评标结果公示表

备案登记编号：GC5301002025003880001

招标人	昆明市官渡区住房和城乡建设局	评标公示发布时间	2025年6月11日
工程名称	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目监理服务2标段		
开标时间	2025年6月10日09：00	开标地点	昆明市公共资源交易中心
招标方式	公开招标	评标办法	综合评分法

中标候选人名称		总监理工程师	总监理工程师相关证书名称和编号	投标报价	综合评分得分	监理周期	质量目标	响应招标文件要求的资格能力条件
第一推荐中标候选人	云南城市建设工程咨询有限公司	刘冬	注册监理工程师（房屋建筑工程），证书编号：00423623	综合费率：1.78%	91.25	自监理合同签订生效至项目保修期满为止。	执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、行业、云南省现行的相关质量标准、验收规范及质量检验评定标准，认真、全面履行《监理合同》，保证项目一次性验收合格。	1、具有有效的营业执照；2、具备工程监理综合资质（证书编号：E153004101）；3、企业类似业绩：（1）昆明市官渡区2023年老旧小区提升改造项目监理服务一标段，（2）西山区 2019 年度城镇老旧小区改造项目施工监理，（3）昆明市官渡区2021年老旧小区提升改造项目—太和街道监理，（4）昆明市官渡区2020年老旧小区提升改造项目—吴井街道监理，（5）永善县老旧小区及“美丽县城”基础设施建设 EPC 项目，（6）新平县县城市政和环境基础设施补短板建设项目第二标段-监理，（7）玉溪市红塔区农村人居环境提升工程，（8）泸水市“美丽县城”建设项目监理咨询服务，（9）容西片区D单元安置房及配套设施项目 D 标段监理服务，（10）空港时代中心监理招标（第二标段），（11）中天北城A3地块（五华区右营村“城中村”二期改造(南地块）A3地块）建设项目，（12）安宁市320国道（建丰城至新哨湾）及二专线（螳螂川至龙山立交）改造工程，（13）石安公路（安宁段）改造工程监理，（14）云南省2013-2017年城市棚户区改造省级统贷项目（九期）三标段（B 安置片区），（15）昆明市市容环境整治提升项目15条示范大街整治提升工程-第一标段滇池路（度假区段），（16）呈贡区古滇路（呈祥街至金桂街段）建设项目监理服务，（17）古滇项目七彩云南.花园里（B-02-01 地块）监理，（18）古滇项目七彩云南.花园里（B-02-03）地块建设项目；4、总监理工程师业绩：（1）昆明市官渡区2023 年老旧小区提升改造项目监理服务一标段，（2）融城天阶花园 C地块建设工程，（3）融城天阶花园 H1、H2 地块建设项目监理，（4）呈贡区乌龙街道社区卫生服务中心业务用房改造项目监理服务；5、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；6、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。
第二推荐中标候选人	中新凯瑞工程咨询有限公司	严志安	注册监理工程师（房屋建筑工程），证书编号：51006896	综合费率：1.79%	79.53	自监理合同签订生效至项目保修期满为止。	执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、行业、云南省现行的相关质量标准、验收规范及质量检验评定标准，认真、全面履行《监理合同》，保证项目一次性验收合格。	1、具有有效的营业执照；2、具备工程监理综合资质（证书编号：E151014929）；3、企业类似业绩：（1）西藏自治区话剧团排练演出场所建设项目施工监理，（2）金堂县高板片区供水工程(项目代码:2020-510121-46-01-468207)，（3）绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目；4、总监理工程师业绩：（1）西藏自治区话剧团排练演出场所建设项目施工监理，（2）金堂县高板片区供水工程；5、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；6、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。
第三推荐中标候选人	云南锦程建设监理咨询有限公司	紫浩	注册监理工程师（房屋建筑工程），证书编号：53003991	综合费率：1.75%	78.47	自监理合同签订生效至项目保修期满为止。	执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、行业、云南省现行的相关质量标准、验收规范及质量检验评定标准，认真、全面履行《监理合同》，保证项目一次性验收合格。	1、具有有效的营业执照；2、具备房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级资质（证书编号：E153008327，E353002055）；3、企业类似业绩：（1）昆明市盘龙区2024年第二批城镇老旧小区改造项目监理招标（九标段），（2）西山区2024年永昌、福海、碧鸡街道39个老旧小区改造项目，（3）大理州国家粮食储备库整体搬迁项目（一期仓储设施），（4）大理茶博院项目，（5）大理宽海妇产医院项目（一期），（6）大理州龙山雄风塔暨州政府服务中心装修改造项目，（7）金平苗族瑶族傣族自治县人民医院迁建建设项目（金平县人民医院迁建项目），（8）玉溪职教园区玉溪体育运动学校及玉溪市少年儿童体育学校迁建项目部分建筑功能调整完善项目监理，（9）云南魅力汉道抗癌药物腾冲研发及产业化基础设施建设，（10）国家移民管理局常备力量第二总队二期改扩建建设项目多功能报告厅、综合服务中心，（11）沃森生物科技创新中心项目建设工程监理，（12）瑞丽市湖湾壹号项目，（13）大理州中央厨房项目服务，（14）鲁甸县工业园区卯家湾易地扶贫搬迁冷链食用菌产业园基础设施建设项目，（15）中华全国供销社合作总社昆明食用菌研究所食用菌种质资源及菌种中试车间建设项目监理服务，（16）文山七都古镇一期监理服务工程；4、总监理工程师业绩：（1）大理州中央厨房项目服务，（2）鲁甸县工业园区卯家湾易地扶贫搬迁冷链食用菌产业园基础设施建设项目，（3）中华全国供销社合作总社昆明食用菌研究所食用菌种质资源及菌种中试车间建设项目监理服务，（4）文山七都古镇一期监理服务工程，（5）合隆柏悦湾一期工程，（6）“顺颐府”住宅、商业建设项目，（7）腾冲市中心城区大竹园片区改造项目安置房建设监理；5、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；6、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。

备注
本项目只要求企业业绩及总监理工程师业绩，无其他人员要求。

废标投标单位	废标原因
福建鼎成工程管理有限公司	未按照招标文件“投标人须知前附表10.8招标人补充的其他内容第（一）条”要求提供有效的承诺函
云南鸿之昇工程项目管理有限公司	未按照招标文件“投标人须知前附表10.8招标人补充的其他内容第（一）条”要求提供有效的承诺函
浙江工正工程管理有限公司	未按照招标文件“投标人须知前附表10.8招标人补充的其他内容第（一）条”要求提供有效的承诺函
四川公众项目咨询管理有限公司	未按照招标文件“投标人须知前附表10.8招标人补充的其他内容第（一）条”要求提供有效的承诺函

招标人审核意见	同意发布	审核人：郭书宏

若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到监管办投诉。

注：此公示经招标人审核签字后，中心方可发布。