

勐腊县 2024 年第一批 6 个土地整治（补充耕地）项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目已由勐腊县发展和改革局、西双版纳州自然资源和规划局以《勐腊县发展和改革局关于西双版纳州勐腊县勐满镇曼赛因村曼蚌索土地整治（补充耕地）项目可行性研究报告的批复》（腊发改复〔2024〕31 号）、《西双版纳州自然资源和规划局关于西双版纳州勐腊县勐满镇曼赛因村曼蚌索土地整治（补充耕地）项目立项的批复》（西自然资复〔2024〕24 号）、《勐腊县发展和改革局关于西双版纳州勐腊县勐满镇勐满村景钟土地整治（补充耕地）项目可行性研究报告的批复》（腊发改复〔2024〕30 号）、《西双版纳州自然资源和规划局关于西双版纳州勐腊县勐满镇勐满村景钟土地整治（补充耕地）项目立项的批复》（西自然资复〔2024〕23 号）、《勐腊县发展和改革局关于西双版纳州勐腊县勐捧镇曼贺南村新联土地整治（补充耕地）项目可行性研究报告的批复》（腊发改复〔2024〕32 号）、《西双版纳州自然资源和规划局关于西双版纳州勐腊县勐捧镇曼贺南村新联土地整治（补充耕地）项目立项的批复》（西自然资复〔2024〕25 号）、《勐腊县发展和改革局关于西双版纳州勐腊县勐捧镇曼贺南村扎松板土地整治（补充耕地）项目可行性研究报告的批复》（腊发改复〔2024〕29 号）、《西双版纳州自然资源和规划局关于西双版纳州勐腊县勐捧镇曼贺南村扎松板土地整治（补充耕地）项目立项的批复》（西自然资复〔2024〕22 号）、《勐腊县发展和改革局关于西双版纳州勐腊县勐捧镇勐哈村曼勒土地整治（补充耕地）项目可行性研究报告的批复》（腊发改复〔2024〕33 号）、《西双版纳州自然资源和规划局关于西双版纳州勐腊县勐捧镇勐哈村曼勒土地整治（补充耕地）项目立项的批复》（西自然资复〔2024〕26 号）、《勐腊县发展和改革局关于西双版纳州勐腊县勐捧镇勐润村勐润大寨土地整治（补充耕地）项目可行性研究报告的批复》（腊发改复〔2024〕28 号）、《西双版纳州自然资源和规划局关于西双版纳州勐腊县勐捧镇勐润村勐润大寨土地整治（补充耕地）项目立项的批复》（西自然资复〔2024〕21 号）批准建设，招标人为勐腊县自然资源局，资金来源为上级财政资金。招标代理机构为西双版纳合创项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

（一）建设规模：1. 西双版纳州勐腊县勐捧镇勐润村勐润大寨土地整治（补充耕地）项目建设规模 50.1384 公顷。项目建设内容：①土地平整工程：项目区平整面积 53.7480 公顷（806.22 亩），土方挖填量 33592.0m³，表土剥离 161244.8m³，土地翻耕 53.4748 公顷，橡胶树砍伐树根开挖 26603 株；橡胶树枝、树干、树根清运（5.0km）26603 株；土壤改良（1500kg/亩）53.4748 公顷。②灌

溉与排水工程：规划修建农渠 8 条，总长 2206.70m； 农沟 1 条，总长 400.20m；管涵 7 座；下田道 61 块。③田间道路工程：规划改建生产路 1 条，总长 403.8m；新建生产路 4 条，总长 1116.50m；错车道 3 段；道路挡墙 15.0m。

2. 西双版纳州勐腊县勐捧镇曼贺南村扎松板土地整治（补充耕地）项目建设规模 24.8594 公顷。项目建设内容：①土地平整工程：平整面积为 23.3974 公顷；土方挖填量 29623m³，表土剥离 29623m³，土地翻耕 22.5427 公顷，树干树枝砍伐、清运 11582 棵，树根开挖、清运 11582 棵，土壤改良 22.5427 公顷。②灌溉与排水工程：修复泵房 1 间；取水池 1 座；200m³ 蓄水池 1 座；50m³ 蓄水池 2 座；DN50 的镀锌钢管 1 条，长 290.50 米。规划农沟 6 条，总长 3318.20m。阀门井 1 座；镇墩 10 座；支墩 48 座；涵洞 2 座；管涵 14 座。③田间道路工程：规划改建田间道 2 条，总长 1450.20m；新建田间道 3 条，总长 1599.20m；道路挡墙 200.00m。

3. 西双版纳州勐腊县勐满镇勐满村景钟土地整治（补充耕地）项目建设规模 23.1763 公顷。项目建设内容：①土地平整工程：土地平整面积 24.8050 公顷（其中：坡改梯开发（指标区）为 21.9964 公顷，坡改梯开发（非指标区）2.8086 公顷）；土方挖填 15503.00m³；表土剥离 74414.00m³；土地翻耕 24.4918 公顷，树干、树枝砍伐（直径 20-30cm）12517 棵；树根开挖（直径 20-30cm）12517 棵；树干树枝清运（运距 10km）12517 棵；树根清运（运距 10km）12517 棵；土壤改良 24.4918 公顷。②灌溉与排水工程：规划农沟 5 条，总长 1526.40m；管涵 2 座（其中 I 型 2 座）；下田道 31 道。③田间道路工程：规划改建生产路 3 条，总长 983.00m；新建生产路 1 条，总长 454.40m；错车道 5 段；道路挡墙 10.00m。

4. 西双版纳州勐腊县勐满镇曼赛因村曼蚌索土地整治（补充耕地）项目建设规模 32.6361 公顷。项目建设内容：①土地平整工程：平整面积为 33.0351 公顷；土方挖填量 20646m³，表土剥离 99106m³，土地翻耕 32.5461 公顷，树干、树枝砍伐（直径 20-30cm）16351 棵，树根开挖（直径 20-30cm）16351 棵，树干、树枝清运 16351 棵，树根清运 16351 棵，石方开挖 2628m³，人工捡石 2628m³，土壤改良 32.5461 公顷。②灌溉与排水工程：规划坝塘清淤 5000.03m³；DN100 的镀锌钢管 1 条，长 604.80m；农渠 12 条，总长 5571.90m；镇墩 12 座；支墩 20 座；涵洞 1 座；管涵 16 座；下田道 121 道。③田间道路工程：规划改建田间道 1 条，总长 709.50m；改建生产路 1 条，总长 666.00m；新建生产路 4 条，总长 1651.90m（其中 2 条为 3m 宽混凝土路，总长 1216.60m；2 条为 3m 宽的泥结石路，总长 435.30m）；道路挡墙 30.00m；错车道 6 段。

5. 西双版纳州勐腊县勐捧镇曼贺南村新联土地整治（补充耕地）项目建设规模 50.4449 公顷。

项目建设内容：①土地平整工程：平整面积为 53.4062 公顷；土方挖填量 33379m³；表土剥离 160220m³；土地翻耕 53.1946 公顷；树干、树枝砍伐 26597 棵；树根开挖 26597 棵；树干、树枝清运 26597 棵；树根清运 26597 棵；土方调配 11763m³；土壤改良 53.1946 公顷。②灌溉与排水工程：规划农渠 11 条，总长 6419.50m；涵洞 5 座；管涵 8 座；下田道 101 道。③田间道路工程：规划改建生产路 2 条，总长 757.00 米；新建生产路共 3 条，总长 1762.40m，（其中 1 条为 3m 宽混凝土路，总长 719.30m；2 条为 3m 宽泥结石路，总长 1043.13m）；道路挡墙 25.00 米；错车道 3 段。

6. 西双版纳州勐腊县勐捧镇勐哈村曼勒土地整治（补充耕地）项目建设规模 33.8181 公顷。项目建设内容：①土地平整工程：平整面积为 35.2675 公顷（其中：坡改梯开发(指标区)为 31.4219 公顷,坡改梯开发(非指标区)3.8456 公顷);土方挖填 22041m³；表土剥离 105802m³；土地翻耕 34.8870 公顷；树干、树枝砍伐 12797 棵；清表（人工清除香蕉树）23752 棵；树根开挖 12797 棵；树干树枝清运 12797 棵；树根清运 12797 棵；土壤改良 34.8870 公顷。②灌溉与排水工程：规划新建农渠 11 条，总长 3181.00m；新建农沟 6 条，总长 1800.00m；老沟修缮 1 条，总长 3938.00m；管涵 8 座；下田道 121 道。③田间道路工程：规划改建生产路 4 条，总长 1443.00m；新建生产路 5 条，总长 1561.00m；错车道 11 段；道路挡墙 30.00m。

（二）项目总投资：总投资约 9838.8421 万元，本次招标施工费约 2612.6251 万元；其中：一标段施工费约：1440.147 万元；二标段施工费约：1172.4781 万元。

3、标段划分：本项目分为二个标段，各投标人只可针对其中一个标段投标。

标段号	备注
一标段	<p>1、标段内容：包含西双版纳州勐腊县勐捧镇勐润村勐润大寨土地整治（补充耕地）项目、西双版纳州勐腊县勐捧镇曼贺南村扎松板土地整治（补充耕地）项目、西双版纳州勐腊县勐捧镇曼贺南村新联土地整治（补充耕地）项目</p> <p>2、招标范围：包含施工图纸、工程量清单所示全部内容。</p> <p>3、招标控制价：10668668.67 元。</p> <p>4、建设地点：勐腊县勐腊镇曼庄村、勐捧镇曼贺南村。</p> <p>5、质量要求：符合自然资源部《土地整治项目验收规程》（TD/T1013-2013）和《土地整治项目工程量计算规则》（TD/T1039-2013）要求，一次性验收合格。</p> <p>6、工期：180 日历天。</p>

二标段	<p>1、标段内容：包含西双版纳州勐腊县勐满镇勐满村景钟土地整治（补充耕地）项目、西双版纳州勐腊县勐满镇曼赛因村曼蚌索土地整治（补充耕地）项目、西双版纳州勐腊县勐捧镇勐哈村曼勒土地整治（补充耕地）项目</p> <p>2、招标范围：包含施工图纸、工程量清单所示全部内容。</p> <p>3、招标控制价：9627899.50 元。</p> <p>4、建设地点：勐满镇勐满村、勐满镇曼赛因村、勐捧镇勐哈村。</p> <p>5、质量要求：符合自然资源部《土地整治项目验收规程》（TD/T1013-2013）和《土地整治项目工程量计算规则》（TD/T1039-2013）要求，一次性验收合格。</p> <p>6、工期：180 日历天。</p>
-----	--

3. 投标人资格要求

3.1 企业资质：本次招标要求投标人具有中华人民共和国境内登记注册的，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；具备建设行政主管部门颁发的水利水电工程或市政公用工程或公路工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3.2 财务要求：财务状况良好，并提供 2021 年、2022 年、2023 年经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表、现金流量表），投标人的成立时间少于规定年份或新成立的，提供成立以来的年度财务审计报告。

3.3 信誉要求：①投标人近三年（2021 年 08 月 01 日起至 2024 年 08 月 28 日止，新成立企业承诺时间由成立之日起至 2024 年 8 月 28 日止）未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标且在限制期内。②投标人近三年（2021 年 08 月 01 日起至 2024 年 08 月 28 日止，新成立企业承诺时间由成立之日起至 2024 年 8 月 28 日止）无重大诉讼及仲裁情况。③投标人近三年（2021 年 08 月 01 日起至 2024 年 08 月 28 日止，新成立企业承诺时间由成立之日起至 2024 年 8 月 28 日止）不得存在农民工工资拖欠记录。④近三年（2021 年 08 月 01 日起至 2024 年 08 月 28 日止，新成立企业承诺时间由成立之日起至 2024 年 8 月 28 日止）投标人、法定代表人、项目经理和项目技术负责人无行贿犯罪行为记录。⑤投标人不得被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和重大税收违法失信主体，不得列入国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）经营异常名录和严重违法失信企业名单（黑名单）；投标人、法定代表人、项目经理、技术负责人未被列入“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）

失信被执行人。

3.4 项目经理要求:具有有效的水利水电工程或市政公用工程或公路工程专业二级及以上建造师注册证书、安全生产考核（B 证）合格证书（项目经理须是施工企业在职人员）。未担任其他在施工建设工程项目的主要项目管理人员，项目经理一经委派不得擅自更换。

3.5 技术负责人要求:具有有效的水利水电工程或市政公用工程或公路工程相关专业中级及以上职称（技术负责人须是施工企业在职人员）。未担任其他在施工建设工程项目的主要项目管理人员，技术负责人一经委派不得擅自更换。

3.6 其他人员:由投标人根据招标文件主要人员配备表要求结合实际情况以及自身实力进行拟派。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

3.8 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4. 资格审查办法

本次招标为资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 08 月 29 日 00 时 00 分至 2024 年 09 月 04 日 23 时 59 分凭企业数字证书（CA）登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），在网上获取招标文件（格式为*.BZBJ）及其他招标资料，数字证书（CA）办理相关问题咨询电话 400-6727-666。

5.2 投标人须在规定的时间内获取电子招标文件，否则不能参加投标，后果由投标人自行承担。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件解密方式：☐现场解密、☒远程解密。

6.2 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 09 月 19 日 08 时 30 分，地点为西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）（网上递交）。

6.3 开标方式

6.3.1 本项目采用“网上开标”方式进行开标，投标人应在开标前熟悉网上开标的相关操作流程

程，具体内容详见“西双版纳州公共资源交易电子服务系统（投标方）”。

6.3.2 投标人应登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（投标），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标记录表等相关操作。本项目解密时间为30分钟，若投标人未在规定时间内完成解密，则视为撤销其电子投标文件，不再进入下一环节。

因开标系统、解密现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密电子招标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

解密过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对解密结果无异议。

7. 发布公告的媒体

本公告在西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）上发布。招标人及招标代理对其他网站转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：勐腊县自然资源局

地址：勐腊镇勐腊北路340号

联系人：喻俊杰

电话：0691-8126330

招标代理机构：西双版纳合创项目管理有限公司

地址：云南省西双版纳傣族自治州景洪市勐养镇西双版纳保健品园区

联系人：吴俣

电话：0691-2199939

监督部门：勐腊县自然资源局

监督电话：0691-8126330

2024年8月29日