

该项目经审查,不涉及,未设置影响公平
竞争、隐性壁垒条款。同发公司

文山高新技术产业开发区标准化厂房（2025 年） 招标公告

1. 招标条件

本招标项目文山高新技术产业开发区标准化厂房（2025 年）（项目名称）文山高新技术产业开发区标准化厂房（2025 年）（标段）已由文山市发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以云南省固定资产投资项备案证（2504-532601-04-01-390372）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为文山高新区投资开发集团有限公司，建设资金来自自有资金及其他资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为文山高新区投资开发集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：文山市高新区登高片区。
- 2.2 计划工期：150 日历天（具体开工时间以实际签订开工日期为准）。
- 2.3 质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。
- 2.4 其他内容：∕（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：施工图纸、工程量清单、招标文件及补遗全部范围（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：①新建 1 栋钢结构标准厂房，面积约 4500 平方米，共 3 层；②新建附属设施（室外监控及照明、绿化、化粪池等）及配套道路硬化（约 2000 平方米）、水、电、设施等。（具体内容以本项目招标控制价工程量清单为准）（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上（或）建筑业企业资质 专业承包 钢结构工程专业承包 三级及以上 其他资质：∕

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；
拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；不得担任其他在建、待建项目的项目负责人，否则取消中标资格(提供相关承诺)。

技术负责人：具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称，不得担任其他在建、待建项目的技术负责人，否则取消中标资格(提供相关承诺)；

财务要求：2021 至 2023 经第三方审计后出具的审计报告及财务报表；新成立的公司只需提供成立至今的(包括资产负债表、损益表或利润表、现金流量表)
(年份要求)有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格；(2) 未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>)”列入失信被执行人；
(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号)，对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。

其他要求：(1) 根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》(云政办发〔2017〕60号)，施工单位应当按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理；

(2) 根据最高人民法院、国家发改委、工业和信息化部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、商务部、国家铁路局、中国民用航空局《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法〔2016〕285号)的要求，

由招标人或招标代理机构在评标活动结束前,通过“信用中国”网站查询投标人及法定代表人、项目负责人是否为失信被执行人,存在不良记录的资格审查不予通过。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准),登录[云南省公共资源交易信息网](http://ggzy.yn.gov.cn)(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件,格式为*.ZBJ;招标电子商务标文件,格式为*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在[云南省公共资源交易信息网](http://ggzy.yn.gov.cn)完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397号)的要求,减免政府投资项目投标保证金,降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准,并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求: 获取招标文件时间:自发布公告之日起至2025年5月9日
登录云南省公共资源交易信息网,凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间,下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上上传:网上上传网址为<http://ggzy.yn.gov.cn>,投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照招标文件要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

6.3 其他要求: 开标时间、地点、远程解密时限、电子签名确认时限。

6.3.1 投标截止时间及开标时间:2025年5月20日09时00分;

6.3.2 开标地点:文山州公共资源交易中心四楼开标室;

6.3.3 远程解密及电子签名确认时限:本项目采用网上开标的方式,投标人网上远程解密参与投标;网上远程解密:投标人须在投标截止前持单位CA数字证书登录“云南省公共资源交易中心”做好网络解密电子投标文件工作,至投标

截止时间止，投标人须在规定的解密时间内完成电子投标文件解密工作（招标机构下达远程解密命令时间为 30 分钟），未在规定时间内完成电子投标文件解密的，视为撤回投标文件，由此造成的损失由投标人自行承担；

（温馨提示：请在开标时间前登录系统做好准备，详情请参考《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》网上开标由北京筑龙信息技术有限公司提供技术支持。信息技术咨询服务电话：010-86483801）

6.3.4 投标保证金：

6.3.4.1 本项目投标保证金金额依照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条规定执行，按招标项目估算价 2%进行计算为人民币 300000.00 元。现执行“云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知”《云发改交易管理（2023）397 号》文件的相关要求，本项目投标保证金金额确定为人民币 100000.00 元，降幅为 66%。

投标保证金金额：拾万元整（¥：100000.00 元）。

3.2 投标保证金缴纳方式：银行转账、银行保函、保证保险。各投标人可自愿、择优选择三种保证金提交方式中的任何一种方式缴纳投标保证金。

3.3 采用银行保函、保证保险方式提交投标保证金的，具体事宜请咨询系统技术支持公司办理，电话：010-86483801。

3.4 采用银行转账方式提交投标保证金的，请按照以下要求和说明进行缴纳：

（1）投标保证金不收（受）现金，投标保证金缴款单位名称必须和投标单位名称一致，办理保证金手续时，请务必在银行进账单或电汇单的用途栏或空白栏注明项目名称和项目编号，未按要求提交的后果由投标人自行承担。

（2）保证金缴纳信息：

开户名称：文山市公共资源交易中心；

开户银行：文山民丰村镇银行卧龙支行；

银行账号：118040100100016873001053。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）及文山市人民政府网。

8. 联系方式

招 标 人：文山高新区投资开发集团有限公司 招标代理机构：中恭鸿建项目管理有限公司

地 址：文山市新平街道新平坝社区三七产业园区登高片区内 地 址：文山市城南路盘龙苑 78 号

邮 编：	_____	邮 编：	_____
联 系 人：	<u>马老师</u>	联 系 人：	<u>张叶</u>
电 话：	<u>13208761293</u>	电 话：	<u>18187176570</u>
传 真：	_____	传 真：	_____
电子邮件：	_____	电子邮件：	_____
网 址：	_____	网 址：	_____
开户银行：	_____	开户银行：	_____
账 号：	_____	账 号：	_____
投诉电话：	_____		

行政监督单位：文山高新技术产业开发区管理委员会（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0876-3052990