求向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业（从业）资格证书、咨询工作大纲等，并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。

3.2.2咨询人应当在专用条件约定的时间内，按照专用条件约定的份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

咨询人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。委托人要求的工程造价咨询成果文件质量标准高于现



行国家或行业标准的，应在专用条件中约定具体的质量标准，并相应增加服务酬金。

3.2.3 咨询人提交的工程造价咨询成果文件，除加盖咨询人单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。

3.2.4 咨询人应在专用条件约定的时间内，对委托人以书面形式提出的建议或者异议给予书面答复。

3.2.5 咨询人从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

3.2.6 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包承接的造价咨询服务业务。

### 3.3 咨询人的工作依据

咨询人应在专用条件内与委托人协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据，但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

咨询人应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。必须由委托人提供的资料，应在附录C中载明。需要委托人协助才能获得的资料，委托人应予以协助。

### 3.4 使用

委托人房屋及设备的返还项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备的，咨询人应妥善使用和保管，在本合同终止时将上述房屋及设备按专用条件约定的时间和方式返还委托人。

### 2.3 合理工作时限

委托人应当为咨询人完成其咨询工作，设定合理的工作限。

### 2.4 委托人代表

委托人应授权一名代表负责本合同的履行。委托人应在双方签订本合同7日内，将委托人代表的姓名和权限范围书面告知咨询人。委托人更换委托人代表时，应提前7日书面通知咨询人。

### 2.5 答复

委托人应当在专用条件约定的时间内就咨询人以书面形式提交并要求做出答复的事宜给予书面答复。逾期未答复的，由此造成的工作延误和损失由委托人承担。

## 2.6 支付

委托人应当按照合同的约定，向咨询人支付酬金。

### 4. 违约责任

#### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.1.2 委托人违反本合同约定造成咨询人损失的，委托人应予以赔偿。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

4.1.3 委托人未能按期支付酬金超过14天，应按下列方法计算并支付逾期付款利息。逾期付款利息=当期应付款总额×中国人民银行发布的同期贷款基准利率×逾期支付天数（自逾期之日起计算）。双方也可在专用条件中另行约定逾期付款利息的计算及支付方法。

#### 4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.2.2 因咨询人违反本合同约定给委托人造成损失的，咨询人应当赔偿委托人损失。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

### 5. 支付

#### 5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类和汇率等在专用条件中约定。

#### 5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期前，向委托人提交支付申请书，支付申请书的提交日期由双方在专用条件中约定。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列出现期应支付的款项及其金额。

#### 5.3 支付酬金

支付酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

#### 5.4 有异议部分的支付

委托人对咨询人提交的支付申请书有异议时，应当在收到咨询人提交的支付申请书后7日内，以书面形式向咨询人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异

议部分的款项按第7条约定办理。

## 6. 合同变更、解除与终止

### 6.1 合同变更

6.1.1 任何一方以书面形式提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致咨询人履行合同期限延长、内容增加时，咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的工作时间或工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法由双方根据委托的服务范围及工作内容在专用条件中约定。

6.1.3 合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起造价咨询的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的，双方应通过协商确定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金应作相应调整，调整方法由双方在专用条件中约定。

### 6.2 合同解除

6.2.1 委托人与咨询人协商一致，可以解除合同。

6.2.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

(1) 咨询人将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人，委托人可以解除合同；

(2) 咨询人提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求，经委托人催告仍不能达到合同约定要求的，委托人可以解除合同；

(3) 委托人未按合同约定支付服务酬金，经咨询人催告后，在28天内仍未支付的，咨询人可以解除合同；

(4) 因不可抗力致使合同无法履行；

(5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。除上述情形外，双方可以根据委托的服务范围及工作内容，在专用条件中约定解除合同的其他条件。

6.2.3 任何一方提出解除合同的，应提前30天书面通知对方。

6.2.4 合同解除后，委托人应按照合同约定向咨询人支付已完成部分的咨询服务酬金。

因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专



用条件中自行约定。除不可抗力外因非咨询人原因导致的合同解除，其损失由委托人承担。因咨询人自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

6.2.5 本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

### 6.3 合同终止

除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

(1) 咨询人完成本合同约定的全部工作；

(2) 委托人与咨询人结清并支付酬金；

(3) 咨询人将委托人提供的资料交还。

## 7. 争议解决

### 7.1 协商

双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

7.2 调解  
如果双方不能在14 日内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 考察及相关费用

除专用条件另有约定外，咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由委托人审核后另行支付。差旅费及相关费用的承担由双方在专用条件中约定。

### 8.2 奖励

对于咨询人在服务过程中提出合理化建议，使委托人获得效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

### 8.3 保密

在本合同履行期间或专用条件约定的期限内，双方不得泄露对方申明保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三人所提供的保密资料。保密事项在专用条件中约定。

### 8.4 联络

8.4.1 与合同有关的通知、指示、要求、决定等均采用书面形式，并应在专用条

件约定的期限内送达接收人和送达地点。

8.4.2委托人和咨询人应在专用条件中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

8.4.3委托人和咨询人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的往来函件，如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为认可往来函件的内容。

#### 8.5知识产权

除专用条件另有约定外，委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

除专用条件另有约定外，咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。委托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经咨询人书面同意，委托人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担；因委托人提供的基础资料导致侵权的，由委托人承担责任。

除专用条件另有约定外，双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。



## 第三部分 专用条款

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用无。

#### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：（1）委托书（2）专用条件及附录（3）合同及与本合同有关的补充协议；（4）通用条件（5）技术标准和要求（6）其他合同文件。

#### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：2013 版工程工程量计算规范和 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》；2020 版计价依据：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》；《建设工程造价咨询规范》；《建设工程招标控制价编审规程》；《建设项目工程结算编审规程》等相关配套规范。

### 2. 委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人按照附录C约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：签订本合同之日起 3 个工作日内提供完整，否则，工期应相应顺延。

#### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录D中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：/。

#### 2.4 委托人代表

委托人代表为：黄黎评，其权限范围：应负责与本工程造价咨询业务有关的所有外部关系的协调，为咨询人履行本合同提供必要的外部条件。

#### 2.5 答复

委托人同意在3 个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

2.6. 委托方应当在双方约定的期限内，无偿提供有关工程造价咨询范围所需的详实资料，并对提交的时间、进度、质量负责。若业主提交资料延期，则工程造价咨询单位咨询工期顺延。业主对提交资料的真实、合法、完整性负责。

2.7. 在履行协议期限内，业主应授权选派一名熟悉业务，知晓法律、法规、能独立作出决定的联系代表，为实现工程造价咨询目标，予以配合，提供依据、证据。

### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有：具有高级技术职称，持有住房和城乡建设部门颁发的造价工程师（土木建筑工程）一级造价工程师注册资格证书，并注册在所服务单位，10 年以上造价工作经验，团队人员的数量为 6 人。

3.1.2 项目负责人为：李文春，项目负责人为履行本合同的权限为：负责本工程 的合同约定服务工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定 应提前 3 个工作日通知委托人，经委托人同意更换时，更换的人员资格需高于或等同于原服务人员。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：详见通用条件 3.1.4 条。

#### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：双方根据项目项目协商。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：详见附录 B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 个工作日内 给予书面答复。

#### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：

(1) 云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省 2020 版建设工程造价计价依据的通知（云建科〔2021〕15 号）；

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

(3) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

(4) 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

(5) 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

(6) 《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

(8) 云南省 2020 版建设工程造价计价依据及相关配套的计价文件

(9) 关于变更估价的计量标准执行施工期间云南省有关同期配套计价文件；

等现行相关规范。

### 3.4使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后无日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为无。

## 4. 违约责任

### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：委托人不履行合同义务，给对方造成严重损失时，应按合同应付咨询费的 10%支付违约金。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：经双方核实确认后。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：逾期付款利息=当期应付款总额×中国人民银行发布的同期存款基准利率×逾期支付天数（自逾期之日起计算）。

### 4.2 咨询人的违约责任

因咨询方或其委派的造价人员职业道德不良（如：收受贿赂、与施工单位串通抬高工程造价、没有妥善处理利益冲突等），在材料询价、进度产值审核和结算审核等工作过程中高估冒算，经核实情况属实的，委托人有权终止与咨询人签订的咨询服务合同，并向其主管部门通报，承担由此造成的相关法律责任。

### 5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：\_\_\_/，其他约定：\_\_\_/。

### 5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期2 个工作日前，向委托人提交支付申请书。

### 5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：（1）施工图预算初稿完成支付该部分咨询费金额的 50%，施工图预算核对完成 30 日内支付该部分剩余咨询费金额；（2）施工阶段全过程造价控制费用，按每月审核完成施工进度完成产值的 80%计算相应费用，当月支付；（3）竣工结算审核初稿完成支付该部分咨询费金额的 50%，本项目审减额在审定造价 5%-10%以内的（不含 10%）成效附加费，按 5%计取，由发包人支付；超过审定造价 10%的成效附加费，按 5%计取，由发包人督促总包单位支付；核对完成后 30 日内支付至竣工结算阶段总咨询费的 95%，尾款待配合政府部门的审计完成一次性付清。



## 6. 合同变更、解除与终止

### 6.1 合同变更

6.1.1 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：双方协商。

6.1.2 因工程规模、服务范围及内容的变化、设计变更等导致咨询人的工作量重复或增加时，服务酬金的调整方法：按云价综合〔2012〕66号规定计算，下浮30%。

### 6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：详见通用条件 6.2.1 条、6.2.2 条、6.2.3 条。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：详见通用条件 6.2.4 条。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解

如果双方不能在15日内解决本合同争议，可以将其提交仲裁机构进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第2种方式：

(1) 提请        /        仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 考察

及相关费用咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由按各自义务支付。

差旅费及相关费用的支付：按各自义务。

### 8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：        /        。

### 8.3 保密

委托人声明的保密事项和期限：报告出稿后。

咨询人声明的保密事项和期限：报告出稿后。

第三人声明的保密事项和期限：        /        。

### 8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在3日内送达对

方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：黄黎评，送达地点：沧源县文化旅游产业开发投资有限公司，电子邮箱：392004876@qq.com。

咨询人指定的送达接收人：张永鑫，送达地点：现场项目部，电子邮箱：857642997@qq.com。

#### 8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于详见通用条件 8.5 条约定。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于详见通用条件 8.5 条约定。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：需经委托人书面同意。

#### 9. 补充条款

(1) 保证依法做好项目咨询工作期间的安全保障及造价咨询活动的保密工作，如因咨询人未尽到安全保障责任及保密义务而导致的合同责任，承担由此引发的经济、法律责任。



附录A 服务范围及工作内容、酬金一览表

服务阶段	服务范围及工作内容		酬金			备注
	服务范围	工作内容	收费基数	收费标准（比例）	酬金数额（单位：万元）	
决策阶段	投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他：					
设计阶段	设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他：					
合同签订阶段	前期参与项目谈判及项目合同审核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	施工图预算 审定金额	云价综合【2012】66号 文”标准费率下浮 30%	约 38.06 万元	
发承包阶段	最高投标限价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	施工图预算 审定金额	云价综合【2012】66号 文”标准费率下浮 30%		
	投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他：					

023

实施阶段	资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制				
	工程计量与工程款审核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 审核				
	工程实施阶段造价控制		审定结算金 额	云价综合【2012】66号 文”标准费率下浮30%	约68.41万元	
竣工阶段	其他:					
	竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	送审金额	云价综合【2012】66号 文”标准费率下浮30%	基本费约22.85万元	
	竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他:					
其他服务	工程造价鉴定					

**注:** 1. 附录A中服务范围及工作内容未涉及的可在“其他”项中列明。 2. 服务范围及工作内容按上表, 酬金及计取方式为: 咨询服务费按“云

南省物价局文件云价综合【2012】66号文”标准费率下浮30%计取, 专业调整系数按1计算。

附录B 咨询人提交成果文件一览表

服务阶段	成果文件名称	成果文件组成	提交时间	份	质量标准
决策阶段					
设计阶段					
发承包阶段	施工图预算审核报告、工程量清单及计价文件	纸质及电子文档	按委托方要求	5	
实施阶段	咨询月报	纸质及电子文档	按委托方要求	5	
	进度款审核报告	纸质及电子文档	按委托方要求	5	
	签证、变更审核资料	纸质及电子文档	按委托方要求	5	
竣工阶段	竣工结算审核报告	纸质及电子文档	按委托方要求	5	
其他服务					





## 附录D 委托人提供房屋及设备一览表

[illegible]

