

# 普洱市思茅区 2023 年老旧小区改造项目（一期）一标段设计施工总承包（EPC）

## 招标公告

### 一、招标条件

本招标项目普洱市思茅区 2023 年老旧小区改造项目已由普洱市思茅区发展和改革委员会以思发改发〔2023〕99 号文批准建设，项目业主为普洱市城建投资开发有限公司，建设资金来自中央资金及地方自筹，出资比例为 100%，招标人为普洱市城建投资开发有限公司，招标代理机构为云南瑞云工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标，欢迎具备相应资格条件投标人参与投标。

### 二、项目概况

1. 项目名称：普洱市思茅区 2023 年老旧小区改造项目（一期）一标段；

2. 招标编号：瑞云招字 20230946 号；

3. 项目投资额：普洱市思茅区 2023 年老旧小区改造项目（一期）一标段设计施工总承包（EPC），设计部分估算价 42.51 万元，施工部分估算价 1344.86 万元，设计施工总承包估算合同价 1387.37 万元；

4. 建设地点：普洱市思茅区主城区；

5. 建设内容及规模：老旧小区改造涉及 10 个小区[思茅公路分局机关小区、公路局小区、石油小区、路桥三公司住宿区(交通路)、路桥三公司住宿区(思亭路)、一建司小区、市二医院小区（边城西路 9 号）、茶城大道 28 号思茅变电站小区、龙旺井 13 号军干所小区、龙旺井 11 号]。改造内容主要包括建筑外立面修缮，景观绿化提升，给排水、道路修缮、充电桩等市政配套基础设施建设，以及安防设施、便民设施等公共配套设施建设。最终以实际改造内容为准。

6. 招标范围：本项目的设计、施工及相关服务。包括：

（1）设计：完成本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及施工阶段服务，提交成果须满足评审审查要求，配合招标人报批、专家咨询、资料收集、施工协调、设计后期的跟踪服务等相关工作；

（2）施工：项目列入本期招标的工程内容施工，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修等相关工作；以及协助招标人办理审查、审

批、办证、备案等的相关手续。

**7. 计划工期：**270 日历天；

**8. 质量要求：**

(1) 设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范并满足招标人就本项目提出的要求，确保达到相关部门的审核，并一次性通过审批；

(2) 施工质量标准：工程质量符合国家质量验收规范合格标准。

**9. 标段划分：**普洱市思茅区 2023 年老旧小区改造项目分为二个标段。

**10. 资格审查方式：**资格后审。

### **三、资格要求**

1、投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或联合体，并在人员、资金、设备等方面具有相应的设计、施工能力，能保证项目的顺利实施及完成。

2、本次招标要求投标人同时具备建设行政主管部门颁发的以下资质：

(1) **设计资质：**具备建筑行业（建筑工程专业）设计乙级资质（含乙级）及以上资质或工程设计综合甲级资质。

(2) **施工资质：**具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

3、**财务要求：**投标人财务状况良好，提供 2020 年~2022 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表，新成立的企业按成立后的年份提供或自行承诺（提供承诺书）公司财务情况良好。（联合体牵头方提供）

**4、项目负责人要求：**

(1) **设计负责人：**具有注册建筑师资格证书，且为本单位人员。（提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明）

(2) **项目经理：**具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业，二级及以上注册建造师资格，有效的安全生产考核合格证书；并未担任其他在建项目的项目经理（提供承诺书），且为本单位人员。（提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明）

(3) **技术负责人：**具备工程师中级（含中级）及以上职称，以联合体投标的，技术负责人由施工单位委派，并未担任其他在建项目的施工技术负责人（提供承诺书），且为本单位人员。（提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明）

明)

#### 5、信誉要求:

(1) 投标人信誉良好, 没有被处于被责令停业, 投标资格未被取消, 财产未被接管、冻结、破产状态、未处于责令停业阶段, 近年内没有骗取中标和严重违约的记录, 无拖欠农民工工资不良记录(提供承诺书)。

(2) 投标人当前未因不良记录被建设行政主管部门停止投标资格。投标人、法定代表人、项目经理、设计负责人在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))信用服务查询栏查询的“失信被执行人(按网站要求链接到中国执行信息网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询)网站未被列入“失信被执行人、严重失信主体名单、重大税收违法失信主体”, 提供网站查询截图, 查询时间为: 本项目招标公告发布之日至投标截止时间。(联合体各方均需提供)

6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本招标项目投标。

7、本次招标接受联合体投标。联合体成员不得超过 2 家, 联合体牵头人须为施工单位, 提供联合体协议书。

#### 四、招标文件的获取

1、凡有意参加投标者, 请于招标文件获取截止时间前(已网上公告时间为准), 登录“云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)”进入后切换地区到普洱市, 凭企业数字证书(CA)在网上免费获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。网名报名成功并取得回执, 即视为报名成功, 本项目不收取招标文件费用。

#### 五、投标文件的上传与递交

1、投标文件上传截止时间(投标截止时间, 下同): 2023 年 09 月 20 日上午 09:00 分。

2、网上递交: 网上递交网址为“云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)”进入后切换地区到普洱市, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完

整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

3、其他要求：

(1) 开标时间：2023年09月20日上午09:00分；

(2) 开标地点：普洱市思茅区公共资源交易中心404开标室（普洱市思茅区石龙东路5号普洱市政务服务中心4楼）

注：投标人在投标文件远程解密时间（远程解密时间：30分钟）凭ca数字钥匙进行远程解密，投标单位必须在招标文件规定的时间内完成解密工作，如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密的，则视为撤销其投标文件。若未在签名确认时间内完成签名确认的，则视为对本次开标无异议。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在“云南省建设监管公共服务平台”、“云南省公共资源交易信息网”上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、联系方式

招标人：普洱市城建投资开发有限公司

联系人：马工

电话：18087993777

地址：普洱市北部区普洱人家映山和园107栋10楼

招标代理机构：云南瑞云工程咨询有限公司

联系人：王瑞荣

电话：0879-2129201

地址：普洱市思茅区茶苑路延长线92号科恩学苑花园29幢

监督部门：普洱市思茅区住房和城乡建设局

联系方式：0879-2162657