

合同编号：WYZ—PEZZ—2025—01

建设工程施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：景谷傣族彝族自治县威远镇人民政府

承包人（全称）：普洱众安建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就景谷县威远镇南景村人居环境综合提升项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：景谷县威远镇南景村人居环境综合提升项目

2、工程地点：威远镇南景村芒酸、草地、芒哈、芒景、芒景岗村民小组

3、工程立项批准文号：景发改复〔2024〕72 号

4、资金来源：项目总投资 479 万元，其中项目管理费 19 万元，工程直接费 460 万元，2023 年中央和省级财政衔接推进乡村振兴补助结余资金 100.29 万元、2024 年省级财政衔接推进乡村振兴补助资金（第三批）378.71 万元。

5、工程内容：

（一）“两污”设施工程：铺设污水主管 4800 米、支管 4000 米，配置装配式塑料检查井（主管）230 个，安装存水弯 300 个、1.5 立方米成品玻璃钢化粪池 30 个，新建 10 立方米污水处理池 2 座、30 立方米污水处理池 2 座、60 立方米污水处理池 1 座。



(二) 组内道路工程：硬化 3 米宽以上车行路 2400 平方米，混凝土路面开挖 4000 平方米、恢复 4000 平方米，入户路面开挖 1000 平方米、恢复 1000 平方米，新建排水沟 800 米。

(三) 公共设施工程：安装成品垃圾转运箱 4 个，新建钢架大棚 527.65 平方米、20 立方米蓄水池 1 座、挡土墙 265 立方米、零星工程 1 项。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6、工程承包范围：招标范围内全部工作内容、发包人现场确定的所有工程内容并结合实际发生工程量。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 10 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 10 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家及相关行业验收 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：4455377.32 元。

人民币（大写）：肆佰肆拾伍万伍仟叁佰柒拾柒元叁角贰分。

其中：

（1）、安全文明施工及环境保护费：

人民币（大写）叁万贰仟壹佰肆拾肆元捌角玖分（¥32144.89 元）；



(2)、材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)、专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 捌万肆仟元整 (¥84000.00 元);

(4)、暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥100000.00 元);

2、合同价格形式: 综合单价合同, 结算工程量按实际完成工程量计算。

五、项目经理

承包人项目经理: 周子涵

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)、中标通知书(如果有);
- (2)、投标函及其附录(如果有);
- (3)、专用合同条款及其附件;
- (4)、通用合同条款;
- (5)、技术标准和要求;
- (6)、图纸;
- (7)、已标价工程量清单或预算书;
- (8)、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 景谷傣族彝族自治县威远镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法人签字盖章后 生效。



十三、合同份数

本合同一式 5 份，发包人执 3 份，承包人执 2 份。

发包人: 景谷傣族彝族自治县
威远镇人民政府 (盖章)



承包人: 普洱众安建筑有限
公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 袁朝欣

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

胡伟

组织机构代码: 11532725760406716T

组织机构代码: 915308247902585826

地址: 景谷县林纸路 199 号

地址: 云南省普洱市景谷县白龙小区

邮政编码: 666499

邮政编码: 666499

电 话: 0879-3027346

电 话: 0879-5224665

传 真: 0879-5221797

传 真: 0879-5224665

电子信箱: jgwyzzf@123.com

电子信箱: _____

开户银行: 景谷农行钟山支行

开户银行: 景谷傣族彝族自治县农村

信用合作联社钟山信用社

账 号: 24083101040000446

账 号: 4800000079959012

日 期: 2025 年 1 月 27 日

日 期: 2025 年 1 月 27 日

