

此公告审核  
同意发布

2024.8.8

## 招标公告



### 1. 招标条件

红河“东风韵”小镇建设项目已由弥勒市发展和改革委员会批准建设（备案号[项目码]:2017-532526-78-03-012574）。项目招标人为云南东风韵文旅康养产业发展有限公司（以下简称：**招标人**），建设资金来自自筹，招标代理为云南招标股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目双创园（二期）建设项目设计施工总承包进行公开招标，资格审查方式为资格后审，欢迎有兴趣的潜在投标人参与该项目投标。

### 2. 项目概况

2.1 工程名称：红河“东风韵”小镇一双创园（二期）建设项目设计施工总承包（EPC）（招标编号：E53A00424001214）。

2.2 建设地点：云南省红河州弥勒市东风长塘子旁。

2.3 项目概况：红河“东风韵”小镇一双创园（二期）建设项目设计施工总承包（EPC）工程位于云南省红河州弥勒市东风长塘子旁，建设用地面积 123.71 亩，建筑面积约 45800 m<sup>2</sup>，建设内容包括特色艺术酒店、客栈、酒庄、咖啡与餐饮、手工艺作坊、艺术家工作室及附属服务功能建筑等。估算价：21473.45 万元，其中施工估算价 21313.15 万元，设计估算价 160.30 万元。

2.4 招标范围：完成本工程项目的的设计、施工，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

2.4.1 设计：包括本项目建设范围内的施工图设计（不含室内装饰装修工程设计、景观绿化工程设计）、报审工作、现场指导与监督直至竣工验收合格的全部相关设计服务工作；工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务等。

2.4.2 工程施工：包括但不限于施工设计图纸所示的基础、基础土石方开挖及回填、群（单）体的土建工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程、弱电工程、智能化工程、红线范围内室外总图及附属工程的施工内容；装饰装修工程、绿化工程。

2.5 工期要求：总工期 730 日历天（含设计 70 日历天，施工 660 日历天），具体开工日期以招标人书面通知为准。

2.6 质量要求：工程质量符合国家相关工程质量验收规范及标准，一次性验收达到合格标准。

2.6.1 设计质量标准：符合国家法律法规、现行有效的技术标准、规范及工程所在地的地方性法规、规章和政策要求等，成果文件应通过相关行政主管部门审核、审批；保证设计质量，对提供的所有成果的真实性和可靠性负终身质量责任。

2.6.2 施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），满足工程相关质量、验收标准及其他现行的质量验收标准的要求，一次性验收合格。

2.7 承包方式：工程总承包。

2.8 资金来源：资金来源为自筹，已到位。

### 3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格和独立承担民事责任能力的单位（提供营业执照扫描件）

3.2 投标人须同时具有以下施工资质和设计资质：

3.2.1 施工资质：（1）具备建设主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质。（2）具备有效的安全生产许可证（提供证书扫描件）

3.2.2 设计资质：具备建设主管部门颁发的有效的设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质（提供证书扫描件）

3.3 财务要求：财务状况良好，若 2023 年已完成财务报表的，提供 2021/2022/2023 三年的财务报表，若 2023 年未完成财务报表的，提供 2020/2021/2022 三年的财务报表，成立不足三年的提供成立至今的财务报表，若成立时间不足一年的新成立企业此条不作否决投标条款（提供报表扫描件）

3.4 信誉要求：（1）投标人信誉良好，当前未被行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态，未列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人。（2）本次投标中无弄虚作假行为。

3.5（1）施工业绩要求：施工单位近三年内（2021 年 01 月至今，以合同签订时间为准）至少承担过一项合同金额 $\geq 14000$  万元或建筑面积 $\geq 3$  万平方米的

建筑施工业绩，施工业绩证明材料指体现项目规模的合同，如合同不能体现规模，还需提交其他的有效证明材料。若成立时间不足一年的新成立企业无法提供业绩，此条不作否决投标条款。（2）设计业绩要求：设计单位近三年内（2021 年 01 月至今，以合同签订时间为准）至少承担过一项合同金额 $\geq 100$  万元或建筑面积 $\geq 3$  万平方米的建筑工程设计业绩，设计业绩证明材料指体现项目规模的合同，如合同不能体现规模，还需提交其他的有效证明材料。若成立时间不足一年的新成立企业无法提供业绩，此条不作否决投标条款。

3.6 项目总负责人资格：要求应取得相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师或者注册监理工程师等；未实施注册执业资格的，取得中级及以上专业技术职称（项目总负责人可由设计项目负责人或施工负责人（项目经理）兼任）。

3.7 设计项目负责人资格要求：设计负责人须具备二级及以上注册建筑师资格或二级及以上注册结构工程师资格，注册证需注册在本投标人企业，且同时具备中级工程师及以上职称，提供有效的劳动合同或者社保缴纳证明材料。

3.8 施工负责人资格要求：具备建设行政主管部门核发的二级及以上注册建造师资格（建筑工程专业），注册证需注册在本投标人企业，并取得有效的 B 类安全生产考核合格证书，提供有效的劳动合同或者社保缴纳证明材料，且未担任其它在建建设工程项目的项目经理，提供承诺函。

3.9 施工现场专业（管理）人员配备要求：应满足招标文件第二章投标人须知 9.8 款“施工现场专业（管理）人员配备表”要求。

3.10 投标人严格执行第 724 号中华人民共和国国务院令《保障农民工工资支付条例》，按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该建设工程项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查，按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函（由施工单位提供）

3.11 本次招标接受联合体投标，联合体牵头人须为施工单位，并符合以下要求：

（1）联合体各方之间均应订立联合体投标协议，约定联合体各方承担的工作，与招标人之间的往来信函等均通过牵头人办理；联合体投标协议连同投标文件一并提交给招标人；

(2) 联合体投标人资质以协议书中规定的工作内容确定资质，订立联合体投标协议后，联合体各方不得再单独或组成新的联合体参加同一项目的投标。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于文件获取时间从 2024 年 8 月 8 日 17:30 时至 2024 年 8 月 15 日 17:30 时（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，凭企业数字证书（CA）在系统上确认并获取招标文件及其他招标资料（电子招标文件，格式为\*.BZBJ），数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易信息网（电子招标投标交易平台）的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

注：此为获取招标文件的唯一途径。获取招标文件应该在招标公告截止时间前。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 8 月 29 日 09 时 00 分，投标人应在截止时间前通过云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>（电子招标投标交易平台）递交电子投标文件，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.2 其他要求：网上上传投标文件后，还须按以下要求使用对投标文件进行了加密的数字证书（CA）在开标时进行解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，逾期上传的或者未按要求上传的投标文件，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

(1) 本项目采用网上智能开标远程解密进行解密。投标人登录云南省公共资源交易平台—选择地区为红河州，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成网上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

(2) 到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在“云南省公共资源交易信息网  
<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage> 及中国招标投标公共服务平台  
(<http://www.cebpubservice.com/>)、云南省建设监管公共服务平台  
(<https://www.ynjzjgex.com/>)”上发布。

## 7. 联系方式

招标人：云南东风韵文旅康养产业发展有限公司

联系人：杨凯涵

联系电话：0873-6288760

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地址：昆明市人民西路328号

联系人：周芸帆、张琳、孙春艳

电话：0871-65317631

## 8. 监督部门联系方式

联系人：弥勒市住房和城乡建设局

联系电话：0873-6125457