

国家税务总局罗平县税务局 2023-2025 年物业管理服务采购项目 公开招标公告

1. 招标条件

国家税务总局罗平县税务局 2023-2025 年物业管理服务采购项目已由相关部门批准建设，资金来源财政资金，资金落实情况：已落实。招标人为国家税务总局罗平县税务局。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：国家税务总局罗平县税务局 2023-2025 年物业管理服务采购项目。

2.2 服务地点：国家税务总局罗平县税务局指定地点。

2.3 服务期限：三年，合同一年一签，每年服务期满采购单位对物业管理公司的管理服务质量考核后决定合同是否续签，对服务质量达不到采购单位要求的，采购单位有权终止合同。

2.4 本项目预算：87.00 万元/年，总预算 261.00 万元。

2.5 项目概况：本次计划纳入物业服务管理的区域 5 个，分别如下一、罗平县九龙大道 390 号办公区。本办公区占地面积约 16 亩，有综合办公楼一幢，共九层，建筑面积为 7895.25m²，2005 年投入使用，内设人行梯三道，电梯二部，过道内置；全区域设独立配电房，独立抽水房，办公楼顶水塔供水，门卫室一间；设羽毛球馆两个，面积约为 540m²，室外标准篮球场一个，场院、通道面积约为 5000m²，绿化面积约为 3200m²，楼层公共卫生间 5 个。二、罗平县九龙大道 172 号。本办公区占地面积 20 亩，有综合办公楼一幢共六层，建筑面积约为 2828m²，2000 年投入使用，内设人行梯两道，过道外置；办公附属用房一幢三层，用于职工食堂和职工活动场地，室外标准篮球场一个，场院、通道面积约为 6000m²，绿化面积约为 4200m²，楼层公共卫生间 6 个。三、罗平县西关街东段 31 号、罗平县红星街 15 号及东屏街 56 号税务小区三个区域。此三处物业均有门岗室，有产权属于单位的公有房屋建筑物及房改后产权属于个人住房。

2.6 服务内容：物业服务相关内容包括但不限于房屋建筑共用部位、共用设施设备、信息、公共绿化的养护和管理、公共环境卫生、车辆停放秩序、协助公安部门维护公共秩序及公共安全防范管理、装饰装修管理服务、对本物业档案资料的管理服务等工作，具体委托范围以招标

人确定为准。（保洁服务、公共秩序维护服务、公共设施设备运维服务、绿化管养服务、会议培训行政后勤服务、食堂服务、驾驶员服务及其他要求）。

2.7 质量要求：符合国家相关部门制定的物业管理服务相关标准及采购人物业管理要求。

2.8. 资格审查：资格后审。

3. 投标人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供资格证明文件：

1.1 具有独立承担民事责任能力，提供法人或其他组织或自然人的营业执照或其他证明材料；

1.2 具有良好的商业信誉和良好的财务会计制度，提供 2019 年至 2021 年度经会计师事务所或审计机构审计的审计报告（若成立不足一年的企业则提供成立至今的财务会计报表，新成立的公司如无法提供相关材料，可提供基本账户的银行资信证明或者其他材料进行说明）；

1.3 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2021 年 1 月至今期间的任意连续 2 个月的缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料（新成立的公司按实际成立时间提供，若成立不足一月，可提供其他材料进行说明；依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件）；

1.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供相关承诺书或证明材料；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；

1.6 其他条件：参与投标的供应商在投标文件递交截止时间前未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信名单”，招标人或招标代理机构将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)查询供应商信用记录。

1.7 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一采购的政府采购活动。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 项目经理应当进行必要的职业技能培训，具备物业管理执业资格证书，须为本单位人员

并提供有效的社保证明或劳动合同；

4. 具有物业管理日常投诉处理机制；

5. 本次招标不接受联合体投标，不允许分包或者转包。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审。

5. 招标文件获取

5.1 报名方式：网上报名。

5.2 网上报名及下载招标文件：凡有意参加投标者，请于：2022 年 11 月 28 日至 2022 年 12 月 2 日，登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上报名并获取招标文件及其它招标资料（招标电子技术标文件，格式为★.ZCZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业请登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进行注册并在网上申请办理证书，以便获取招标文件；此为报名获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件提交方式、截止时间、开标时间和地点

1、投标文件提交截止时间：2022 年 12 月 20 日 09 时 00 分（北京时间）。

2、开标地点：罗平县公共资源交易中心五楼开标室（县城南片区万峰路 4 号）。

3、投标文件的递交

3.1 网上递交：申请人需在递交投标文件的截止时间（投标截止时间）前，登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“网上递交投标文件回执”开标前递交工作人员。投标截止时间前未完成投标文件传输的视为撤回投标申请，现场资料不再受理。

3.2 逾期递交的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次采购公告在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布。

8. 联系方式

招标人：国家税务总局罗平县税务局

地址：罗平县九龙大道 390 号

联系人：刘师

联系电话：15877808362

招标代理机构：云南三方工程咨询有限公司

地址：罗平县布依风情园 74 栋 04 号

联系人：王琼慧

联系电话：15887449465

日期：2022 年 11 月 25 日