

# 昭通市昭阳区 2022 年老旧小区改造项目（第二期）PC 招标 招标公告

编号：zy2022024

## 1、招标条件

昭通市昭阳区 2022 年老旧小区改造项目已由昭区发改综合〔2021〕31 号文批准建设，建设资金来源为多渠道筹集资金，招标人为昭通市昭阳区住房和城乡建设局。招标代理机构为云南集诚建设工程招标代理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2、项目概况

2.1 招标项目名称：昭通市昭阳区 2022 年老旧小区改造项目（第二期）PC 招标

2.2 建设地点：昭阳区中心城区范围内

2.3 建设规模：本次招标估算投资 1000 万元；优先对改造意愿强烈、条件成熟的小区实施改造。可以包含以下内容：1、改造提升小区内部及与小区联系的供水、排水、供电、弱电、道路、供气、消防、安防、生活垃圾分类、移动通信等配套基础设施，以及光纤入户、架空线规整（入地）、清除违章搭建、增设路灯、整治公厕、改扩建化粪池、增设洗手台、改造绿化、铺设健康步道、完善门禁系统、配置自助快递柜、完善休闲设施、规范文化宣传设施等；2、外墙面装修、防盗笼拆除、屋顶改造、楼道整治等建筑主体改造；最终改造内容根据小区现状、结合业主意愿、设计单位因地制宜编制小区改造内容。

2.4 招标范围：采购、施工、服务（包括竣工验收、移交）等全过程的承包。

2.5 工期要求：60 日历天。

2.6 质量要求：符合《建设工程项目总承包管理规范》（GB-T50358-2017）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格。

2.7 标段划分：本项目无标段划分，不接受联合体投标。

## 3、投标人资格

3.1 企业资质要求：参与本次投标活动的潜在投标人，应同时具备建筑工程和市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 人员要求：

3.2.1 项目经理：拟派往本项目项目经理须具备建筑工程和市政公用工程专业二级及以上（含二级）注册建造师执业资格，且具有有效的安全生产考核证 B 证，且未担任其他在建项目的项目负责人，提供任意连续三个月（2022 年 01 月 01 日至今）社保机构出具的社保证明；技术负责人具有有效的建筑工程相关专业中级以上职称；

3.2.2 其余拟派人员配备要求：施工现场专业（管理）人员配备不低于《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准（DBJ53T-69-2014）》的规定。

3.3 企业业绩要求：2019 年 1 月至今（开竣工时间在此时间内均为有效）承担过 1 项类似建设项目工程总承包业绩（完工项目需提供合同协议书、完工证明材料，在建项目需提供中标通知书或合同协议书）。

3.4 财务要求：财务状况良好，提交 2019 年至 2021 年经第三方中介机构审定并出具的财务审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表），若成立不满三年的则提供成立至今的财务审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；若为 2022 年新成立的公司须提供健全的财务制度。

3.5 信誉要求：

（1）投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题。

（2）须提供“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）及国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）“信息打印栏”中打印的企业信息公示报告（报告中未出现行政处罚、未列入经营异常名录且未被移出、未列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出等不良情况），并将查询结果放入《投标文件》中。（注：以上信用信息查询时间应为公告发布开始至投标截止期间）

3.6 其他要求：

（1）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

（2）投标人无行贿犯罪记录，提供无行贿犯罪行为情况承诺书。

（3）施工单位应在与甲方签订合同后，开工之日起 10 个工作日内凭工程建设项目承包合同到项目所在地银行开立农民工工资（劳务费）专用账户，且实行人工费用与其他工程款分帐管理及作出承诺（人工及其他工程款分帐管理承诺书需装订在申请文件内）。

（4）按照《昭通市保障农民工工资支付工作领导小组办公室关于加强工资支付信用审查有关事项的通知》（昭保支办发〔2018〕6 号）要求，投标人须于招标文件获取截止时间前，将企业统一社会信用代码证（扫描件）和《工资支付信用记录查询申请表》（下载地址：昭通市人力资源和社会保障局，网址 <http://www.zt.gov.cn/lanmu/zwgk/contents/1904/159458.html>）报昭通市劳动保障监察支队（电子邮箱 [ztxysc@126.com](mailto:ztxysc@126.com)），昭通市劳动保障监察支队收到并审查后，于项目开标当日上午 9 时前向交易中心统一反馈工资支付信用审查情况，并提交评标委员会评审。对未按时提供工资支付信用查询申请或有拖欠农民工工资行为的各类企业，一律不得参与本项目投标。

（5）投标人对上传的公司电子证照、人员证书、业绩等相关证明材料的真实性、完整性、及合法性负责。

3.7 联合体要求：不接受联合体投标。

#### 4、招标文件的获取

4.1 各投标申请人请于 2022 年 05 月 25 日 09:00 时至 2022 年 05 月 31 日 23:59 时(北京时间，下同)，登录云南省公共资源交易中心 - 昭通 (<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>)，凭企业数字证书 (CA) 在网上获取电子招标文件，及其它招标资料 (招标电子文件，格式为\*.BZBJ)；未办理企业数字证书 (CA) 的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书 (CA)，并在云南省公共资源交易中心完成注册通过后，获取招标文件。**注：此为获取招标文件的唯一途径。**

#### 5. 投标保证金交纳信息

投标保证金：详见须知前附表。

#### 6、投标文件的递交及相关事宜

6.1 递交截止时间 (投标截止时间，下同) 为 2022 年 06 月 16 日上午 09 时 30 分。

6.2 递交方式：网上递交，递交网址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>。

网上递交，递交网址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage/>，申请人须在申请文件递交截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，递交截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3. 网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

#### 7、开标方式

7.1 网上开标。

投标人登录云南省公共资源交易中心，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 15 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限公司

服务热线：0870-2221602，010-86483801

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

本项目采用全电子化招标投标。

#### 8、特别说明

本项目采用全电子化招标投标。

## 8、特别说明

8.1. 公共资源进场交易疫情防控工作实行业主单位负责制。招标人要会同代理机构建立防控处置和报告机制，严格落实防控工作要求，组织完成本项目各方参与主体检测体温，扫描“健康码”、“行程码”二维码，填报《公共资源交易进场人员健康申报表》《公共资源进场交易进场人员登记表》。

8.2 请本项目各方参与主体（招标人代表、代理机构人员、行业主管部门人员等）携带本人身份证，自行佩戴口罩，在交易中心开标等候区进行体温检测并登记。如有发热（体温大于等于 37.3℃）、干咳、乏力等不适症状、14 天内与新冠肺炎确诊或疑似病例有密切接触、14 天内有境外旅居史（港台地区和国外其他国家或地区）、14 天内来自或途经新冠肺炎疫情高风险地区、14 天内来自或途经新冠肺炎疫情中风险地区（具体的高风险地区、中风险地区以官方实时通报的为准）等应主动回避。

## 9、发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易中心(<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>)上发布，招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。招标期间所有变更、澄清及补遗等内容均在云南省公共资源交易中心上发布。

## 11、联系方式

招标人：昭通市昭阳区住房和城乡建设局

地址：昭通市昭阳区迎丰路 59 号

联系人：李佳兴

电话：0870-2127323

招标代理机构：云南集诚建设工程招标代理有限公司

地址：昭通市昭阳区迎宾大道 59 号附 16 号 12 幢 407 室（远大广场）

联系人：李鹏、徐付金

座机：0870-2861366

邮箱：ynjczbzt@163.com

汪洋