

云南航空西双版纳观光酒店有限公司酒店提升改造项目

资格预审公告

1. 招标条件

本招标项目云南航空西双版纳观光酒店有限公司酒店提升改造项目已由云南机场集团有限责任公司以云机场发【2024】127号批准建设，项目业主为云南航空西双版纳观光酒店有限公司，建设资金来自企业自筹资金，招标人为云南航空西双版纳观光酒店有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称：申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本次提升改造项目主体为酒店公司主楼，建筑面积 16080 m²，建筑结构为框架结构，共 14 层（含地下一层），参照中档连锁酒店标准对建筑内、外部及部分配套设施进行改造和升级，提升酒店外围亮化美化水平，完善相关配套功能、以满足中端客源的需求，提升经营效益。具体建设内容和规模最终以批准文件、图纸、工程量清单及相关资料为准。

2.2 项目地点：云南省西双版纳傣族自治州景洪市市中心勐龙路 6 号。

2.3 计划工期：计划总工期 190 日历天，具体开工时间以开工令为准。

2.4 质量要求：满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求及发包人的技术规格要求，达到验收标准，保证一次性验收合格。

2.5 招标范围：本次施工招标包括但不限于：原装饰及设备拆除、外墙立面改造（部分外窗更换、雨棚）、室内提升改造（公区一层、酒店客房区四层至十一层、公区第十二层）、室外提升改造（地面、道闸、综合管网、景观、标识系统、红线范围内的交通规划）、机电工程提升改造（给排水、电气、消防、通风与空调、弱电、网络安全专项、其它安全项目）、设备、客控智能化、空调系统等提升改造工程。具体内容以招标阶段的施工图纸及工程量清单（含清单编制说明）为准。

2.6 本项目总投资：约 3543 万元（其中本次招标的工程费用约 2800 万元）。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

3. 申请人资格要求

3.1 营业执照：具有独立法人资格，具备有效的企业法人营业执照；提供有效的营业执

照扫描件。

3.2 安全生产许可证: 具备有效的安全生产许可证; 提供有效的安全生产许可证扫描件。

3.3 资质要求: 具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包一级资质; 提供有效的资质证书扫描件。

3.4 财务要求: 具有与本项目相匹配的良好财务状况, 提供近三年 (2021 至 2023 年) 审计报告及财务报表关键页 [包括资产负债表、现金流量表、利润表、所有者权益变动表 (或股东权益变动表)]。2022 年、2023 年的审计报告须符合《财政部国务院国资委金融监管总局关于加强审计报告查验工作的通知》【财会 (2023) 15 号】的要求。成立不满三年的企业提供成立以来经审计的财务报告及财务报表。

3.5 信誉要求:

(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格, 申请人自行提供书面承诺;

(2) 未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人, 由招标人或代理机构在资格预审当天查询, 并将查询结果提交审查委员会评审;

(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质[2023]1 号) 对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位, 且不具备安全生产条件的, 在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动; 生产经营单位安全生产条件合格后, 应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核, 经省级行业行政主管部门核准通过后, 方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。由招标人或代理机构在资格预审当天查询, 并将查询结果提交审查委员会评审。

(4) 申请人配备的施工现场专业 (管理) 人员须为本单位人员, 申请人自行提供无挂证行为的书面承诺。若存在挂证行为的, 一经查实否决其投标或取消中标资格, 并依法依规进行处罚。(证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>, 全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>, 住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>, 各省市自治区行政主管部门官方网站查询)。

3.6 项目经理要求: 具备一级注册建造师执业资格 (专业类别为建筑工程), 具备有效的安全生产考核证书 (B 证), 另同时满足: ①须为申请人本单位正式职工, 注册单位必须与申请人名称一致; ②目前不得担任其他在施建设工程项目的项目经理; ③如若中标, 在今后的施工过程中未经招标人允许不得更换, 必须常驻施工现场。提供注册建造师证书、安全生产考核合格证书 (B 证) 扫描件, 无在施项目及常驻施工现场承诺书。

3.7 技术负责人要求：具备高级及以上建筑类技术职称，且承诺项目在建期间，不得担任其他项目的管理人员。提供职称证书扫描件、不兼任承诺书。

3.8 社保要求：本项目委托代理人及《施工现场专业（管理）人员配备表》中所有人员须提供 2024 年 5 月 1 日后任意连续 6 个月在申请人本单位或其分公司参保的社会保险参保证明（开具时间应为本项目资格预审公告发布当日及之后）。提供社保证明材料扫描件。

3.9 其他要求：

（1）申请人拟派往本项目的施工管理团队人员须符合本资格预审公告附件《施工现场专业（管理）人员配备表》的要求；提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书扫描件。

（2）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.10 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。当通过详细审查的申请人不多于 7 家（含 7 家）且不少于 3 家时，则全部申请均通过资格预审，不再进行评分。

5. 资格预审文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 3 月 18 日 17 时 00 分至 2025 年 3 月 25 日 17 时 00 分（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料（电子资格预审文件，格式为*.BZBJ），未办理企业数字证书（CA）的企业请在文件获取截止时间前现场登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进行注册并在网上申请办理证书，以便获取资格预审文件。（CA 数字证书办理流程详见云南省公共资源交易中心网站通知，技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801）。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件上传的截止时间（投标截止时间）：2025 年 3 月 31 日 9 时 00 分。

6.2 资格预审申请文件递交方式：网上递交，网上上传网址为云南省公共资源交易信息

网(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 申请人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。申请人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件, 资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。递交截止时间前未完成资格预审申请文件传输的, 视为撤回资格预审申请文件。

6.3 其他要求: ①根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》的相关要求, 本项目采用网上智能开标远程解密。申请人登录云南省公共资源交易平台, 按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时, 若申请人未在规定时间内完成以上解密, 则视为撤销其资格预审申请文件, 不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因, 导致不能正常解密资格预审申请文件的, 经核实和上报相关部门同意后, 可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题, 可以在线提出异议, 由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的, 则视为对开标结果无异议。

②到规定解密截止时间后已解密的申请人不足3家的, 按规定重新招标。

③资格预审文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术操作咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线: 010-86483801, QQ: 4009618998。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)及云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com/index>)、中国招标投标公共服务平台(<https://bulletin.cebpubservice.com/>)上发布。(注: 招标人及招标代理人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任)。

8. 联系方式


招标人: 云南航空西双版纳观光酒店有限公司

地址: 云南省西双版纳景洪市勐龙路6号

联系人: 李老师

电话: 0691-2144888-6111





招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：禹静、王锐平、侯圣美

联系电话：0871-64885073、0871-64885039

电子邮箱：1481995232@qq.com

开户名称：昆明华辰招标代理有限公司

账 号：871902008910802

开户银行：招商银行股份有限公司昆明联盟路支行

行政监督单位：景洪市住房和城乡建设局

监 督 电 话： 0691-2123002

资格预审公告附件：

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	即：项目经理；按资格预审公告要求提供相关证明材料扫描件
技术负责人	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	按资格预审公告要求提供相关证明材料扫描件
施工员	2 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	按资格预审公告要求提供相关证明材料扫描件
安全员	2 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	按资格预审公告要求提供相关证明材料扫描件
质量员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	按资格预审公告要求提供相关证明材料扫描件
标准员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	按资格预审公告要求提供相关证明材料扫描件
材料员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	按资格预审公告要求提供相关证明材料扫描件
机械员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	按资格预审公告要求提供相关证明材料扫描件
劳务员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	按资格预审公告要求提供相关证明材料扫描件
资料员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	按资格预审公告要求提供相关证明材料扫描件

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书的在“□”内涂黑；

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职的在“□”内涂黑；

3、此表为申请人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。