

保山边境管理支队芒颜站挡墙改造、红旗桥站健身房建设、猴桥所宿舍楼维修改造项目

第一标段

竞争性磋商文件

项目编号：BSZDCG2023025

采 购 人：保山边境管理支队

采购代理机构：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司

二〇二三年八月



注意事项

致各磋商申请人：

一、在贵单位出席磋商会议提交响应文件时由磋商申请人带至现场提供的资质证书及相关资料证件包括：

A. 递交磋商文件时须携带下述所示文件，以证明其出席。否则磋商文件不予接收	
法定代表人（负责人）参加磋商所提供的相关证件资料	授权委托代理人参加磋商所提供的相关证件资料
1. 法定代表人（负责人）身份证明书（原件）	1. 法定代表人（负责人）身份证明书（原件）
2. 法定代表人（负责人）的二代居民身份证（原件）	2. 法定代表人（负责人）的二代居民身份证（复印件）
	3. 法定代表人（负责人）授权委托书（原件）
	4. 授权代理人的二代居民身份证（原件）
B. 递交磋商文件时还须携带下列证件并加盖公章，交由现场工作人员登记、核验。如有不符，响应文件将被拒绝，我们不承担任何责任。	
1. 全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址： http://ggzy.yn.gov.cn/ ），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）后的网站 电子投标文件“上传文件回执”单凭证；	
2. 磋商保证金缴纳凭证及保山市公共资源交易电子服务系统网站系统确认凭证；	
3. 保山市公共资源交易信用承诺书。	

二、依据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定，将由采购人及采购代理机构按照采购公告中“二、申请人资格要求：3.3款”对参与本项目的各磋商申请人的信用信息进行查询，有不良记录的磋商申请将被拒绝，为保证磋商活动有序开展，请各磋商申请人在保证无采购公告中“二、申请人资格要求：3.3款”规定的信用不良信息情形下，请参会人员提交响应文件截止时间前30分钟抵达磋商会议现场。

目录

第一章竞争性磋商公告 4

第二章磋商申请人须知 6

 磋商申请人须知前附表 6

 一、总则 8

 二、磋商文件 8

 三、响应文件 9

 四、响应文件的提交 11

 五、磋商 11

 六、成交结果 13

 七、其他事项 13

第三章合同书样式及主要条款 15

第四章响应文件格式 16

第五章项目需求 35

第六章磋商程序和方法 - 135 -

磋商程序和方法前附表 - 143 -

第一章竞争性磋商公告

保山边境管理支队芒颜站挡墙改造、红旗桥站健身房建设、猴桥所宿舍楼维修改造项目竞争性磋商公告

项目概况

保山边境管理支队芒颜站挡墙改造、红旗桥站健身房建设、猴桥所宿舍楼维修改造项目采购项目的潜在磋商申请人应在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）后的网站获取采购文件，并于2023年08月29日09时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：BSZDCG2023025

2. 项目名称：保山边境管理支队芒颜站挡墙改造、红旗桥站健身房建设、猴桥所宿舍楼维修改造项目

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 预算金额：¥937200.00 元，其中：各不同单位工程的采购预算详见 6.3 项附表。

5. 最高限价：¥912655.20 元，其中：各不同单位工程的最高限价详见 6.3 项附表。

6. 采购需求：

6.1 采购内容：保山边境管理支队芒颜站挡墙改造、红旗桥站健身房建设、猴桥所宿舍楼维修改造项目各单位工程设计图纸和工程量清单范围内的全部建设内容，以及涉及的工程施工、设备及材料采购安装、项目检验验收、工期承诺及质量保修等。具体工程建设内容以第五章《采购需求》、单位工程设计图纸及工程量清单内容为准（除特别注明者外）。

6.2 项目实施地点：

（1）第一标段项目实施地点：保山市隆阳区潞江坝镇芒颜边境检查站内和保山边境管理支队红旗桥边境检查站内。

（2）第二标段项目实施地点：腾冲市猴桥镇猴桥边境派出所及其他营区。

6.3 标段划分：本项目共划分为二个标段，标段划分情况如下：

标段划分	标段编号	工程名称	采购预算	最高限价	备注
第一标段	BSZDCG2023025-1	保山边境管理支队芒颜站挡墙改	¥380000.00 元，其中保山边境管理支队芒颜站挡土	¥355784.07 元，其中保山边境管理支队芒颜站	各单位工程的采购内容



		造、红旗桥站健身房建设项目	墙维修改造项目采购预算¥180000.00 元，保山边境管理支队红旗桥站健身房建设项目采购预算¥200000.00 元	挡土墙维修改造项目最高限价¥168496.68 元，保山边境管理支队红旗桥站健身房建设项目最高限价¥187287.39 元。	详见第五章《采购需求》、设计施工图及工程量清单内容。
第二标段	BSZDCG2023025-2	保山边境管理支队猴桥所宿舍楼维修改造项目	¥557200.00 元	¥556871.13 元	

6.4 质量要求：执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 及国家、地方现行相关质量验收标准的要求及评定标准，确保工程一次性验收合格。

6.5 发包方式：每个标段总包，包工包料，不得分包、转包，其中第一标段中涉及两个建设单位，每个建设单位实施的单位工程独立结算。

6.6 磋商报价说明：执行固定单价合同，采用工程量清单综合单价及总价报价，若采购时方案在项目实施过程中不发生变更则总价保持不变。

7. 合同履行期限：

7.1 第一标段合同履行期限：合同签订后 60 个日历日内完成施工，并递交验收申请，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 及国家、地方现行相关质量验收标准的要求及评定标准，确保工程一次性验收合格。

7.2 第二标段合同履行期限：合同签订后 80 个日历日内完成施工，并递交验收申请，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 及国家、地方现行相关质量验收标准的要求及评定标准，确保工程一次性验收合格。

8. 本项目不接受联合体。

二、申请人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定；

1.1 具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照或其他组织证明或自然人身份证明）；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供 2020 年至 2022 年任意 1 年度经审计的财务报告（包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表及财务附注），新成立单位提供成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表）】；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供相关证明材料或承诺）；

1.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供 2022 年 7 月至今任意 3 个月依法缴纳税收和

缴纳社会保障资金的证明(成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭据;依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金)】；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件：在“中国裁判文书网”无违法、违规记录，企业、企业法定代表人无犯罪档案记录，磋商申请人不得被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或重大税收违法失信主体、不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内），由代理机构于提交响应文件截止时间当日，提交响应文件截止时间前查询。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 扶持中小企业政策：工程由小微企业承建，即工程施工单位为微型企业，其报价给予 3%的扣除，用扣除后的价格参加评审。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型和微型企业，其产品在评审时给予相同的价格扣除。执行政策文件：《中华人民共和国中小企业促进法》《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）；

2.2 落实强制采购节能产品、鼓励节能政策：对国家公布的节能产品政府采购清单中属于强制采购的产品，予以强制采购。属于非强制采购的产品，在技术、服务等指标同等条件下，予以优先采购。执行政策文件：《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）等文件。

2.3 鼓励环保政策：在技术、服务等指标同等条件下，优先采购国家公布的属于环境标志产品政府采购清单中产品。执行政策文件：《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）等文件。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 磋商申请人具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；具有合法有效的安全生产许可证；

3.2 拟派往本项目的项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格等级证书及建造师安全生产考核合格证书（有效期内），项目负责人（项目经理）须在供应商单位注册在职（证企相符，并提供劳动合同及社保证明）。不得担任其他在建项目的项目负责人（项目经理）（提供相关承诺），磋商申请人同时参与两个标段的须确保拟派往每个标段的项目负责人（项目经理）不同。

4. 其他要求：

4.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采

购活动。

4.2 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本次磋商。

5. 资格审查方式：资格后审。

三、获取采购文件：

1. 时间：2023 年 08 月 18 日至 2023 年 08 月 24 日（五个工作日），获取时段详见交易平台网时间规定。

2. 地点：全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）后的网站。

3. 方式：磋商申请人请于本公告规定采购文件获取时间内，需登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）后的网站系统，凭单位数字证书（CA）在网上投标确认并免费获取电子采购文件（格式为*.ZCZBJ）及其他采购项目相关资料，未办理数字证书（CA）的磋商申请人请登录上述系统进行注册并在网上申请办理证书，以便获取采购文件。（数字证书（CA）办理流程详见网页、办理咨询联系电话 15769973557）。

4. 售价：¥0.00 元。

四、响应文件提交：

1. 截止时间：2023 年 08 月 29 日 09 时 00 分（北京时间）。

2. 地点：保山市公共资源交易中心第一开标室（云南省保山市隆阳区兰城路永昌传媒中心二号楼四楼）。

注：本次采购采用在保山市公共资源交易电子服务系统上进行采购与递交响应文件，磋商响应文件递交要求如下：

（1）网上递交：磋商申请人网上递交需登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）后的网站，须在磋商响应文件提交截止时间前完成所有电子竞争性磋商响应文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传文件回执”，磋商响应文件递交截止时间前未完成文件上传的，视为撤回磋商响应文件。

（2）现场递交：网上递交磋商响应文件后，还须把电子竞争性磋商响应文件备份光盘（格式为*.ZCTBJ、同时携带 CA）递交至保山市公共资源交易中心磋商会场，逾期送达的或者未送达指定地点的，视为撤回磋商响应文件，采购人不予受理。

五、响应文件开启：

1. 时间：2023 年 08 月 29 日 09 时 00 分（北京时间）。

2. 地点：保山市公共资源交易中心第一开标室（云南省保山市隆阳区兰城路永昌传媒中心二号楼四楼）。

六、公告期限：

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜：

1. 本项目磋商保证金金额：第一标段磋商保证金金额为¥3800.00元，第二标段磋商保证金金额为¥5500.00元。

2. 本项目磋商保证金形式为转账或银行保函或保证保险或其他非现金方式（不接受现场缴纳现金），采用转账的方式提交磋商保证金的，磋商保证金缴纳账户如下：

磋商保证金缴纳专用账户
开户名称：保山市公共资源交易中心
开户银行：中国农业银行股份有限公司保山正阳北路支行
第一标段磋商保证金缴纳账号：241205010400061830000000120
第二标段磋商保证金缴纳账号：241205010400061830000000121
汇入地址：云南省保山市
业务咨询电话：010-86483801
技术支持单位：北京筑龙信息技术有限公司
注：参与本项目的磋商申请人采用转账的方式提交磋商保证金的须从单位基本账户转出，并注明项目名称或项目编号（以及标段号），请磋商申请人在转账完成后，使用数字证书（机构CA证书）登录投标系统，在系统主界面的“确认投标保证金”中对磋商保证金进行确认绑定，最后打印保证金缴纳回执。

3. 公告发布媒体

3.1 本项目竞争性磋商公告发布媒体：中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）。

3.2 磋商申请人在参加磋商申请之前务必认真阅读竞争性磋商公告全部内容；竞争性磋商公告或竞争性磋商文件如有变更，将在以上网站或以书面形式发布。

4. 采购意向公开情况：本项目共2个标段，第一标段（保山边境管理支队芒颜站挡墙改造、红旗桥站健身房建设项目）于2022年2月8日在发布中国政府采购网发布了采购意向公开信息，第一标段采购意向公开信息网址为

<http://cgym.ccgp.gov.cn/cgym/pub/proJ/details?projId=07750cd3-e020-44f0-9e7a-65fc321c13ad>。第二标段（保山边境管理支队红旗桥站执勤现场及活动室建设项目）于2022年2月8日在发布中国政府采购网发布了采购意向公开信息，第二标段采购意向公开信息网址为

<http://cgym.ccgp.gov.cn/cgym/pub/proJ/details?projId=c59ac96a-cf33-4bd1-81dd-94c335bb354f>。

5. 采购代理服务费（中标服务费）：采购代理机构向成交人收取中标服务费，并以成交金额为计算费用基数，采购代理服务费（中标服务费）（万元）=成交金额×1%×80%，由成交人在领取成交通知书时向代理机构缴纳。

6. 监督电话：

保山边境管理支队政治处纪检工作办公室：0875-2868126

保山边境管理支队政治处督查工作办公室：0875-2868081

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名 称： 保山边境管理支队

地 址： 云南省保山市隆阳区象山路 135 号

联系方式： 0875-2868146

2. 采购代理机构信息

名 称： 保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司

地 址： 保山市隆阳区象山路 5 号

联系方式： 0875-2147689

3. 项目联系方式

采购人项目联系人： 赵警官、马警官

电 话： 0875-2868146

采购代理机构项目联系人： 王先生

电 话： 0875-2147689

第二章磋商申请人须知

磋商申请人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.2	采购人	保山边境管理支队
	采购代理机构	保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司
	项目名称	保山边境管理支队芒颜站挡墙改造、红旗桥站健身房建设、猴桥所宿舍楼维修改造项目
	项目编号	BSZDCG2023025
	第一标段项目名称	保山边境管理支队芒颜站挡墙改造、红旗桥站健身房建设项目
	第一标段项目编号	BSZDCG2023025-1
3.1	采购内容	详见第五章《项目需求》
3.2	项目实施地点和合同履行期限	<p>（1）第一标段项目实施地点：保山市隆阳区潞江坝镇芒颜边境检查站内和保山边境管理支队红旗桥边境检查站内。</p> <p>（2）第一标段合同履行期限：合同签订后60个日历日内完成施工，并递交验收申请，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013及国家、地方现行相关质量验收标准的要求及评定标准，确保工程一次性验收合格。</p>
3.2	合同类型和发包方式	<p>（1）合同类型：执行固定单价合同，采用工程量清单综合单价及总价报价，若采购时方案在项目实施过程中不发生变更则总价保持不变。</p> <p>（2）发包方式：每个标段总包，包工包料，不得分包、转包，其中第一标段中涉及两个建设单位，每个建设单位实施的单位工程独立结算。</p>
4	磋商申请人资格要求	见第一章“竞争性磋商公告”
7.1	磋商文件澄清截止时间	提交响应文件截止时间5日前。
7.5	本项目磋商小组根据与磋商申请人磋商情况可能实质性变动的内容	第五章项目需求等
9.1	构成响应文件的其他资料	<p>1. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；</p> <p>2. 若磋商文件中另有要求的，则还应满足其他要求中的相关资质要求。</p> <p>3. 磋商申请人资格要求中要求提供的资料以及磋商申请人认为需要提</p>

条款号	条款名称	编列内容
		供的其他资料。
10.1	采购预算及最高限价 (人民币)	<p>(1) 预算金额：¥937200.00元。第一标段预算金额¥380000.00元，其中保山边境管理支队芒颜站挡土墙维修改造项目采购预算¥180000.00元，保山边境管理支队红旗桥站健身房建设项目采购预算¥200000.00元。</p> <p>(2) 最高限价：¥912655.20 元。第一标段最高限价¥355784.07元，其中保山边境管理支队芒颜站挡土墙维修改造项目最高限价¥168496.68元，保山边境管理支队红旗桥站健身房建设项目最高限价¥187287.39元。</p> <p>(3) 磋商申请人的最终报价不得超过采购预算及最高限价（总金额及各单位工程设置的金额），否则其响应文件将视为无效。</p>
12.1	有效期	自磋商截止之日起90日历天
13.3	响应文件份数	<p>本次采购采用在保山市公共资源交易电子服务系统上进行采购与递交响应文件，拟参与的磋商申请人须同时按采购文件要求提交1套电子磋商响应文件（光盘或U盘）</p> <p>磋商申请人须在竞争性磋商响应文件提交截止时间以前将电子磋商响应文件上传至全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：http://ggzy.yn.gov.cn/），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）后的网站，并由授权代表携带本竞争性磋商文件注意事项规定的相关材料并携带磋商响应文件加密CA证书和备份电子响应文件（光盘或U盘）到磋商地点参与磋商会议。逾期上传电子响应文件或逾期未能到达指定地点进行磋商响应文件解密的或未能上传电子响应文件的，其磋商响应文件将视为不合格并拒绝。</p> <p>磋商申请人若有幸成交，须在签收采购合同前向采购人提交纸质磋商响应文件一份。</p>
14.2	磋商保证金	<p>14.2.1 磋商保证金相关信息</p> <p>项目名称：保山边境管理支队芒颜站挡墙改造、红旗桥站健身房建设、猴桥所宿舍楼维修改造项目（第一标段）</p> <p>磋商保证金形式：银行转账或银行保函或保证保险或其他非现金方式（不接收现场缴纳现金）</p> <p>保证金金额或投保金额：叁仟捌佰元整</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>14.2.2 磋商保证金的提交方式</p> <p>投磋商保证金形式：银行转账或银行保函或保证保险或其他非现金方式（不接收现场缴纳现金），磋商申请人可根据实际情况，选择保证金的提供或缴纳方式，有关部门、单位和企业不得以任何方式排斥、限制或拒绝接受。</p> <p>14.2.2.1 采用银行转账：</p> <p>（1）投标（交易）保证金应以磋商申请人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出（按照规定，磋商申请人可以为自然人的项目除外）。</p> <p>本次项目磋商保证金专用账号转账信息如下（唯一账户）：</p> <p>第一标段磋商保证金指定账户：</p> <p>开户名称：保山市公共资源交易中心</p> <p>开户银行：中国农业银行股份有限公司保山正阳北路支行</p> <p>磋商保证金指定账户账号：241205010400061830000000120</p> <p>技术支持单位：北京筑龙信息技术有限责任公司</p> <p>业务咨询服务联系电话：010-86483801（7x24 小时开通）。</p> <p>磋商申请人需在磋商保证金缴纳截止时间前递交保证金，保证金单据内要注明项目名称或交易系统标段号（内容须填写完整），到账时间以实际到达专用账号时间为准，未在磋商保证金缴纳 截止时间前到账的保证金视为未提交，为避免由于晚到账的原因造成投标失败，请各磋商申请人预留充足时间。在跨行转账时请考虑以下因素：1. 按照人民银行相关规定，跨行转账在工作日下午 4 点半前办理手续，可以保证实时跨行到账；2. 跨行转账尽量采用电汇方式。</p> <p>注意事项：</p> <p>①保证金必须从磋商申请人的基本账户划出；</p> <p>②保证金转账仅限电汇、网银方式，其他转账方式视为无效；</p> <p>③到账时间以保证金专用账户实际到账时间为准，未在缴纳保证金截止时间前到账的保证金无效；</p> <p>④本系统为全电子化交易平台，不支持银行存现提现业务。</p> <p>（2）保证金缴纳</p> <p>①潜在磋商申请人转账到保证金专项银行账户后，需要使用数字证书（CA）登陆保山市公共资源中心交易系统在磋商保证金模块找到对应</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>项目进行确认并打印确认回执。保证金系统集成于交易系统，用户依照电子招投标相关规定，要求使用 CA 数字证书进行身份验证，以保证业务数据的安全性和合法性。</p> <p>②首次使用该系统时，需安装 CA 数字证书驱动，可在系统登录页下载后运行安装。安装后将数字证书插入电脑 USB 接口，点击【登录】按钮，输入数字证书密码即可登录系统。</p> <p>③缴纳：在确认磋商保证金界面和采购文件里找到保证金账户账号和名称，通过用户基本账户转账到保证金专户。（注：采购文件里的账号信息有可能不正确，需要和系统上的进行比对，不一致时及时联系采购人或其代理机构确认。）</p> <p>（3）确认保证金</p> <p>确认保证金模块用于磋商申请人对自己的保证金在开标前进行确认，及时发现处理各种异常情况，避免因保证金问题在开标时造成投标失败。进入投标子系统，点击导航栏【磋商保证金】模块内子菜单【确认磋商保证金】，进入列表页面，磋商申请人可搜索自己需要确认保证金的标段，点击【确认】按钮，即可进入“磋商保证金确认”页面。</p> <p>在“磋商保证金确认”页面，系统会显示本单位转至对应保证金专户的所有银行来款记录。如果同时满足收款账户和保证金缴纳账户一致；来款账户账号和来款账户名称与注册账户基本信息一致；来款金额大于等于所要求的保证金金额；来款时间小于等于该标段投标递交保证金截止时间的四点要求即可绑定成功，如不符合其中任意一点，则无法绑定。磋商申请人点击符合要求的来款后方的【绑定】按钮即可绑定成功。（注：绑定时需使用数字证书签名，请在绑定时插入数字证书。后续各环节中的信息确认与提交操作均需要进行数字证书签名。）</p> <p>（4）打印保证金缴纳回执</p> <p>保证金确认成功后，确认状态会显示“已确认”。点击【回执】，即可进行打印回执操作。磋商申请人持回执打印件参加投标。未提供保证金缴纳凭证的投标文件不予接受。</p> <p>（5）未成交人保证金退还</p> <p>未成交人的保证金在发布成交结果公告之后，由采购代理机构或采购人确认后提交退还申请，主要确认是否有“暂扣”或“没收”的情况。退</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>还申请提交到交易中心，经过交易中心二级审核通过后，会向银行发起自动退还，退还成功会有“退还成功”的标志。</p> <p>（6）成交人保证金退还</p> <p>采购代理机构或成交人在交易系统上传合同，交易中心受理通过后，由采购代理机构或采购人确认后提交退还申请，主要确认是否有“暂扣”或“没收”的情况。退还申请提交到交易中心，经过交易中心二级审核通过后，会向银行发起自动退还，退还成功会有“退还成功”的标志。</p> <p>14.2.2.2 采用银行保函：</p> <p>保函申请人必须是磋商申请人，受益人必须是采购人，保证人必须是磋商申请人基本账户的开户银行；银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与采购文件规定的名称一致，以免造成磋商无效。并登陆保山市公共资源中心交易系统在投标保函模块录入相关信息。磋商申请人需在投标截止时间前提供银行纸质保函，由银行驻中心工作人员在系统上进行确认。磋商申请人持确认函参加磋商。</p> <p>14.2.2.3 采用保证保险：</p> <p>须按照国家关于保证保险的要求购买保证保险，承包商持保证保险材料参加磋商。保险受益人（采购人）：保山边境管理支队（社会统一信用代码：11533000MB1E66004L）。</p> <p>14.2.3 对未足额提交磋商保证金的磋商申请人提交的投标文件，采购代理机构将视其为不响应投标条件而予以拒绝。</p> <p>14.2.4 未成交人的磋商保证金，将在成交公示生效后予以退还。成交人的磋商保证金在合同签订并递交代理机构进行合同备案后5日内予以退还。</p>
16.1	递交响应文件的截止时间	<p>时间：<u>2023年08月29日09时00分</u>（北京时间）；</p> <p>注：电子竞争性磋商响应文件须在竞争性磋商响应文件提交截止时间以前上传至保山市公共资源交易中心，电子竞争性磋商响应文件（格式为*.ZCTBJ、光盘或U盘）须在竞争性磋商响应文件提交截止时间以前送达磋商响应文件递交地点，逾期送达或逾期上传电子竞争性磋商响应文件或未能送达指定地点或未能上传电子竞争性磋商响应文件的，其磋商响应文件将被拒绝。</p>
16.2	递交响应文件地点	保山市公共资源交易中心第一开标室（云南省保山市隆阳区兰城路永昌

条款号	条款名称	编列内容
		传媒中心二号楼四楼）
16.3	是否退还响应文件	否
17.1	磋商时间和地点	磋商响应文件启封时间：2023年08月29日09时00分（北京时间）开始 地点：保山市公共资源交易中心第一开标室（云南省保山市隆阳区兰城路永昌传媒中心二号楼四楼）
	磋商程序和方法	综合评估评分法
17.4		第六章“磋商程序和方法”第2.1款资格审查标准规定的内容，为参加磋商的磋商申请人必须具备的资格条件，凡有一条不满足的磋商申请人不再参与磋商。请各参加磋商的磋商申请人仔细阅读资格审查标准。
25.1	履约保证金	承包人在收到成交通知书后7个工作日内缴纳至发包人指定账户合同总价的10%作为履约保证金（银行汇付、保险保函或银行保函原件；提供保函担保的，保函有效期不得少于项目约定工期，且无论任何原因（含发包人和承包人原因）导致银行保函过期，承包人需无条件重新提供保函或现金汇付）。承包人逾期未缴纳的，发包人有权终止合同。本项目完成竣工验收合格后，承包人提交退还履约保证金相关材料，发包人收到退还履约保证金相关材料后7个工作日内一次性无息退还。
26.1	中小微型企业有关政策	<p>本项目对小微企业的评审：<input checked="" type="checkbox"/>适用 <input type="checkbox"/>不适用，本项目不属于专门面向中小企业的政府采购项目。</p> <p>1. 根据《中华人民共和国中小企业促进法》《政府采购促进中小企业发展管理办法》《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《云南省进一步帮扶中小微企业纾困发展工作方案》（云政办发〔2022〕42号）规定执行；</p> <p>2. 根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行；本项目为工程类采购，所属行业为建筑业。</p> <p>3. 按照《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策；</p> <p>4. 按照《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>格扣除的政府采购政策，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策；</p> <p>5. 价格扣除幅度：小型、微型企业产品（提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他小型、微型企业制造的货物）价格给予10%（工程类的3%）的扣除。在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。</p> <p>6. 如果联合协议中约定，小型、微型企业和监狱企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，可给予联合体4%（工程类的1%）的价格扣除。联合体各方均为小型、微型企业和监狱企业的，联合体视同为小型、微型企业和监狱企业。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。本项目不允许分包、不接受联合体，此条不适用。</p>
26.2	环境标志产品及节能产品有关政策	<p>本项目对环境标志产品及节能产品的评审：<input checked="" type="checkbox"/>适用 <input type="checkbox"/>不适用。</p> <p>1. 落实强制采购节能产品、鼓励节能政策：对国家公布的节能产品政府采购清单中属于强制采购的产品，予以强制采购。属于非强制采购的产品，在技术、服务等指标同等条件下，予以优先采购。执行政策文件：《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）等文件。</p> <p>2. 鼓励环保政策：在技术、服务等指标同等条件下，优先采购国家公布的属于环境标志产品政府采购清单中产品。执行政策文件：《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）等文件。</p> <p>3. 根据《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号），如果服务</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>单位拟供的产品属于“节能产品政府采购清单”中的，按照磋商办法中要求给予加分。服务单位须提供证明材料（请提供在中国政府采购网“节能产品清单”中产品查询结果截图），否则评标时不予认可。</p> <p>4. 根据《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号），如果服务单位拟供的产品属于“环境标志产品政府采购清单”中的，按照磋商办法中要求给予加分。服务单位须提供证明材料（必须提供在中国政府采购网“环保标志产品清单”中产品查询结果截图），否则评标时不予认可。</p>
28.1	需要补充的其他内容	
(1)		<p>竞争性磋商报价：采用工程量清单报价（综合单价报价）。</p> <p>磋商承包商按照采购人提供的工程量清单电子文件内容填写工程量清单报价并提供完整报价预算书；最终报价由磋商申请人自行填报总价，执行固定总价合同（工程内容保持不变的情况下总价合同在实施过程中不得改变，若在工程实施过程中因采购人使用要求的改变导致原工程范围发生调整，产生的增减工程量据实结算，工程量综合单价按成交人成交价，若成交人响应文件中没有的工程量综合单价按采购文件中规定的计价依据计算后按成交人成交总价与最高限价的差额同比例下浮，但增减工程须符合《中华人民共和国政府采购法的相关规定》）。</p> <p>工程量清单计价执行标准：</p> <p>1、执行中华人民共和国国家标准GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》，云建科〔2021〕15号文《云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知》及国家、省、市有关工程量清单编制的政府指导性文件，计价依据2020年《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》、2020年《云南省市政工程计价标准》、2020年《云南省园林绿化工程计价标准》、2020年《云南省建筑工程计价标准》、2020年《云南省通用安装工程计价标准》、2020年《云南省装配式建筑工程计价标准》、2020年《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》、2020年《云南省绿色建筑工程计价标准》及现行有关工程的费用计取文件，云建标[2005]5号文《关于印发〈关于进一步加强建设工程造价管理的若干意见〉和〈关于商务造价合理构成的指导意见〉的通知》，财税[2019]39号文《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）和建办标[2019]193号文《住房城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》，云建科[2023]54号文《云南省住房和城乡建设</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》等规范及国家、行业现行文件规定。</p> <p>2、现行相关工程施工规范与工程验收规范；</p> <p>3、西南地区建筑标准设计通用图及其他相关图集；</p> <p>4、依据各单位工程设计的施工图及建设方要求计算工程量及编制。</p> <p>5、本工程采用综合清单计价模式。</p> <p>6. 工程量清单、施工设计图纸（另附）。</p>
(2)	评审办法：综合评分法（见第六章磋商程序和方法）	
(3)		<p>书面提疑时间：2023年08月26日17时00分前，在竞争性磋商获取时间前，所有获取了竞争性磋商文件的潜在磋商申请人通过书面形式向或保山市公共资源交易中电子服务系统向采购代理机构提问。</p> <p>书面答疑时间：2023年08月28日17时00分前，由采购代理机构以补遗书方式按程序报有采购人同意后，向潜在磋商申请人发布，且磋商申请人须回函确认。若发生实质性变更的，磋商时间、磋商响应文件递交时间顺延，顺延时间为自发布实质性变更的更正公告之日起不少于5日历天。</p>
(4)		<p>关于实质性不满足采购要求：</p> <p>1. 项目实施地点及合同履行期限不满足采购要求。</p> <p>2. 项目实施方案出现严重不满采购需求，或未提供施工组织设计方案的。</p> <p>3. 工程量清单报价内容严重不符合采购需求。</p> <p>a. 本工程采购人设暂列金额（若有，暂列金额：指采购人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项，不直接属承包人所有，而是由采购人暂定并掌握使用的一笔款项，用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、确认等的费用），暂列金计入采购人部分，为不可竞争费用，磋商申请人在磋商报价中不得做随意调整，否则，视其响应文件为无效文件；</p> <p>b. 本工程工程量清单表中公布的工程量清单全费用综合单价上限价的（若有），磋商申请人报价时不得超过上限价，否则，视其响应文件为无效文件；</p> <p>c. 工程量清单中标注的专业工程暂估价或暂定价材料价，磋商申请人在磋商报价时不得调整，否则，视其响应文件为无效文件。</p> <p>4. 磋商响应文件瞒报或虚报或提供虚假材料的。</p> <p>5. 磋商响应文件中有采购人不能接受的条款。</p>
(5)		本项目由公证机构全程参与。
(6)	其 它：	

条款号	条款名称	编列内容
		<p>1.本竞争性磋商文件中所提到的公章：指公安部门备案的行政公章或行政章办理的电子公章；签字：指亲笔签字或电子签名。</p> <p>2.串标围标判定依据：</p> <p>2.1 不同磋商申请人提交的磋商响应文件中内容错漏之处出现高度一致，或其他内容出现高度一致性（除竞争性磋商文件中规定的内容外）的；</p> <p>2.2 不同磋商申请人的磋商响应文件相互混装的；</p> <p>2.3 现行法律法规规定的其他判定依据。</p> <p>3.采购人有权对被推荐为第一成交候选人的磋商响应文件中不合理的条款在进行合同谈判时要求其进行修正的权力，否则，采购人有权拒绝与之签订合同并选择下一排序的候选人进行合同谈判，以此类推。</p> <p>4.保证金将被没收的情况（出现下列情况之一者其提交的磋商保证金将被没收）：</p> <p>4.1 磋商申请人在提交磋商响应文件截止时间后撤回响应文件的；</p> <p>4.2 磋商申请人在磋商响应文件中提供虚假材料的；</p> <p>4.3 除因不可抗力或竞争性磋商文件、成交通知书认可的情形以外，成交人不与采购人签订合同的；</p> <p>4.4 磋商申请人与采购人、其他磋商申请人或者采购代理机构恶意串通的；</p> <p>4.5 采购文件、法律法规规定的其他情形。</p>

一、总则

1. 项目概况

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《财政部令第87号、94号、101号》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律法规和规章的规定，本项目已获主管部门批准，现对本次服务采购进行竞争性磋商采购。

1.2 本项目采购人、采购代理机构、项目名称、项目编号：见“磋商申请人须知前附表”。

2. 资金来源

2.1 资金来源已落实，用于采购“项目需求”所列服务。

3. 采购范围

3.1 本项目采购内容：见“磋商申请人须知前附表”。

3.2 本项目的项目实施地点和合同履行期限：见“磋商申请人须知前附表”。

3.3 本项目合同类型、发包方式：见“磋商申请人须知前附表”。

4. 合格的磋商申请人（磋商申请人资格要求）

4.1 见：“竞争性磋商公告”

5. 磋商费用

无论是否成交，磋商申请人自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

二、磋商文件

6. 磋商文件的组成

要求提供的工程、采购过程及合同条款在磋商文件中均有说明，磋商文件共六章，各章的内容如下：

第一章竞争性磋商公告

第二章磋商申请人须知

第三章合同书样式及主要条款

第四章响应文件格式【磋商申请人资格审查申请；商务及技术响应文件。】

第五章项目需求

第六章磋商程序及方法

7. 磋商文件的澄清、修改

7.1 参加磋商申请人应认真审核磋商文件，如有疑问的，磋商申请人可以在“磋商申请人须知前附表”规定截止时间前以电子澄清函形式在交易系统中提出要求采购代理机构澄清，截止时间后提交的澄清要求概不接受。

7.2 采购代理机构将以电子形式在交易系统中答复所有购买磋商文件的磋商申请人（答复中不包含问题的来源）要求澄清的问题，其他澄清方式无效。

7.3 采购人、采购代理机构对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改的，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构将在提交首次响应文件截止之日 5 日前，以电子形式在交易系统中通知所有接收磋商文件的磋商申请人，不足 5 日的，将顺延提交首次响应文件截止之日。

7.4 采购代理机构和采购人可以视采购具体情况，推迟递交响应文件截止时间，并将变更时间以电子形式在交易系统中通知所有购买磋商文件的磋商申请人。

7.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。本项目磋商小组根据与磋商申请人磋商情况可能实质性变动的内容见磋商申请人须知前附表。

三、响应文件

8. 响应文件编写注意事项

8.1 磋商申请人应仔细阅读磋商文件，在完全了解采购的内容、技术性能要求（见第五章“项目需求”）和商务条件后，编写响应文件。

8.2 对磋商文件提出的实质性要求和条件做出响应是指磋商申请人必须对磋商文件中规定的成交实质性要求和条件做出满足或者优于原要求和条件的承诺，并提供相应的证明材料。

9. 响应文件构成

9.1 磋商申请人编写的响应文件应按第四章“响应文件格式”要求及内容要求填写。有关文件的提交如未特别注明需提供原件的，可提供复印件。

10. 报价和报价货币

10.1 本项目采购预算及招标控制价见“磋商申请人须知前附表”，最后报价超过采购预算及招标控制价的磋商申请人将按无效处理。

10.2 磋商申请人须就“采购需求”中拟参与磋商的标段的所有采购内容作完整唯一报价。

10.3 本工程的磋商报价采用本须知磋商申请人须知前附表第 28 条（1）项所规定的方式。

10.4 磋商申请人应依据磋商文件的要求及有关资料自行报价，执行国家或行业现行技术经济标准、定额及规范，自行测算出满足采购要求的服务的竞争性报价。报价均为人民币元，磋商报价应包括完成本项目所需的一切费用，该报价应符合国内行情并能保证磋商申请人完成履行合同所需的一切工作，为单价承包合同。合同一旦签订，此价格在合同实施期间将不因市场价格等的变化而调整。

10.5 磋商申请人必须按采购人提供的竞争性磋商文件和招标工程量清单，以工程量清单综合单价进行磋商报价。在履行合同时，工程单价须经过采购人的核实和确认。除工程范围、设计变更另有规定外，工程量清单综合单价及合价不作任何调整或变更。

10.6 磋商报价为磋商申请人在磋商响应文件中提出的各项支付金额的总和。

10.7 磋商申请人的磋商报价，应是完成本须知第3条和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部。磋商报价应根据竞争性磋商文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及磋商申请人拟定的施工方案，依据企业定额和市场价格信息并综合考虑各种风险自主编制报价。

10.8 除非采购人对竞争性磋商文件予以修改，磋商申请人应按采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。磋商申请人未填单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内。除非中标人与采购人签订的合同中另有规定，磋商申请人在报价时所报的工程量清单综合单价，指完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于**人工费及政策性人工费调整、材料费（材料损耗）、机械使用费、非标产品模具加工费、包装运输费（包括二次搬运费用）、赶工补偿费、样品费、调试费、综合管理费、合理利润、规费、税金、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险费以及磋商申请人认为可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间（养护期间）的全部费用（以工程量清单计价编制说明为准）。**

除设计图纸及工程量清单发生重大变更外成交价（工程量清单综合单价）不得作任何调整。施工中若发生与管道交叉时出现的各种情况、由施工方负责恢复，采购人协助协调。工程竣工结算时按实际发生工程量据实结算；若拟承包商成交则其磋商响应文件中所报的单价在合同实施过程至竣工结算均不得以任何理由进行调整单价，否则视为违约。

10.9 磋商申请人的报价中“报价”明显低于社会平均成本的，应在磋商响应文件中附报价的依据、证明材料及说明，开标时携带原件以备磋商小组质询。无相关有效证明并且不能做出解释的，磋商小组有可能认定该报价低于成本价。

10.10 磋商申请人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何

其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

10.11磋商报价应与须知、合同条件、合同协议条款、磋商时有关承诺、技术规范和图纸一起考虑。

11. 磋商报价的主要计价依据

11.1竞争性磋商文件和补充文件；

11.2工程情况及说明；

11.3施工现场条件情况；

11.4工程所在地人工、材料和施工机械台班的市场价格信息；

11.5本工程的磋商报价采用工程量清单综合单价报价。本工程报价依据中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》，云建科〔2021〕15号文《云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知》及国家、省、市有关工程量清单编制的政府指导性文件，计价依据2020年《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》、2020年《云南省市政工程计价标准》、2020年《云南省园林绿化工程计价标准》、2020年《云南省建筑工程计价标准》、2020年《云南省通用安装工程计价标准》、2020年《云南省装配式建筑工程计价标准》、2020年《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》、2020年《云南省绿色建筑工程计价标准》及现行有关工程的费用计取文件，云建标〔2005〕5号文《关于印发〈关于进一步加强建设工程造价管理的若干意见〉和〈关于商务造价合理构成的指导意见〉的通知》，财税〔2019〕39号文《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）和建办标〔2019〕193号文《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》，云建科〔2023〕54号文《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》等规范及国家、行业现行文件规定。

11.6磋商申请人不得采用总价优惠或以总价百分比优惠的方式进行磋商报价，其优惠应直接体现在各项磋商报价的单价（工程量清单综合单价）中；**最终报价中单价（根据最终磋商报价同比例下浮）在合同执行过程中是固定不变的，除因设计变更及变更签证外，不得以任何理由予以变更。**

11.7主要材料价格如明显低于市场价格或其他磋商申请人价格的，应当在磋商响应文件中提供材料磋商申请人低价供给的证明材料，且磋商申请人必须为材料的生产厂家或生产厂家授权的经销商，否则含有该材料的分部分项项目的全费用单价将被视为低于成本价。

11.8本次招标设最高限价（采购预算）

11.9磋商申请人的磋商报价不得超过本竞争性磋商文件规定的最高限价，否则视为实质上未响应竞争性磋商文件要求的投标，按废标处理。

11.10须完整报价，少报、漏报、错报视为已包含在磋商总报价中，结算时不作调整。

11.11 磋商申请人应根据“报价表”要求填写磋商报价组成情况。

11.12 通过实质性审查的磋商申请人才能进入磋商程序并进行第二轮报价，第二轮报价为最终报价。

11.13 最终报价文件应由法定代表人（负责人）或委托代理人签字，在规定的时间内统一密封递交。若已递交的最终报价文件若出现含义不明确、同类问题表述不一致或者签署不完整、有明显文字和计算错误的，可以进行澄清和补充，但不得改变最终报价文件中报价等实质性内容（算术性错误修正的除外）。

磋商申请人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人（负责人）授权书。磋商申请人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

11.14 磋商申请人不得哄抬报价，也不应低于成本价（或进价）报价。磋商小组认为磋商申请人的最低报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响项目质量和不能诚信履约的，将要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料。否则，磋商小组可以取消该磋商申请人的成交候选资格。

11.15 报价货币为人民币。

12. 有效期

12.1 在“磋商申请人须知前附表”规定的有效期内，磋商申请人不得要求撤销或修改其响应文件。

12.2 因特殊情况需要延长有效期的，采购代理机构以书面形式通知所有磋商申请人延长有效期。磋商申请人同意延长的，应相应延长其保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；磋商申请人拒绝延长的，其响应文件失效，但磋商申请人有权收回其保证金。

13. 响应文件的编制

13.1 磋商响应文件采用电子交易系统编制软件编制。并按磋商文件要求由磋商申请人的法定代表人（负责人）或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，响应文件应附法定代表人（负责人）签署的授权委托书。

13.2 磋商响应文件应由法定代表人（负责人）或其委托代理人在凡规定签字处逐一签字，要求盖章处应盖单位章，不得以投标专用章或合同专用章代替。

13.3 磋商响应文件：须在竞争性磋商响应文件提交截止时间以前上传至全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）后的网站，并在

响应文件提交截止时间提交电子竞争性磋商响应文件 1 份（格式为*.ZCTBJ、光盘或 U 盘）。

14.磋商保证金

14.1 磋商保证金为人民币。磋商申请人应在递交响应文件截止时间以前按“磋商申请人须知前附表”规定的方式及金额交至采购代理机构，并在磋商有效期内保持有效。

14.2 磋商保证金形式：磋商保证金应按“磋商申请人须知前附表”规定的形式提交。

14.3 办理保证金手续时，请务必在银行进账单或电汇单的用途栏或空白栏上注明采购项目名称及项目编号。

14.4 磋商申请人应在递交响应文件时向采购代理机构出具保证金缴纳凭证(交易系统确认打印件)，如果以银行保函方式缴纳的，现场出具银行保函凭证原件。

14.5 未成交的磋商申请人可在成交公告发出后 5 个日历天内到采购代理机构办理退保证金手续；成交人在签订合同后 5 个日历天内到采购代理机构办理退还磋商保证金手续。

14.6 下列情况发生时，磋商保证金将不予退还：

- （一）磋商申请人在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- （二）磋商申请人在响应文件中提供虚假材料的；
- （三）除因不可抗力或磋商文件、成交通知书认可的情形以外，成交人不与采购人签订合同的；
- （四）磋商申请人与采购人、其他磋商申请人或者采购代理机构恶意串通的；
- （五）采购文件规定的其他情形。

四、响应文件的提交

15.响应文件的密封与标记

15.1 磋商申请人应按“磋商申请人须知前附表”中规定的数量提交响应文件。

15.2 磋商申请人应将电子竞争性磋商响应文件光盘装入一个包封中加以密封，并在封贴处盖密封章或公章。密封的响应文件袋外层包封上应按“附件：电子竞争性磋商响应文件外层包封封面格式”条款标识密封，否则磋商申请人提交的响应文件将被视为被拒绝的响应文件。

15.3 磋商申请人在递交电子竞争性磋商响应文件时未按本须知要求密封、标记的，采购代理机构有权拒收。

16.递交响应文件的截止时间和地点

16.1 响应文件的递交不得迟于“磋商申请人须知前附表”规定的递交响应文件截止时间。逾期送达的响应文件，采购人不予接收。

16.2 磋商申请人必须在规定时间内将响应文件递交到“磋商申请人须知前附表”规定的地点。

16.3 除“磋商申请人须知前附表”另有规定外，磋商申请人所递交的响应文件不予退还。

五、磋商

17.磋商

17.1 采购代理机构将在“磋商申请人须知前附表”规定的时间和地点进行磋商，磋商申请人的法定代表人（负责人）或其委托代理人应按时参加。

17.2 磋商由磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数应当为 3 人及以上单数。其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。磋商应当推选组长，但采购人代表不得担任组长。

采购人委派代表参加磋商会议的，要向采购代理机构出具授权函。除授权代表外，采购人可以委派纪检监察等相关人员进入磋商现场，对磋商工作实施监督。

17.3 磋商原则

磋商小组对各磋商申请人的响应文件进行详细评审。磋商小组按照得分的高低推荐成交候选人，推荐成交候选人 1-3 人，并标明排列顺序。

17.4 磋商程序和方法

磋商小组按照第六章“磋商程序和方法”规定的方法、因素、标准和程序进行磋商。

17.5 磋商文件第六章“磋商程序和方法”前附表第 2.2 款实质性要求为磋商文件的实质性内容，未实质性响应磋商文件的磋商申请人的响应文件将按无效处理，该磋商申请人不得再继续参加磋商。

17.6 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求磋商申请人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。磋商申请人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求磋商申请人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。磋商申请人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人（负责人）授权书。磋商申请人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

18.磋商过程的保密

在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他磋商申请人的技术资料、价格和其他信息。磋商开始后，直到授予磋商申请人合同止，凡是属于审查、澄清、磋商和比较的有关资料以及成交建议等均不向磋商申请人或其他人员透露。

19.出现下列情形之一的，将终止竞争性磋商采购活动，并发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）在采购过程中符合竞争要求的磋商申请人或者**报价未超过采购预算的磋商申请人**不符合规定的。

六、成交结果

20.成交人的确定

20.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

20.2 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，按照综合得分由高到低的原则确定成交人。

21.成交通知书

21.1 采购代理机构将在成交人确定后 2 个工作日内，在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）后的网站发布成交结果公告，同时向成交人发出成交通知书。

21.2 成交通知书是合同的一个组成部分。

21.3 除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交人拒绝签订政府采购合同的，应当承担相应的法律责任。

21.4 采购代理机构无义务向未成交人解释未成交原因和退回响应文件。

22.签订合同

22.1 采购人与成交人应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

22.2 成交人拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》规定的原则确定其他磋商申请人作为成交人并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交人不得参加对该项目重新开展的采购活动。

七、其他事项

23.质疑和投诉

23.1 磋商申请人认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向下列部门或采购人提出质疑。质疑内容不得含有虚假、恶意成分。当事人对自己提出的主张，有责任提供证据，提出质疑时应同时提交相关证据材料和注明事实的确切来源。

受理质疑部门：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司

联系人：杨女士、杨先生

电话：0875-2147689

传真：0875-2147689

23.2 磋商申请人提供的质疑书应符合中华人民共和国财政部令第 94 号《政府采购质疑和投诉办法》的规定。磋商申请人提供的质疑书（如材料中有外文资料应同时附上中文译本）应当包括以下主要内容：

- （1）质疑项目名称；
- （2）质疑理由及事实依据；
- （3）质疑对象；
- （4）联系电话和地址；
- （5）质疑的日期；
- （6）质疑人署名。

质疑书实行实名制，并提交由法定代表人（负责人）或其授权代理人签字并加盖单位章的原件。

23.3 采购人、采购代理机构将在收到磋商申请人的书面质疑后七个工作日内作出书面答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

23.4 参与政府采购活动的磋商申请人对磋商过程或者结果提出质疑的，采购人或采购代理机构可以组织原磋商小组协助处理质疑事项，并依据磋商小组出具的意见进行答复。质疑答复导致成交结果改变的，采购人或采购代理机构应当将相关情况报财政部门备案。

23.5 投诉人必须首先经过质疑程序，在对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内书面向采购人内部监督管理部门投诉。

24.采购代理服务费用

24.1 采购代理服务费由采购代理机构向成交人收取，收取标准见“磋商申请人须知前附表”。

24.2 成交人应在接受“成交通知书”时向采购代理机构一次付清代理服务费。

25.履约保证金

25.1 履约保证金：见“磋商申请人须知前附表”。

26.落实政府采购政策需满足的资格要求

26.1 中小微型企业有关政策：见“磋商申请人须知前附表”。

26.2 环境标志产品及节能产品有关政策：见“磋商申请人须知前附表”。

26.3 《节能产品政府采购品目清单》，请各磋商申请人自行对照工程量清单内容。

品目序号	名称			依据的标准
1	A020101 计算机设备	★ A02010104 台式计算机		《微型计算机能效限定值及能效等级》（GB 28380）
		★ A02010105 便携式计算机		《微型计算机能效限定值及能效等级》（GB 28380）
		★ A02010107 平板式微型计算机		《微型计算机能效限定值及能效等级》（GB 28380）
2	A020106 输入输出设备	A02010601 打印设备	A0201060101 喷墨打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB 21521）
			★ A0201060102 激光打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB 21521）
			★ A0201060104 针式打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB 21521）
		A02010604 显示设备	★ A0201060401 液晶显示器	《计算机显示器能效限定值及能效等级》（GB 21520）
		A02010609 图形图像输入设备	A0201060901 扫描仪	参照《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB 21521）中打印速度为 15 页/分的针式打印机相关要求
3	A020202 投影仪			《投影机能效限定值及能效等级》（GB 32028）
4	A020204 多功能一体机			《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB 21521）

保山边境管理支队芒颜站挡墙改造、红旗桥站健身房建设、猴桥所宿舍楼维修改造项目竞争性磋商文件（第一标段）
项目编号：BSZDCG2023025

5	A020519 泵	A02051901 离心泵		《清水离心泵能效限定值及节能评价 值》（GB 19762）
6	A020523 制冷 空调设备	★A02052301 制冷压 缩机	冷水机组	《冷水机组能效限定值及能效等级》 （GB19577），《低环境温度 空气源热泵（冷 水）机组能效限定 值及能效等级》（GB 37480）
			水源热泵机组	《水（地）源热泵机组能效限定值 及能效等 级》（GB 30721）
		★A02052305 空调机 组	溴化锂吸收式冷水 机 组	《溴化锂吸收式冷水机组能效限 定值 及能效等级》（GB 29540）
			多联式空调（热泵） 机组（制冷量>14000W）	《多联式空调（热泵）机组能效限 定值及能 源效率等级》（GB 21454）
			单 元 式 空 气 调 节 机 （制冷量>14000W）	《单元式空气调节机能效限定值 及能 效等级》（GB 19576）《风管 送风式空调 机 组 能 效 限 定 值 及 能 效 等 级 》（GB 37479）
		★A02052309 专用制 冷、空调设备	机房空调	《单元式空气调节机能效限定值 及能 效等级》（GB 19576）
		A02052399 其他制冷 空调设备	冷却塔	《机械通风冷却塔 第 1 部分：中 小型开式冷 却塔》（GB/T7190.1）；《机械通风冷却塔 第 2 部分：大 型开式冷却塔》（GB /T 7190.2）
7	A020601 电机			《中小型三相异步电动机能效限 定值 及能效等级》（GB 18613）
8	A020602 变 压 器	配电变压器		《三相配电变压器能效限定值及 能效 等级》（GB 20052）
9	★ A020609 镇 流器	管型荧光灯镇流器		《管形荧光灯镇流器能效限定值 及能 效等级》（GB 17896）
		A0206180101 电冰箱		《家用电冰箱耗电量限定值及能 效等 级》（GB 12021.2）
			房间空气调节器	《转速可控型房间空气调节器能 效限 定值及能效等级》（GB 21455-2013），待 2019 年修订发 布后，按《房间空气调节器能 效限 定值及能效等级》（GB21455-2019）实

保山边境管理支队芒颜站挡墙改造、红旗桥站健身房建设、猴桥所宿舍楼维修改造项目竞争性磋商文件（第一标段）
项目编号：BSZDCG2023025

10	A020618 生活用电器	★ A0206180203 空调机		施。
			多联式空调（热泵）机组（制冷量 ≤ 14000W）	《多联式空调（热泵）机组能效限定值及能源效率等级》（GB 21454）
			单元式空气调节机（制冷量 ≤ 14000W）	《单元式空气调节机能效限定值及能源效率等级》（GB 19576）《风管送风式空调机组能效限定值及能效等级》（GB 37479）
		A0206180301 洗衣机		《电动洗衣机能效水效限定值及等级》（GB 12021.4）
		A02061808 热水器	★电热水器	《储水式电热水器能效限定值及能效等级》（GB 21519）
			燃气热水器	《家用燃气快速热水器和燃气采暖热水炉能效限定值及能效等级》（GB 20665）
			热泵热水器	《热泵热水机(器)能效限定值及能效等级》（GB 29541）
			太阳能热水系统	《家用太阳能热水系统能效限定值及能效等级》（GB 26969）
11	A020619 照明设备	★普通照明用双端荧光灯		《普通照明用双端荧光灯能效限定值及能效等级》（GB 19043）
		LED 道路/隧道照明产品		《道路和隧道照明用 LED 灯具能效限定值及能效等级》（GB 37478）
		LED筒灯		《室内照明用 LED 产品能效限定值及能效等级》（GB 30255）
		普通照明用非定向自镇流LED灯		《室内照明用 LED 产品能效限定值及能效等级》（GB 30255）
12	★ A020910 电视设备	A02091001 普通电视设备（电视机）		《平板电视能效限定值及能效等级》（GB 24850）

保山边境管理支队芒颜站挡墙改造、红旗桥站健身房建设、猴桥所宿舍楼维修改造项目竞争性磋商文件（第一标段）
项目编号：BSZDCG2023025

13	★ A020911 视频设备	A02091107 视频监控设备	监视器	以射频信号为主要信号输入的监视器应符合《平板电视能效限定值及能效等级》（GB 24850）， 以数字信号为主要信号输入的监视器应符合《计算机显示器能效限定值及能效等级》（GB 21520）
14	A031210 饮食炊事机械	商用燃气灶具		《商用燃气灶具能效限定值及能效等级》（GB 30531）
15	★ A060805 便器	坐便器		《坐便器水效限定值及水效等级》（GB 25502）
		蹲便器		《蹲便器用水效率限定值及用水效率等级》（GB 30717）
		小便器		《小便器用水效率限定值及用水效率等级》（GB 28377）
16	★ A060806 水嘴			《水嘴用水效率限定值及用水效率等级》（GB 25501）
17	A060807 便器冲洗阀			《便器冲洗阀用水效率限定值及用水效率等级》（GB 28379）
18	A060810 淋浴器			《淋浴器用水效率限定值及用水效率等级》（GB 28378）

注：1.节能产品认证应依据相关国家标准的最新版本，依据国家标准中二级能效（水效）指标。

2.上述产品中认证标准发生变更的，依据原认证标准获得的、仍在有效期内的认证证书可使用至 2019 年 6 月 1 日。

3.以“★”标注的为政府强制采购产品。

26.4 环境标志产品政府采购品目清单，请各磋商申请人自行对照工程量清单内容。

品目序号	名称			依据的标准
1	A020101 计算机设备	A02010103 服务器		HJ2507 网络服务器
		A02010104 台式计算机		HJ2536 微型计算机、显示器
		A02010105 便携式计算机		HJ2536 微型计算机、显示器
		A02010107 平板式微型计算机		HJ2536 微型计算机、显示器
		A02010108 网络计算机		HJ2536 微型计算机、显示器

保山边境管理支队芒颜站挡墙改造、红旗桥站健身房建设、猴桥所宿舍楼维修改造项目竞争性磋商文件（第一标段）
项目编号：BSZDCG2023025

		A02010109 计算机工作站		HJ2536 微型计算机、显示器
		A02010199 其他计算机设备		HJ2536 微型计算机、显示器
2	A020106 输入输出设备	A02010601 打印设备	A0201060101 喷墨打印机	HJ2512 打印机、传真机及多功能一体机
			A0201060102 激光打印机	HJ2512 打印机、传真机及多功能一体机
			A0201060103 热式打印机	HJ2512 打印机、传真机及多功能一体机
			A0201060104 针式打印机	HJ2512 打印机、传真机及多功能一体机
		A02010604 显示设备	A0201060401 液晶显示器	HJ2536 微型计算机、显示器
			A0201060499 其他显示器	HJ2536 微型计算机、显示器
		A02010609 图形图像输入设备	A0201060901 扫描仪	HJ2517 扫描仪
3	A020202 投影仪			HJ2516 投影仪
4	A020201 复印机			HJ424 数字式复印（包括多功能）设备
5	A020204 多功能一体机			HJ424 数字式复印（包括多功能）设备
6	A020210 文印设备	A02021001 速印机		HJ472 数字式一体化速印机
7	A020301 载货汽车（含自卸汽车）			HJ2532 轻型汽车
8	A020305 乘用车（轿车）	A02030501 轿车		HJ2532 轻型汽车
		A02030599 其他乘用车（轿车）		HJ2532 轻型汽车
9	A020306 客车	A02030601 小型客车		HJ2532 轻型汽车
10	A020307 专用车辆	A02030799 其他专用汽车		HJ2532 轻型汽车
11	A020523 制冷空调设备	A02052301 制冷压缩机		HJ2531 商用制冷设备
		A02052305 空调机组		HJ2531 商用制冷设备
		A02052309 专用制冷、空调设备		HJ2531 商用制冷设备
12	A020618 生活用电器	A02061802 空气调节电器	A0206180203 空调机	HJ2535 房间空气调节器
		A02061808 热水器		HJ/T362 太阳能集热器
13	A020619 照明设备	A02061908 室内照明灯具		HJ2518 照明光源
14	A020810 传真及数据数字通信设备	A02081001 传真通信设备		HJ2512 打印机、传真机及多功能一体机

保山边境管理支队芒颜站挡墙改造、红旗桥站健身房建设、猴桥所宿舍楼维修改造项目竞争性磋商文件（第一标段）
项目编号：BSZDCG2023025

15	A020910 电视设备	A02091001 普通电视设备（电视机）		HJ2506 彩色电视广播接收机
		A02091003 特殊功能应用电视设备		HJ2506 彩色电视广播接收机
16	A0601 床类	A060101 钢木床类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060104 木制床类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060199 其他床类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
17	A0602 台、桌类	A060201 钢木台、桌类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060205 木制台、桌类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060299 其他台、桌类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
18	A0603 椅凳类	A060301 金属骨架为主的椅凳类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060302 木骨架为主的椅凳类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060399 其他椅凳类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
19	A0604 沙发类	A060499 其他沙发类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
20	A0605 柜类	A060501 木质柜类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060503 金属质柜类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060599 其他柜类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
21	A0606 架类	A060601 木质架类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060602 金属质架类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
22	A0607 屏风类	A060701 木质屏风类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060702 金属质屏风类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
23	A060804 水池			HJ/T296 卫生陶瓷
24	A060805 便器			HJ/T296 卫生陶瓷
25	A060806 水嘴			HJ/T411 水嘴

保山边境管理支队芒颜站挡墙改造、红旗桥站健身房建设、猴桥所宿舍楼维修改造项目竞争性磋商文件（第一标段）
项目编号：BSZDCG2023025

26	A0609 组合家具			HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
27	A0610 家用家具零配件			HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
28	A0699 其他家具用具			HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
29	A070101 棉、化纤纺织及印染原料			HJ2546 纺织产品
30	A090101 复印纸（包括再生复印纸）			HJ410 文化用纸
31	A090201 鼓粉盒（包括再生鼓粉盒）			HJ/T413 再生鼓粉盒
32	A100203 人造板	A10020301 胶合板		HJ571 人造板及其制品
		A10020302 纤维板		HJ571 人造板及其制品
		A10020303 刨花板		HJ571 人造板及其制品
		A10020304 细木工板		HJ571 人造板及其制品
		A10020399 其他人造板		HJ571 人造板及其制品
33	A100204 二次加工材，相关板材	A10020404 人造板表面装饰板		HJ571 人造板及其制品/HJ2540 木塑制品
		A10020404 人造板表面装饰板（地板）		HJ571 人造板及其制品/HJ2540 木塑制品
34	A100301 水泥熟料及水泥	A10030102 水泥		HJ2519 水泥
35	A100303 水泥混凝土制品	A10030301 商品混凝土		HJ/T412 预拌混凝土
36	A100304 纤维增强水泥制品	A10030402 纤维增强硅酸钙板		HJ/T223 轻质墙体板材
		A10030403 无石棉纤维水泥制品		HJ/T223 轻质墙体板材
37	A100305 轻质建筑材料及制品	A10030501 石膏板		HJ/T223 轻质墙体板材
		A10030503 轻质隔墙条板		HJ/T223 轻质墙体板材
38	A100307 建筑陶瓷制品	A10030701 瓷质砖		HJ/T297 陶瓷砖
		A10030704 炻质砖		HJ/T297 陶瓷砖
		A10030705 陶质砖		HJ/T297 陶瓷砖
		A10030799 其他建筑陶瓷制品		HJ/T297 陶瓷砖
39	A100309 建筑防水卷材及制品	A10030901 沥青和改性沥青防水卷材		HJ455 防水卷材

保山边境管理支队芒颜站挡墙改造、红旗桥站健身房建设、猴桥所宿舍楼维修改造项目竞争性磋商文件（第一标段）
项目编号：BSZDCG2023025

		A10030903 自粘防水卷材		HJ455 防水卷材
		A10030906 高分子防水卷（片）材		HJ455 防水卷材
40	A100310 隔热、隔音人造矿物材料及其制品	A10031001 矿物绝热和吸声材料		HJ/T223 轻质墙体板材
		A10031002 矿物材料制品		HJ/T223 轻质墙体板材
41	A100601 功能性建筑涂料			HJ2537 水性涂料
42	A100399 其他非金属矿物制品	A10039901 其他非金属建筑材料		HJ456 刚性防水材料
43	A100602 墙面涂料	A10060202 合成树脂乳液内墙涂料		HJ2537 水性涂料
		A10060203 合成树脂乳液外墙涂料		HJ2537 水性涂料
		A10060299 其他墙面涂料		HJ2537 水性涂料
44	A100604 防水涂料	A10060499 其他防水涂料		HJ2537 水性涂料
45	A100699 其他建筑涂料			HJ2537 水性涂料
46	A100701 门、门槛			HJ/T 237 塑料门窗/HJ459 木质门和钢质门
47	A100702 窗			HJ/T237 塑料门窗
48	A170108 涂料（建筑涂料除外）			HJ2537 水性涂料
49	A170112 密封用填料及类似品			HJ2541 胶粘剂
50	A180201 塑料制品			HJ/T226 建筑用塑料管材/HJ/T231 再生塑料制品

注：环境标志产品认证应依据相关标准的最新版本

27.磋商文件编制依据

本磋商文件是根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规编制。

28.需要补充的其他内容

28.1 需要补充的其他内容：见“磋商申请人须知前附表”。

29.特殊事项处理法律依据：

《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《财政部令第 87 号、94 号、101 号》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《中央预算单位政府集中采购目录及标准（2020 年版）》及相关规定及相关法律法规性文件。

30. 电子政府采购注意事项及要求

30.1 电子竞争性磋商响应文件的组成及要求：

（1）竞争性磋商响应文件全部采用电子文档，格式为*.ZCTBJ。必须使用《云南省政府采购投标文件编制系统》制作。

（2）在编制技术标竞争性磋商响应文件时，粘贴图片使用 JPG 格式的文件，并且每张图片的分辨率应小于 100dpi，最终的每份电子竞争性磋商响应文件所占用的磁盘空间必须小于 100M。

30.2 电子采购文件的修改：

（1）采购人对采购文件中的采购清单、磋商程序和方法、评审项目等重要评审内容作出变更，将同时发布补遗文件进行说明以保证各磋商申请人都能重新下载并用于编制电子竞争性磋商响应文件。

（2）磋商申请人在收到采购人书面答疑和澄清后，请自行登录云南省公共资源交易中心选择“保山市”切换至保山市公共资源交易中心收取修改内容。磋商申请人应在截标时间前随时查看“云南省公共资源交易中心选择“保山市”切换至保山市公共资源交易中心”中有关该项目采购文件的答疑、补遗内容。

（3）采购文件澄清、采购文件修改文件内容均以网上发布的文件为准，当采购文件、采购文件澄清、采购文件修改文件内容前后相互矛盾时，以最后发出的为准。

30.3 电子竞争性磋商响应文件的编制：

（1）电子竞争性磋商响应文件必须使用《云南省政府采购投标文件编制系统》制作（电子竞争性磋商响应文件格式为*.ZCTBJ）。编制要求见磋商申请人须知正文附件《电子竞争性磋商响应文件编制及报送要求》。

（2）如磋商申请人提交的电子竞争性磋商响应文件不符合（1）要求或磋商时无法读取导入或解密，其竞争性磋商响应文件视为未按要求提交。

30.4 电子竞争性磋商响应文件的签章和签名要求：

按照竞争性磋商响应文件格式，采用单位和个人数字证书电子签章及电子签名：竞争性磋商响应文件需要企业、法定代表人（负责人）电子签章及电子签名。

30.5 电子竞争性磋商响应文件的递交及份数：

（1）网上递交：网上递交网址为<http://ggzy.yn.gov.cn/>，磋商申请人须在磋商响应文件提交截止时间前完成所有竞争性磋商响应文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传竞争性磋商响应文件回执”，磋商响应文件提交截止时间前未完成竞争性磋商响应文件传输的，视为未按要求提交。

注：建议磋商申请人上传完成后，将已上传的竞争性磋商响应文件重新下载下来，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的文件可以正常解密打开。

（2）现场递交光盘：1份，光盘内附电子竞争性磋商响应文件（格式为：*.ZCTBJ）。

磋商申请人在提交竞争性磋商响应文件截止时间前，首先应将电子竞争性磋商响应文件上传到全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）后的网站，同时到磋商现场递交1份电子竞争性磋商响应文件（光盘），确保电子竞争性磋商响应文件（光盘）与网上上传的电子竞争性磋商响应文件一致，若出现不一致，以书面的竞争性磋商响应文件为准。如果磋商申请人没有按规定网上递交电子竞争性磋商响应文件，视为未按要求提交。

（3）光盘刻录时，请使用正规刻录软件进行刻录CD光盘，不要对电子竞争性磋商响应文件进行压缩，光盘刻录完成后，应检验光盘刻录的质量，检验光盘时不要在本机的刻录光驱上进行，将刻录好的光盘用另外一台电脑的“只读光驱”进行读取测试。测试的方法：将刻录光盘上的竞争性磋商响应文件数据拷贝到电脑硬盘上，检查拷贝是否成功，同时使用相《云南省政府采购投标文件编制系统》或查看工具中的【查看标书】功能对刻录后光盘中的电子竞争性磋商响应文件进行查看。

30.6 电子竞争性磋商响应文件的密封和标记：

（1）网上递交的竞争性磋商响应文件需要对竞争性磋商响应文件进行加密。现场递交的电子光盘，将刻录好的竞争性磋商响应文件光盘密封在密封袋中，在封口处加盖磋商申请人单位章（鲜章）。不要在光盘盘面上粘贴标签，应使用记号笔在盘面上标注单位名称。

（2）未按本章第（1）项要求密封和加写标记的竞争性磋商响应文件，视为未按要求提交。

30.7 电子竞争性磋商响应文件的修改与撤回：

（1）在规定的磋商响应文件提交截止时间前，磋商申请人可以修改或撤回已在网上递交的竞争性磋商响应文件，无须书面形式通知采购人。

（2）修改的竞争性磋商响应文件应按照本章有关电子竞争性磋商响应文件规定进行编制、密封、标记和递交。

30.8 电子开标及竞争性磋商响应文件解密：

（1）磋商申请人需在到开标现场递交1份电子竞争性磋商响应文件（光盘），确保电子竞争性磋商响应文件（光盘）与网上上传的电子竞争性磋商响应文件一致，若出现不一致，以书面的竞争性磋商响应文件为准。

（2）电子文件开标顺序：按照电子公共资源交易平台自动提取所有磋商申请人的顺序当众开标。

（3）采购人宣布开启电子竞争性磋商响应文件后，磋商申请人按照电子文件的开标顺序上前，使用磋商申请人编制竞争性磋商响应文件时的加密数字证书对竞争性磋商响应文件进行解密。

注：请磋商申请人务必携带编制竞争性磋商响应文件时的加密数字证书到达开标现场。

30.9 不同单位的竞争性磋商响应文件若芯片序列号、硬盘序列号、网卡序列号一致，视为由同一台电脑编制！

第三章合同书样式及主要条款

保山边境管理支队芒颜站挡土墙维修改造项目 施工合同

合同编号:

施工合同

发包人：保山边境管理支队

承包人: _____

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：保山边境管理支队

承包人（全称）：{成交供应商名称}

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保山边境管理支队芒颜边境检查站挡墙改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1. 工程名称：保山边境管理支队芒颜边境检查站挡土墙建设项目
- 2. 工程地点：芒颜边境检查站内
- 3. 工程立项批准文号：/
- 4. 资金来源：
- 5. 工程内容：芒颜边境检查站挡土墙及附属设施建设，详见项目施工图纸及工程量清单

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

- 6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单所示全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2023年月日。

计划竣工日期：2023年月日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

自进场后 60 个日历日内完成合同中约定的所有施工内容，符合芒颜边境检查站实际需求。

三、质量标准

工程质量：

满足国家及行业相关技术标准和验收规范要求，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1. 签约合同价为：

人民币（大写）{签署合同时，根据采购文件、响应文件填写}，其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）{签署合同时，根据采购文件、响应文件、本合同模板内容填写，若无该项内容的，双方协商确定}

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） { 签署合同时，根据采购文件、响应文件、本合同模板内容填写，若无该项内容的，双方协商确定 }

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） { 签署合同时，根据采购文件、响应文件、本合同模板内容填写，若无该项内容的，双方协商确定 }

(4) 暂列金额：

人民币（大写） { 签署合同时，根据采购文件、响应文件、本合同模板内容填写，若无该项内容的，双方协商确定 }

2. 合同价格形式： 综合单价，该价格包含承包人完成所有合同内容的一切费用，发包人不再支付其他费用

3. 发包人不对本合同约定的其它账户及单位支付任何款项。

五、项目负责人

承包人项目负责人： { 填写成交供应商拟派项目负责人 }

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 响应函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在保山边境管理支队（保山市隆阳区象山路 135 号）签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自{ 签署合同时，根据采购文件、响应文件、本合同模板内容填写，若无该项内容的，双方协商确定 }生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：保山边境管理支队（公章） 承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
_____（签字） _____（签字）

统一社会信用代码： <u>11533000MB1E66004L</u>	统一社会信用代码：_____
地址： <u>保山市隆阳区象山路 135 号</u>	地址：_____
邮政编码： <u>678000</u>	邮政编码：_____
电话： <u>0875-2868157</u>	电话：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

第二部分 通用合同条款

通用合同条款全文引用《建设工程施工合同》（GF—2017—0201）全部内容
（合同草案及正式合同需补全）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：施工组织设计、采购文件、响应文件、补充协议、补充条款、履行合同过程中经参建各方参会形成的会议纪要及实施过程中的往来文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.2 永久占地包括：按施工图纸、修缮说明或设计图纸确定。

1.1.3.3 临时占地包括：合同履行中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》（2019年修正）《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住建部令第16号）《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部74号令）及其他有关法律、法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行国家现行有效施工验收规范、质量标准及操

作规定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：按合同通用条款执行。

发包人提供国外标准、规范的份数：按合同通用条款执行；

发包人提供国外标准、规范的名称：按合同通用条款执行。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按合同通用条款执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按合同通用条款执行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 10 个日历日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：建筑、结构、给排水等专业施工图。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计和施工进度计划，材料和设备采购计划；

承包人提供的文件的期限为：开工前；

承包人提供的文件的数量为：2 份；

承包人提供的文件的形式为：书面、电子文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 15 个工作日内审核完毕。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：∕。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在合同签订后 7 个日历日内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：工程施工现场或发包人办公地点；

发包人指定的接收人为：∕

承包人接收文件的地点：保山边境管理支队；

承包人指定的接收人为：／。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按本合同通用条款 1.10.1 条执行

1.8.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：现场实际施工条件为准。

1.8.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由发包人承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.9.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款执行。

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：合同为固定综合单价，单价不因工程量的偏差而调整，工程量按照签证或实施内容据实结算。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： \

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：赵警官

职 务：民警

联系电话：0875-2868157

电子信箱：无

通信地址：保山市隆阳区象山路 135 号保山边境管理支队

发包人对发包人代表的授权范围如下：按照国家、国家移民管理局、云南出入境边防检查总站有关法律法规及规章制度要求授权范围，代表发包人行使本合同相关权利及义务。包括但不限于：

（1）代表发包人对施工的全过程进行协调、管理。

（2）履行施工合同约定的发包人职责和义务。

（3）对工程量签证、工程进度款支付、工期延误、停工复工以及设计变更具有最终确认权。

（4）检查对用于本工程的设备及主要材料按设计文件或本合同的约定（或定货合同约定）的厂家、品牌、型号、规格及质量标准等，并具有最终确认权。

（5）对工程施工中出现质量、进度及造价等方面的重大问题，及时报告发包人，由发包人作出最终决定。

（6）对涉及工程进度、质量有决策权。

（7）有权制止承包人不按安全规程规范施工或不按本合同约定安全施工的行为，督促承包人及时消除安全隐患等。

（8）有权制止承包人不按本合同约定文明施工或有其他不文明施工的行为。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前三个工作日。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、施工用电由发包方接至施工现场，具备施工条件。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、完整的施工技术资料等；按质监部门、档案管理和发包人要求的竣工备案和归档内容提供。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 30 个日历日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：按合同通用条款执行。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

安全生产考核合格证书：

承包人对项目负责人的授权范围如下：按合同通用条款执行。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：每月不少于 22 个日历日，以发包人代表或者项目管理员考勤为准。

项目负责人未经批准擅自离开施工现场的违约责任：每次处以 500 元人民币罚款，每日罚款上限为 1000 元人民币，累计罚款总和上限不超过合同总价 20%，如投标文件中有更高限额，以投标文件为准，由承包人承担。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，若不整改发包人有权无责任解除合同。

3.2.2 项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：承包人向发包人支付 5000 元/次的违约金，最高不超过合同总价的 10%。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：发包人发现承包人派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换或增派相关人员，承包人应无条件立即执行，否则将视承包人违约，按合同总价的 5%向发包人支付违约金，且发包人有权终止合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 3 个日历日内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员（项目监理、技术负责人）的违约责任：承包人向发包人支付 5000 元/次的违约金。

3.3.3 承包人主要施工管理人员（项目监理、技术负责人）离开施工现场的批准要求：以书面形式向发包人代表申请，批准后方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员（项目监理、技术负责人）的违约责任：承担 500 元/人/次的违约罚金。承包人主要施工管理人员（项目监理、技术负责人）擅自离开施工现场的违约责任：承担 500 元/人/次的违约罚金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得转包、分包，若项目出现转包、分包行为，发包人有权无责任解除合同，并向承包方索赔。

主体结构、关键性工作的范围：∕。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：∕。

其他关于分包的约定：∕。

3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：∕。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人在收到成交通知书后7个工作日内缴纳至发包人指定账户合同总价的10%作为履约保证金（银行汇付、保险保函或银行保函（原件；提供保函担保的，保函有效期不得少于项目约定工期，且无论任何原因（含发包人和承包人原因）导致银行保函过期，承包人需无条件重新提供保函或现金汇付）。承包人逾期未缴纳的，发包人有权终止合同。

3.8 履约保证金退还

本项目完成竣工验收合格后，承包人提交退还履约保证金相关材料，发包人收到退还履约保证金相关材料后7个工作日内一次性无息退还。

4. 监理人

4.1 本项目无监理人。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：以国家和行业标准为准，一次性验收合格。

关于工程奖项的约定：无。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.2 承包人提前通知发包人代表隐蔽工程检查的期限的约定：经承包人的自检确认隐蔽工程和工程的隐蔽部位具备覆盖条件后，在覆盖的48小时前，承包人应通知发包方进行检查，通知应按规定的格式说明检查地点、内容和检查时间，并附有承包人自检记录和必要的检查资料。发包人代表应按通知约定的时间到场进行检查，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。承包人未通知发包人进行检查，自行覆盖的，发包人有权要求承包人拆除重新进行检查，产生的费用和延误工期由承包人自行承担。

发包人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全有关规定，严格按现行安全生产组织施工，接收行业主管部门依法实施的监督检查，采取必要

的安全防护措施，消除安全隐患。

6.1.2 为保障安全、文明施工，承包人必须设置专门的安全生产管理机构，其主要人员的任用及撤换必须经发包人项目负责人的同意，承包人必须落实安全生产责任制，建立、健全贯穿施工全过程和覆盖全岗位的员工职业健康、安全、环保管理制度及措施，严格执行相应的检查制度及奖罚条例。

6.1.3 承包人应采取积极的预防措施，确保现场人员的职业健康和安全，对于安全生产承担一切经济、行政责任。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供。

6.1.5 承包人应采取有效的措施以实现对施工现场和住所的水污染、噪音污染、大气污染等实施有效管理，并接受政府部门的监督、检查。

6.1.6 承包人应遵守所有适用于其员工的有关劳动法，按时发放工资及其他相应劳动所得，保证员工的一切合法权益。

6.1.7 由于承包人职业健康、安全、环保制度不健全或管理不善造成事故的责任以及因此发生的费用，由承包人承担。

6.1.8 承包人必须确保安全的前提下组织施工，承包人所属员工发生的工伤、人身损害等责任概由承包人负责。

6.1.9 由于承包人所属员工的原因造成的其他非承包人人员伤亡的，概由承包人承担赔偿责任。

6.1.10 承包人所属员工必须杜绝违章指挥、违章操作、违反劳动纪律的现象，若发生每次每项罚款 500 元。

6.1.11 作业人员的要求：施工期间，承包人根据工作需要进入施工现场施工的人员年龄要求年满 18 周岁不超过 60 周岁，身体健康、证件齐全、思想素质好、技术水平可靠，能满足合同质量、安全、工期、文明施工，并能遵守国家法律、法规，施工现场规章制度及项目负责人部管理制度的专业人员，禁止使用童工、未满 18 周岁的未成年人及 60 周岁以上人员。

6.1.12 为确保安全生产，承包人必须对承包人作业人员进行安全施工教育。

6.1.13 承包人应该管理承包人人员，如发生承包人人员打架斗殴等违反法律法规给其他人员造成人身、财产损失的，由承包人承担赔偿责任及法律责任，并清退打架斗殴人员。

6.1.14 承包人在每天开工前应对所在的施工区域、施工机械、作业环境、操作设施、设备、工器具及安全防护设施等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改安全后方可继续施工。在施工期间所使用的各种设备及工器具等均应确保符合安全规定，对施工现场危险部位的坑、洞、边坡等，每天开工前须派专人进行检查，发现隐患应及时整改。必须设立各类安全防护设施、遮拦、安全标志、警告牌和警戒线等设施，任何单位和

个人不得随意拆除、更改。

6.1.15 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供。

6.1.16 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失由承包人负责。并执行“通用条款”相应条款及中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》以及本项目的相關管理规定和办法。

6.1.7 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：与工程进度款同期支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：①专业性较强的专项工程安全组织设计；②安全技术措施；③施工现场临时用电方案；④危险性较大的作业。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 个日历日内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按合同通用条款 7.2.2 条执行。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期之前完成。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期之前完成。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成未能在计划开工日期之日起 30 个日历日内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大设计变更而影响施工进度；②政策处理问题影响施工进度；③不可抗力，此延误工期须在发现后提交延期申请，发包人同意工期的顺延，承包人不得提出费用索赔。④一周内非承包人原因停水、停电不能施工造成停工累计超过8小时的工期延误，工期顺延，此延误工期须在发现后七个日历日内办理签证，逾期不认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

本工程约定工期为绝对工期，除发包人原因和不可抗力外，工期一律不得顺延，超过合同工期的每逾期一天按1000元/天人民币罚款。上限不超过合同总价款5%，如投标文件中有更高限额，以投标文件为准，由承包人承担。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∕。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：按合同通用条款7.7条执行。

7.8 提前竣工的奖励

提前竣工的奖励：本工程不设提前工期奖。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由发包人承担。

8.1.2 发包人供应的材料：货到现场经发包人、承包人双方验收合格后交由承包人保管。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

按管理部门及发包人要求确定。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按合同通用条款执行。

施工现场需要配备的试验设备：按合同通用条款执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按合同通用条款执行。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按合同通用条款执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

变更的范围由于发包人原因或施工需要造成的工程量清单漏项、数量增减、工程设计变更、施工条件变更、现场签证等引起的变化，工程量按计算规则计算据实结算。其中：设计变更项目以设计单位出具并经发包人确认的设计变更通知书为准；其它变更项目以发包人、承包人等现场共同签证为准，其余变更按通用条款执行。注：施工期间签证增加的工程量为暂定工程量及暂估价格，最终工程量及增加工程费用以审计公司结算为准。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

（1）已标价工程量清单项目工程量增（减）的，工程量作相应调整，且工程量无论发生如何变化，结算时投标报价中的综合单价均不予调整。

（2）已标价工程量清单项目取消的，结算时按照取消清单项目工程量和承包人投标报价时所报综合单价及相应规费、税金予以扣减。

（3）新增项目按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中规定的工程量清单计价方式计价，计价标准执行“云建科【2021】15号文”等现行有关配套计价文

件（即按编制投标报价时规定的定额及相关配套文件进行编制）确定综合单价。

①新增项目综合单价中主要材料价格的确定：如果投标书已有相同的材料时，价格按投标报价执行；如果投标书中没有相同的材料时，材料价格需经发包人、造价公司审核确定，并书面通知承包人。

②新增项目、变更项目的组价原则：投标文件中已有适用于新增项目、变更项目综合单价的，参照相应价格执行，不另组价；投标文件中没有适用项目综合单价的，但有类似项目综合单价可以参照的，参照相应价格执行，不另组价；没有适用或类似于变更工程的价格项目综合单价可以参照的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格提出变更工程项目的综合单价（工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的综合单价），经发包人及审计公司审定后确定。新增项目费用不进行期中支付，完成结算审计后按约定工程进度款支付方式进行支付。

（4）发包人提出的设备、材料变更，结算时该设备、材料价格准予调整。

（5）需要发包人甄选确定的材料，综合单价结算时按实际定价进行结算。

（6）合同总价款应包括全部材料费、设备费（采购人自购材料及设备除外）、施工费、人工费、安装费、管理费、台班费、检验费（桩基检测除外）、施工耗损、利润、税金、临时工程费、工程维护费、缺陷修复费用、工程一切险、第三者责任险、国家或地方行政管理部门强制要求承包人承担的险种的费用、施工技术措施费、报建相关手续的费用、一切施工所必须的因数所需费用，以及合同中明确的其它责任义务。为保证工期发生的赶工费，投标报价遗漏项目等，发包人认为承包人不收取这方面的费用或视为其报价已包括在其它项目中，在合同执行中不予增补。

10.3 承包人的合理化建议

发包人审批承包人合理化建议的期限：7个日历日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同总价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：∕。

10.4 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：发包人暂列金及相应规费、税金属于发包人所有

有，实际发生时承包人报发包人审批后使用，未发生由发包人扣回。

11. 价格调整

本项目工期较短，主要材料价格不做调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

12.1.1 本合同价款采用固定综合单价合同，工程清单项目数量增减、相关政策变化（除规费、税金外），均不调整合同综合单价。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款：本项目无预付款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013），《云南省建设工程造价计价标准》（云建科〔2021〕15号）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按通用条款第12.3.3条执行。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

因项目周期短，本项目不支付进度款，请供应商自行垫付。

12.5 工程款支付

本项目按形象进度，完成项目施工并验收合格后支付合同价的（扣除暂列金）80%，竣工验收合格后，按发包人要求开展结算审计，承包人应在7个日历日内如实上报结算资料，结算审计后的金额为本项目的最终结算价款，承包人向发包人缴纳最终结算价款3%的质保金，发包人收到承包人质保金后7个工作日内凭承包人的开具的增值税发票支付项目尾款（项目尾款=结算价款-进度款）。质保金退还按照专用条款15.2.2条执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

13.2.2 承包人提供竣工图的约定：工程完工验收后15个日历日内，向发包人提供一式两份完整的、经核验签证后的竣工资料。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按合同通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按合同通用条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按合同通用条款执行。

13.3 竣工退场

13.3.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：∕。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后15个日历日内。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用条款执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：下达审计批复意见后 15 个日历日内。

发包人完成竣工付款的期限：按合同通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按合同通用条款执行。

结算审计时，审减额小于承包人送审额 5% 时，审核费用由发包人承担；审减额达到承包人送审额 5%（含）-10% 时，审核费由发包人和承包人各承担 50%；审减额超过承包人送审额的 10%（含）时，审核费（用由承包人全额承担。承包人承担的结算审核费，由承包人根据发包人与造价咨询单位签订合同中约定的费率或者本项目造价咨询单位出具的计费材料向发包人支付，审计及其他费用支付完成后甲按要求支付相关尾款。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷期满后。

14.3.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请 15 个工作日内。

（2）发包人完成支付的期限：申请收到之日起 15 个工作日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣收质量保证金的约定：是。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 （2） 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：∟；

（2）工程质量保证金为审定结算价款的 3%；

(3) 其他方式：/。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣收采取以下第(3)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：承包人结算总价3%向发包人缴纳质量保证金，缺陷责任期24个月满无任何质量问题，一次性无息退还质保金。保修期从本工程施工完成通过竣工验收之日起计算，保修期内，凡因承包人施工造成的质量问题，承包人接发包人通知之日起2日内，无条件予以维修。否则发包人有权另派施工队伍维修，一切费用在质量保证金内扣除，超过质量保证金的部分，发包人有权向承包人追偿。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 15 个日历日内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包

人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

（7）其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满60个日历日后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按合同通用条款执行。

16.2.2 承包人违约的责任

1. 因承包人原因造成工程质量未达到响应文件承诺标准或国家和行业标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程达到国家和行业标准，所产生的费用和延误的工期所产生费用，由承包人自行承担。

2. 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到承诺的质量标准，无法补救的，发包人有权拒接接受全部或部分工程。

3. 因承包人原因导致验收不合格的，发包人可从履约保证金中扣除违约金。

4. 因承包人原因造成工期延误，承包人每日支付逾期违约金 1000 元/天，上限为签约合同总价的5%，如投标文件中有更高限额，以投标文件为准，由承包人承担。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

5. 其余违约行为：

（1）在本合同工程完工前，不能履行或不再履行合同；

（2）无正当理由而未能按工程开工时间开工；

（3）按材料不合格，发包人或项目管理员作出指示的 3 个日历日内未能进行整改；

（4）工程质量符合设计要求，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行的质量验收标准，并验收合格；

(5) 承包人如不认真履行合同，无故拖延工期，忽视工程质量，不守信誉，发包人有权责令停工直至终止合同，造成经济损失由承包人承担。

(6) 承包人未按约定投入施工管理人员、劳务人员和施工机械设备及材料，则视为承包人违约。按每人次 1000 元进行处罚。

(7) 承包人在投标文件中承诺的拟投入本工程的主要施工设备及试验和检测仪器设备应按时进场，否则按 1000 元/天·台套进行处罚。

(8) 承包人在施工过程中，若作业人员违反下列规定则处罚 500 元/次：①未戴安全帽上班；②穿着拖鞋上班；③酒后上班；④特种作业人员未持证上岗。

承包人如有以上违约行为，应承担合同总价 5%的违约金，如造成发包人经济损失和工期延误的，承包人应承担全部损害的赔偿责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：应承担合同总价 5%的违约金，如造成发包人经济损失和工期延误的，承包人应承担全部损害的赔偿责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60个日历日内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人必须在工程开工前办理完建筑意外保险的投保手续，为参加本合同工程现场施工所有人员，包括参加工程建设的管理人员、施工人员（含民工）办理建筑意外伤害保险，保险费由承包人承担。承包人向发包人提交两份保单进行备案。

保险期限自投保之日（工程开工之日）起至工程竣工（或投入使用）验收时止，时间上涵盖施工全过程的任一时段。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按合同通用条款执行。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：（1）承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。（2）保险事故发生时，承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- （1）向/仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向项目发包方有管辖权的人民法院。

20、补充条款

20.1 不能拖欠农民工工资。如因承包方拖欠农民工工资，被投诉至市县有关部门，发包人从待支付工程款中扣除违约金1万元，被投诉至省级有关部门，发包人从待支付工程款中扣除违约金3万元，被投诉至中央单位，发包人从待支付工程款中扣除违约金5万元。

20.2 在工程保修期内，若承包方未按合同约定履行保修职责，发包方有权报相关监管部门对承包方进行处罚。

21.3 其他规定

（1）承包人保证在工程施工过程中做到专款专用，决不挪作它用。开工前列出资金开支计划，接受发包人对本工程资金使用情况的查询及监督管理。发包人有权监督承包人按相关合同向第三方支付工程款、劳务费、设备费等费用。

（2）承包人保证本工程不联营、不转包，如发生联营、转包，发包人有权终止合同，并按《中华人民共和国建筑法》规定承担由此而发生的一切责任和损失，直至提请仲裁委员会仲裁或司法诉讼。

（3）承包人保证接受发包人对工程质量、进度、安全文明施工、协调配合等方面的监督检查，并服从管理。对提出的问题及时整改，严格履行施工合同的各项条款。

（4）承包人保证参加施工的项目管理人员和技术工种人员持证上岗，项目负责人、技术负责人与投标文件一致；若人员有变动需事先征得发包人同意。如发包人发现承包人配备的人员不称职，发包人有权要求更换直至发包人满意。

（5）承包人保证所采购材料符合国家现行技术规范和质量标准的合格产品，施工前提供产品合格证明，所有材料经发包人驻工地代表见证证取样检验合格方可使用。

（6）在发包人按合同规定支付工程款的前提下，承包人严格执行《劳动法》及《云南省建设领域农民工工资支付管理办法》（云政办发[2005]197号文），保证按月足额发放农民工工资，维护农民工的切身利益，构建和谐企业。

（7）承包人负责提交符合城建档案馆要求的档案归档资料（包括声像图片等）。

（8）承包人严格按建设部颁布的“两标六规范”规定进行施工现场管理，如因承包人原因在施工过程中发生安全事故，承包人无条件承担一切责任和损失。

（9）本合同中未言明条款，按合同《通用条款》执行。

21.4 承包人在进场施工时如对现有的建筑物及其相关设施造成损坏的由承包人负责修复，如承包人拒不修复的由发包人进行修复，相关费用结算审计时扣除。

合同附件：

附件 1：工程质量保修书

附件一：

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国政府采购法》，经协商一致就保山边境管理支队芒颜站挡土墙建设项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：合同约定的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：

其它项目保修期为 2 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

关于是否扣留质量保证金的约定：承包人按审定结算价款的 3%向发包人交纳质量保证金，质量保证金在工程缺陷责任期满后 15 日内无任何质量问题全额无息退还。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。承包人结算总价3%向发包人缴纳质量保证金，缺陷责任期24个月满无任何质量问题，一次性无息退还质保金。保修期从本工程施工完成通过竣工验收之日起计算，保修期内，凡因承包人施工造成的质量问题，承包人接发包人通知之日起2日内，无条件予以维修。否则发包人有权另派施工队伍维修，一切费用在质量保证金内扣除，超过质量保证金的部分，发包人有权向承包人追偿。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 个日历日内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人或委托人

法定代表人或委托人

年 月 日

年 月 日

保山边境管理支队红旗桥站健身房建设项目施工合同

合同编号:

施
工
合
同

发包人：保山边境管理支队

承包人: _____

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：保山边境管理支队

承包人（全称）：{成交供应商名称}

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保山边境管理支队红旗桥站健身房建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1. 工程名称：保山边境管理支队红旗桥站健身房建设项目
- 2. 工程地点：红旗桥边境检查站内
- 3. 工程立项批准文号：/
- 4. 资金来源：
- 5. 工程内容：保山边境管理支队红旗桥站健身房建设项目，详见项目施工图纸及工程量清单

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

- 6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单所示全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2023年月日。

计划竣工日期：2023年月日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

自进场后 60 个日历日内完成合同中约定的所有施工内容，符合红旗桥边境检查站实际需求。

三、质量标准

工程质量：

满足国家及行业相关技术标准和验收规范要求，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1. 签约合同价为：

人民币（大写）{签署合同时，根据采购文件、响应文件填写}，其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）{签署合同时，根据采购文件、响应文件、本合同模板内容填写，若无该项内容的，双方协商确定}

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） { 签署合同时，根据采购文件、响应文件、本合同模板内容填写，若无该项内容的，双方协商确定 }

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） { 签署合同时，根据采购文件、响应文件、本合同模板内容填写，若无该项内容的，双方协商确定 }

(4) 暂列金额：

人民币（大写） { 签署合同时，根据采购文件、响应文件、本合同模板内容填写，若无该项内容的，双方协商确定 }

2. 合同价格形式： 综合单价，该价格包含承包人完成所有合同内容的一切费用，发包人不再支付其他费用

3. 发包人不对本合同约定的其它账户及单位支付任何款项。

五、项目负责人

承包人项目负责人： { 填写成交供应商拟派项目负责人 }

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 响应函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在保山边境管理支队（保山市隆阳区象山路 135 号）签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自{ 签署合同时，根据采购文件、响应文件、本合同模板内容填写，若无该项内容的，双方协商确定 }生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：保山边境管理支队（公章） 承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
_____（签字） _____（签字）

统一社会信用代码： <u>11533000MB1E66004L</u>	统一社会信用代码：_____
地址： <u>保山市隆阳区象山路 135 号</u>	地址：_____
邮政编码： <u>678000</u>	邮政编码：_____
电话： <u>0875-2868157</u>	电话：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

第二部分 通用合同条款

通用合同条款全文引用《建设工程施工合同》（GF—2017—0201）全部内容
（合同草案及正式合同需补全）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：施工组织设计、采购文件、响应文件、补充协议、补充条款、履行合同过程中经参建各方参会形成的会议纪要及实施过程中的往来文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.2 永久占地包括：按施工图纸、修缮说明或设计图纸确定。

1.1.3.3 临时占地包括：合同履行中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》（2019年修正）《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住建部令第16号）《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部74号令）及其他有关法律、法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行国家现行有效施工验收规范、质量标准及操

作规定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：按合同通用条款执行。

发包人提供国外标准、规范的份数：按合同通用条款执行；

发包人提供国外标准、规范的名称：按合同通用条款执行。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按合同通用条款执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按合同通用条款执行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 10 个日历日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：建筑、结构、给排水等专业施工图。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计和施工进度计划，材料和设备采购计划；

承包人提供的文件的期限为：开工前；

承包人提供的文件的数量为：2 份；

承包人提供的文件的形式为：书面、电子文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 15 个工作日内审核完毕。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：∕。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在合同签订后 7 个日历日内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：工程施工现场或发包人办公地点；

发包人指定的接收人为：∕

承包人接收文件的地点：保山边境管理支队；

承包人指定的接收人为：／。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按本合同通用条款 1.10.1 条执行

1.8.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：现场实际施工条件为准。

1.8.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由发包人承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.9.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款执行。

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：合同为固定综合单价，单价不因工程量的偏差而调整，工程量按照签证或实施内容据实结算。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： \

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：赵警官

职 务：民警

联系电话：0875-2868157

电子信箱：无

通信地址：保山市隆阳区象山路 135 号保山边境管理支队

发包人对发包人代表的授权范围如下：**按照国家、国家移民管理局、云南出入境边防检查总站有关法律法规及规章制度要求授权范围，代表发包人行使本合同相关权利及义务。包括但不限于：**

（1）代表发包人对施工的全过程进行协调、管理。

（2）履行施工合同约定的发包人职责和义务。

（3）对工程量签证、工程进度款支付、工期延误、停工复工以及设计变更具有最终确认权。

（4）检查对用于本工程的设备及主要材料按设计文件或本合同的约定（或定货合同约定）的厂家、品牌、型号、规格及质量标准等，并具有最终确认权。

（5）对工程施工中出现质量、进度及造价等方面的重大问题，及时报告发包人，由发包人作出最终决定。

（6）对涉及工程进度、质量有决策权。

（7）有权制止承包人不按安全规程规范施工或不按本合同约定安全施工的行为，督促承包人及时消除安全隐患等。

（8）有权制止承包人不按本合同约定文明施工或有其他不文明施工的行为。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前三个工作日。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、施工用电由发包方接至施工现场，具备施工条件。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、完整的施工技术资料等；按质监部门、档案管理和发包人要求的竣工备案和归档内容提供。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 30 个日历日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：按合同通用条款执行。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

安全生产考核合格证书：

承包人对项目负责人的授权范围如下：按合同通用条款执行。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：每月不少于 22 个日历日，以发包人代表或者项目管理员考勤为准。

项目负责人未经批准擅自离开施工现场的违约责任：每次处以 500 元人民币罚款，每日罚款上限为 1000 元人民币，累计罚款总和上限不超过合同总价 20%，如投标文件中有更高限额，以投标文件为准，由承包人承担。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，若不整改发包人有权无责任解除合同。

3.2.2 项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：承包人向发包人支付 5000 元/次的违约金，最高不超过合同总价的 10%。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：发包人发现承包人派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换或增派相关人员，承包人应无条件立即执行，否则将视承包人违约，按合同总价的 5%向发包人支付违约金，且发包人有权终止合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 3 个日历日内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员（项目监理、技术负责人）的违约责任：承包人向发包人支付 5000 元/次的违约金。

3.3.3 承包人主要施工管理人员（项目监理、技术负责人）离开施工现场的批准要求：以书面形式向发包人代表申请，批准后方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员（项目监理、技术负责人）的违约责任：承担 500 元/人/次的违约罚金。承包人主要施工管理人员（项目监理、技术负责人）擅自离开施工现场的违约责任：承担 500 元/人/次的违约罚金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得转包、分包，若项目出现转包、分包行为，发包人有权无责任解除合同，并向承包方索赔。

主体结构、关键性工作的范围：∕。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：∕。

其他关于分包的约定：∕。

3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：∕。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人在收到成交通知书后7个工作日内缴纳至发包人指定账户合同总价的10%作为履约保证金（银行汇付、保险保函或银行保函（原件；提供保函担保的，保函有效期不得少于项目约定工期，且无论任何原因（含发包人和承包人原因）导致银行保函过期，承包人需无条件重新提供保函或现金汇付）。承包人逾期未缴纳的，发包人有权终止合同。

3.8 履约保证金退还

本项目完成竣工验收合格后，承包人提交退还履约保证金相关材料，发包人收到退还履约保证金相关材料后7个工作日内一次性无息退还。

4. 监理人

4.1 本项目无监理人。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：以国家和行业标准为准，一次性验收合格。

关于工程奖项的约定：无。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.2 承包人提前通知发包人代表隐蔽工程检查的期限的约定：经承包人的自检确认隐蔽工程和工程的隐蔽部位具备覆盖条件后，在覆盖的48小时前，承包人应通知发包方进行检查，通知应按规定的格式说明检查地点、内容和检查时间，并附有承包人自检记录和必要的检查资料。发包人代表应按通知约定的时间到场进行检查，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。承包人未通知发包人进行检查，自行覆盖的，发包人有权要求承包人拆除重新进行检查，产生的费用和延误工期由承包人自行承担。

发包人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全有关规定，严格按现行安全生产组织施工，接收行业主管部门依法实施的监督检查，采取必要

的安全防护措施，消除安全隐患。

6.1.2 为保障安全、文明施工，承包人必须设置专门的安全生产管理机构，其主要人员的任用及撤换必须经发包人项目负责人的同意，承包人必须落实安全生产责任制，建立、健全贯穿施工全过程和覆盖全岗位的员工职业健康、安全、环保管理制度及措施，严格执行相应的检查制度及奖罚条例。

6.1.3 承包人应采取积极的预防措施，确保现场人员的职业健康和安全，对于安全生产承担一切经济、行政责任。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供。

6.1.5 承包人应采取有效的措施以实现对施工现场和住所的水污染、噪音污染、大气污染等实施有效管理，并接受政府部门的监督、检查。

6.1.6 承包人应遵守所有适用于其员工的有关劳动法，按时发放工资及其他相应劳动所得，保证员工的一切合法权益。

6.1.7 由于承包人职业健康、安全、环保制度不健全或管理不善造成事故的责任以及因此发生的费用，由承包人承担。

6.1.8 承包人必须确保安全的前提下组织施工，承包人所属员工发生的工伤、人身损害等责任概由承包人负责。

6.1.9 由于承包人所属员工的原因造成的其他非承包人人员伤亡的，概由承包人承担赔偿责任。

6.1.10 承包人所属员工必须杜绝违章指挥、违章操作、违反劳动纪律的现象，若发生每次每项罚款 500 元。

6.1.11 作业人员的要求：施工期间，承包人根据工作需要进入施工现场施工的人员年龄要求年满 18 周岁不超过 60 周岁，身体健康、证件齐全、思想素质好、技术水平可靠，能满足合同质量、安全、工期、文明施工，并能遵守国家法律、法规，施工现场规章制度及项目负责人部管理制度的专业人员，禁止使用童工、未满 18 周岁的未成年人及 60 周岁以上人员。

6.1.12 为确保安全生产，承包人必须对承包人作业人员进行安全施工教育。

6.1.13 承包人应该管理承包人人员，如发生承包人人员打架斗殴等违反法律法规给其他人员造成人身、财产损失的，由承包人承担赔偿责任及法律责任，并清退打架斗殴人员。

6.1.14 承包人在每天开工前应对所在的施工区域、施工机械、作业环境、操作设施、设备、工器具及安全防护设施等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改安全后方可继续施工。在施工期间所使用的各种设备及工器具等均应确保符合安全规定，对施工现场危险部位的坑、洞、边坡等，每天开工前须派专人进行检查，发现隐患应及时整改。必须设立各类安全防护设施、遮拦、安全标志、警告牌和警戒线等设施，任何单位和

个人不得随意拆除、更改。

6.1.15 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供。

6.1.16 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失由承包人负责。并执行“通用条款”相应条款及中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》以及本项目的相关管理规定和办法。

6.1.7 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：与工程进度款同期支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：①专业性较强的专项工程安全组织设计；②安全技术措施；③施工现场临时用电方案；④危险性较大的作业。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 个日历日内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按合同通用条款 7.2.2 条执行。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期之前完成。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期之前完成。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成未能在计划开工日期之日起 30 个日历日内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大设计变更而影响施工进度；②政策处理问题影响施工进度；③不可抗力，此延误工期须在发现后提交延期申请，发包人同意工期的顺延，承包人不得提出费用索赔。④一周内非承包人原因停水、停电不能施工造成停工累计超过8小时的工期延误，工期顺延，此延误工期须在发现后七个日历日内办理签证，逾期不认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

本工程约定工期为绝对工期，除发包人原因和不可抗力外，工期一律不得顺延，超过合同工期的每逾期一天按1000元/天人民币罚款。上限不超过合同总价款5%，如投标文件中有更高限额，以投标文件为准，由承包人承担。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∕。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：按合同通用条款7.7条执行。

7.8 提前竣工的奖励

提前竣工的奖励：本工程不设提前工期奖。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由发包人承担。

8.1.2 发包人供应的材料：货到现场经发包人、承包人双方验收合格后交由承包人保管。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

按管理部门及发包人要求确定。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按合同通用条款执行。

施工现场需要配备的试验设备：按合同通用条款执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按合同通用条款执行。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按合同通用条款执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

变更的范围由于发包人原因或施工需要造成的工程量清单漏项、数量增减、工程设计变更、施工条件变更、现场签证等引起的变化，工程量按计算规则计算据实结算。其中：设计变更项目以设计单位出具并经发包人确认的设计变更通知书为准；其它变更项目以发包人、承包人等现场共同签证为准，其余变更按通用条款执行。注：施工期间签证增加的工程量为暂定工程量及暂估价格，最终工程量及增加工程费用以审计公司结算为准。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

（1）已标价工程量清单项目工程量增（减）的，工程量作相应调整，且工程量无论发生如何变化，结算时投标报价中的综合单价均不予调整。

（2）已标价工程量清单项目取消的，结算时按照取消清单项目工程量和承包人投标报价时所报综合单价及相应规费、税金予以扣减。

（3）新增项目按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中规定的工程量清单计价方式计价，计价标准执行“云建科【2021】15号文”等现行有关配套计价文

件（即按编制投标报价时规定的定额及相关配套文件进行编制）确定综合单价。

①新增项目综合单价中主要材料价格的确定：如果投标书已有相同的材料时，价格按投标报价执行；如果投标书中没有相同的材料时，材料价格需经发包人、造价公司审核确定，并书面通知承包人。

②新增项目、变更项目的组价原则：投标文件中已有适用于新增项目、变更项目综合单价的，参照相应价格执行，不另组价；投标文件中没有适用项目综合单价的，但有类似项目综合单价可以参照的，参照相应价格执行，不另组价；没有适用或类似于变更工程的价格项目综合单价可以参照的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格提出变更工程项目的综合单价（工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的综合单价），经发包人及审计公司审定后确定。新增项目费用不进行期中支付，完成结算审计后按约定工程进度款支付方式进行支付。

（4）发包人提出的设备、材料变更，结算时该设备、材料价格准予调整。

（5）需要发包人甄选确定的材料，综合单价结算时按实际定价进行结算。

（6）合同总价款应包括全部材料费、设备费（采购人自购材料及设备除外）、施工费、人工费、安装费、管理费、台班费、检验费（桩基检测除外）、施工耗损、利润、税金、临时工程费、工程维护费、缺陷修复费用、工程一切险、第三者责任险、国家或地方行政管理部门强制要求承包人承担的险种的费用、施工技术措施费、报建相关手续的费用、一切施工所必须的因数所需费用，以及合同中明确的其它责任义务。为保证工期发生的赶工费，投标报价遗漏项目等，发包人认为承包人不收取这方面的费用或视为其报价已包括在其它项目中，在合同执行中不予增补。

10.3 承包人的合理化建议

发包人审批承包人合理化建议的期限：7个日历日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同总价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：∕。

10.4 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：发包人暂列金及相应规费、税金属于发包人所有

有，实际发生时承包人报发包人审批后使用，未发生由发包人扣回。

11. 价格调整

本项目工期较短，主要材料价格不做调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

12.1.1 本合同价款采用固定综合单价合同，工程清单项目数量增减、相关政策变化（除规费、税金外），均不调整合同综合单价。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款：本项目无预付款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013），《云南省建设工程造价计价标准》（云建科〔2021〕15号）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按通用条款第 12.3.3 条执行。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

因项目周期短，本项目不支付进度款，请供应商自行垫付。

12.5 工程款支付

本项目按形象进度，完成项目施工并验收合格后支付合同价的（扣除暂列金）80%，竣工验收合格后，按发包人要求开展结算审计，承包人应在7个日历日内如实上报结算资料，结算审计后的金额为本项目的最终结算价款，承包人向发包人缴纳最终结算价款3%的质保金，发包人收到承包人质保金后7个工作日内凭承包人的开具的增值税发票支付项目尾款（项目尾款=结算价款-进度款）。质保金退还按照专用条款15.2.2条执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

13.2.2 承包人提供竣工图的约定：工程完工验收后15个日历日内，向发包人提供一式两份完整的、经核验签证后的竣工资料。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按合同通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按合同通用条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按合同通用条款执行。

13.3 竣工退场

13.3.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：∕。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后15个日历日内。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用条款执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：下达审计批复意见后 15 个日历日内。

发包人完成竣工付款的期限：按合同通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按合同通用条款执行。

结算审计时，审减额小于承包人送审额 5% 时，审核费用由发包人承担；审减额达到承包人送审额 5%（含）-10% 时，审核费由发包人和承包人各承担 50%；审减额超过承包人送审额的 10%（含）时，审核费（用由承包人全额承担。承包人承担的结算审核费，由承包人根据发包人与造价咨询单位签订合同中约定的费率或者本项目造价咨询单位出具的计费材料向发包人支付，审计及其他费用支付完成后甲按要求支付相关尾款。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷期满后。

14.3.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请 15 个工作日内。

（2）发包人完成支付的期限：申请收到之日起 15 个工作日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣收质量保证金的约定：是。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 （2） 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：∟；

（2）工程质量保证金为审定结算价款的 3%；

(3) 其他方式：/。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣收采取以下第(3)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：承包人结算总价3%向发包人缴纳质量保证金，缺陷责任期24个月满无任何质量问题，一次性无息退还质保金。保修期从本工程施工完成通过竣工验收之日起计算，保修期内，凡因承包人施工造成的质量问题，承包人接发包人通知之日起2日内，无条件予以维修。否则发包人有权另派施工队伍维修，一切费用在质量保证金内扣除，超过质量保证金的部分，发包人有权向承包人追偿。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 15 个日历日内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包

人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

（7）其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满60个日历日后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按合同通用条款执行。

16.2.2 承包人违约的责任

5. 因承包人原因造成工程质量未达到响应文件承诺标准或国家和行业标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程达到国家和行业标准，所产生的费用和延误的工期所产生费用，由承包人自行承担。

6. 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到承诺的质量标准，无法补救的，发包人有权拒接接受全部或部分工程。

7. 因承包人原因导致验收不合格的，发包人可从履约保证金中扣除违约金。

8. 因承包人原因造成工期延误，承包人每日支付逾期违约金 1000 元/天，上限为签约合同总价的5%，如投标文件中有更高限额，以投标文件为准，由承包人承担。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

5. 其余违约行为：

（1）在本合同工程完工前，不能履行或不再履行合同；

（2）无正当理由而未能按工程开工时间开工；

（3）按材料不合格，发包人或项目管理员作出指示的 3 个日历日内未能进行整改；

（4）工程质量符合设计要求，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行的质量验收标准，并验收合格；

(5) 承包人如不认真履行合同，无故拖延工期，忽视工程质量，不守信誉，发包人有权责令停工直至终止合同，造成经济损失由承包人承担。

(6) 承包人未按约定投入施工管理人员、劳务人员和施工机械设备及材料，则视为承包人违约。按每人次 1000 元进行处罚。

(7) 承包人在投标文件中承诺的拟投入本工程的主要施工设备及试验和检测仪器设备应按时进场，否则按 1000 元/天·台套进行处罚。

(8) 承包人在施工过程中，若作业人员违反下列规定则处罚 500 元/次：①未戴安全帽上班；②穿着拖鞋上班；③酒后上班；④特种作业人员未持证上岗。

承包人如有以上违约行为，应承担合同总价 5%的违约金，如造成发包人经济损失和工期延误的，承包人应承担全部损害的赔偿责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：应承担合同总价 5%的违约金，如造成发包人经济损失和工期延误的，承包人应承担全部损害的赔偿责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60个日历日内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人必须在工程开工前办理完建筑意外保险的投保手续，为参加本合同工程现场施工所有人员，包括参加工程建设的管理人员、施工人员（含民工）办理建筑意外伤害保险，保险费由承包人承担。承包人向发包人提交两份保单进行备案。

保险期限自投保之日（工程开工之日）起至工程竣工（或投入使用）验收时止，时间上涵盖施工全过程的任一时段。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按合同通用条款执行。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：（1）承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。（2）保险事故发生时，承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- （1）向/仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向项目发包方有管辖权的人民法院。

20、补充条款

20.1 不能拖欠农民工工资。如因承包方拖欠农民工工资，被投诉至市县有关部门，发包人从待支付工程款中扣除违约金1万元，被投诉至省级有关部门，发包人从待支付工程款中扣除违约金3万元，被投诉至中央单位，发包人从待支付工程款中扣除违约金5万元。

20.2 在工程保修期内，若承包方未按合同约定履行保修职责，发包方有权报相关监管部门对承包方进行处罚。

21.3 其他规定

（1）承包人保证在工程施工过程中做到专款专用，决不挪作它用。开工前列出资金开支计划，接受发包人对本工程资金使用情况查询及监督管理。发包人有权监督承包人按相关合同向第三方支付工程款、劳务费、设备费等费用。

（2）承包人保证本工程不联营、不转包，如发生联营、转包，发包人有权终止合同，并按《中华人民共和国建筑法》规定承担由此而发生的一切责任和损失，直至提请仲裁委员会仲裁或司法诉讼。

（3）承包人保证接受发包人对工程质量、进度、安全文明施工、协调配合等方面的监督检查，并服从管理。对提出的问题及时整改，严格履行施工合同的各项条款。

（4）承包人保证参加施工的项目管理人员和技术工种人员持证上岗，项目负责人、技术负责人与投标文件一致；若人员有变动需事先征得发包人同意。如发包人发现承包人配备的人员不称职，发包人有权要求更换直至发包人满意。

（5）承包人保证所采购材料符合国家现行技术规范和产品质量标准的合格产品，施工前提供产品合格证明，所有材料经发包人驻工地代表见证证取样检验合格方可使用。

（6）在发包人按合同规定支付工程款的前提下，承包人严格执行《劳动法》及《云南省建设领域农民工工资支付管理办法》（云政办发[2005]197号文），保证按月足额发放农民工工资，维护农民工的切身利益，构建和谐企业。

（7）承包人负责提交符合城建档案馆要求的档案归档资料（包括声像图片等）。

（8）承包人严格按建设部颁布的“两标六规范”规定进行施工现场管理，如因承包人原因在施工过程中发生安全事故，承包人无条件承担一切责任和损失。

（9）本合同中未言明条款，按合同《通用条款》执行。

21.4 承包人在进场施工时如对现有的建筑物及其相关设施造成损坏的由承包人负责修复，如承包人拒不修复的由发包人进行修复，相关费用结算审计时扣除。

合同附件：

附件 1：工程质量保修书

附件一：

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国政府采购法》，经协商一致就保山边境管理支队红旗桥站健身房建设项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：合同约定的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：

其它项目保修期为 2 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

关于是否扣留质量保证金的约定：承包人按审定结算价款的 3%向发包人交纳质量保证金，质量保证金在工程缺陷责任期满后 15 日内无任何质量问题全额无息退还。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。承包人结算总价3%向发包人缴纳质量保证金，缺陷责任期24个月满无任何质量问题，一次性无息退还质保金。保修期从本工程施工完成通过竣工验收之日起计算，保修期内，凡因承包人施工造成的质量问题，承包人接发包人通知之日起2日内，无条件予以维修。否则发包人有权另派施工队伍维修，一切费用在质量保证金内扣除，超过质量保证金的部分，发包人有权向承包人追偿。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 个日历日内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人或委托人

法定代表人或委托人

年 月 日

年 月 日

第四章响应文件格式

磋商响应文件封面格式

保山边境管理支队芒颜站挡墙改造、红旗桥
站健身房建设、猴桥所宿舍楼维修改造项目

第_____标段

竞争性磋商响应文件

项目编号：

磋商申请人：_____（盖单位章）

法定代表人（负责人）或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

注：请自行编制磋商响应文件目录，并按要求进行装订，并标注页码。

第一部分资格审查部分

格式 1：资格审查申请函

致：_____（采购人名称）

我方仔细研究了____（项目名称和参与标段情况）____（项目编号：____，标段编号：____）
项目竞争性磋商文件的全部内容，我方正式授权下述签字人____（姓名和职务）____全权代表____（磋商申请人全称）____参加磋商，并提交电子磋商响应文件 1 套，若有幸成交向采购人提供纸质磋商响应文件 1 套。

据此申请书，签字人兹宣布同意如下：

1. 我方同意将按竞争性磋商文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，包括修改文件以及全部参考资料和所有附件。我们完全理解并认为该磋商文件公平公正，不存在倾向性，且同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
3. 本磋商自响应文件开启之日起有效期为 90 天。
4. 我方同意磋商申请人须知中关于没收保证金的规定。
5. 同意应贵方要求提供与本次磋商有关的任何数据和资料，并保证数据和资料的完整性和真实性。
6. 同意因资格条件不符合资格要求不得再参与磋商的规定。

与本次磋商有关的正式通讯地址为：

地 址：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____ 传 真：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

磋商申请人：_____（全称）_____（盖单位章）

法定代表人（负责人）或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

格式 2： 磋商申请人应具有独立承担民事责任的能力

格式—2.1 提供有效营业执照等能证明具有独立承担民事责任能力材料：

磋商申请人有效的《营业执照》《中华人民共和国组织机构代码证》《税务登记证》（或统一社会信用代码证）或其他组织证件或自然人身份证件等能证明具有独立承担民事责任能力材料。

格式 2-2：法定代表人（负责人）身份证明书

磋商申请人名称：_____

单位性质：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（磋商申请人名称）的法定代表人（负责人）。

特此证明。

注：后附法定代表人（负责人）身份证复印件。

磋商申请人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

格式 2-3：法定代表人（负责人）授权委托书

本授权书声明：_____（磋商申请人全称）的法定代表人（负责人）代表本公司授权____（委托代理人姓名）为本公司（单位）合法代理人，以本单位名义亲自出席参加贵方组织的____（项目名称和参与标段情况）（项目编号：____，标段编号：____）的磋商采购活动。代理人在本项目磋商过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予承认。

代理人无转委托权。

磋商申请人：_____（全称）（盖单位章）

法定代表人（负责人）：_____（签字或盖章）

委托代理人相关信息

姓 名：_____

职 务：_____

代理人身份证号码：_____

委托代理人详细地址：_____

电 话：_____

日 期：_____年_____月_____日

后附被授权人身份证复印件

格式 2-4：磋商申请人提供联合体情况申明

磋商申请人若不属于联合体的请按以下格式填写
申 明 书

致：_____（采购人名称）_____

在审阅了贵方_____（项目名称和参与标段情况）_____（项目编号：_____, 标段编号：_____）
竞争性磋商文件包括确已收到第_____号补充文件（若有，若没有任何补遗、更正的，请填写
“/”），我方被授权签字人在此申明我方就本项目采购活动为独立参与磋商，我方不属于**联合体**，
与其他磋商申请人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情况。

法定代表人（负责人）或被授权人（签字或盖章）：

单位公章：

年 月 日

格式 2-5：保山市公共资源交易信用承诺书（磋商申请人）。

为打造守法诚信、公平竞争、阳光透明的公共资源交易市场，树立守法诚信的交易形象。谨代表本单位（机构）自愿作出以下信用承诺：

一、我单位（机构），统一社会信用代码为_____，投标项目名称____（项目名称和参与标段情况）____（项目编号：_____，标段编号：_____），参与公共资源交易活动（以下简称“交易活动”）时提交的单位信息、资料均真实、合法、有效、准确，无任何伪造、虚假内容，我单位对信息和资料的真实性、合法性、有效性、准确性负责。

二、严格依照公共资源交易的法律、法规、规章、规范性文件和制度性文件要求参加交易活动，不隐瞒失信信息和招标文件要求提供的其他信息，在交易活动前不存在被限制参加交易活动的失信信息。

三、严格遵守行政监督管理部门及交易中心的开标会场纪律等管理规定，接受行政监督管理部门监督和交易中心现场管理，不干扰交易活动，自觉维护正常的公共资源交易秩序。

四、不与其他公共资源交易主体恶意串通，损害他人利益。不出借资质、借用资质参与交易活动，不弄虚作假，不通过非法手段向公共资源交易主体谋取利益。

五、在交易活动开始前已详细阅读公共资源交易有关文件，认可公共资源交易有关文件全部内容。中标后非因不可抗力因素不放弃中标，在规定期限内与招标人签订合同，并全面履行合同。竞得土地使用权（矿业权）后，我单位同意出让人对我单位（或个人）的竞买资格进行审查，如不符合要求，同意取消我单位（或个人）竞买资格，按规定及时和出让人签署中标确认书，及时支付全部出让金和税费。拍卖中标后，按要求签署中标确认书，并按照约定支付拍卖标的的价款和佣金。否则，同意按国家有关法律法规规定承担相应责任。

六、如发生违法违规或违反承诺的不良行为，自愿接受有关行政监督部门和公共资源管理部门依法依规给予的行政处罚和信用惩戒，自愿接受交易中心的评价。

七、同意将本单位（机构）信用信息纳入全市信用信息平台，同意在保山市公共资源交易电子服务系统和行政监督管理部门网站公示，同意共享给全国公共资源交易平台和各级信用平台。

八、本人已认真阅读了上述承诺，并向本单位负责相关工作的人员作了宣传教育。

九、本承诺适用于磋商申请人、供应商、受让方、竞买人。

磋商申请人：（公章）

法定代表人：（签名或印鉴）

年 月 日

格式 3：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

格式 3-1：具有良好的商业信誉。

请提供具有良好的商业信誉的声明函。

格式自拟

磋商申请人：_____（盖单位章）
_____年_____月_____日

格式 3-2：提供 2020 年至 2022 年任意 1 年度经审计的财务报告（包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表及财务附注），新成立单位提供成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表）。

格式 4：具备履行合同所必需的设备和专业技术能力

提供相关证明材料或承诺（格式自拟，加盖公章确认）。

格式 5：有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

提供 2022 年 7 月至今任意 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明(成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭据;依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商,应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金)。

格式 6：无重大违法声明

提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（重大违法记录是指：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。
格式自拟（加盖公章确认）

格式 7：磋商申请人资质要求

拟参与本项目的磋商申请人必须具备合法有效的建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；具有合法有效的安全生产许可证，需提供在有效期内的资质证书（并加盖公章确认）。

格式 8：项目负责人（项目经理）相关要求

磋商申请人拟派往本项目的项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格等级证书及建造师安全生产考核合格证书（有效期内），项目负责人（项目经理）须在供应商单位注册在职（证企相符，并提供劳动合同及社保证明）。不得担任其他在建项目的项目负责人（项目经理）（提供相关承诺），磋商申请人同时参与两个标段的须确保拟派往每个标段的项目负责人（项目经理）不同。

格式 9：项目其他要求

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（提供书面声明）
2. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本次磋商。（提供书面声明）

格式 10：项目人员配备要求

按《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014）中小型工程配备，项目负责人（项目经理）1人（专职），技术负责人1人（专职），施工员1人（专职）、安全员1人（专职）、质量员1人（专职），标准员1人（可兼任）、材料员1人（可兼任）、机械员1人（可兼任）、劳务员1人（可兼任）、资料员1人（可兼任）。以上人员应是供应商在职员工（提供劳动合同及社保证明）。

格式 11：磋商保证金

_____（采购人名称）：

我方于____年____月____日参加_____（项目名称和参与标段情况）_____（项目编号：____，标段编号：_____）的报价，_____（磋商申请人名称，以下简称“我方”）保证：我方在规定的磋商有效期内撤销或修改其响应文件的，或者我方在收到成交通知书后无正当理由拒签合同的，我方承担相关责任。

本承诺在磋商有效期内保持有效。

磋商申请人：_____（盖单位章）

法定代表人（负责人）或其授权代表：_____（签字或盖章）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

磋商保证金银行回执或保函凭证或保证保险凭证，以及电子交易系统
“缴纳回执”凭证

(复印件粘贴处)

格式 12：磋商申请人的《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》
或《监狱企业声明函》（如有）

注：磋商申请人应对其提交的《中小企业声明函》《残疾人福利性单位声明函》《监狱企业声明函》的真实性负责，提交的声明函不真实的，应承担相应的法律责任。若磋商申请人不属于该三类企业，则可以删除三类企业声明函，并提供书面情况说明（格式自拟）。

(1) 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

(2) 《残疾人福利性单位声明函》格式

残疾人福利性单位声明函
(不属于残疾人福利性单位的无需填写)

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》

（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

（若磋商响应文件中无上述材料，则在评审时不考虑对该小、微企业的相关优惠。）

磋商申请人（盖章）：

日 期：

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。采购代理机构在随成交、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

(3) 《监狱企业声明函》格式

监狱企业声明函
(不属于监狱企业的无需填写)

公司郑重声明，根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，本公司为监狱企业。

根据上述标准，我公司属于监狱企业的理由为： 。

本公司为参加（项目名称）（项目编号：）采购活动提供本企业（填写制造的货物，由本企业承担工程、提供服务）。

本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物和服务。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任

磋商申请人（盖章）：

日 期：

注：

若产品出自符合国家规定的监狱企业，则该产品制造企业必须出具上述声明函，且供应商必须提供应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则在评审时将不考虑对该监狱企业的相关优惠。

监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

格式 13：磋商申请人认为需求提供的其他资格证材料

见第二章“磋商申请人须知前附表”，有格式的请按给定格式填写，无格式要求的请自拟格式。

第二部分：商务及技术部分

格式 1：报价一览表

项目名称： 项目编号：

磋商总价报价 (人民币：元)		合同履行期限	项目负责人	质量承诺及工 程保修期限	磋商保证 金（人民 币：元）	备注
磋商报价总价			姓名：			
保山边境管理支队 芒颜站挡土墙维修 改造项目磋商报价			证书编号：			
保山边境管理支队 红旗桥站健身房建 设项目磋商报价						
磋商申请人（盖章）： 法定代表人（负责人）或其授权代表（签字或盖章）： 日期：						

注：此竞争性磋商报价一览表，除放在竞争性磋商报价说明前以外，磋商申请人应放一份在纸质磋商响应文件封面后第一页。

格式 2：竞争性磋商报价预算书（已标价工程量清单）

说明：

1、已标价工程量清单按第五章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单”有关工程量清单、最终报价以及其他说明的内容。

2、磋商承包商的已标价工程量清单可以按竞争性磋商文件（包括工程量清单）中提供的格式制作，也可按承包商制作磋商报价预算书时的预算软件制作（必须提供完整的报价预算书），执行中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》，云建科〔2021〕15 号文《云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）发布实施的通知》及国家、省、市有关工程量清单编制的政府指导性文件，计价依据 2020 年《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》、2020 年《云南省市政工程计价标准》、2020 年《云南省园林绿化工程计价标准》、2020 年《云南省建筑工程计价标准》、2020 年《云南省通用安装工程计价标准》、2020 年《云南省装配式建筑工程计价标准》、2020 年《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》、2020 年《云南省绿色建筑工程计价标准》及现行有关工程的费用计取文件，云建标〔2005〕5 号文《关于印发〈关于进一步加强建设工程造价管理的若干意见〉和〈关于商务造价合理构成的指导意见〉的通知》，财税〔2019〕39 号文《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 第 39 号）和建办标〔2019〕193 号文《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》，云建科〔2023〕54 号文《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》等规范及国家、行业现行文件规定，但必须包含竞争性磋商文件中规定的内容，除报价一览表外其他报价格式不作为否决的必要条件。

其中主要材料价格表磋商申请人须根据采购人提供的工程量清单（主要材料价格表）内容填报或自行填报，主要材料须注明产地、厂家等信息。

格式 3：涉及节能、环保产品（材料）证明材料

对国家公布的节能产品政府采购清单中属于强制采购的产品，予以强制采购。属于非强制采购的产品，在技术、服务等指标同等条件下，予以优先采购。

1. 磋商申请人拟投入的相关产品（材料）涉及属于国家公布的节能产品政府采购清单中强制采购的产品（**本项目工程量清单中涉及强制节能的产品的为“荧光灯”**），磋商申请人须承诺若有幸成交，则在产品（材料）进场时一定提供相关证明。请提供书面承诺。

2. 磋商申请人拟投入的相关产品（材料）涉及属于国家公布的节能、环境标志产品政府采购清单中非强制采购的产品（**请各磋商申请人自行对照工程量清单内容并结合《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》，自行确定和选择合适的施工使用的产品和材料**），磋商申请人可在此部分提供在中国政府采购网“节能产品清单”中产品查询结果截图或财政部、市场监管总局规定的相关机构出具的节能、环保认证证书等材料。

格式 4： 施工技术方案

（请对照磋商办法中对应评审内容进行编制，格式自拟）

格式 5：质量承诺及保证措施

（请对照磋商办法中对应评审内容进行编制，格式自拟）

格式 6：施工主要工序

（请对照磋商办法中对应评审内容进行编制，格式自拟）

格式 7： 人员配备

7.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	注册单位	

7.2 项目负责人（项目经理）简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目负责人（项目经理）
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

注：应附建造师注册证书、安全生产考核合格证书 B 证复印件，承接的项目实施经验证明材料（请提供施工合同）。

7.3 主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员简历表

岗位名称：			
姓名		年龄	
性别		毕业院校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的职业资格		专业职称	
职业资格证书编号		工作年限	
主要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

注：主要项目管理人员指施工员、安全员、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员等
项目管理人员，并附各类项目管理人员在本单位注册的岗位资格证书的复印件。

7.4 项目管理机构配备情况辅助说明资料

注：辅助说明资料主要包括管理机构的机构设置、职责分工，以及磋商申请人认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由磋商申请人自行设计。

格式 8：施工进度计划

（请对照磋商办法中对应评审内容进行编制，格式自拟）

格式 9：项目实施经验的证明材料

在建和已完成工程项目情况（自 2020 年 1 月至今）

序号	项目名称	项目规模	发包人名称	发包人联系人及电话	合同价格	开、竣工日期	工程质量	项目负责人（项目经理）	技术负责人
1									
2									
3									
4									
.....									

备注：磋商申请人近 3 年（2020 年 1 月至今）内承担过的建筑工程（维修改造工程）施工项目经验，请提供证明材料【中标（成交）通知书及合同复印件或合同复印件或竣工资料】。本表后附证明材料，并标明序号。

磋商申请人（公章）：_____

法定代表人（负责人）或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____日

格式 10：磋商申请人综合实力证明材料

10.1 本单位基本情况表

磋商申请人全称							
详细地址							
主管部门		法 定 代 表 人 (负责人)			职务		
行业类型		委托代理人			职务		
邮政编码		电话			传真		
单位简历及机构							
单位优势及特长							
单位概况	职工总数	人		服务人员人			
				工程技术人员人			
	流动资金	万元		资 金 来源	自由资金	万元	
					银行贷款	万元	
	固定资产	原值万元		资 金 性质	生产性	万元	
		净值万元			非生产性	万元	
企业财务状况	年度	收入总额	利润总额	税后利润		负债总额	
主要业绩情况	业绩名称	起止日期	项目状况	用户名称及联系方式			

10.2 磋商申请人其他相关介绍

包含但不限于：磋商申请人简介、磋商申请人技术实力介绍、获奖情况、社会信用证明材料等。
(格式自拟)

格式 11：磋商文件中要求提供的其他资料以及磋商申请人认为有利于 获得本项目成交资格的其他材料或说明

（格式自拟）

第五章项目需求

第一节 项目基本情况

一、项目基本情况：

1. 项目编号：BSZDCG2023025
2. 项目名称：保山边境管理支队芒颜站挡墙改造、红旗桥站健身房建设、猴桥所宿舍楼维修改造项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：¥937200.00 元，其中：各不同单位工程的采购预算详见 6.3 项附表。
5. 最高限价：¥912655.20 元，其中：各不同单位工程的最高限价详见 6.3 项附表。
6. 采购需求：

6.1 采购内容：保山边境管理支队芒颜站挡墙改造、红旗桥站健身房建设、猴桥所宿舍楼维修改造项目各单位工程设计图纸和工程量清单范围内的全部建设内容，以及涉及的工程施工、设备及材料采购安装、项目检验验收、工期承诺及质量保修等。具体工程建设内容以第五章《采购需求》、单位工程设计图纸及工程量清单内容为准（除特别注明者外）。

6.2 项目实施地点：

（1）第一标段项目实施地点：保山市隆阳区潞江坝镇芒颜边境检查站内和保山边境管理支队红旗桥边境检查站内。

6.3 标段划分：本项目共划分为二个标段，标段划分情况如下：

标段划分	标段编号	工程名称	采购预算	最高限价	备注
第一标段	BSZDCG2023025-1	保山边境管理支队芒颜站挡墙改造、红旗桥站健身房建设项目	¥380000.00 元，其中保山边境管理支队芒颜站挡土墙维修改造项目采购预算¥180000.00 元，保山边境管理支队红旗桥站健身房建设项目采购预算¥200000.00 元	¥355784.07 元，其中保山边境管理支队芒颜站挡土墙维修改造项目最高限价¥168496.68 元，保山边境管理支队红旗桥站健身房建设项目最高限价¥187287.39 元。	各单位工程的采购内容详见第五章《采购需求》、设计施工图及工程量清单内容。

6.4 质量要求：执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 及国家、地方现行相关质量验收标准的要求及评定标准，确保工程一次性验收合格。

6.5 发包方式：每个标段总包，包工包料，不得分包、转包，其中第一标段中涉及两个建设单位，每个建设单位实施的单位工程独立结算。

6.6 磋商报价说明：执行固定单价合同，采用工程量清单综合单价及总价报价，若采购时方案在项目

实施过程中不发生变更则总价保持不变。

7. 合同履行期限：

7.1 第一标段合同履行期限：合同签订后 60 个日历日内完成施工，并递交验收申请，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 及国家、地方现行相关质量验收标准的要求及评定标准，确保工程一次性验收合格。

8. 本项目不接受联合体。

第二节 项目采购需求

一、保山边境管理支队芒颜站挡土墙维修改造项目采购需求

序号	内容	说明和要求
1.	申请人的资格要求：	<p>1. 申请人资格要求：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定；</p> <p>1.1 具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照或其他组织证明或自然人身份证明）；</p> <p>1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2020 年至 2022 年任意 1 年度经审计的财务报告（包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表及财务附注）（新成立公司提供成立至今的财务报表，包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表）；</p> <p>1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供相关证明材料或承诺）；</p> <p>1.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。提供 2022 年 7 月至今任意 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭据；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；</p> <p>1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；</p> <p>1.6 法律、行政法规规定的其他条件（在“中国裁判文书网”无违法、违规记录，企业、企业法定代表人无犯罪档案记录，供应商不得被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或重大税收违法失信主体、不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围</p>

	<p>内）（由代理机构于提交响应文件截止时间当日，提交响应文件截止时间前查询）。</p> <p>2. 供应商特定资格要求：</p> <p>2.1 供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；具有合法有效的安全生产许可证；</p> <p>2.2 拟派往本项目的项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格等级证书及建造师安全生产考核合格证书（有效期内），项目负责人（项目经理）须在供应商单位注册在职（证企相符，并提供劳动合同及社保证明）。不得担任其他在建项目的项目负责人（项目经理）（提供相关承诺）。</p> <p>3. 其他要求：</p> <p>3.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>3.2 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本次磋商。</p> <p>4. 落实政府采购政策需满足的要求：</p> <p>4.1 扶持中小企业政策：工程由小微企业承建，即工程施工单位为小微企业，其报价给予 3% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型和微型企业，其产品在评审时给予相同的价格扣除。执行政策文件：《中华人民共和国中小企业促进法》《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）；</p> <p>4.2 落实强制采购节能产品、鼓励节能政策：对国家公布的节能产品政府采购清单中属于强制采购的产品，予以强制采购。属于非强制采购的产品，在技术、服务等指标同等条件下，予以优先采购。执行政策文件：《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）、《财政部 发展改革委 生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）等文件。（关于强制节能、优先节能产品在工程量清单中有的，请在采购文件中明确）</p> <p>4.3 鼓励环保政策：在技术、服务等指标同等条件下，优先采购国家公布的属于环境标志产品政府采购清单中产品。执行政策文件：《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）、</p>
--	---

		<p>《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）等文件。（环境标志产品在工程量清单中有的，请在采购文件中明确）</p> <p>5. 资格审查方式：资格后审。</p>
2.	是否允许联合体响应	<p><input type="checkbox"/> 是 *联合体各方之间应当签订联合体响应协议书，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将联合体响应协议书连同响应文件一并提交。未提交联合体响应协议书的，其响应无效。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 否</p>
3.	是否组织踏勘（标前答疑会）	<p><input type="checkbox"/> 是</p> <p>集合时间：____年____月____日 ____:____</p> <p>集合地点：_____；</p> <p>联系人：_____ 电话：_____；</p> <p>届时每家潜在响应人可安排不超过2人出席，并须携带本人身份证原件及加盖响应单位公章的介绍信（证明函），现场考察仅组织一次，潜在响应人错过现场考察责任自负。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 否</p>
4.	是否收取履约保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p>承包人在收到成交通知书后7个工作日内缴纳至发包人指定账户合同总价的10%作为履约保证金（银行汇付、保险保函或银行保函（原件；提供保函担保的，保函有效期不得少于项目约定工期，且无论任何原因（含发包人和承包人原因）导致银行保函过期，承包人需无条件重新提供保函或现金汇付）。承包人逾期未缴纳的，发包人有权终止合同。本项目完成竣工验收合格后，承包人提交退还履约保证金相关材料，发包人收到退还履约保证金相关材料后7个工作日内一次性无息退还。</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>
5.	业务需求部门信息	<p>办公室门牌：212，联系人姓名：马警官，联系电话：2868157（详见项目情况表）</p>
6.	项目预算（控制价）	<p>*本项目预算为人民币 <u>18.00</u> 万元。最高限价为人民币 <u>16.849668</u> 万元。</p> <p>响应人应有明确报价，超过预算（招标控制价）、无报价以及报价中包含的专业工程暂估价或材料和工程设备暂估单价或暂列金额与谈判文件中给定的不一致的，响应无效。</p>
7.	验收条件	<p>执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 及国家、地方现行相关质量验收标准的要求及评定标准，确保工程一次性验收合格。</p>
8.	项目履约时间	<p>合同签订后 60 个日历日内完成施工，并递交验收申请。（详见项目情</p>

		况表)
9.	项目履约地点	保山市隆阳区潞江坝镇芒颜边境检查站内
10.	工程量清单和图纸	详见附件
11.	拟实现的功能与目标	为进一步强化基层营区及执勤现场基础设施建设，确保单位安全稳定。拟对芒颜站挡墙进行维修改造。改造内容：1.对原有设施及展板进行拆除，新搭建框格护坡挡墙一座；2.根据实际损坏及营区安全需求，对损坏铁丝护栏进行更换，并新增部分护栏；3.对损坏的标识警示桩进行更换并新增部分标识警示桩。
12.	项目实施须配备的相关技术人员	人员配备要求：按《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014）中小型工程配备，项目负责人（项目经理）1人（专职），技术负责人1人（专职），施工员1人（专职）、安全员1人（专职）、质量员1人（专职），标准员1人（可兼任）、材料员1人（可兼任）、机械员1人（可兼任）、劳务员1人（可兼任）、资料员1人（可兼任）。以上人员应是投标单位在职员工（提供劳动合同及社保证明）。

二、保山边境管理支队红旗桥站健身房建设项目采购需求

序号	内容	说明和要求
1.	供应商资质	<p>1. 申请人资格要求：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定；</p> <p>1.1 具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照或其他组织证明或自然人身份证明）；</p> <p>1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2020 年至 2022 年任意 1 年度经审计的财务报告（包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表及财务附注）（新成立公司提供成立至今的财务报表，包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表）；</p> <p>1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供相关证明材料或承诺）；</p> <p>1.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。提供 2022 年 7 月至今任意 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭据；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；</p> <p>1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；</p> <p>1.6 法律、行政法规规定的其他条件（在“中国裁判文书网”</p>

		<p>无违法、违规记录，企业、企业法定代表人无犯罪档案记录，供应商不得被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或重大税收违法失信主体、不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内）（由代理机构于提交响应文件截止时间当日，提交响应文件截止时间前查询）。</p> <p>2. 供应商特定资格要求：</p> <p>2.1 供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；具有合法有效的安全生产许可证；</p> <p>2.2 拟派往本项目的项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格等级证书及建造师安全生产考核合格证书（有效期内），项目负责人（项目经理）须在供应商单位注册在职（证企相符，并提供劳动合同及社保证明）。不得担任其他在建项目的项目负责人（项目经理）（提供相关承诺）。</p> <p>3. 其他要求：</p> <p>3.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>3.2 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本次磋商。</p> <p>4. 落实政府采购政策需满足的要求：</p> <p>4.1 扶持中小企业政策：工程由小微企业承建，即工程施工单位为微型企业，其报价给予3%的扣除，用扣除后的价格参加评审。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型和微型企业，其产品在评审时给予相同的价格扣除。执行政策文件：《中华人民共和国中小企业促进法》《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）；</p> <p>4.2 落实强制采购节能产品、鼓励节能政策：对国家公布的节能产品政府采购清单中属于强制采购的产品，予以强制采购。属于非强制采购的产品，在技术、服务等指标同等条件下，予以优先采购。执行政策文件：《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、</p>
--	--	---

		<p>《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）等文件。（关于强制节能、优先节能产品在工程量清单中有的，请在采购文件中明确）</p> <p>4.3 鼓励环保政策：在技术、服务等指标同等条件下，优先采购国家公布的属于环境标志产品政府采购清单中产品。执行政策文件：《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）等文件。（环境标志产品在工程量清单中有的，请在采购文件中明确）</p> <p>5. 资格审查方式：资格后审。</p>
2.	是否允许联合体响应	<p><input type="checkbox"/> 是 *联合体各方之间应当签订联合体响应协议书，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将联合体响应协议书连同响应文件一并提交。未提交联合体响应协议书的，其响应无效。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 否</p>
3.	是否组织踏勘（标前答疑会）	<p><input type="checkbox"/> 是</p> <p>集合时间：____年____月____日 ____:____</p> <p>集合地点：_____；</p> <p>联系人：_____ 电话：_____；</p> <p>届时每家潜在响应人可安排不超过2人出席，并须携带本人身份证原件及加盖响应单位公章的介绍信（证明函），现场考察仅组织一次，潜在响应人错过现场考察责任自负。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 否</p>
4.	是否收取履约保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p>承包人在收到成交通知书后7个工作日内缴纳至发包人指定账户合同总价的10%作为履约保证金（银行汇付、保险保函或银行保函（原件；提供保函担保的，保函有效期不得少于项目约定工期，且无论任何原因（含发包人和承包人原因）导致银行保函过期，承包人需无条件重新提供保函或现金汇付）。承包人逾期未缴纳的，发包人有权终止合同。本项目完成竣工验收合格后，承包人提交退还履约保证金相关材料，发包人收到退还履约保证金相关材料后7个工作日内一次性无息退还。</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>
5.	业务需求部门信息	<p>办公室门牌：212，联系人姓名：马警官，联系电话：2868157（详见项目情况表）</p>
6.	项目预算	<p>*本项目预算为人民币 <u>20.00</u> 万元。最高限价为人民币</p>

	（控制价）	<p><u>18.728739</u> 万元。</p> <p>以政治处出具的项目拦标价审核报告为准。</p> <p>响应人应有明确报价，超过预算（招标控制价）、无报价以及报价中包含的专业工程暂估价或材料和工程设备暂估单价或暂列金额与谈判文件中给定的不一致的，响应无效。</p>
7.	验收条件	执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 及国家、地方现行相关质量验收标准的要求及评定标准，确保工程一次性验收合格。
8.	项目履约时间	合同签订后 60 个日历日内完成施工，并递交验收申请。（详见项目情况表）
9.	项目履约地点	保山边境管理支队红旗桥边境检查站
10.	工程量清单和图纸	详见附件
11.	拟实现的功能与目标	为丰富民辅警警营文化生活，营造浓厚的警营文化氛围，建设内容： 1.新建 140.00 平方米钢构健身房一间，并对健身房水电路、墙面进行装饰；2.对室内外场地进行硬化，硬化面积 250.00 平方米。
12.	项目实施须配备的相关技术人员	人员配备要求：按《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014）中小型工程配备，项目负责人（项目经理）1 人（专职），技术负责人 1 人（专职），施工员 1 人（专职）、安全员 1 人（专职）、质量员 1 人（专职），标准员 1 人（可兼任）、材料员 1 人（可兼任）、机械员 1 人（可兼任）、劳务员 1 人（可兼任）、资料员 1 人（可兼任）。以上人员应是投标单位在职员工（提供劳动合同及社保证明）。

第六章磋商程序和方法
磋商程序和方法前附表

一、资格审查表

磋商申请人资格审查内容及相关因素		
评 审 内 容	评审因素	
磋商申请人应具有独立承担民事责任的能力	有效营业执照： 磋商申请人有效的《营业执照》《中华人民共和国组织机构代码证》《税务登记证》（或统一社会信用代码证）或其他组织证件或自然人身份证件等能证明具有独立承担民事责任能力材料。	审查其提供材料的完整性及有效性
	法定代表人（负责人）及其身份证明。	审查法定代表人（负责人）是否与提供的营业执照载明事项保持一致及身份证有效期限
	联合体：本项目不接受，磋商申请人须提供申明文件。	审查其是否提供，磋商申请人不是联合体的不须提供联合体协议书。
具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供具有良好的商业信誉的声明函；	审查其是否提供，若存在不良记录的视为不合格。
	提供 2020 年至 2022 年任意 1 年度经审计的财务报告（包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表及财务附注），新成立单位提供成立至今的财务报表，包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表	审查其是否提供
具备履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供相关证明材料或承诺（格式自拟，加盖公章确认）	审查其是否提供
有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供 2022 年 7 月至今任意 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭据；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。	审查其是否提供
无重大违法记录声明	参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。	审查其是否提供
磋商申请人资质要求	拟参与本项目的磋商申请人必须具备合法有效的建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；具有合法有效的安全生产许可证，请提供在有效期内的资质证书（并加盖公章确认）。	审查其提供材料的完整性及有效性
项目负责人（项	磋商申请人拟派往本项目的项目负责人（项目经理）须具备建筑	审查其提供材料的完整

磋商申请人资格审查内容及相关因素		
评审内容	评审因素	
项目经理）相关要求	工程专业二级及以上注册建造师资格等级证书及建造师安全生产考核合格证书（有效期内），项目负责人（项目经理）须在供应商单位注册在职（证企相符，并提供劳动合同及社保证明）。不得担任其他在建项目的项目负责人（项目经理）（提供相关承诺）。	性及有效性
项目其他要求	1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（提供书面声明） 2. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本次磋商。（提供书面声明）	审查其提供材料的完整性及有效性
特别提示：1. 本表中所列内容均提供彩色扫描件或加盖磋商申请行政公章的复印件； 2. 磋商申请须按本表要求提供能充分证明其有资格投标的证明材料； 3. 磋商申请人须对所提供的全部证明材料的真实性及合法性负全部责任； 4. 本表所列内容任何一项缺失或不通过，其参与磋商资格将被取消，只有通过资格审查的磋商申请人提交的磋商响应文件才能进入下一阶段的评审。		

二、响应性审查表

条款号	审查内容	审查标准
2	磋商保证金	必须按竞争性磋商文件第二章“磋商申请人须知”规定提交保证金；磋商保证金有效期与磋商文件有效期保持一致。
	签字、盖章	单位盖章、法定代表人（负责人）或法定代表人（负责人）授权的代理人签字或盖章，符合竞争性磋商文件要求的。
	法定代表人（负责人）身份证明书	符合磋商文件规定格式及内容，并盖单位章。
	法定代表人（负责人）授权委托书及身份证	有法定代表人（负责人）签字或盖章，并盖单位章，符合磋商文件规定格式及内容。
	项目人员配备要求	按《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014）中小型工程配备，项目负责人（项目经理）1人（专职），技术负责人1人（专职），施工员1人（专职）、安全员1人（专职）、质量员1人（专职），标准员1人（可兼任）、材料员1人（可兼任）、机械员1人（可兼任）、劳务员1人（可兼任）、资料员1人（可兼任）。以上人员应是供应商在职员工（提供劳动合同及社保证明）。
	工程量清单	磋商申请人工程量清单报价存在有重大漏项、缺项，且在磋商响应文件中没有明确的阐述和承诺的； 工程量清单报价表中的清单工程量与采购人发出的清单工程量不一致的。

条款号		审查内容	审查标准
		不平衡报价	若磋商申请人的磋商报价中的分部分项工程量清单出现不平衡报价且差异过大未作出说明理由的。
		响应文件编制	符合磋商文件格式及资料提供的要求。
		磋商报价	磋商申请人最终报价未超过本次采购设置的最高限价，或最终报价经评审后未被判定为不合理价格的。 不合理报价的判定标准： （1）磋商申请人磋商最终报价超出项目最高限价的； （2）磋商小组认为磋商申请人的磋商最终报价明显低于其他通过符合性审查磋商申请人的报价，有可能影响工程或产品质量或者不能诚信履约的。
		实质性响应	磋商响应文件必须满足本项目实质性要求，实质性要求见竞争性磋商文件“磋商申请人须知前附表：28.1 条（4）款”。
		其他要求	1. 竞争性磋商响应文件没有采购人不能接受的条件； 2. 不符合法律法规和竞争性磋商文件中规定的其他要求的。

三、详细评审表

条款号		评审细则	
3		综合评估评分法：是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的磋商申请人为成交候选磋商申请人的评审方法。本项目评审细则见下表： 评分因素权重：磋商报价（F1）：45 分 技术部分（F2）：50 分 商务部分（F3）：5 分 磋商申请人的评审总得分=F1+F2+F3	
条款号		评分因素	评分标准
3.1	磋商报价（F1）评审	报价（满分 45 分）	（1）磋商最终报价得分计算公式=（评审基准价/该磋商申请人最终报价）×45 即：P1=[P/（B1，B2，…，Bn）]×45 注：P 为评审基准价，即通过响应性评审且磋商最终报价最低的有效报价；B1，B2，…，Bn 为通过响应性评审的有效最终报价，n 为通过响应性评审的有效最终报价的个数。 （2）小微企业报价的确定： ①小型、微型企业提供参与磋商时，须提供本企业的《中小企业声明函》。 ②如磋商申请人为监狱企业，还须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含

			<p>新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件扫描件。</p> <p>③如磋商申请人为残疾人福利性单位，提供《残疾人福利性单位声明函》。</p> <p>小型、微型企业产品（提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他小型、微型企业制造的货物）价格给予 10%（工程类的 3%）的扣除。</p> <p>本项目为工程类项目，小型、含微型企业报价计算公式：$B_{小}=B*(1-3\%)$，该报价作为评审价格。</p> <p>注：根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）第六十条：磋商小组认为磋商申请人的报价明显低于其他通过符合性审查磋商申请人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；磋商申请人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效处理。</p>
3.2	技术部分 (F2) 评审 (满分 50 分)	节能产品、环境标志产品 评审 (满分 2 分)	<p>磋商申请人拟承包本项目所投入的相关产品涉及节能、环保产品属于“节能产品清单”或“环保产品清单”有效期内中的产品（强制采购产品除外）或同时属于两个清单中产品的，每类属于节能产品或环境标志产品的加 0.5 分，最高不超过 2 分。</p> <p>（请提供在中国政府采购网“节能产品清单”或“环保标志产品清单”查询结果截图或国家确认的认证机构出具的，处于有效期之内的节能、环境标志产品认证证书复印件）。</p>
		施工技术方案 评审 (满分 10 分)	<p>第一个档次（10 分）：施工技术方案合理且能指导施工，施工措施具体且有针对性，施工部署全面的；符合环保、安全、文明生产要求，施工安全方案合理、可行、组织措施得力。</p> <p>第二个档次（7 分）：施工技术方案合理但对施工指导性一般，施工措施具体但针对性一般，施工部署全面的；符合环保、安全、文明生产要求，施工安全方案合理、可行、组织措施得力。</p> <p>第三个档次（4 分）：施工技术方案基本合理、对施工缺乏指导性，施工措施、施工部署基本合理但存在一些问题的；符合环保、安全、文明生产要求，施工安全方案合理、可行、组织措施得力。</p> <p>第四个档次（1 分）：施工技术方案、施工措施、施工部署存在有明显错误的。符合环保、安全、文明生产要求，施工安全方案合理、可行、组织措施得力。</p> <p>第五档次（0 分）：未提供“施工技术方案”此项得分为 0 分。</p>
		质量承诺及保证措施 审查评分 (满分 18 分)	<p>第一个档次（18 分）：工程质量承诺优于行业标准且有具体的违约责任承诺，工程质量保障措施优于行业标准的施工技术规范、标准编制且针对性好的；</p> <p>第二个档次（13 分）：工程质量承诺满足行业标准且有具体的违约责任承诺，工程质量保障措施满足行业标准的施工技术规范、标准编制且针对性好的；</p> <p>第三个档次（9 分）：质量承诺满足磋商文件且有具体的违约责任承诺，质量</p>

			<p>保证措施严格按磋商文件要求的施工技术规范、标准编制且针对性好的；</p> <p>第四个档次（4分）：质量承诺满足磋商文件且由具体的违约责任承诺，质量保证措施基本达到磋商文件要求的施工技术规范、标准但针对性一般的。</p> <p>对质量无承诺或质量承诺不满足磋商文件的，为重大偏离应按规定作废标处理。</p> <p>第五档次（0分）：未提供“质量承诺及保证措施”此项得分为0分。</p>
		施工主要工序评审评分（满分10分）	<p>第一个档次（10分）：施工主要工序阐述明细、全面、合理，主要工种施工方法得当，且对招标项目的关键技术、工艺有明确、深入的表述，对施工重点、难点有合理、经济、安全的解决方案和可行保证措施的；</p> <p>第二个档次（8分）：施工主要工序有阐述全面、合理，主要工种施工方法基本得当，且对招标项目的关键技术、工艺有明确的表述，对施工重点、难点有合理的解决方案，保证措施基本可行的；</p> <p>第三个档次（6分）：施工主要工序阐述全面、基本合理，有主要工种施工方法，且对招标项目的关键技术、工艺有一定了解，对施工重点、难点有建议，解决方案和保证措施基本可行的；</p> <p>第四个档次（2分）：施工主要工序阐述基本全面，且对招标项目的关键技术、工艺有一定了解，对施工重点、难点有建议，但解决方案和保证措施不可行的。</p> <p>第五档次（0分）：未提供“施工主要工序”此项得分为0分</p>
		人员配备（满分5分）	<p>第一档次（5分）：磋商申请人拟定的项目负责人（项目经理）具有丰富的与本次采购工程相关的项目实施经验（有相关证明材料，竣工材料数量≥ 2个），项目管理人员针对工程实际配置且合理，能满足工程管理需要且有针对性，项目管理人员持证上岗。</p> <p>第二档次（4分）：磋商申请人拟定的项目负责人（项目经理）具有丰富的与本次采购工程相关的项目实施经验（有相关证明材料，竣工材料数量为1个），项目管理人员配置合理，能满足工程管理需要，但专业配置针对性一般，项目主要管理人员持证上岗。</p> <p>第三档次（3分）：磋商申请人拟定的项目负责人（项目经理）具有一定的与本次采购工程相关的项目实施经验（有相关证明材料，竣工材料数量为1个），项目管理人员配置基本满足工程管理需要，专业配置缺乏针对性，项目主要管理人员持证上岗。</p> <p>第四档次（1分）：磋商申请人拟定的项目负责人（项目经理）具有一定的与本次采购工程相关的项目实施经验（仅作出相关说明但未提供相关证明材料），项目管理人员配置不满足工程管理需要，无项目主要管理人员持证上</p>

			岗。 第五档次（0分）：未提供“人员配备”此项得分为0分
		施工进度计划评审评分（满分5分）	第一档次（5分）：总工期及节点工期满足竞争性磋商文件要求：施工进度计划内容全面，线路清晰、准确、完整，计划编制合理可行，有详细完整的计划开、竣工日期和施工进度网络图；计划安排保障措施有力、合理、可行。 第二档次（4分）：总工期及节点工期满足竞争性磋商文件要求：施工进度计划内容较全面，线路较清晰，计划编制较合理，有完整的计划开、竣工日期和施工进度网络图；计划安排保障措施可行。 第三档次（3分）：总工期及节点工期满足竞争性磋商文件要求：施工进度计划内容不够全面，线路不够清晰，计划编制不够合理，计划开、竣工日期和施工进度网络图存在缺陷；计划安排保障措施基本可行。 第四档次（2分）：总工期及节点工期满足竞争性磋商文件要求：施工进度计划内容不够全面，线路不够清晰，计划编制不够合理，无计划开、竣工日期和施工进度网络图；计划安排保障措施保障一般。 第五档次（1分）：总工期及节点工期不满足竞争性磋商文件要求：施工进度计划内容不够全面，线路不够清晰，计划编制不够合理，无计划开、竣工日期和施工进度网络图；无计划安排保障措施。 第六档次（0分）：未提供“施工进度计划评审评分”此项得分为0分。
3.3	商务部分（F3）评审（满分5分）	项目服务经验（满分5分）	包括2020年1月1日至今完成的建筑工程项目经验情况等因素： 根据响应文件中提供的建筑工程（维修改造工程）施工项目经验证明材料【中标（成交）通知书及合同复印件或单独的合同复印件或竣工资料】进行评审，据项目经验证明材料数量多少进行打分。若未提供项目经验证明材料或证明材料不齐全的，评委可不予认可。 每提供一份类似项目经验绩得2.5分，最高不超过5分。

四、磋商方法

综合评分法。磋商小组将根据评审办法计算出各磋商申请人的综合得分，按得分由高到低推荐成交候选人排序；得分相同的，按最终报价由低到高顺序排列；得分且最终报价相同的，按组织实施方案部分得分高低顺序排列。最终磋商小组将根据评审后的总得分由高到低顺序排列推荐1-3个成交候选人。

磋商时，除价格得分外，磋商小组各成员将独立对每个有效磋商申请人的响应文件进行评价、打分，然后将每个磋商申请人各项评分因素的得分汇总后计算磋商小组各成员独立评分的算术平均值（保留2位小数），得出每个磋商申请人的最终得分。

五、磋商程序

资格审查→磋商过程→在规定的时间内提交最终报价→响应文件的编制符合性审查→响应文件的响应性评审→综合评估评分。

5.1 磋商小组依据本章第 1 项规定的标准对磋商申请人提交的磋商响应文件进行资格审查。只要有一项不符合磋商标准的，就不能通过资格审查，不再参与磋商。当资格审查通过的磋商申请人少于 3 家时，将终止本次竞争性磋商采购活动。

5.2 项目需求的审查以响应文件中所提供的服务指标规范响应表进行审查；响应文件中未提供相应资料的，按不实质性响应磋商文件处理。

六、磋商标准

6.1 审查标准

审查标准：依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明、服务要求等实质性要求审查标准进行审查，见“磋商程序和方法前附表”。

6.2 磋商标准

6.2.1 磋商申请人只有通过资格审查才能进行磋商过程及提交最终报价（第二轮磋商报价）及详细评审。

6.2.2 第二轮磋商报价为磋商申请人的最终报价。若磋商申请人最终报价超过预算价，按无效响应文件处理。

6.2.3 磋商小组依据本章第 2 项规定的标准对磋商申请人提交的磋商响应文件进行审查。只要有一项不符合磋商标准的，就不能通过响应性审查，不再参与下一步详细评审。当响应性审查通过的磋商申请人少于 3 家时，将终止本次竞争性磋商采购活动。

6.2.4 磋商小组对各磋商申请人的响应文件进行详细评审。磋商小组按照得分的高低推荐成交候选人，推荐成交候选人 1-3 人，并标明排列顺序。

七、磋商、比较与评价

7.1 磋商小组所有成员集中与通过资格审查的单一磋商申请人分别进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他磋商申请人的技术资料、价格、折扣和其他信息。

7.2 磋商文件有实质性变动的，磋商小组将经采购人代表确认后，以书面形式通知所有参加磋商的磋商申请人。但不得对涉及竞争的公平、公正性内容进行修改、变动。

7.3 为有助于对响应文件的详细审查、评价和比较，磋商小组可要求对磋商申请人分别进行技术询问、澄清，有关要求和答复均现场进行。

7.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求磋商申请人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。磋商申请人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小

组要求磋商申请人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。磋商申请人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人（负责人）授权书。磋商申请人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

7.5 磋商小组对磋商申请人提交的澄清、说明有疑问的，可以要求磋商申请人进一步澄清、说明。磋商小组要求磋商申请人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。磋商申请人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。

7.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有继续参加磋商的磋商申请人在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的磋商申请人不得少于 3 家。

7.7 磋商小组成员要依法独立审查，并对审查意见承担个人责任。磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则作出结论。

7.8 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

八、磋商结果

磋商小组对各磋商申请人的响应文件进行详细评审。磋商小组按照得分的高低推荐成交候选人，推荐成交候选人 1-3 人，并标明排列顺序。

附件：

电子竞争性磋商响应文件外层包封封面格式

保山边境管理支队芒颜站挡墙改造、红旗桥站 健身房建设、猴桥所宿舍楼维修改造项目

第_____标段

竞争性磋商响应文件

项目编号：_____

采购单位名称：_____

磋商申请人名称：_____

注： 年 月 日 时 分前不得开封。