

建设项目工程总承包合同

工程名称：昭通市威信县城镇燃气设施老化更新改造项目

发包人全称：昭通市交通建设投资开发集团有限责任公司

承包人全称：威信县长安建筑有限责任公司（联合体牵头单位）

承包人全称：云南煜天建设工程有限公司（联合体成员）

设计人（全称）：中撰工程设计有限公司（联合体成员）

合同签订时间：2024年12月24日

合同签订地点：昭通市交通建设投资开发集团有限责任公司。

第一部分 合同协议书

发包人全称：昭通市交通建设投资开发集团有限责任公司

承包人全称：威信县长安建筑有限责任公司（联合体牵头单位）

承包人全称：云南煜天建设工程有限责任公司（联合体成员）

设计人（全称）：中撰工程设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昭通市威信县城镇燃气设施老化更建设项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：昭通市威信县城镇燃气设施老化更建设项目工程总承包（EPC）

（二）工程批准、核准或备案文号：威发改复【2024】27号，项目代码：2404-530629-04-05-950139。

（三）工程内容及规模：

1,储气站设施设备更新改造工程（主体含输配系统数字化，信息化，智能化系统建设），改造管线沿途监控点数据采集设备120个；2，改建中压管网58.6km；3，改建埋地管道阀门设施63座。所有实施内容最终以相关部门批准的建设内容和指标为准。

（四）项目概算总投资 9087.96 万元，其中建安工程费

用为 7912.82 万元，最终以相关行政主管部门批准的建设内容和指标为准。

(五) 工程所在地详细地址：威信县城区。

(六) 工程承包范围:包括但不限于施工图设计、工程施工、工程设备采购及安装调试、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档，配合办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、工程主要生产技术 (或建筑设计方案) 来源

主要技术来源：中标人的设计成果，必须符合国家标准、规范。

三、主要日期

计划开工日期:2024 年 12 月 25 日。实际开工日期：以发包人或监理书面开工令为准。

计划竣工日期:2025 年 10 月 31 日。实际竣工日期：以承包人提交竣工验收报告的日期为准。

工期总日历天数：300 日历天，其中勘察设计 30 日历天，施工 270 日历天。

四、工程质量标准

(一) 质量要求

(1) 工程设计质量标准:符合《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017)、市政工程符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》(2013 年版) 和国家、行业及地方

现行的规划设计、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范。确保本项目方案设计通过相关部门的报批报建，施工图设计通过审查，其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

(2) 工程施工质量标准：符合《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017) 和国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格。

(二) 承包方须确保项目移交给相关接收单位。

五、合同价格和付款货币

(一) 设计费暂定合同价(含税)：暂按建安工程费 7912.82 万元为取费基数，优惠下浮 30%后，暂定总价 ¥ 1037900.00 (大写：壹佰零叁万柒仟玖佰元整)，最终以审定的建安工程费为取费基数计算。

(二) 施工合同价

(1) 建安工程费优惠后费率：94.8%。

(2) 建安工程费暂定合同价(含税)：75013533.60 元，
大写：柒仟伍佰零壹万叁仟伍佰叁拾叁元陆角整。建安工程费最终结算价=(经审定后的建安工程费用-不可竞争费用)*
中标费率 94.8%+不可竞争费用。

根据国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》2002 版，标准设计收费计算：

1、本项目设计费取费基数为 7912.82 万元(暂定)，最终以审定的建安工程费为取费基数。

- 2、工程设计收费基价，采用直线内差法进行计算为 247.11 万元；
 $163.9 + (7912.82 - 5000) \times (249.6 - 163.9) / (8000 - 5000) = 247.11$ 万元
- 3、按照工程性质，专业调整系数为 1.0；
- 4、本工程复杂程度为 II 级，工程复杂程度调整系数取 1.0；
- 5、附加调整系数 1.0；
- 6、施工图占整个设计费比例 60%；
- 7、工程基本设计收费为：247.11 万元 $\times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 247.11$ 万元。
- 8、本工程设计收费基准价为：247.11 万元，设计费报价按收费标准下浮 30%，

即

$$247.11 \times (1 - 30\%) \times 60\% = 103.79 \text{ 万元。}$$

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，补充协议与主合同具有同等法律效力。

八、本协议发生争议，双方友好协商，协商不成时向项目所在地人民法院提起诉讼。

九、本协议书一式 16 份，发包人执 8 份，承包人执 8 份，具有同等法律效力。

十、合同生效

本合同在双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

发包人：昭通市交通建设投资开发集团有限公司 承包人：（公章）

发集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人

（签字）

（签字）



地 址：昭通市昭阳区凤凰街道办事处 地 址：威信县扎西镇环城北路

处荷花社区居民委员会 17 组路

邮政编码： 657000 邮政编码： 657900

电 话： 电 话：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司昭通市分行 开户银行：云南威信农村商业银行股份有限公司

账 号： 135611188784 账 号： 7200011269722012

承包人（联合体成员一）：云南煜天建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

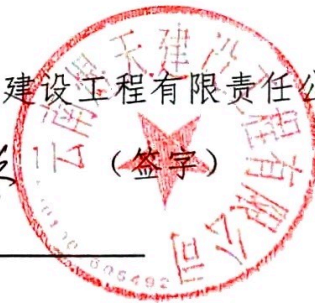
邮政编码：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人（联合体成员二）：中撰工程设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：周礼（签字）

地 址：贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市大十字街道温州

大道6号凯里国际商贸城四大馆38幢3层3803

邮政编码：556000

电 话：028-64046080

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司凯里分行

账 号：133076573617