

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：镇雄县住房和城乡建设局

承包人（全称）镇雄县城乡建筑设计有限公司(联合体牵头人)、中国市政工程中南设计研究总院有限公司(联合体成员)依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就镇雄县中屯镇中屯村翟底河农村粪污治理项目工程总承包(EPC)事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(一) 工程名称：镇雄县中屯镇中屯村翟底河农村粪污治理项目工程总承包(EPC)

(二) 工程批准、核准或备案文号：镇发改复【2023】99号文批准建设

(三) 工程承包范围：本项目包含 1 座中屯镇集镇污水处理厂近期处理规模为 1000m³/d，远期处理规模为 2000 立方米/d。新建 1 座预处理调节池(粗格栅、调节池、进水仪表间)、1 座生物组合池(A2/O 生物池、二沉池及终沉池)、1 座出水组合池(接触消毒池、回用水泵房、配电间、出水仪表间)、1 座生产用房(鼓风机房、污泥脱水车间、加药间、加氯间、危废暂存间、库房)、1 座储泥池、1 座工具间、电气、自控仪表工程，厂区附属工程包括工具间。建设项目总投资 1675.19 万元，其中第一部分工程费用 1388.72 万元，第二部分其它费用 160.04 万元。最终以相关部门批准的建设内容和指标为准。

工程所在地地址：镇雄县中屯镇中屯村翟底河

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：由按国家标准、规范、规定执行。

三、主要日期

设计开工日期：2024 年 10 月 25 日

施工开工日期：2024 年 11 月 1 日

工程竣工日期 2025 年 7 月 19 日

工期总日历天数：270 日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2013 年版)及国家、地方现行的规划设计、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范。确保本项目方案设计通过相关部门的报批报建，初步设计、施工图设计通过审查，其他专项设计审查等通

过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

工程施工质量标准：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

设计费暂估（含税）：大写：伍拾壹万肆仟肆佰元（小写：¥ 51.44 万元），优惠费率：69.50%。

建安工程费暂估：建安工程费（含税）大写：壹仟叁佰捌拾捌万柒仟贰佰元整（小写：¥1388.72 万元），优惠费率：98.50%；与建设流程相关的其他费用，具体根据招投标文件规定，以规划最终审批的建设规模和镇雄县财政评审中心最终审定金额为准。如当地政府有相关通知文件要求的，按政府通知要求执行。

（一）、设计费用：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）文件规定，根据本项目的实际情况以及难度标准按照 2015 年新版《建筑设计服务计费指导》计价，并结合市场情况，按照镇雄县财政局投资评审中心最终审定的建安工程费×中标费率进行结算；

（二）、建安工程费用：1. 依据云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知（云建科函〔2019〕62 号）、《云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知》（云建科〔2021〕15 号）及其配套文件等国家及省、市建设行政管理部门的相关规定及云南省现行计价调整文件执行。2. 项目主材价格确定：承包人采购的主材价格为合同签订当月及前两个月的昭通市建设工程材料价格信息（镇雄县基价）的平均价；昭通市价格信息（镇雄县基价）没有的参照云南省价格信息（昭通地区）执行，以上价格信息没有的，建设前由建设、施工、监理等单位共同询价书面确定后再行实施。3. 工程完工后，由镇雄县财政局投资评审中心审定竣工结算后，按工程总承包单位中标优惠后费率作为最终的工程竣工结算价。即建安工程费最终结算价=（经审定后的建安工程费用-不可竞争费用）×中标优惠后费率+不可竞争费用，其中不可竞争费包括安全文明施工费、规费、税金。

（三）成本控制：

整体项目建筑安装工程费按照建设单位确认的施工图设计文件据实结算。施工图设计文件未经业主单位审核同意的不得施工，设计施工图完成审图合格后由工程总承包单位依据确认的施工图编制施工图预算，经建设单位确认后报镇雄县财政局投资评审中心评审确认。

（四）付款方式



1. 设计预付款： 无

2. 施工预付款：

预付款的金额或比例为：按建安工程费合同金额 30% 支付预付款。

预付款扣回的方式：双方协商在工程完工后支付进度款时一次性扣除。

3. 进度付款审核和支付

(1) 设计费：采取分期方式进行支付：a. 施工图设计阶段为 80%，即完成施工图设计并经审查合格后，暂以施工图预算中的建安工程费为计算基数，根据中标费率及施工图设计阶段占比计算出设计费后，设计单位提供施工图成果文件和增值税专用发票，支付至施工图设计阶段设计费。b. 最后施工图设计费待工程竣工验收结算审计完成后，以镇雄县财政局投资评审中心审定的工程结算金额中的建安工程费为计费基数，根据中标费率及施工图设计阶段占比设计出设计费后，一次性支付剩余设计费。

(2) 建筑安装工程进度付款：

a. 工程完工后，按实际完成工程量的 85% 进行支付，支付前由承包人开具增值税专用发票；
b. 工程竣工验收合格后，以镇雄县财政局投资评审中心审定的最终结算价，支付至审定结算价的 97%，剩余 3% 作为质量保证金，待质保期满，无工程质量缺陷后无息支付尾款。支付前由承包人开具增值税专用发票。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 7 天内完成支付。

4、工程总承包单位按建设单位要求提供相关支付依据，经业主单位委托的第三方全过程造价管理咨询服务单位审核。

5、其他费用：过程签证、变更、材料价格调整等。

五、承包人项目经理：吴焘，承包人设计负责人：蔡天航。

六、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。建筑、市政工程自完（竣）工验收之日起计算 24 个月；公路工程自完（交）工验收通过之日起计算 24 个月。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分，补充协议条款与本合同有争议的，以补充协议约定的为准。

九、本协议书一式 12 份，发包人执 4 份，承包人执 8 份，具有同等法律效力。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效： 双方签字盖章后生效



发包人：_____ (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)：朱伟品

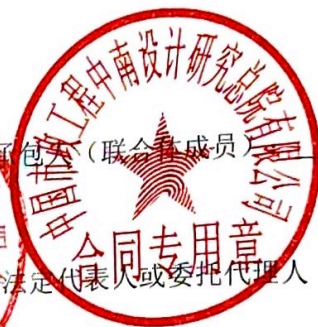
承包人 (联合体牵头人)



(盖章)

承包人 (联合体成员)

(盖章)



(盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)：朱伟品

(签字)

法定代表人或委托代理人 (签字)：



合同订立时间：2020年 10 月 27日

合同订立地点：镇远县住房和城乡建设局