

云县公办托育服务机构建设项目（项目名称）云县公办托育服务机构建设项目（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目云县公办托育服务机构建设项目（项目名称）云县公办托育服务机构建设项目（标段）已由云县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以云县发改复〔2024〕44号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云县人民医院，建设资金来自申请中央资金支持及自筹等方式筹措（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云县人民医院。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云县爱华镇回营街12号。

2.2 计划工期：365日历天。

2.3 质量要求：工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2015）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、省、市及行业现行工程建设强制性标准，相关质量验收标准及规范的要求，一次性验收合格。

2.4 其他内容：2.4.1 标段划分：本项目不划分标段；2.4.2 资格审查方式为资格后审；2.4.3 第一中标候选人经公示无异议后确定为本项目中标人（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：完成经招标人认可并通过审核的施工图及经审核确认的工程量清单所示内容的全部施工工作；并完成竣工图编制、工程保修期内的缺陷修复、保修工作、工程竣工验收、工程结算、移交交付使用、质保等工作；配合招标人办理工程建设相关行政审批、工程资料归档，工程结算审计及项目决算审计等相关工作，具体以招标人实际委托为准（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：新建五层框架结构托育楼一栋，建筑高度17.55米（室外地坪-0.45米至屋面板高度），一至二层高3.6m，三至五层层高3.3m，室内外高差0.45m，总建筑面积4690平方米。抗震设防烈度为8度，耐火等级二级，屋面防水等级一级；配套室外活动场地、托育专用设施设备、绿化、室外道路及广场、室外市政工程及其他附属工程等。具体以招标人委托、设计施工图及工程量清单内容为准。项目总投资约2576万元，本次招标规模（建筑安装工程费）1998.958726万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；须具备国家注册二级建造师证（建筑工程专业），且必须注册在投标人本单位，取得有效的安全生产考核合格证书（B类），并提供关系在本单位劳动保障部门出具的社保证明【社保证明材料出具时间为从本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间内，以社保证明材料打印时间为准，否则不予认可】；且不得担任其他在施建设工程项目的项目负责人，项目实施过程中必须常驻施工现场。

技术负责人：具备中级（建筑工程类相关专业）及以上技术职称，并提供关系在本单位劳动保障部门出具的社保证明【社保证明材料出具时间为从本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间内，以社保证明材料打印时间为准，否则不予认可】；

财务要求：2023至2025（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：4.1 投标人应为经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。

4.2 财务要求:提供 2023 至 2025 年度经审计且经注册会计师行业统一监管平台赋码的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表,无需提供附注),并提供注册会计师行业统一监管平台审计报告查验截图【注:投标人若为事业单位的,则不需提供利润表;新成立企业不满三年的,提供成立至今经审计且经注册会计师行业统一监管平台赋码的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表,无需提供附注),并提供注册会计师行业统一监管平台审计报告查验截图;新成立企业不满一年的,可提供内部自行编制的公司财务报表(成立至今)或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件】。

4.3 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》,投标人应提供安全生产许可证,以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。

4.4 拟派往本项目施工项目管理机构成员要求(项目负责人、技术负责人除外):满足云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施现场专业(管理)人员配备标准》DBJ53/T-69-2014 要求,人员配备应合理,不缺失,且须为本单位人员,提供关系在本单位劳动保障部门出具的社保证明【社保证明材料出具时间为从本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间内,以社保证明材料打印时间为准,否则不予认可】。

4.5 其他信誉要求:

4.5.1 投标人信誉良好,没有处于被责令停业,没有投标资格被暂停、取消,没有财务被接管、冻结、破产等状态;无违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录;没有处于国家部委禁止市场准入等情形;2023 年 1 月 1 日起至今没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故行为。【投标人提供承诺函】。

4.5.2 投标人及其法定代表人、拟派项目负责人自 2023 年 1 月 1 日起至今须无行贿犯罪记录,对存在以上记录的投标人按否决投标处理。【投标人提供承诺函及通过“中国裁判文书网”查询犯罪档案记录,案由类型检索为行贿、受贿案件相关网页截图,截图时间为招标公告发布之日起至截标日止】。

4.5.3 投标人未被列入“中国执行信息公开网”网站(zxgk.court.gov.cn/shixin)失信被执行人;“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单;国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)“严重违法失信企业名单(列入严重违法失信企业名单(黑名单)且未被移出等不良记录)”；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”(被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外)。【投标人提供承诺函及相关网页截图,截图时间为招标公告发布之日起至截标日止】。

备注:对存在以上不良信用记录的投标人处理方法和评标标准:按否决投标处理。

4.6 投标人严格执行《保障农民工工资支付条例》(中华人民共和国国务院令 第 724 号),按照有关规定开设农民工工资专用账户,专项用于支付该工程项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资,不得拖欠

农民工工资。【出具不拖欠农民工工资承诺函】。

4.7 本项目不接受联合体投标及任何形式的分（转）包，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与同一项目（标段）的投标。【提供承诺函】。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（点击切换至“临沧市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（点击切换至“临沧市”）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：请各投标人在该项目未开标之前密切关注信息发布网址，如该项目需发布更正（澄清）公告或者补充（变更）通知均在云南省公共资源交易信息网，点击切换至“临沧市”（<https://ggzy.yn.gov.cn/>），云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）上发布，不再另行通知，因各投标人未及时上网看到更正公告或者下载补充（变更）通知的后果由投标人自行承担。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 开标地点：云县公共资源交易中心，本项目开标采用“智能开标”的方式，投标人无须到现场开标，请投标人仔细阅读《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》及其附件要求、操作流程，以保证开标顺利进行。投标人须在投标文件递交截止时间前1小时内登录开标系统，针对网上开标的项目，投标人须在招标文件规定的截标时间前登录“网上开标大厅”，根据网上签到、网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。本项目解密时间为30分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。投标人若对本项目在线开标过程有任何疑问，应在开标结束指令下达前提出，否则，视为投标人对本项目开标过程无任何异议。开标端

发起对本次开标过程是否有异议询问后，不确认或不及时提出异议，视为对本次开标过程无异议。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标人或代理机构给予回复。在规定的异议询问时间（异议询问时间：3 分钟）内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。投标人未参加本项目远程在线开标的，视同认可开标结果。

6.3.2 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

6.3.3 网上递交的投标文件应使用数字证书进行加密。投标人使用某个数字证书（CA）对投标文件进行了数字证书（CA）加密，需要在网上远程解密时使用该数字证书（CA）进行网上远程解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投标。

注：请各投标人自行登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）仔细查看智能开标的操作流程“《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》”，提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项，任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但无法读取导入或未按规定的操作流程及规定的时间要求进行在线网上签到、远程解密的，由此造成的后果由投标人自行承担。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801

6.3.4 各投标人在本项目开标结束后、评标结果公示发布前可以对招标代理机构服务进行评价。

6.3.5 提出异议的渠道：鼓励异议及投诉通过线上方式进行，也可采用线下纸质方式进行。根据系统功能和要求，直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉，使用 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网“投标人”模块进行提交，其他利害关系人通过全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网“交易监督”模块进行提交。

6.3.6 按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条，招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%，本项目原可收取保证金为¥399791.00 元（大写：叁拾玖万玖仟柒佰玖拾壹元整）。现根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号），自 2023 年 5 月 1 日起，政府投资项目进行招标投标活动时，减免投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%，招标人、招标代理机构应当在招标文件中明确减免投标保证金的情况要求，本项目降幅 60%后取整收取投标保证金¥150000.00 元（大写：壹拾伍万元整）。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：云县人民医院

地 址：云县爱华镇官井河

邮 编：675800

联 系 人：左凯

电 话：15126512049

传 真：/

电子邮件：_____

网 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

投诉电话：_____

招标代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地 址：昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层

邮 编：650233

联 系 人：胡兴松（15198800363）、李俊（15911723151）

电 话：15198800363、0871-68338999

传 真：0871-63145686

电子邮件：_____

网 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

行政监督单位：云县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0883-3219355

2026 年 7 月 16 日