

## 大理州政府网站信息公开审查表

填报日期: 2025 年 6 月 24 日

网站名称	云南省公共资源交易信息网、云南省建设监管公共服务平台	
拟公开信息单位	云南川虹建设工程项目管理有限公司、宾川县水利经营投资(集团)有限公司	
信息名称	宾川县老旧小区基础设施及功能提升改造建设项目监理服务	
信息形式	<input type="checkbox"/> 公文（文号：                      ）	<input checked="" type="checkbox"/> 非公文
信息拟公开时间	<input checked="" type="checkbox"/> 长期公开 <input type="checkbox"/> 定期公开 _____	
信息内容摘要	详见附件	

<p>起草者、制作者 或科室责任人初 审意见</p>	<p>拟在云南省公共资源交易信息网、云南省建设监管公共 服务平台公开。</p> <p>签字（盖章）： 2025 年 6 月 24 日</p>
<p>信息公开保密审 查负责人、机构 审核意见</p>	<p>应予公开依据：已对信息进行保密审查，全文无涉 密、敏感及未经权利人同意公开的个人隐私、商业秘密 等信息，同意进行公开。</p> <p>签字（盖章）： 2025 年 6 月 24 日</p>
<p>信息校对</p>	<p>信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。</p> <p>签字（盖章）：  2025 年 6 月 24 日</p>
<p>主要领导 审批意见</p>	<p>单位公章： 2025 年 6 月 24 日</p>
<p>备注</p>	

中标公示发布登记表

招标人	宾川县水利经营投资（集团）有限公司		联系人及联系电话	杨震 13619425013	
工程名称	宾川县老旧小区基础设施及功能提升改造建设项目监理服务				
招标代理	云南川虹建设工程项目管理有限公司				
招标类别	服务招标		招标方式	公开招标	
开标时间	2025 年 6 月 23 日上午 8:30 时				
公示时间	2025 年 6 月 24 日至 2025 年 6 月 27 日				
工程控制价（%）	1.147%		投标人数量	11 家	
拟中标人	云南万图建设咨询有限公司		企业资质	房屋建筑工程专业资质乙级 市政公用工程专业资质乙级	
中标价（%）	1.100%	服务期限	自合同签订之日起至本工程竣工验收，直至工程保修期满止	中标人代码（组织机构代码/信用代码）	915301125527168671
质量标准	严格按照现行国家及行业验收规范进行监理，确保本工程按相关评定标准及验收规范一次性验收合格		业绩情况	满足招标文件要求，详见附件	
总监理工程师	陈红兵	注册监理工程师注册执业证书注册号		53002858	
该工程经评标委员会评审，推荐中标候选人情况如下：					
第一中标候选人	云南万图建设咨询有限公司		报价	1.100%	
第二中标候选人	云南产投项目管理有限公司		报价	1.140%	
第三中标候选人	云南升盟工程咨询有限公司		报价	1.09%	
被否决投标的否决理由：					
根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标结果予以公示，接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前向招标人质疑或向行政监督部门实名书面投诉。					
招标人（公章）			2025 年 06 月 24 日		
行政监督部门：宾川县住房和城乡建设局      联系电话：0872-7147276					

### 五、近年完成的类似项目情况表

序号	监理项目名称	监理服务范围	项目监理期间	受监项目规模	受监项目质量标准	证明材料
1	东聚嘉信商务中心	施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理	自监理合同签订之日起至工程保修期满止（2022年4月-2023年12月）	总投资 57717.04 万元	符合设计及规范要求、一次性验收合格	详见附表表1
2	德宏边境管理支队河西边境检查站执勤业务用房项目	施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理	自监理合同签订之日起至工程保修期满止（2022年11月-2023年12月）	总投资 7218 万元 /6116.14 m²	符合设计及规范要求、一次性验收合格	详见附表表2
3	云南新兴职业学院禄劝校区建设项目	施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理	自监理合同签订之日起至工程保修期满止（2021年6月-2023年6月）	总投资 70000 万元 /监理费 139 万元	符合设计及规范要求、一次性验收合格	详见附表表3
4	华坪县中医医院改扩建项目工程监理服务	施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理	自监理合同签订之日起至工程保修期满止（2022年9月-2024年1月）	监理费 160.062 万元（工程审计结算 2.22%计取）	符合设计及规范要求、一次性验收合格	详见附表表4
5	富民县城市综合智慧停车场建设项目监理服务	施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理	自监理合同签订之日起至工程保修期满止（2022年5月-2024年12月）	总投资 15000 万元	符合设计及规范要求、一次性验收合格	详见附表表5





6	芒市启航职业技能培训学校	施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理	自监理合同签订之日起至工程保修期满止（2021年1月-2023年1月）	总投资 30000 万元	符合设计及规范要求、一次性验收合格	详见附表表 6
7	马关县2022 年老旧小区改造配套基础设施建设项目（EPC）一标段、二标段	施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理	自监理合同签订之日起至工程保修期满止（2022年8月-2022年12月）	建安费 1899.4225 万元/监理费 11.4 万元	符合设计及规范要求、一次性验收合格	详见附表表 7



附表 1、近年来类似业绩

投标人名称：云南万图建设咨询有限公司（盖章）

表 1

项目名称	东聚嘉信商务中心
项目所在地	昆明市官渡区昌宏路
发包人名称	云南博旭投资有限公司
发包人地址	昆明市官渡区
发包人电话	13577802256
合同价格	57717.04 万元
开工日期	2022 年 4 月
竣工日期	2023 年 12 月
承担的工作	施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。并负责监理工程范围内施工现场协调管理。 保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷的原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。
工程质量	符合设计及规范要求，一次性验收合格
总监理工程师	陈红兵
项目描述	东聚嘉信商务中心，总建筑面积 94600 m²。工程于 2022 年 4 月 1 日开工，2023 年 12 月 31 日竣工验收合格，在施工过程中未发生过重大安全质量事故，符合设计及规范要求，工程一次性验收合格。
备注	/

注：(1) 招标人填写的具体年限应与第二章“投标人须知”1.4.1 一致。

(2) 业绩证明材料提供中标通知书或合同或竣工验收证明文件或监理业务手册扫描件。



31  
李金岭

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局制定

93 张金岭



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：云南博旭投资有限公司

监理人（全称）：云南万图建设咨询有限公司

昆明恒嘉房地产开发有限公司已将“东聚嘉信商务中心”以项目整体转让的方式转让给云南博旭投资有限公司，原签署的监理合同已解除，现需重新签署监理合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东聚嘉信商务中心；
2. 工程地点：昆明市官渡区昌宏路；
3. 工程规模：约 94600 平米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：57717.04 万

元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于





非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈红兵, 身份证号码:  
512928197808257757, 注册号: 53002858。

#### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 详见专用条款。

包括:

1. 监理酬金:                     /                    。

2. 相关服务酬金:                     /                    。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:                     /                    。

(2) 设计阶段服务酬金:                     /                    。

(3) 保修阶段服务酬金:                     /                    。



(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自 2022 年 4 月 1 日始，至 2023 年 12 月 31 日止。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供本工程房屋土建监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员配合工作，向监理人无偿提供办公房屋、办公设备及办公家具用品，并按本合同约定支付酬金。

96 张金世



八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日。

2. 订立地点：委托人所在地。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

住所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：663000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：

的代理人：李和

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：53001945039061001933

电话：

电话：0871-63374414

传真：

传真：0871-63374414

电子邮箱：

电子邮箱：

97 张金世



# 监 理 业 务 手 册

工程名称：东聚嘉信商务中心

云南万图建设咨询有限公司

98

张金龄





## 填 写 说 明


- 一. “监理工程”一栏以监理合同为单位填写。
- 二. “工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。
- 三. “竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。
- 四. 填表可用钢笔或碳素笔填写，要求字迹工整，不得涂改。
- 五. 本表“业主意见”每季度填写一次，必须签字、盖公章。
- 六. “其他”栏可由业主按具体意见填写。
- 七. 本手册从工程开工时配置于现场，至工程竣工后随监理资料一并归档。



监 理 工 程	名 称	东聚嘉信商务中心		
	地 址	昆明市官渡区昌宏路		
	工程类别	房屋建筑工程		
	造价(万元)	57717.04 万元		
	建设单位	云南博旭投资有限公司		
	开工日期	2022 年 4 月 1 日	竣工日期	2023 年 12 月 31 日
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	陈红兵	房屋建筑 市政公用	53002858	
	李朝永	房屋建筑 市政公用	53004160	
	张晓明	房屋建筑 市政公用	53004508	
	苏庆雯	房屋建筑 市政公用	53006831	
	李雪松	工民建	53219030003396	
	王军	工民建	53229030001264	
	罗世杰	工民建	53199030030191	
	蒲从强	工民建	53219030002625	
	何春红	工民建	53239030000540	
	张月	工民建	53229030000590	
	总监理工程师	陈红兵		


张金世



业 主 意 见	1. 质量控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	2. 进度控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	3. 投资控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	4. 合同管理控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	5. 信息管理控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	6. 协调工作控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	7. 人员配备控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	8. 人员到位控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	9. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	10. 工作态度和责任心:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
<div>业主 (签章):  2023 年 12 月 31 日</div>				

张金世



竣 工 验 收 结 论	<p>工程验收符合设计要求，符合国家检测检验规范要求，工程评定为合格工程，同意竣工验收。</p> <p>2023年12月31日（公章）</p> 
建 设 单 位 意 见	<p>监理单位工作积极到位，圆满完成我方委托的监理范围的各项工作内容。</p> <p>2023年12月31日（公章）</p> 





# 附表 1、近年来类似业绩

投标人名称：云南万图建设咨询有限公司（盖章）

表 2

项目名称	德宏边境管理支队河西边境检查站执勤业务用房项目
项目所在地	梁河县
发包人名称	德宏边境管理支队
发包人地址	梁河县
发包人电话	15825283326
合同价格	总投资 7218 万元/6116.14 m²
开工日期	2022 年 11 月
竣工日期	2023 年 12 月
承担的工作	施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。并负责监理工程范围内施工现场协调管理。 保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷的原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。
工程质量	符合设计及规范要求，一次性验收合格
总监理工程师	陈红兵
项目描述	德宏边境管理支队河西边境检查站执勤业务用房项目，总投资 7218 万元，总建筑面积 6116.14 m²。工程于 2022 年 11 月 10 日开工，2023 年 12 月 10 日竣工验收合格，在施工过程中未发生过重大安全质量事故，符合设计及规范要求，工程一次性验收合格。
备注	/

注：(1) 招标人填写的具体年限应与第二章“投标人须知”1.4.1 一致。

(2) 业绩证明材料提供中标通知书或合同或竣工验收证明文件或监理业务手册扫描件。



# 中标通知书

通知书编号：20221110270A

招标编号：GC533100202220212001001

防伪码：2707390956312428

中标人名称：云南万图建设咨询有限公司

你方于 2022-10-30（投标日期）所递交的**德宏边境管理支队河西边境检查站执勤业务用房项目**（项目名称）监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：104.56 万元；

监理服务期限：自监理合同签订之日起，至工程保修期满止。

质量标准：严格执行《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建设工程质量管理条例》（GB50300-2001）和国家现行工程建设强制性标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，保证一次性验收合格；

项目经理：**陈红兵**（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 **德宏边境管理支队**（指定地点）与我方签订监理合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”投标人须知前附表规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

打印日期：2022-11-10

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

104 张金世



(GF—2017—0202)

37  
陈高

# 建设工程监理合同

(德宏边境管理支队河西边境检查站执勤业务用房项目)

合同编号: [2022]年昆万图监字第 号

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1 / 18

105 张金世



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：德宏边境管理支队

监理人（全称）：云南万图建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：德宏边境管理支队河西边境检查站执勤业务用房项目。

2. 工程地点：梁河县。

3. 工程规模：本工程总建筑面积 6116.14 平方米，包括检查业务用房，办公、生活及设备配套用房，各类检查大棚及相应的配套附属设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资约¥7218 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人

总监理工程师姓名：陈红兵，身份证号码：512928197808257757，注册号：53002858。

### 五、工程监理收费费用

1. 工程监理收费费用：壹佰零肆万伍仟陆佰元整（¥：1045600.00 元）

2. 合同总价为完成合同规定的全部监理任务需支付的一切费用和拟获得的利润，并考虑了应承担的风险。

3. 合同总价已包括应由监理人支付的所有税费。

4. 在合同实施期间，合同总价不随国家的政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

5. 履约保证金：本项目的履约保证金为中标总价的 5%，（即：大写伍万贰仟贰佰捌拾元整，小写¥52280.00 元）。合同签订前 5 个工作日内，乙方以转账方式向甲方缴纳合同履约保证金，甲方开具同等金额收据。项目主体分部工程竣工验收合格后 28 日历天内，甲方





无息退还乙方合同履约保证金。

乙方足额按约缴纳履约保证金将作为合同生效的要件，如乙方不足额按约缴纳履约保证金则本合同不生效。

六、期限

监理服务期：监理合同签订之日起，至工程保修期期满止。

七、质量要求：一次性验收合格并通过备案。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2022年11月\_\_日。
2. 订立地点：德宏州芒市阔时路26号德宏边境管理支队。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人（章）：德宏边境管理支队	监理人（章）：云南万图建设咨询有限公司
法定代表人（或委托代理人）	法定代表人（或委托代理人）
签字或盖章：林武生	签字或盖章：李金龄
组织机构代码：11533100MB1E65992Q	组织机构代码：915301125527168671
地址：云南省德宏州芒市阔时路26号	地址：云南省昆明市西山区宏盛达月星商业中心4幢21层2106室
邮政编码：678400	邮政编码：650200
电话：0692-2975101	电话：13628872517
传真：0692-2975111	传真：0871-63374414
开户银行：中国工商银行德宏芒市勐垵沙支行	开户银行：中国建设银行昆明兴关支行
帐号：2511 0234 0921 9521 288	帐号：5300 1945 0390 5100 1933
账户名称：德宏边境管理支队	账户名称：云南万图建设咨询有限公司



# 监 理 业 务 手 册

工程名称: 德宏边境管理支队河西边境检查站执勤业务用房项目

云南万图建设咨询有限公司

108

张金龄





## 填 写 说 明

- 一. “监理工程”一栏以监理合同为单位填写。
- 二. “工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。
- 三. “竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。
- 四. 填表可用钢笔或碳素笔填写，要求字迹工整，不得涂改。
- 五. 本表“业主意见”每季度填写一次，必须签字、盖公章。
- 六. “其他”栏可由业主按具体意见填写。
- 七. 本手册从工程开工时配置于现场，至工程竣工后随监理资料一并归档。


109 张金世



监 理 工 程	名 称	德宏边境管理支队河西边境检查站执勤业务用房项目		
	地 址	梁河县		
	工程类别	房屋建筑		
	造价(万元)	7218 万元		
	建设单位	德宏边境管理支队		
	开工日期	2022 年 11 月 10 日	竣工日期	2023 年 12 月 10 日
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业		监理工程师注册证书编号
	陈红兵	房屋建筑 市政公用		53002858
	王万文	房屋建筑 市政公用		53001735
	郭必卓	房屋建筑 市政公用		53004539
	张国跃	房屋建筑 市政公用		53005011
	苏庆雯	工民建		53006831
	张月	工民建		53229030000590
	总监理工程师	陈红兵		



110张金世



业 主 意 见	1. 质量控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	2. 进度控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	3. 投资控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	4. 合同管理控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	5. 信息管理控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	6. 协调工作控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	7. 人员配备控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	8. 人员到位控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	9. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	10. 工作态度和责任心:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
<div>业主 (签章): 2023 年 12 月 10 日</div> 				

111张金世



竣工 验收 结论	<p>工程验收符合设计要求，符合国家检测检验规范要求，工程评定为合格工程，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">             2023年12月10日(公章)         </p>
建设 单位 意见	<p>监理人员工作积极到位，圆满完成我方委托的监理范围的各项工作内容。</p> <p style="text-align: right;">             2023年12月10日(公章)         </p>



附表 1、近年来类似业绩

投标人名称：云南万图建设咨询有限公司（盖章）

表 3

项目名称	云南新兴职业学院禄劝校区建设项目
项目所在地	禄劝工业园区内
发包人名称	云南新兴职业学校
发包人地址	禄劝彝族苗族自治县
发包人电话	15825280042
合同价格	总投资 70000 万元/监理费 139 万元
开工日期	2021 年 6 月
竣工日期	2023 年 6 月
承担的工作	施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。并负责监理工程范围内施工现场协调管理。 保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷的原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。
工程质量	符合设计及规范要求，一次性验收合格
总监理工程师	陈红兵
项目描述	云南新兴职业学院禄劝校区建设项目，总投资 70000 万元。工程于 2021 年 6 月 11 日开工，2023 年 6 月 27 日竣工验收合格，在施工过程中未发生过重大安全质量事故，符合设计及规范要求，工程一次性验收合格。
备注	/

注：(1) 招标人填写的具体年限应与第二章“投标人须知”1.4.1 一致。

(2) 业绩证明材料提供中标通知书或合同或竣工验收证明文件或监理业务手册扫描件。



# 建设工程委托监理合同

合同编号：[2021] 年 监 字第 11 号

建设工程名称：云南新兴职业学院禄劝校区建设项目

委 托 人：云南新兴职业学院

监 理 人：云南万图建设咨询有限公司

合同签订日期 2021 年 6 月 11 日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制

114 张金世





# 建设工程委托监理合同

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人（全称）：云南新兴职业学院

监理人（全称）：云南万图建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：云南新兴职业学院禄劝校区建设项目
2. 工程地点：禄劝工业园区内
3. 工程规模：约350000平方米（叁拾伍万平米）
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：70000.00 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

115 张金世



4. 专用条件

5. 通用条件

6. 附录，既：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师：陈红兵

身份证号：512928197808257757：

注册号：53002868。

#### 五、签约酬金

签约酬金包干价：1390000 元（大写：壹佰叁拾玖万元整）

#### 六、监理期限及监理内容

1. 监理内容：云南新兴职业学院禄劝校区建设项目全部监理内容。

2. 监理期限：自工程开工至全部工程竣工验收结束。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，提供房屋、资料、设备，并按合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

3

116 张金世





1. 订立时间：2021 年 6 月 11 日；
2. 订立地点：云南新兴职业学院
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人（盖章）：

地址：

邮 编：

法定代表人（签章）

委托代理人：（签字）

税 号：

开户银行：

兴关支行

帐 号：

电 话：

电子信箱：

委托人（盖章）：

地址：云南省昆明市西山区明波

高架桥西北侧昆明宏盛达月

星商业中心4幢21层2106室

邮 编：650000

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签字）

税 号：915301125527168671

开户银行：中国建设银行昆明

帐 号：53001945039051001933

电 话：0871-63374414

电子信箱：

117 张金龄



# 监 理 业 务 手 册

工程名称：云南新兴职业学院禄劝校区建设项目

云南万图建设咨询有限公司

118 张金龄



## 填 写 说 明


- 一. “监理工程”一栏以监理合同为单位填写。
- 二. “工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。
- 三. “竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。
- 四. 填表可用钢笔或碳素笔填写，要求字迹工整，不得涂改。
- 五. 本表“业主意见”每季度填写一次，必须签字、盖公章。
- 六. “其他”栏可由业主按具体意见填写。
- 七. 本手册从工程开工时配置于现场，至工程竣工后随监理资料一并归档。



监 理 工 程	名 称	云南新兴职业学院禄劝校区建设项目		
	地 址	禄劝工业园区内		
	工程类别	房屋建筑工程		
	造价(万元)	70000 万元		
	建设单位	云南新兴职业学校		
	开工日期	2021 年 6 月 11 日	竣工日期	2023 年 6 月 27 日
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业		监理工程师注册证书编号
	陈红兵	房屋建筑 市政公用		53002858
	郭志敏	房屋建筑 市政公用		53001187
	朱云聪	房屋建筑 市政公用		53004214
	胡国良	房屋建筑 市政公用		53002789
	和源	工民建		53189030033688
	和壮	工民建		53189030015583
	李正花	工民建		53189030017844
	黄成	工民建		53189030015711
	余兴春	工民建		53189030017350
	总监理工程师	陈红兵		





业  主   意   见	1. 质量控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	2. 进度控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	3. 投资控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	4. 合同管理控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	5. 信息管理控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	6. 协调工作控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	7. 人员配备控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	8. 人员到位控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	9. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	10. 工作态度和责任心:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input checked="" type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
<div>业主(签章): </div>				



竣 工 验 收 结 论	<p>工程验收符合设计要求，符合国家检测检验规范要求，工程 评定为合格工程，同意竣工验收。</p> <div><p>2023年6月27日（公章）</p></div>
建 设 单 位 意 见	<p>监理单位工作积极到位，圆满完成我方委托的监理范 围的各项工作内容。</p> <div><p>2023年6月27日（公章）</p></div>



附表 1、近年来类似业绩

投标人名称：云南万图建设咨询有限公司（盖章）

表 4

项目名称	华坪县中医医院改扩建项目工程监理服务
项目所在地	华坪县新大街 19 号
发包人名称	华坪县中医医院
发包人地址	华坪县新大街 19 号
发包人电话	13988702256
合同价格	监理费 160.062 万元（工程审计结算 2.22%计取）
开工日期	2022 年 9 月
竣工日期	2024 年 1 月
承担的工作	施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。并负责监理工程范围内施工现场协调管理。 保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷的原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。
工程质量	符合设计及规范要求，一次性验收合格
总监理工程师	陈红兵
项目描述	华坪县中医医院改扩建项目工程监理服务，总建筑面积 6116.14 m²（其中拆危重重建住院楼建筑面积 9000 m²，综合楼维修改造 1907 m²）。工程于 2022 年 10 月 8 日开工，2024 年 1 月 10 日竣工验收合格，在施工过程中未发生过重大安全质量事故，符合设计及规范要求，工程一次性验收合格。
备注	/

注：(1) 招标人填写的具体年限应与第二章“投标人须知”1.4.1 一致。

(2) 业绩证明材料提供中标通知书或合同或竣工验收证明文件或监理业务手册扫描件。

123

张金世



GF-2012-0202

## 建设工程监理合同

工程名称: 华坪县中医医院改扩建项目工程监理服务

委 托 人: 华 坪 县 中 医 医 院

监 理 人: 云南万图建设咨询有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

124 张金世



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华坪县中医医院

监理人（全称）：云南万图建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：华坪县中医医院改扩建项目工程监理服务

2. 工程地点：华坪县新大街 19 号

3. 工程规模：总建筑面积 10907 平方米（其中拆危重建住院楼建筑面积 9000 m<sup>2</sup>，综合楼维修改造 1907 m<sup>2</sup>）；

4. 监理费：中标综合费率上限 2.22%，金额：1600620.00 元（大写：壹佰陆拾万零陆佰贰拾元整）（以实际结算价作计费基数）

依据法律法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对华坪县中医医院改扩建项目施工范围内的工程施工质量、进度、投资控制、合同、资料管理，以及环境保护、安全生产、文明施工管理和材料检验，受委托参与施工、试运行、竣工验收及缺陷责任期内出现的修复等过程的全面监理及装修和设备安装监理。

合同履行期限：自监理服务合同签订起，直至监理范围内所有工程通过竣工验收为止，具体以招标人下达的任务书为准。

质量标准：执行《建设工程质量管理条例》及国家（行业）、云南省现行的相关质量标准、验收规范及质量检验评定标准，认真、全面履行《监理合



同》及监理服务承诺，保证项目符合国家现行相关质量标准，一次性验收合格。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈红兵，身份证号码：512928197808257757，注册号：53002858。

## 五、签约酬金

签约酬金：根据公开招标成交结果通知书文件，双方协商监理酬金按中标综合费率 2.22% 进行计算，金额：1600620.00 元（大写：壹佰陆拾万零陆佰贰拾元整），以实际结算价（审计后）作计费基数

126 张金世





## 六、期限

监理期限：自工程开工至工程竣工验收交付使用后的缺陷责任期结束。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 26 日

2. 订立地点：华坪县中医医院院办公室。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执伍份，监理方执叁份。本合同自签字之日起生效。

4. 本合同监理人指定云南万图建设咨询有限公司华坪分公司履行，监理费由委托人支付给云南万图建设咨询有限公司华坪分公司，发票由云南万图建设咨询有限公司华坪分公司开具。

委托人：华坪县中医医院（盖章） 监理人：云南万图建设咨询有限公司（盖章）

住所：华坪县中心镇新大街 19 号 住所：云南省昆明市西

山区滇池柏悦4幢2106室

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：陈文俊（签字）

的代理人：张金龄（签字）

经办人：陈文俊（签字）

经办人：（签字）

收款单位：云南万图建设咨询有限

公司华坪分公司

开户银行：中国工商银行华坪县支行 开户银行：华坪县农村信用合作

127 张金龄



# 监 理 业 务 手 册

工程名称：华坪县中医医院改扩建项目工程监理服务

云南万图建设咨询有限公司

128

张金龄



## 填 写 说 明


- 一. “**监理工程**”一栏以监理合同为单位填写。
- 二. “**工程类别及等级**”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。
- 三. “**竣工验收结论**”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。
- 四. 填表可用钢笔或碳素笔填写，要求字迹工整，不得涂改。
- 五. 本表“**业主意见**”每季度填写一次，必须签字、盖公章。
- 六. “**其他**”栏可由业主按具体意见填写。
- 七. 本手册从工程开工时配置于现场，至工程竣工后随监理资料一并归档。



监 理 工 程	名 称	华坪县中医医院改扩建项目工程监理服务		
	地 址	华坪县新大街 19 号		
	工程类别	房屋建筑		
	造价(万元)	监理费 160.062 万元（工程审计结算 2.22%计取）		
	建设单位	华坪县中医医院		
	开工日期	2022 年 9 月 25 日	竣工日期	2024 年 1 月 21 日
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业		监理工程师注册证书编号
	陈红兵	房屋建筑 市政公用		53002858
	李朝永	房屋建筑 市政公用		53004160
	郭必卓	房屋建筑 市政公用		53004539
	阮吉松	房屋建筑 市政公用		53004161
	苏庆雯	工民建		53006831
	张月	工民建		53229030000590
	总监理工程师	陈红兵		



130张金世



业 主 意 见	1. 质量控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	2. 进度控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	3. 投资控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	4. 合同管理控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	5. 信息管理控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	6. 协调工作控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	7. 人员配备控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	8. 人员到位控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	9. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	10. 工作态度和责任心:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
<div>业主 (签章): 2024 年 1 月 21 日</div> <div></div>				

131 张金世



竣 工 验 收 结 论	<p>工程验收符合设计要求，符合国家检测检验规范要求，工程 评定为合格工程，同意竣工验收。</p> <p>2024年1月21日(公章)</p> 
建 设 单 位 意 见	<p>监理人员工作积极到位，圆满完成我方委托的监理范围的各 项工作内容。</p> <p>2024年1月21日(公章)</p> 





附表 1、近年来类似业绩

投标人名称：云南万图建设咨询有限公司（盖章）

表 5

项目名称	富民县城市综合智慧停车场建设项目监理服务
项目所在地	富民县境内
发包人名称	富民城建开发投资有限公司
发包人地址	富民县
发包人电话	13688702256
合同价格	总投资 15000 万元
开工日期	2022 年 5 月
竣工日期	2024 年 12 月
承担的工作	施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。并负责监理工程范围内施工现场协调管理。 保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷的原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。
工程质量	符合设计及规范要求，一次性验收合格
总监理工程师	陈红兵
项目描述	富民县城市综合智慧停车场建设项目监理服务，总投资 15000 万元，工程于 2022 年 5 月 10 日开工，2024 年 12 月 10 日竣工验收合格，在施工过程中未发生过重大安全质量事故，符合设计及规范要求，工程一次性验收合格。
备注	/

注：(1) 招标人填写的具体年限应与第二章“投标人须知”1.4.1 一致。

(2) 业绩证明材料提供中标通知书或合同或竣工验收证明文件或监理业务手册扫描件。



5-  
临时手

# 建设工程监理合同

合同编号：2021-12-23



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

134 张金世



## 第一部分 协议书

委托人（以下简称甲方）：富民城建开发投资有限公司

监理人（以下简称乙方）：云南万图建设咨询有限公司

据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：富民县城市综合智慧停车场建设项目监理服务
2. 工程地点：富民县境内；
3. 工程范围：富民县城市综合智慧停车场建设项目全过程监理服务工作
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资约 1.5 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名:陈红兵, 身份证号: 512928197808257757, 注册号: 53002858。

#### 五、签约酬金

本工程监理服务费含税固定综合费率为: 1.70%, 即合同暂定价为人民币 2550000.00 元 (大写: 贰佰伍拾伍万元整), 此合同价只作为中间支付依据在合同实施期间, 监理费率不随投资概算调整、国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。最终的监理服务费=经审计审定的建安工程费× %确定。

3、 相关服务酬金: 无。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 已包含在监理的酬金中。
- (2) 设计阶段服务酬金: 已包含在监理的酬金中。
- (3) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理的酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限:

与施工工期同步开展监理工作, 至本工程竣工验收保修期满为止, 监理周期为施工工期+保修期 (贰年) 2 年。

##### 2. 相关服务期限:

张金世



(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

(3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日起满2年止。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年5月18日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中正本壹份，副本壹份；甲方执正本壹份，副本叁份；乙方执正本壹份，副本叁份。

137 张金世





委托人(公章):

富民城建开发投资有限公司

法定代表人



或其授权代理人:

经办人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(公章):

云南万图建设咨询有限公司

法定代表人



或其授权代理人:

经办人:

开户银行: 中国建设银行昆明兴关支行

账号: 53001945039051001933

电话: 0871-63374414

传真: 0871-63374414

电子邮箱:

签订日期: 2022 年 5 月 18 日

138 张金世



# 监 理 业 务 手 册

工程名称：富民县城市综合智慧停车场建设项目监理服务

云南万图建设有限公司



## 填 写 说 明

- 一. “监理工程”一栏以监理合同为单位填写。
- 二. “工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。
- 三. “竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。
- 四. 填表可用钢笔或碳素笔填写，要求字迹工整，不得涂改。
- 五. 本表“业主意见”每季度填写一次，必须签字、盖公章。
- 六. “其他”栏可由业主按具体意见填写。
- 七. 本手册从工程开工时配置于现场，至工程竣工后随监理资料一并归档。

140 张金世



监 理 工 程	名 称	富民县城市综合智慧停车场建设项目监理服务		
	地 址	富民县境内		
	工程类别	房建工程		
	造价(万元)	15000 万元		
	建设单位	富民城建开发投资有限公司		
	开工日期	2022 年 5 月	竣工日期	2024 年 12 月
项 目 监 理 机 构	姓 名	专业	监理工程师注册证书编号	
	陈红兵	房屋建筑工程 市政公用工程	53002858	
	阮吉松	房屋建筑工程 市政公用工程	53002343	
	张国跃	房屋建筑工程 市政公用工程	53005011	
	李先彦	工民建	云建管 J00085433	
	李宁辉	工民建	云建管 J01105211	
	蒋东旭	建筑施工管理	云建管 J00092135	
	黄浩	工民建	53179010045932	
		总监理工程师	陈红兵	

张金世



业  主   意   见	1. 质量控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	2. 进度控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	3. 投资控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	4. 合同管理控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	5. 信息管理控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	6. 协调工作控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	7. 人员配备控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	8. 人员到位控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	9. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	10. 工作态度和责任心:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
<div>业主(签章): </div>				





竣工 验收 结论	<p>工程验收符合设计要求，符合国家检测检验规范要求，工程 评定为合格工程，同意竣工验收。</p> <div><p>2024年 12月 13日 (公章)</p></div>
建 设 单 位 意 见	<p>监理人员工作积极到位，圆满完成我方委托的监理范 围的各项工作内容。</p> <div><p>2024年 12月 13日 (公章)</p></div>



# 附表 1、近年来类似业绩

投标人名称：云南万图建设咨询有限公司（盖章）

表 6

项目名称	芒市启航职业技能培训学校
项目所在地	芒市帕底工业园区
发包人名称	云南启航教育咨询有限公司
发包人地址	芒市帕底工业园区
发包人电话	0692-2100119
合同价格	总投资 30000 万元
开工日期	2021 年 1 月
竣工日期	2023 年 1 月
承担的工作	<p>施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。并负责监理工程范围内施工现场协调管理。</p> <p>保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷的原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。</p>
工程质量	符合设计及规范要求，一次性验收合格
总监理工程师	陈红兵
项目描述	<p>芒市启航职业技能培训学校，总建筑面积 67985.17 m²。</p> <p>工程于 2021 年 1 月 3 日开工，2023 年 1 月 3 日竣工验收合格，在施工过程中未发生过重大安全质量事故，符合设计及规范要求，工程一次性验收合格。</p>
备注	/

注：(1) 招标人填写的具体年限应与第二章“投标人须知”1.4.1 一致。

(2) 业绩证明材料提供中标通知书或合同或竣工验收证明文件或监理业务手册扫描件。

144 张金世



(GF - 2012 - 0202)

# 建设工程监理合同

建设工程名称： 芒市启航职业技能培训学校

委 托 人： 云南启航教育咨询有限公司

监 理 人： 云南万图建设咨询有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

145 张金龄



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 云南启航教育咨询有限公司

监理人(全称): 云南万图建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 芒市启航职业技能培训学校
2. 工程地点: 芒市帕底工业园区
3. 工程规模: 占地 67985.17m<sup>2</sup>
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 3 亿元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

146 张金世



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、签约酬金

签约酬金（大写）：监理报酬结算价款=工程结算价款×监理报酬费率0.90%

人民币贰佰柒拾万元整（¥2700000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：监理报酬结算价款=工程结算价款×监理报酬费率0.90%

人民币贰佰柒拾万元整（¥2700000.00元）。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

（2）设计阶段服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

（3）保修阶段服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

（4）其他相关服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。



#### 五、期限

1. 监理期限：

自2021年1月6日始，至2023年1月6日止。

合同签订3日内监理必须进场。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

（2）设计阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

（3）保修阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

（4）其他相关服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

#### 六、双方承诺

147 张金世





1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 七、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 3 日。
2. 订立地点：云南省德宏州芒市。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人（盖章）：		监理人（盖章）：	
住 所：	云南德宏州芒市白象街16号	住 所：	云南昆明市西山区明波高架桥西北侧昆明宏盛达月星商业中心4幢21层2106室
邮 政 编 码：	678400	邮 政 编 码：	650100
法定代表人或其授权代理人（签章）：		法定代表人或其授权代理人（签章）：	
账户名称：	云南启航教育咨询有限公司	账户名称：	云南万图建设咨询有限公司昭通分公司
纳税人识别号：	91533103	纳税人识别号：	91530600MA6MYPTF9C
开 户 银 行：	中国银行股份有限公司德宏州目瑙纵歌路支行	开 户 银 行：	中国工商银行股份有限公司昭通团结支行
账 号：	137267558027	账 号：	2504000709000023531
电 话：	0692—2100119	电 话：	13887080788
传 真：		传 真：	

148 张金世



---

# 监 理 业 务 手 册

工程名称：芒市启航职业技能培训学校

云 南 万 图 建 设 有 限 公 司

---

149

张金龄



## 填 写 说 明


- 一. “监理工程”一栏以监理合同为单位填写。
- 二. “工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。
- 三. “竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。
- 四. 填表可用钢笔或碳素笔填写，要求字迹工整，不得涂改。
- 五. 本表“业主意见”每季度填写一次，必须签字、盖公章。
- 六. “其他”栏可由业主按具体意见填写。
- 七. 本手册从工程开工时配置于现场，至工程竣工后随监理资料一并归档。



监 理 工 程	名 称	芒市启航职业技能培训学校		
	地 址	芒市帕底工业园区		
	工程类别	房建工程		
	造价(万元)	30000 万元		
	建设单位	云南启航教育咨询有限公司		
	开工日期	2021 年 1 月	竣工日期	2023 年 1 月
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	陈红兵	房屋建筑工程 市政公用工程	53004161	
	李朝永	房屋建筑 市政公用	53004160	
	郭必卓	房屋建筑 市政公用	53004539	
	阮吉松	房屋建筑 市政公用	53004161	
	李昆	工民建	53219030004793	
	罗世杰	工民建	53199030030191	
		总监理工程师	陈红兵	

151张金世



业 主 意 见	1. 质量控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	2. 进度控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	3. 投资控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	4. 合同管理控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	5. 信息管理控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	6. 协调工作控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	7. 人员配备控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	8. 人员到位控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	9. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	10. 工作态度和责任心:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
<div>业主 (签章):  2023 年 1 月 6 日</div>				



竣工 验收 结论	<p>工程验收符合设计要求，符合国家检测检验规范要求，工程评定为合格工程，同意竣工验收。</p> <div><p>2023 年 1 月 6 日 (公章)</p></div>
建 设 单 位 意 见	<p>监理人员工作积极到位，圆满完成我方委托的监理范围的各项工作内容。</p> <div><p>2023 年 1 月 6 日 (公章)</p></div>





# 附表 1、近年来类似业绩

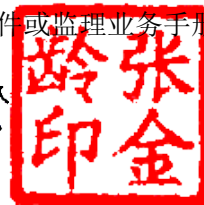
投标人名称：云南万国建设咨询有限公司（盖章）

表 7

项目名称	马关县 2022 年老旧小区改造配套基础设施建设项目（EPC）一标段、二标段
项目所在地	马关县县城境内
发包人名称	马关县住房和城乡建设局
发包人地址	马关县
发包人电话	15912456636
合同价格	建安费 1899.4225 万元/监理费 11.4 万元
开工日期	2022 年 8 月
竣工日期	2022 年 12 月
承担的工作	施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。并负责监理工程范围内施工现场协调管理。 保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷的原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。
工程质量	符合设计及规范要求，一次性验收合格
总监理工程师	张国跃
项目描述	马关县 2022 年老旧小区改造配套基础设施建设项目（EPC）一标段、二标段，建安费 1899.4225 万元，工程于 2022 年 8 月 19 日开工，2022 年 12 月 30 日竣工验收合格，在施工过程中未发生过重大安全质量事故，符合设计及规范要求，工程一次性验收合格。
备注	/

注：（1）招标人填写的具体年限应与第二章“投标人须知”1.4.1 一致。

（2）业绩证明材料提供中标通知书或合同或竣工验收证明文件或监理业务手册扫描件。



29

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同

合同编号：万图（2022）年第 04 号

项目名称：马关县 2022 年老旧小区改造配套基础设施建设项目  
（EPC）一标段、二标段

建设单位：马关县住房和城乡建设局

监理单位：云南万图建设咨询有限公司

签订日期：2022 年 08 月 19 日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

张金世

155 张金世



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：马关县住房和城乡建设局

监理人（全称）：云南万图建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：马关县 2022 年老旧小区改造配套基础设施建设项目（EPC）一标段、二标段；

2. 工程地点：马关县县城境内；

3. 工程规模：一标段有四个小区、二标段七个小区；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安费 1899.4225 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：  
附录 A 相关服务的范围和内容  
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名张国跃，身份证号码 53262319850808193X，注册号 53005011（项目总监理工程师可根据委托人或受托人需求更换）。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹拾壹万肆仟元整（¥：114000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：暂定酬金 114000.00 元。
2. 相关服务酬金：××××元人民币。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：××××元人民币。
- （2）设计阶段服务酬金：××××元人民币。
- （3）保修阶段服务酬金：××××元人民币。
- （4）其他相关服务酬金：××××元人民币。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 08 月 19 日始，至 2022 年 12 月 30 日止；开始计算日期以委托人的监理进场通知书载明的日期为准。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自××××年××月××日始，至××××年××月××日止。
- （2）设计阶段服务期限自××××年××月××日始，至××××年××月××日止。
- （3）保修阶段服务期限自××××年××月××日始，至××××年××月××日止。
- （4）其他相关服务期限自××××年××月××日始，至××××年××月××日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

157 张国跃





2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间 2022 年 08 月 19 日

2. 签订地点 马关县住房和城乡建设局会议室。

3. 本合同一式 六 份,具有同等法律效力,委托方执 三 份、受托方执 三 份。

委托人: 马关县住房和城乡建设局



(盖章)

住 所: 马关县马白镇石兴路 73 号

法定代表人

或其授权代理人: 袁罗竹

开户银行: \_\_\_\_\_

银行账号: \_\_\_\_\_

电 话: 15126761785

传 真: 0876-7121686

电子邮件: \_\_\_\_\_

委托人: 云南万图建设咨询有限公司



(盖章)

住 所: 昆明市明波高架桥西北侧昆明  
宏盛达月星商业中心 4 幢 21 层  
2106 室

法定代表人

或其授权代理人: 张金龄

开户银行: 中国建设银行昆明兴关支行

银行账号: 530019450390051001933

电 话: 13887665696

传 真: 0871-63374414

电子邮件: \_\_\_\_\_

158 张金龄



# 监 理 业 务 手 册

工程名称: 马关县 2022 年老旧小区改造配套基础设施建设项目  
(EPC) 一标段、二标段

云 南 万 图 建 设 有 限 公 司





## 填 写 说 明

- 一. “监理工程”一栏以监理合同为单位填写。
- 二. “工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。
- 三. “竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。
- 四. 填表可用钢笔或碳素笔填写，要求字迹工整，不得涂改。
- 五. 本表“业主意见”每季度填写一次，必须签字、盖公章。
- 六. “其他”栏可由业主按具体意见填写。
- 七. 本手册从工程开工时配置于现场，至工程竣工后随监理资料一并归档。

160 张金世



监 理 工 程	名 称	马关县 2022 年老旧小区改造配套基础设施建设项目(EPC) 一标段、二标段		
	地 址	马关县县城境内		
	工程类别	房建工程		
	造价(万元)	1899.4225 万元		
	建设单位	玉溪华裕天泰置业有限责任公司		
	开工日期	2022 年 8 月	竣工日期	2022 年 12 月
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	陈红兵	房屋建筑工程 市政公用工程	53002858	
	李朝永	房屋建筑工程 市政公用工程	53004160	
	赵林	房屋建筑工程 市政公用工程	53002346	
	江晓红	房屋建筑工程 市政公用工程	建【造】14530002824	
	王万文	房屋建筑工程 市政公用工程	53001735	
	李宗辉	工民建	云建管 J00092136	
	张融锋	工民建	云建管 J01092414	
		总监理工程师	陈红兵	

161 张金世



业 主 意 见	1. 质量控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	2. 进度控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	3. 投资控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	4. 合同管理控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	5. 信息管理控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	6. 协调工作控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	7. 人员配备控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	8. 人员到位控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	9. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	10. 工作态度和责任心:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差

张金世



竣 工 验 收 结 论	<p>工程验收符合设计要求，符合国家检测检验规范要求，工程评定为合格工程，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">             2022年12月9日（公章）         </p>
建 设 单 位 意 见	<p>监理人员工作积极到位，圆满完成我方委托的监理范围的各项工作内容。</p> <p style="text-align: center;">             2022年12月9日（公章）         </p>



附表 2、委派总监理工程师近年来承担与本项目类似的工程业绩

序号	监理项目名称	监理服务范围	项目监理期间	受监项目规模	受监项目质量标准	证明材料
1	东聚嘉信商务中心	施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理	自监理合同签订之日起至工程保修期满止（2022 年 4 月-2023 年 12 月）	总投资 57717.04 万元	符合设计及规范要求、一次性验收合格	附后
2	德宏边境管理支队河西边境检查站执勤业务用房项目	施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理	自监理合同签订之日起至工程保修期满止（2022 年 11 月-2023 年 12 月）	总投资 7218 万元 /6116.14 m <sup>2</sup>	符合设计及规范要求、一次性验收合格	附后
3	云南新兴职业学院禄劝校区建设项目	施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理	自监理合同签订之日起至工程保修期满止（2021 年 6 月-2023 年 6 月）	总投资 70000 万元/监理费 139 万元	符合设计及规范要求、一次性验收合格	附后
4	华坪县中医医院改扩建项目工程监理服务	施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理	自监理合同签订之日起至工程保修期满止（2022 年 9 月-2024 年 1 月）	监理费 160.062 万元（工程审计结算 2.22%计取）	符合设计及规范要求、一次性验收合格	附后

注：（1）招标人填写的具体年限应与第二章“投标人须知”1.4.1 一致。

（2）业绩证明材料提供中标通知书或合同或竣工验收证明文件或监理业务手册扫描件。



31  
李金松

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局制定

165 张金松





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：云南博旭投资有限公司

监理人（全称）：云南万图建设咨询有限公司

昆明恒嘉房地产开发有限公司已将“东聚嘉信商务中心”以项目整体转让的方式转让给云南博旭投资有限公司，原签署的监理合同已解除，现需重新签署监理合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东聚嘉信商务中心；
2. 工程地点：昆明市官渡区昌宏路；
3. 工程规模：约 94600 平米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：57717.04 万

元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

166 张金世



非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈红兵, 身份证号码:  
512928197808257757, 注册号: 53002858。

#### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 详见专用条款。

包括:

1. 监理酬金:                     /                    。

2. 相关服务酬金:                     /                    。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:                     /                    。

(2) 设计阶段服务酬金:                     /                    。

(3) 保修阶段服务酬金:                     /                    。

167 张金世



(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自 2022 年 4 月 1 日始，至 2023 年 12 月 31 日止。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供本工程房屋土建监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员配合工作，向监理人无偿提供办公房屋、办公设备及办公家具用品，并按本合同约定支付酬金。



#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日。
2. 订立地点：委托人所在地。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：

邮政编码：663000

法定代表人或其授权

的代理人：李和

开户银行：

账号：53001945039061001933

电话：0871-63374414

传真：0871-63374414

电子邮箱：



# 监 理 业 务 手 册

工程名称：东聚嘉信商务中心

云 南 万 图 建 设 咨 询 有 限 公 司

170

张金龄



## 填 写 说 明


- 一. “监理工程”一栏以监理合同为单位填写。
- 二. “工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。
- 三. “竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。
- 四. 填表可用钢笔或碳素笔填写，要求字迹工整，不得涂改。
- 五. 本表“业主意见”每季度填写一次，必须签字、盖公章。
- 六. “其他”栏可由业主按具体意见填写。
- 七. 本手册从工程开工时配置于现场，至工程竣工后随监理资料一并归档。






监 理 工 程	名 称	东聚嘉信商务中心		
	地 址	昆明市官渡区昌宏路		
	工程类别	房屋建筑工程		
	造价(万元)	57717.04 万元		
	建设单位	云南博旭投资有限公司		
	开工日期	2022 年 4 月 1 日	竣工日期	2023 年 12 月 31 日
项 目 监 理 机 构	姓 名	专业	监理工程师注册证书编号	
	陈红兵	房屋建筑 市政公用	53002858	
	李朝永	房屋建筑 市政公用	53004160	
	张晓明	房屋建筑 市政公用	53004508	
	苏庆雯	房屋建筑 市政公用	53006831	
	李雪松	工民建	53219030003396	
	王军	工民建	53229030001264	
	罗世杰	工民建	53199030030191	
	蒲从强	工民建	53219030002625	
	何春红	工民建	53239030000540	
	张月	工民建	53229030000590	
	总监理工程师	陈红兵		



业 主 意 见	1. 质量控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	2. 进度控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	3. 投资控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	4. 合同管理控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	5. 信息管理控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	6. 协调工作控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	7. 人员配备控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	8. 人员到位控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	9. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	10. 工作态度和责任心:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
<div>业主 (签章):  2023 年 12 月 31 日</div>				

张金岭



竣 工 验 收 结 论	<p>工程验收符合设计要求，符合国家检测检验规范要求，工程评定为合格工程，同意竣工验收。</p> <p>2023年12月31日（公章）</p> 
建 设 单 位 意 见	<p>监理单位工作积极到位，圆满完成我方委托的监理范围的各项工作内容。</p> <p>2023年12月31日（公章）</p> 



# 中标通知书

通知书编号：20221110270A

招标编号：GC533100202220212001001

防伪码：2707390956312428

中标人名称：云南万图建设咨询有限公司

你方于 2022-10-30（投标日期）所递交的**德宏边境管理支队河西边境检查站执勤业务用房项目**（项目名称）监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：104.56 万元；

监理服务期限：自监理合同签订之日起，至工程保修期终止。

质量标准：严格执行《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建设工程质量管理条例》（GB50300-2001）和国家现行工程建设强制性标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，保证一次性验收合格；

项目经理：**陈红兵**（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 **德宏边境管理支队**（指定地点）与我方签订监理合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”投标人须知前附表规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

法定代表人： **谢勇**（签字或盖章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人： **甘伟**（签字或盖章）

打印日期：2022-11-10

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

175 张金世



(GF—2017—0202)

37  
陈高

# 建设工程监理合同

(德宏边境管理支队河西边境检查站执勤业务用房项目)

合同编号: [2022]年昆万图监字第 号

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1 / 18

176 张金世





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：德宏边境管理支队

监理人（全称）：云南万图建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：德宏边境管理支队河西边境检查站执勤业务用房项目。

2. 工程地点：梁河县。

3. 工程规模：本工程总建筑面积 6116.14 平方米，包括检查业务用房，办公、生活及设备配套用房，各类检查大棚及相应的配套附属设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资约¥7218 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人

总监理工程师姓名：陈红兵，身份证号码：512928197808257757，注册号：53002858。

### 五、工程监理收费费用

1. 工程监理收费费用：壹佰零肆万伍仟陆佰元整（¥：1045600.00 元）

2. 合同总价为完成合同规定的全部监理任务需支付的一切费用和拟获得的利润，并考虑了应承担的风险。

3. 合同总价已包括应由监理人支付的所有税费。

4. 在合同实施期间，合同总价不随国家的政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

5. 履约保证金：本项目的履约保证金为中标总价的 5%，（即：大写伍万贰仟贰佰捌拾元整，小写¥52280.00 元）。合同签订前 5 个工作日内，乙方以转账方式向甲方缴纳合同履约保证金，甲方开具同等金额收据。项目主体分部工程竣工验收合格后 28 日历天内，甲方

177 张金





无息退还乙方合同履约保证金。

乙方足额按约缴纳履约保证金将作为合同生效的要件，如乙方不足额按约缴纳履约保证金则本合同不生效。

#### 六、期限

监理服务期：监理合同签订之日起，至工程保修期期满止。

#### 七、质量要求：一次性验收合格并通过备案。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2022年11月\_\_日。
2. 订立地点：德宏州芒市阔时路26号德宏边境管理支队。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人（章）：德宏边境管理支队	监理人（章）：云南万图建设咨询有限公司
法定代表人（或委托代理人）	法定代表人（或委托代理人）
签字或盖章：林武生	签字或盖章：李金龄
组织机构代码：11533100MB1E65992Q	组织机构代码：915301125527168671
地址：云南省德宏州芒市阔时路26号	地址：云南省昆明市西山区宏盛达月星商业中心4幢21层2106室
邮政编码：678400	邮政编码：650200
电话：0692-2975101	电话：13628872517
传真：0692-2975111	传真：0871-63374414
开户银行：中国工商银行德宏芒市勐垵沙支行	开户银行：中国建设银行昆明兴关支行
帐号：2511 0234 0921 9521 288	帐号：5300 1945 0390 5100 1933
账户名称：德宏边境管理支队	账户名称：云南万图建设咨询有限公司



# 监 理 业 务 手 册

工程名称: 德宏边境管理支队河西边境检查站执勤业务用房项目

云南万图建设咨询有限公司

179

张金龄




## 填 写 说 明

- 一. “监理工程”一栏以监理合同为单位填写。
- 二. “工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。
- 三. “竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。
- 四. 填表可用钢笔或碳素笔填写，要求字迹工整，不得涂改。
- 五. 本表“业主意见”每季度填写一次，必须签字、盖公章。
- 六. “其他”栏可由业主按具体意见填写。
- 七. 本手册从工程开工时配置于现场，至工程竣工后随监理资料一并归档。





监 理 工 程	名 称	德宏边境管理支队河西边境检查站执勤业务用房项目		
	地 址	梁河县		
	工程类别	房屋建筑		
	造价(万元)	7218 万元		
	建设单位	德宏边境管理支队		
	开工日期	2022 年 11 月 10 日	竣工日期	2023 年 12 月 10 日
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业		监理工程师注册证书编号
	陈红兵	房屋建筑 市政公用		53002858
	王万文	房屋建筑 市政公用		53001735
	郭必卓	房屋建筑 市政公用		53004539
	张国跃	房屋建筑 市政公用		53005011
	苏庆雯	工民建		53006831
	张月	工民建		53229030000590
	总监理工程师	陈红兵		



业 主 意 见	1. 质量控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	2. 进度控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	3. 投资控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	4. 合同管理控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	5. 信息管理控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	6. 协调工作控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	7. 人员配备控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	8. 人员到位控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	9. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	10. 工作态度和责任心:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
<div>业主 (签章): 2023 年 12 月 10 日</div> 				

182 张金世



竣工 验收 结论	<p>工程验收符合设计要求，符合国家检测检验规范要求，工程评定为合格工程，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">   2023 年 12 月 10 日(公章) </p>
建设 单位 意见	<p>监理人员工作积极到位，圆满完成我方委托的监理范围的各项工作内容。</p> <p style="text-align: right;">   2023 年 12 月 10 日(公章) </p>





# 建设工程委托监理合同

合同编号：[2021] 年 监 字第 11 号

建设工程名称：云南新兴职业学院禄劝校区建设项目

委 托 人：云南新兴职业学院

监 理 人：云南万图建设咨询有限公司

合同签订日期 2021 年 6 月 11 日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制

184 张金世



# 建设工程委托监理合同

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人（全称）：云南新兴职业学院

监理人（全称）：云南万图建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：云南新兴职业学院禄劝校区建设项目
2. 工程地点：禄劝工业园区内
3. 工程规模：约350000平方米（叁拾伍万平米）
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：70000.00 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

185 张金世





4. 专用条件

5. 通用条件

6. 附录，既：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师：陈红兵

身份证号：512928197808257757：

注册号：53002868。

#### 五、签约酬金

签约酬金包干价：1390000 元（大写：壹佰叁拾玖万元整）

#### 六、监理期限及监理内容

1. 监理内容：云南新兴职业学院禄劝校区建设项目全部监理内容。

2. 监理期限：自工程开工至全部工程竣工验收结束。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，提供房屋、资料、设备，并按合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

186 张金世



1. 订立时间：2021 年 6 月 11 日；
2. 订立地点：云南新兴职业学院
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人（盖章）：

地址：

邮 编：

法定代表人（签章）

委托代理人：（签字）

税 号：

开户银行：

兴关支行

帐 号：

电 话：

电子信箱：

委托人（盖章）：

地址：云南省昆明市西山区明波

高架桥西北侧昆明宏盛达月

星商业中心4幢21层2106室

邮 编：650000

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签字）

税 号：915301125527168671

开户银行：中国建设银行昆明

帐 号：53001945039051001933

电 话：0871-63374414

电子信箱：

187 张金龄



# 监 理 业 务 手 册

工程名称：云南新兴职业学院禄劝校区建设项目

云南万图建设咨询有限公司

188 张金龄



## 填 写 说 明

- 一. “监理工程”一栏以监理合同为单位填写。
- 二. “工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。
- 三. “竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。
- 四. 填表可用钢笔或碳素笔填写，要求字迹工整，不得涂改。
- 五. 本表“业主意见”每季度填写一次，必须签字、盖公章。
- 六. “其他”栏可由业主按具体意见填写。
- 七. 本手册从工程开工时配置于现场，至工程竣工后随监理资料一并归档。






监 理 工 程	名 称	云南新兴职业学院禄劝校区建设项目		
	地 址	禄劝工业园区内		
	工程类别	房屋建筑工程		
	造价(万元)	70000 万元		
	建设单位	云南新兴职业学校		
	开工日期	2021 年 6 月 11 日	竣工日期	2023 年 6 月 27 日
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	陈红兵	房屋建筑 市政公用	53002858	
	郭志敏	房屋建筑 市政公用	53001187	
	朱云聪	房屋建筑 市政公用	53004214	
	胡国良	房屋建筑 市政公用	53002789	
	和源	工民建	53189030033688	
	和壮	工民建	53189030015583	
	李正花	工民建	53189030017844	
	黄成	工民建	53189030015711	
	余兴春	工民建	53189030017350	
	总监理工程师	陈红兵		

190张金世



业 主 意 见	1. 质量控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	2. 进度控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	3. 投资控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	4. 合同管理控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	5. 信息管理控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	6. 协调工作控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	7. 人员配备控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	8. 人员到位控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	9. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	10. 工作态度和责任心:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input checked="" type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
<div>业主(签章): </div>				



竣 工 验 收 结 论	<p>工程验收符合设计要求，符合国家检测检验规范要求，工程 评定为合格工程，同意竣工验收。</p> <div><p>2023年6月27日（公章）</p></div>
建 设 单 位 意 见	<p>监理单位工作积极到位，圆满完成我方委托的监理范 围的各项工作内容。</p> <div><p>2023年6月27日（公章）</p></div>



GF-2012-0202

## 建设工程监理合同

工程名称: 华坪县中医医院改扩建项目工程监理服务

委托人: 华坪县中医医院

监 理 人: 云南万图建设咨询有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

193 张金世



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华坪县中医医院

监理人（全称）：云南万图建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：华坪县中医医院改扩建项目工程监理服务

2. 工程地点：华坪县新大街 19 号

3. 工程规模：总建筑面积 10907 平方米（其中拆危重建住院楼建筑面积 9000 m<sup>2</sup>，综合楼维修改造 1907 m<sup>2</sup>）；

4. 监理费：中标综合费率上限 2.22%，金额：1600620.00 元（大写：壹佰陆拾万零陆佰贰拾元整）（以实际结算价作计费基数）

依据法律法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对华坪县中医医院改扩建项目施工范围内的工程施工质量、进度、投资控制、合同、资料管理，以及环境保护、安全生产、文明施工管理和材料检验，受委托参与施工、试运行、竣工验收及缺陷责任期内出现的修复等过程的全面监理及装修和设备安装监理。

合同履行期限：自监理服务合同签订起，直至监理范围内所有工程通过竣工验收为止，具体以招标人下达的任务书为准。

质量标准：执行《建设工程质量管理条例》及国家（行业）、云南省现行的相关质量标准、验收规范及质量检验评定标准，认真、全面履行《监理合



同》及监理服务承诺，保证项目符合国家现行相关质量标准，一次性验收合格。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈红兵，身份证号码：512928197808257757，注册号：53002858。

## 五、签约酬金

签约酬金：根据公开招标成交结果通知书文件，双方协商监理酬金按中标综合费率 2.22% 进行计算，金额：1600620.00 元（大写：壹佰陆拾万零陆佰贰拾元整），以实际结算价（审计后）作计费基数

195 张金世





## 六、期限

监理期限：自工程开工至工程竣工验收交付使用后的缺陷责任期结束。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 26 日

2. 订立地点：华坪县中医医院办公室。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托方执 伍 份，监理方执 叁 份。本合同自签字之日生效。

4. 本合同监理人指定云南万图建设咨询有限公司华坪分公司履行，监理费由委托人支付给云南万图建设咨询有限公司华坪分公司，发票由云南万图建设咨询有限公司华坪分公司开具。

委托人：华坪县中医医院（盖章） 监理人：云南万图建设咨询有限公司（盖章）

住所：华坪县中心镇新大街 19 号 住所：云南省昆明市西

山区滇池柏悦4幢2106室

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：陈文俊（签字）

的代理人：张金龄（签字）

经办人：陈文俊（签字）

经办人：（签字）

收款单位：云南万图建设咨询有限

公司华坪分公司

开户银行：中国工商银行华坪县支行 开户银行：华坪县农村信用合作



# 监 理 业 务 手 册

工程名称：华坪县中医医院改扩建项目工程监理服务

云南万图建设咨询有限公司

197 张金龄



## 填 写 说 明

- 一. “**监理工程**”一栏以**监理合同**为单位填写。
- 二. “**工程类别及等级**”分别按**十四个行业类别**中所规定的**工程等级标准**填写。
- 三. “**竣工验收结论**”指**建设单位组织竣工验收**，最终形成的**竣工验收意见**。
- 四. 填表可用**钢笔或碳素笔**填写，要求**字迹工整**，不得涂改。
- 五. 本表“**业主意见**”每季度填写一次，必须**签字、盖公章**。
- 六. “**其他**”栏可由**业主按具体意见**填写。
- 七. 本手册从**工程开工时**配置于现场，至**工程竣工后**随**监理资料**一并归档。


198 张金世





监 理 工 程	名 称	华坪县中医医院改扩建项目工程监理服务			
	地 址	华坪县新大街 19 号			
	工程类别	房屋建筑			
	造价(万元)	监理费 160.062 万元（工程审计结算 2.22%计取）			
	建设单位	华坪县中医医院			
	开工日期	2022 年 9 月 25 日	竣工日期	2024 年 1 月 21 日	
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业		监理工程师注册证书编号	
	陈红兵	房屋建筑 市政公用		53002858	
	李朝永	房屋建筑 市政公用		53004160	
	郭必卓	房屋建筑 市政公用		53004539	
	阮吉松	房屋建筑 市政公用		53004161	
	苏庆雯	工民建		53006831	
	张月	工民建		53229030000590	
	总监理工程师	陈红兵			

199张金世



业 主 意 见	1. 质量控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	2. 进度控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	3. 投资控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	4. 合同管理控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	5. 信息管理控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	6. 协调工作控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	7. 人员配备控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	8. 人员到位控制状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	9. 职业道德:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
	10. 工作态度和责任心:	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 差
<div>业主 (签章): 2024 年 1 月 21 日</div> <div></div>				



竣 工 验 收 结 论	<p>工程验收符合设计要求，符合国家检测检验规范要求，工程 评定为合格工程，同意竣工验收。</p> <p>2024年1月21日(公章)</p> 
建 设 单 位 意 见	<p>监理人员工作积极到位，圆满完成我方委托的监理范围的各 项工作内容。</p> <p>2024年1月21日(公章)</p> 

201

张金世





人员的专业监理人员配置、年龄结构及技术职称

序号	姓名	性别	年龄	职称	简历	拟任职务	备注
1	陈红兵	男	47岁	高级工程师	1、2022年4月-2023年12月云南万图建设咨询有限公司东聚嘉信商务中心担任总监理工程师有丰富的经验 2、2022年11月-2023年12月云南万图建设咨询有限公司德宏边境管理支队河西边境检查站执勤业务用房项目担任总监理工程师有丰富的经验 3、2021年6月-2023年6月云南万图建设咨询有限公司云南新兴职业学院禄劝校区建设项目担任总监理工程师有丰富的经验 4、2022年9月2024年1月云南万图建设咨询有限公司华坪县中医医院改扩建项目工程监理服务担任总监理工程师有丰富的经验	总监理工程师	
2	王万文	男	52岁	工程师	2018.3-2019.9云南万图建设咨询有限公司开远市西城农产品批发市场担任专业监理工程师有丰富的经验	专业监理工程师	
3	郭必卓	男	52岁	工程师	2020.7-2022.1云南万图建设咨询有限公司建水县林溪湖畔小建设项目担任专业监理工程师有丰富的经验	专业监理工程师	
4	李朝永	男	46岁	工程师	2018.1-2020.1云南万图建设咨询有限公司熙和府开发建设项目担任专业监理工程师有丰富的经验	专业监理工程师	
5	张亚妮	女	48岁	工程师	2020.7-2022.1云南万图建设咨询有限公司建水县林溪湖畔小建设项目担任专业监理工程师有丰富的经验	造价工程师	
6	张国跃	男	40岁	工程师	2022年11月-2023年12月云南万图建设咨询有限公司德宏边境管理支队河西边境检查站执勤业务用房项目担任专业监理工程师有丰富的经验	专业监理工程师	
7	朱云聪	男	46岁	工程师	1.2021年6月11日-2023年6月27日在云南万图建设咨询有限公司云南新兴职业学院禄劝校区建设项目担任电力专业监理工程师担任期间没有发生过安全质量事故有丰富的监理经验	专业监理工程师	

张金世



8	张晓明	男	57 岁	工程师	1. 2022 年 4 月 1 日-2023 年 12 月 31 日 在云南万图建设咨询有限公司东聚嘉信商务中心项目担任土建专业监理工程师担任期间没有发生过安全质量事故有丰富的监理经验	专业监理工程师	
9	阮吉松	男	52 岁	工程师	1. 2020 年 7 月 1 日-2022 年 1 月 30 日 在云南万图建设咨询有限公司建水县林溪湖畔小建设项目担任结构专业监理工程师担任期间没有发生过安全质量事故有丰富的监理经验	专业监理工程师	
10	苏庆雯	女	37 岁	工程师	2022 年 4 月-2023 年 12 月云南万图建设咨询有限公司东聚嘉信商务中心担任监理员有丰富的经验	监理员	
11	张月	女	26 岁	/	2020. 7-2022. 1 云南万图建设咨询有限公司建水县林溪湖畔小建设项目担任专业监理工程师有丰富的经验	监理员	

320

张金世

