

# 资格预审公告

## 1. 招标条件

陆良县产业园区高端食品加工园基础设施建设项目—综合服务中心项目（EPC）已由陆良县行政审批局以陆良县行政审批局关于陆良县产业园区高端食品加工园基础设施建设项目—综合服务中心建设项目初步设计的批复（陆行审投复【2025】1号）（批文名称及文号）批准建设，建设资金来源：地方政府专项债券资金及自筹，资金落实情况：已落实，招标人为陆良县城投控股集团有限公司，招标代理机构为云南成美招标咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：陆良县产业园区高端食品加工园基础设施建设项目—综合服务中心项目（EPC）。

2.2 建设地点：陆良产业园区青山片区。

2.3 项目概况：本次建设内容：项目总用地面积 37.5 亩，总建筑面积为 14866.43 平方米，其中：计容建筑面积 14349.25（综合服务楼 10762.60 平方米、配套服务楼 3381.63 平方米、配电房 169.74 平方米、门卫室 35.28 平方米），不计容建筑面积 517.18 平方米（消防水池 368.44 平方米、连廊 148.74 平方米）。同时，建设综合服务中心内绿化、给排水、电力、消防、停车位等附设施。项目计划投资约 7498.22 万元。

2.4 质量要求：一次性验收合格。

（1）设计要求的质量标准：符合国家相关工程设计深度的要求并通过有关部门的审查；

（2）施工要求的质量标准：按相关专业工程施工验收规范组织验收，一次性验收合格。

2.5 工期：270 日历天。

2.6 招标范围：

（1）工程设计：完成施工图设计：编制、评估、审批本项目实施方案和施工图设计。

（2）工程施工：包括但不限于设计施工图所示全部内容及调整、变更部分的施工。

（3）投标准备期内发出的修改通知书和招标答疑文件中所说明的内容。

### 3. 申请人资格要求

3.1 申请人须为符合条件的独立法人或其他组织, 具备有效的营业执照或其他组织法定证明文件。

3.2 资质要求:

3.2.1 施工单位须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质;

3.2.2 设计单位需具备建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质;

3.3 具备合格的安全生产许可证并在有效期内;

3.4 人员要求:

(1) 项目总负责人(由施工单位项目经理兼任): 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级注册建造师证书, 并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书, 注册建造师证书须注册在投标人本单位, 且未担任其他在建、待建工程的项目经理(需要提供“拟派该项目注册建造师无在建、待建工程责任承诺”)。

(2) 技术负责人: 具备建筑工程专业中级及以上技术职称。

(3) 设计负责人: 具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师资格证书。

(4) 拟投入项目管理人员配置(施工员 2 人、安全员 2 人、质量员 1 人、标准员 1 人(建筑工程、不分专业的除外)、材料员 1 人、机械员 1 人、劳务员 1 人、资料员 1 人)。

(5) 设计人员配置: 建筑(一级) 1 人、结构(一级) 1 人、公用设备(给水排水) 1 人、公用设备(暖通空调) 1 人、电气 1 人。

所有人员均需提供公告发布时间后的个人参保证明、与本单位签订的劳动合同、执业资格证书、身份证、学历证、职称证、注册证书(如有)。

3.5 企业业绩:

(1) 施工单位近年(2022 年 01 月 01 日至今)完成过 1 项合同金额 2800 万元及以上的建筑工程施工业绩。需提供中标通知书、中标结果公示网页截图(附各级公共交易平台截图或各级建筑市场监管服务平台截图)、合同协议书(并附各级建筑市场监管服务平台合同信息截图), 否则不予认可。

(2) 设计单位近年(2022 年 01 月 01 日至今)完成过 1 项合同金额 50 万元及以上的建筑工程设计业绩。需提供中标通知书、中标结果公示网页截图(并附各级公共交易平台截图或各级建筑市场监管服务平台截图)、合同协议书, 否则不予认可。

注：1. 非联合体投标的，需对上述业绩提供相关业绩证明材料。

2. 联合体投标的，由联合体中对应的设计、施工单位提供对应的业绩证明材料。

3. 企业成立时间距投标截止时间前不足一年的不作业绩要求，企业资质和人员配置必须达到要求。

3.6 申请人信誉：①申请人信誉良好，在递交资格预审申请文件截止之日前，未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标，未被纳入未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)”列入失信被执行人；②根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质[2023]1号)，对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；③生产经营单位安全生产条件合格后，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.7 申请人近一年内无拖欠农民工工资的不良行为记录，由申请人参照云南省人力资源和社会保障厅公告“2022 第 3 号文件”《关于劳动保障信用记录线上查询的公告》的查询方法，提供近一年内“工资支付信用记录”网上截图。

3.8 财务要求：提供近三年（2021 年至 2023 年）年度经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明，提供的资料必须清晰可辨；新成立的企业按成立之后的日期提供。

3.9 本次招标接受联合体投标，联合体投标的应满足下列要求：

（1）本次招标接受联合体投标，联合体的牵头人须为施工单位；

（2）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标；

（4）在中标后，未经招标人书面同意，联合体的牵头单位、组成结构、工作职责均不得变动。

#### 4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当通过“必要合格条件审查”的申请人个数不少于 3 家，且不多于 7 家时，视为通过资格预审，不再进行评分；当通过“必要合格条件审查”的申请人个数过多时，按照本资格预审文件评分标准进行打分排序，确定 7 家通过资格预审。

## 5. 资格预审文件的获取

请申请人于 2025 年 2 月 10 日至 2025 年 2 月 14 日 17 时 30 分前登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>, 下同），凭企业数字证书（CA）在网上报名并获取资格预审文件。

## 6. 资格预审申请文件的递交

网上递交：申请人需在递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）前，登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网完成所有电子资格预审申请文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”。

## 7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在云南省建筑市场监管与诚信信息网、全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网上同时发布。

## 8. 联系方式

招标人：陆良县城投控股集团有限公司

地址：陆良县同乐街道爨乡大道旁社会福利中心内 D 栋

电话：0874-8889248

监督部门：陆良县工程建设招标投标管理办公室

监督电话：0874-6262963

招标代理机构：云南成美招标咨询有限公司

地址：云南省曲靖市麒麟区建宁街道古城社区安厦十五城上东区 11 幢 2 号

联系人：曹里洪

联系电话：0874-3216688

日期：2025 年 01 月 22 日